

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEDA 50

dati monetari in migliaia di euro

#### 50.1 GDM\*

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

#### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	42	40	50	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	116.066	131.451	114.991	-0,9
% ESTERA	0,0	0,0	2,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	98.563	110.478	89.711	-9,0
PATRIMONIO NETTO	12.058	7.800	6.324	-47,6
UTILE NETTO	4.850	3.645	504	-89,6
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	133	132	154	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	184	180	207	12,5
PORTAFOGLIO ORDINI	250.000	280.000	350.000	40,0

#### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	INF MEDIA	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO**</b>	SOLV SUFF	SOLV SUFF	VULNERABILITA'	IN PEGGIORAM

\* I dati delle schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società è una controllata del gruppo GDM Holding - Sirio

\*\* codice RAE: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

#### Note sulla classe di rischio

## 50.1 GDM

dati monetari in migliaia di euro

### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

280,7

D%05/04

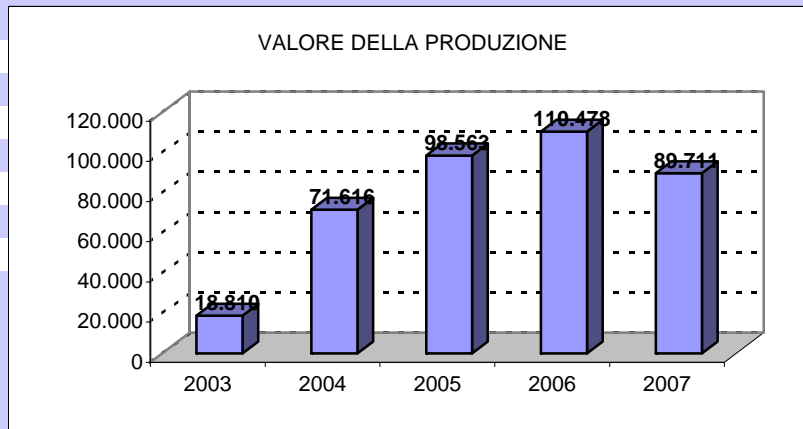
37,6

D%06/05

12,1

D%07/06

-18,8



### UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

1337,1

D%05/04

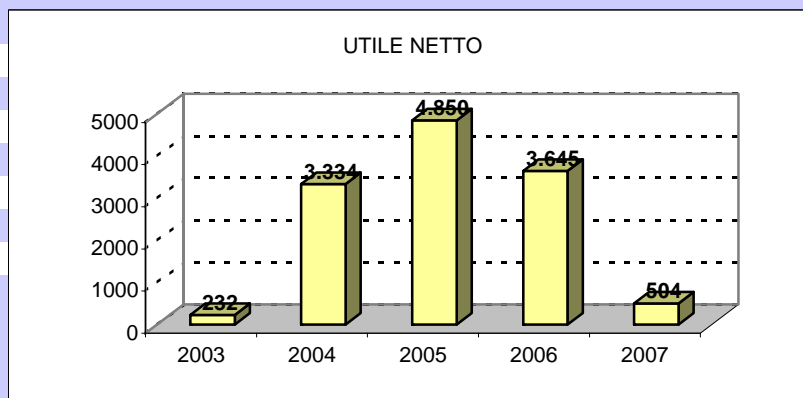
45,5

D%06/05

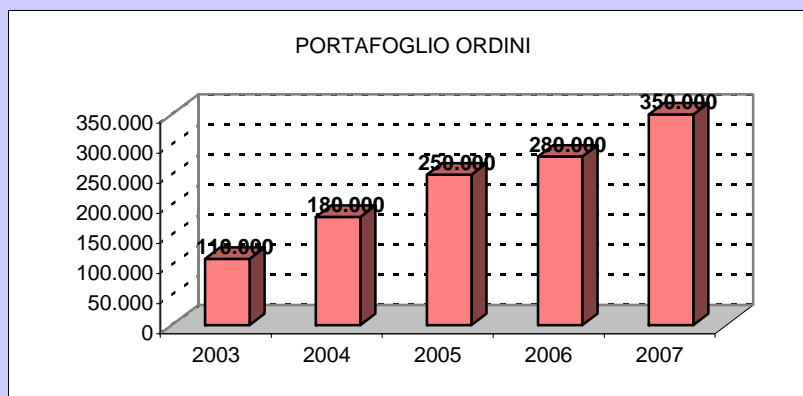
-24,8

D%07/06

-86,2



### PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 50**

dati monetari in migliaia di euro

**50.2 GDM**

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

**REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE**

	2005	2006	2007	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
GDM HOLDING SPA*	97,90%	97,90%	97,90%	
SPERIANI MARIA TERESA	2,10%	2,10%	2,10%	
