

## 7.1 PICA FIN (EX INDUSTRIE PICA)\*

dati monetari in migliaia di euro

Ragione sociale: PICA FIN S.P.A.

Sede legale: STRADA DEL MONTEFELTRO 83 - CAP 61100 PESARO (PS)

Presidente: Catervo Cangioti

Capitale sociale: 2.080.000 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE ITALIA	7	7	7	
POSIZIONE EUROPA (materiali costruzione)	nd	nd	nd	
<b>VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO**</b>	69.728	75.498	79.707	14,3
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS.	nd	73.543	nd	
PATRIMONIO NETTO	24.453	25.954	26.798	9,6
UTILE NETTO	1.806	1.822	1.142	-36,8
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	nd	nd	nd	
DIPENDENTI GRUPPO	409	416	440	7,6

### AZIENDA NON QUOTATA IN BORSA

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

CLASSE DI RISCHIO CERVED	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	ND	ND	ND
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	ND	ND	ND
PESO ONERI FINANZIARI	ND	ND	ND	ND
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	ND	ND	ND
LIQUIDITA'	ND	ND	ND	ND
CLASSE DI RISCHIO	ND	ND	ND	ND
<b>DIR - Databank Industry Rating</b>	<b>2007</b>			<b>andamento</b>
rating settoriale **	<b>0,66 - RISCHIO SUPERIORE ALLA MEDIA</b>			<b>IN PEGGIORAM</b>

\* Industrie Pica SpA CESSATA dal 20/12/2007 e incorporata in PICA FIN S.P.A.

\* bilancio redatto secondo i principi IAS/IFRS e trasposto in IV CEE (Cerved).

\*\* codice RAE: 241 - MATERIALI DA COSTRUZIONE IN TERRACOTTA (LATERIZI)

#### Note al DIR

Rischio in aumento. La valutazione tiene conto di una previsione di lungo termine che sconta un calo significativo dell'edilizia abitativa di nuova costruzione, con un punto di minimo nel 2010 (Cresme). Pur con gli ammortizzatori delle attività di recupero e della diffusione di prodotti più qualificati, resta la prospettiva di una difficoltà.

## 7.2 PICA FIN (EX INDUSTRIE PICA)

dati monetari in migliaia di euro

Ragione sociale: PICA FIN S.P.A.

Sede legale: STRADA DEL MONTEFELTRO 83 - CAP 61100 PESARO (PS)

Presidente: Catervo Cangiotti

Capitale sociale: 2.080.000 euro

### PRODUTTIVITA', REDDITIVITA', QUALITA' DEL GRUPPO

	2005	2006	2007	D%07/06
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	69.728	75.498	79.707	5,6
PRODUZ. PEZZI LATERIZIO (t/anno)	nd	nd	nd	
CAPACITA' PRODUTTIVA (t)	nd	nd	nd	
<b>INDICI DI PRODUTTIVITA'</b>				
	2005	2006	2007	media settore 06
FATTURATO PER DIPENDENTE (€/000.000)	0,2	0,2	0,2	
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE (€/000.000)	0,1	0,1	0,1	
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE (€/000.000)	0,0	0,04	0,0	
COSTO LAVORO SU FATTURATO %	20,6	20,3	20,7	16,1
VALORE AGGIUNTO SU FATTURATO %	37,1	34,4	33,5	46,2
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	%	%	%	media settore 06
<b>M.O.L. su ricavi (doc bil società)</b>	<b>nd</b>	<b>nd</b>	<b>nd</b>	
<b>M.O.L. su ricavi (bil Cerved)</b>	<b>15,7</b>	<b>12,9</b>	<b>11,8</b>	<b>28,9</b>
UTILE NETTO su ricavi	0,03	0,02	0,02	
R.O.E. (Return on Equity)	7,4	7,0	4,3	11,9
R.O.I. Cerved (Return on Investment)	6,8	5,1	3,5	13,5
R.O.S. (Return on Sales)	8,8	6,9	5,4	16,4
R.O.A. Cerved (Return on Assets)	6,4	5,0	3,5	11,2
<b>CERTIFICAZIONI DI QUALITA'</b>				
	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	nd	nd	nd	nd
N. STABILIMENTI QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				

\* bilancio redatto secondo i principi Ias/Ifrs e trasposto in IV CEE (Cerved)

### 7.3 PICA FIN (EX INDUSTRIE PICA)

dati monetari in migliaia di euro

Ragione sociale: PICA FIN S.P.A.

Sede legale: STRADA DEL MONTEFELTRO 83 - CAP 61100 PESARO (PS)

Presidente: Catervo Cangioti

Capitale sociale: 2.080.000 euro

#### STRUTTURA DI GRUPPO - INDICATORI PRINCIPALI CONTROLLATE

##### GRUPPO PICA FIN

##### TIPO GRUPPO

Semplice - linea di controllo unica

##### IMPRESA CAPOGRUPPO

PICA FIN S.P.A.

##### CONTROLLATE NEL GRUPPO

2

##### COMPOSIZIONE SOCIALE

**2005                      2006                      2007                      2008**

% FRANCA FIN. DI CATERVO CANGIOTTI & C. S.A.S.

50,00

proprietà

% FINSIA DI GUIDO UGOLINI S.A.S.

