

La **Fillea-Cgil**: inevaso il 62% delle richieste di alloggi pubblici

Il dossier

A Roma il 62% della domanda di case popolari rimane insoddisfatta. Sono i dati forniti dall'Osservatorio sul disagio e le politiche abitative in Italia realizzato dalla **Fillea-Cgil**.

Una «situazione critica», secondo l'architetto Alessandra Graziani che ha curato il rapporto, alla quale si aggiunge la domanda emergenziale degli stranieri e degli studenti che cercano alloggio. In quest'ultimo caso infatti la percentuale arriva al 92%.

«Si tratta di un disagio aggiuntivo - continua Graziani - che distorce il mercato degli affitti facendo

lievitare il prezzo». Inoltre, stando sempre alle stime della **Fillea-Cgil**, 130mila famiglie avrebbero i requisiti per fare la domanda di edilizia pubblica a fronte di una offerta di 50mila alloggi «vetusti» e gestiti, a causa delle mancanze di risorse, in maniera «inefficiente».

Senza contare la domanda delle famiglie a medio-basso reddito che, pur non rientrando nei canoni per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica (Erp), faticano a pagare l'affitto a fine mese. Che fare in questi casi? «Intanto - dice ancora Graziani - servirebbero investimenti statali e regionali dedicati a rimettere in condizione l'Ater di gestire il patrimonio in condizioni di efficienza, anche

energetica». Poi bisognerebbe «incrementare la disponibilità di alloggi trasformando e recuperando aree dismesse piuttosto che sfruttando il territorio».

Per le famiglie vulnerabili, invece, la ricetta è l'housing sociale. Ma attenzione: «bisogna intenderci bene su cosa definiamo con questo termine» ha spiegato il segretario generale della **Fillea-Cgil** Walter **Schiavella** «se vuol dire dare delle aree edificabili in modo agevolato dove si costruisce per il 70% per destinarlo ai privati e per il 30% all'edilizia sociale quello non ci interessa». Per **Schiavella**, una volta tolta l'Ici, «bisogna ragionare su forme di imposizione fiscale eque sui redditi alti e sui patrimoni con le quali finanziare l'Erp». **LUCIANA CIMINO**