<b>INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO</b>				
	<b>2008</b>	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	G.D.M. HOLDING - SIRIO			
QUOTATA IN BORSA	NO	G.D.M. HOLDING S.P.A.		
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>D%07/05</b>
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	2	3	4	100,0
di cui: 100%	0	0	1	100,0
in Italia	2	3	3	50,0
all'estero	0	0	1	100,0
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	0	0	0	
di cui all'estero	0	0	0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE**</b>	0	0	0	
di cui all'estero	0	0	0	
<b>N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)</b>	<b>N. LAVORI</b>	<b>IMP. LAVORI °</b>	<b>TIPOL. ED. PREV.</b>	
ROMANIA	1	20.000	ed. civile	
<b>ACCORDI INTERNAZIONALI (2008)</b>	<b>COMMERCIALI</b>	<b>PRODUTTIVI</b>	<b>R&amp;S</b>	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
	%	%	%	<b>2006 (1)</b>
R.O.E. (Return on Equity)	37,3	46,7	8,0	<b>16,4</b>
R.O.I. (Return on Investment)	1,3	2,7	0,2	<b>-3,2</b>
R.O.S. (Return on Sales)	4,0	5,9	1,1	<b>4,1</b>
<b>ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %</b>	<b>51,8</b>	<b>55,6</b>	<b>49,8</b>	<b>33,7</b>
<b>RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %</b>	<b>97,1</b>	<b>96,0</b>	<b>96,5</b>	<b>83,1</b>
<b>MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %</b>	<b>2,9</b>	<b>4,0</b>	<b>3,5</b>	<b>16,9</b>
<b>CASH FLOW (2)</b>	<b>2.661</b>	<b>4.219</b>	<b>1.046</b>	

\* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE SOCIETA' DI CONTROLLO FINANZIARIO (HOLDING OPERATIVE)

\*\* negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(2) si riferisce alla società e non al gruppo

## 50.2 GDM

dati monetari in migliaia di euro

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

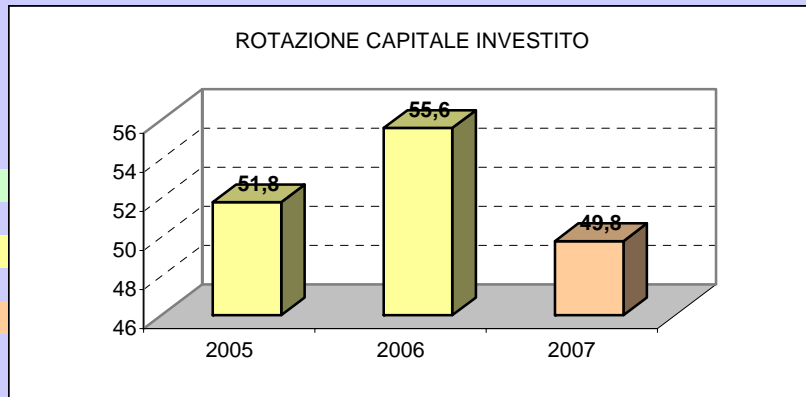
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

