



"Ogni città riceve la sua forma dal deserto a cui si oppone".
Italo Calvino "Le Città invisibili"

Osservatorio Fillea Casa Politiche Abitative Newsletter

29 ottobre - 4 novembre 2011
a cura di Giuliana Giovannelli

Sommario:

Regione Lazio: Piano Casa: legge in vigore a tutti gli effetti

Politiche abitative: Edilizia pubblica, fondi per efficienza energetica e uso di fonti rinnovabili. Il Ministero dell'Ambiente finanzia con 3,5 milioni di euro progetti in strutture edilizie di proprietà pubblica e destinate ad uso pubblico

Rapporti e studi: Istat: compravendite immobiliari e mutui

Regione Lazio: Piano Casa: legge in vigore a tutti gli effetti

31/10/2011 - "In merito alle notizie diffuse circa l'impugnazione della legge regionale 21/2009 così come modificata dalla L.R 10/2011, il cosiddetto 'Piano Casa', si precisa che tale legge è in vigore a tutti gli effetti, in quanto l'impugnativa si riferisce esclusivamente a tre aspetti relativi alla pianificazione paesaggistica, il condono e la disciplina del governo del territorio".

E' quanto comunica una nota dell'assessorato alle Politiche del territorio e dell'Urbanistica della Regione Lazio.

"Pertanto- prosegue la nota- i cittadini possono continuare a presentare regolarmente le istanze per la realizzazione degli interventi di ampliamento, di sostituzione edilizia e di recupero degli edifici esistenti, che non sono stati in alcun modo oggetto dell'impugnativa.

Fonte Regione Lazio

Politiche abitative: Edilizia pubblica, fondi per efficienza energetica e uso di fonti rinnovabili. Il Ministero dell'Ambiente finanzia con 3,5 milioni di euro progetti in strutture edilizie di proprietà pubblica e destinate ad uso pubblico

02/11/2011. Il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi del decreto ministeriale n. 468 del 19 maggio 2011, cofinanzia progetti per l'impiego delle tecnologie per l'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili nelle strutture edilizie di piena proprietà pubblica e destinate esclusivamente ad uso pubblico.

Per le suindicate finalità, nell'anno 2011, sono destinate risorse complessive pari a € 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) a valere sul Fondo di cui all'articolo 2, comma 322 della Legge 24 dicembre 2007, n.244.

Il presente comunicato è rivolto alle Amministrazioni Centrali dello Stato, alle Regioni, agli Enti Locali, alle Aziende Ospedaliere Pubbliche, alle Università e agli Enti Nazionali di Ricerca.

I soggetti interessati potranno presentare istanza, nelle modalità descritte dal comunicato, a decorrere dalle ore 9.00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale e, comunque, entro e non oltre le ore 17.00 del trentesimo giorno successivo alla suddetta data di pubblicazione.

Fonte: sito internet edilizia urbanistica

Rapporti e studi: Istat: compravendite immobiliari e mutui

29/10/2011. Nel primo trimestre 2011 sono 186.224 le compravendite di unità immobiliari, circa 4.500 in meno rispetto al primo trimestre del 2010. Il 93,3% delle convenzioni (173.779) riguarda immobili per abitazione, il 5,9% (11.000) unità immobiliari ad uso economico. Secondo le ultime rilevazioni Istat, rispetto al primo trimestre 2010, le compravendite di immobili ad uso residenziale diminuiscono del 2,2%, quelle di immobili ad uso economico del 5,3%. Il calo delle compravendite totali di unità immobiliari è più marcato nel Sud (-6,9%) e nelle Isole (-3,7%)

Variazioni positive

rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registrano, invece, nel Nord-ovest (+0,1%) per le unità immobiliari ad uso abitazione e nel Nord-est per quelle ad uso economico (+2,8%).

Aumentano lievemente le compravendite effettuate e registrate negli archivi notarili delle grandi città (+0,2%), diminuiscono quelle negli altri centri (-4,3%). Il numero totale dei mutui cresce del 2% rispetto al primo trimestre 2010; quelli senza costituzione di ipoteca immobiliare risultano in aumento del 5,4%, mentre i mutui garantiti da ipoteca registrano una riduzione dello 0,4%. L'aumento nel primo trimestre 2011 dei mutui senza costituzione di ipoteca immobiliare (5,4%) è dovuto quasi interamente all'incremento registrato nel Nord-ovest (+16,9%). Le altre circoscrizioni registrano variazioni tendenziali inferiori a quella media nazionale. Rispetto al primo trimestre 2010, la variazione dei mutui stipulati nelle grandi città risulta positiva sia per i mutui senza costituzione di ipoteca immobiliare (+10,7%) sia per quelli garantiti da ipoteca immobiliare (+4,4%). Nelle altre città la tendenza positiva si riscontra solo per i mutui senza costituzione di ipoteca immobiliare (+2,0%).

Fonte: sito internet edilizia