50,00

proprietà

##### PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA

(dati aggiornati al 31.12.06)

	<b>fatturato</b>	<b>fatt x dip</b>	<b>utile netto</b>	<b>ut. n/ricavi</b>	<b>dipendenti</b>
<b>PICA FIN S.P.A. (CAPOGR.) holding</b>	206	103	763	0,001	2

	<b>fatturato</b>	<b>fatt x dip</b>	<b>utile netto</b>	<b>ut. n/ricavi</b>	<b>dipendenti</b>
--	------------------	-------------------	--------------------	---------------------	-------------------

INDUSTRIE PICA S.P.A. (laterizi) \*

73.543

19

PICASISTEMI S.R.L. (mat pavimenti)

1.048

-189

-0,18

<b>PRINCIPALI CONTROLLATE EUROPA</b>	<b>fatturato</b>	<b>fatt x dip</b>	<b>utile netto</b>	<b>ut. n/ricavi</b>	<b>dipendenti</b>
--------------------------------------	------------------	-------------------	--------------------	---------------------	-------------------

##### ALTRE PARTECIPAZIONI ITALIA

COPREDIL S.R.L. (immobiliare)

3.688

-75

-0,02

PCMSOFT S.R.L. (software)

593

-0,9

-0,002

INTEREDIL S.R.L. (immobiliare)

1,4

552

394,3

\* CESSATA dal 20/12/2007 e incorporata in PICA FIN S.P.A.

## 7.4 PICA FIN (EX INDUSTRIE PICA)

dati monetari in migliaia di euro

Ragione sociale: PICA FIN S.P.A.

Sede legale: STRADA DEL MONTEFELTRO 83 - CAP 61100 PESARO (PS)

Presidente: Catervo Cangiotti

Capitale sociale: 2.080.000 euro

### ANDAMENTO ECONOMICO E DISPOSITIVO INDUSTRIALE

	2005	2006	2007	D%07/05
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	69.728	75.498	79.707	14,3
<b>PER SETTORE DI ATTIVITA'</b>				
% FABBRICAZIONE LATERIZI	nd	98,3	nd	
% FABBRICAZIONE MAT. PAVIMENTAZIONI	nd	1,4	nd	
% ASSUNZ. E GEST. PARTECIPAZIONI	nd	0,3	nd	
<b>PER AREA GEOGRAFICA*</b>				
% ITALIA	100	100	100	
% ESTERO	0	0	0	
<b>unità</b>				
DISPOSITIVO INDUSTRIALE 2007	<b>paesi</b>	<b>produttive</b>	<b>dipendenti</b>	
(dati 2007)	1	4	440	
<b>unità</b>				
	<b>produttive</b>	<b>ricavi</b>	<b>mol</b>	<b>dipendenti</b>
<b>ITALIA</b>	<b>4</b>			<b>440</b>
IMPIANTI PROD. LATERIZI	4			
<b>REGIONI (aree commerciali)</b>				
	IMP. LATERIZI.	UFFICI	DIPENDENTI	quantità prod.
<b>PIEMONTE</b>	1			
PORTACOMARO (AT)				
<b>LOMBARDIA</b>		1		
<b>MARCHE</b>				
PESARO	1			
<b>TOSCANA</b>				
ASCIANO (SI)	1			
<b>LAZIO</b>		1		
CEPRANO (FR)	1			
<b>ESTERO</b>	IMP. LATERIZI	DIPENDENTI		

## 7.5 PICA FIN (EX INDUSTRIE PICA)

dati monetari in migliaia di euro

Ragione sociale: PICA FIN S.P.A.

Sede legale: STRADA DEL MONTEFELTRO 83 - CAP 61100 PESARO (PS)

Presidente: Catervo Cangiotti

Capitale sociale: 2.080.000 euro

### OCCUPAZIONE, SICUREZZA E FORMAZIONE - GRUPPO

	2005	2006	2007	D%07/05
<b>DIPENDENTI</b>				
DIPENDENTI GRUPPO (org. medio)	409	416	440	7,6
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	nd	nd	nd	
DI CUI DIRIGENTI	nd	nd	nd	
DI CUI IMPIEGATI	nd	nd	nd	
DI CUI OPERAI	nd	nd	nd	
DIRIGENTI / DIPENDENTI				
IMPIEGATI / DIPENDENTI				
OPERAI / DIPENDENTI				
<b>CARATTERISTICHE DELL'OCCUPAZIONE</b>				
A TEMPO DETERMINATO	nd	nd	nd	
A TEMPO INDETERMINATO	nd	nd	nd	
UOMINI	nd	nd	nd	
DONNE	nd	nd	nd	
<b>SICUREZZA</b>				
<b>INDICE FREQUENZA INFORTUNI *</b>	nd	nd	nd	
<b>INDICE GRAVITA' INFORTUNI**</b>	nd	nd	nd	
<b>INCIDENTI MORTALI</b>	nd	nd	nd	
<b>FORMAZIONE</b>				<b>D%07/05</b>
<b>ORE FORMAZIONE ANNUE</b>	nd	nd	nd	
<b>PARTECIPANTI / ANNO</b>	nd	nd	nd	

\* numero di lesioni che determinano assenza dal lavoro / ore lavorate x 1.000.000

\*\* numero di giornate di lavoro perse / ore lavorate x 1.000

## 7.6 PICA FIN (EX INDUSTRIE PICA)

dati monetari in migliaia di euro

Ragione sociale: PICA FIN S.P.A.

Sede legale: STRADA DEL MONTEFELTRO 83 - CAP 61100 PESARO (PS)

Presidente: Catervo Cangiotti

Capitale sociale: 2.080.000 euro

### RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

#### INNOVAZIONE

2005

2006

2007

D%07/05

#### CENTRI DI RICERCA (specificare)

PRESTAZIONI

PERSONALE

#### PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)

Impiego di laterizi Pica nel nuovo quartiere ad alta efficienza energetica di Pesaro (edifici del comparto "B" del nuovo Piano Particolareggiato nella zona di Villa Fastiggi PU)

#### MATERIALI INNOVATIVI

Tegola fotovoltaica e sistema tetto integrato

Mattoni a mano (Pezzi speciali)

Mattoni e pavimenti antichizzati (Antiche mura e Mura Romane, Cotto David)