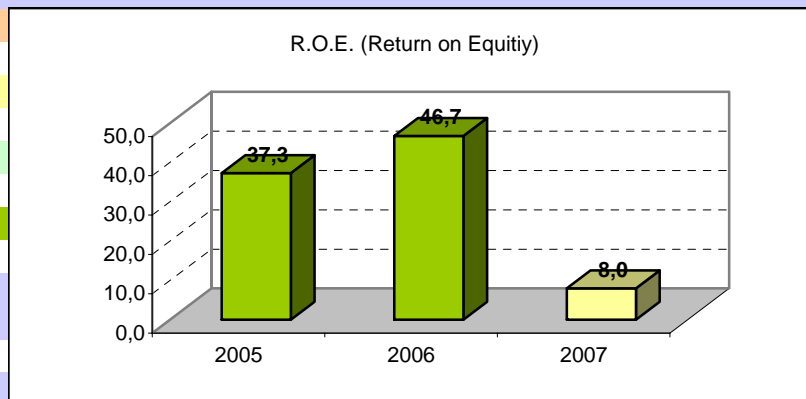
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

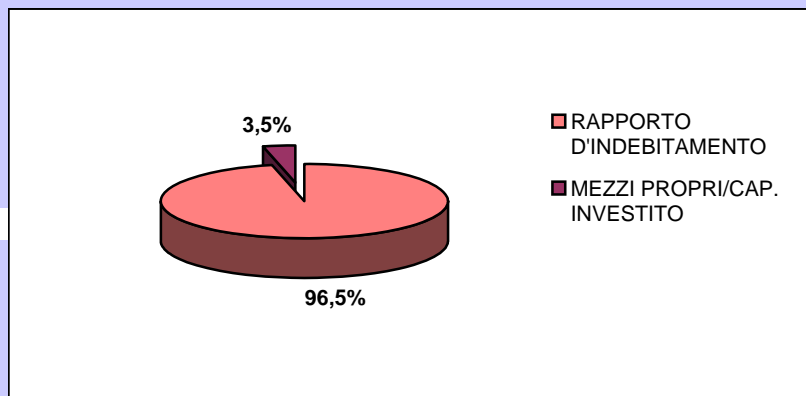
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1% - 16,9%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 50**

dati monetari in migliaia di euro

**50.3 GDM**

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

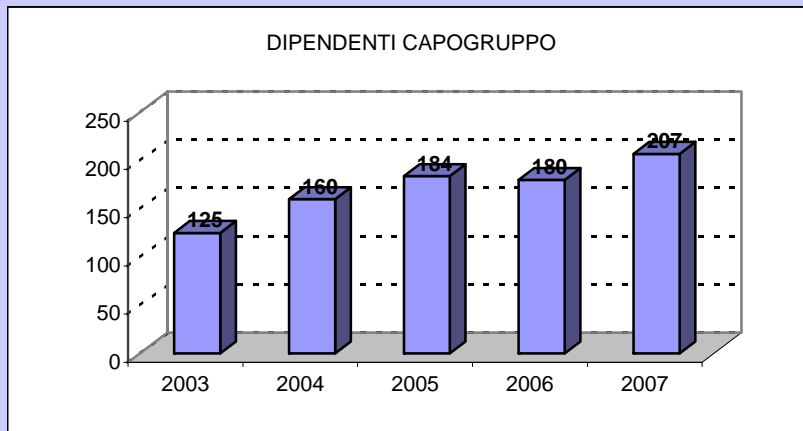
**IL LAVORO**

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	184	180	207	12,5
DI CUI DIRIGENTI	8	7	8	0,0
DI CUI IMPIEGATI	96	96	113	17,7
DI CUI OPERAI	80	77	86	7,5
OPERAI / DIPENDENTI	43,5	42,8	41,5	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	52,2	53,3	54,6	
DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO	133	132	154	15,8
<b>FORMAZIONE</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	
(ore compl.)	nd	nd	nd	
<b>INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
	%	%	%	<b>2006</b>
MAT.PRIME / COSTI	15,8	11,1	13,5	<b>13,3</b>
COSTI EST. / COSTI	92,5	92,8	90,6	<b>90,1</b>
COSTO LAVORO / COSTI	6,6	6,4	8,6	<b>6,8</b>
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	0,7	0,6	0,6	<b>1,6</b>
<b>ALTRI INDICI</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
				<b>2006</b>
COSTO LAVORO / FATTURATO %	6,6	6,1	8,6	<b>7,6</b>

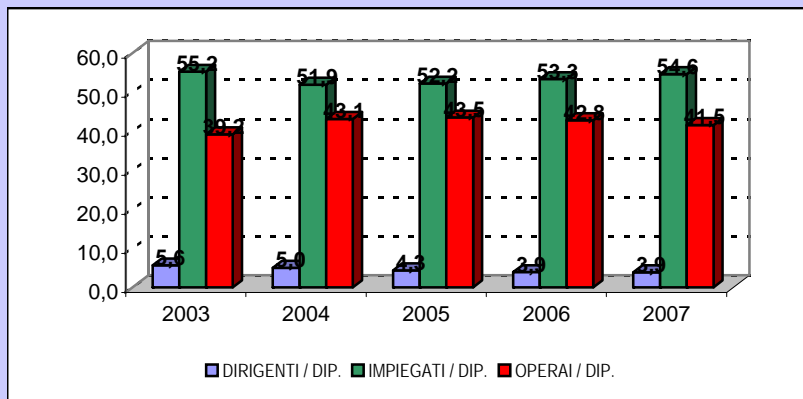
## 50.3 GDM

dati monetari in migliaia di euro

### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2003-2007

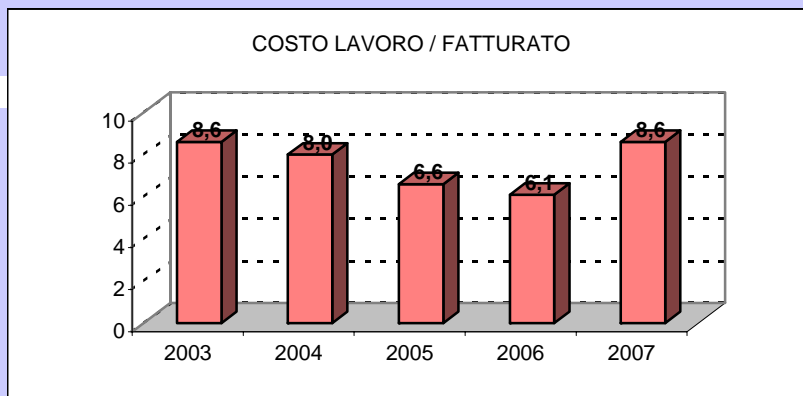


### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni  
2006  
7,6



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEMA 50**

dati monetari in migliaia di euro

**50.4 GDM**

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

**QUALITA' E INNOVAZIONE**

	2005	2006	2007	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO % *</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	nd	nd	nd	
RECUPERO	nd	nd	nd	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	nd	nd	nd	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	nd	nd	nd	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	nd	nd	nd	
ALTRO	nd	nd	nd	

**N. CAT. ATTESTAZIONE SOA**

	7	8
DI CUI OG	4	4
DI CUI OS	3	4

**CERTIFICAZIONI DI QUALITA'**

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO	NO			

**RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO**

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				<b>2006</b>
<b>IMMATERIALI</b>	0,00	0,00	0,00	<b>1,0</b>
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	

<b>CENTRI DI RICERCA (specificare)</b>	2005	2006	2007	2008
	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

**PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**

Opera prevalentemente nell'edilizia civile, nel campo dei servizi opera manutenzioni di strutture aeroportuali

**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**

\* La societ  opera prevalentemente nel settore edilizia civile