

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 45**

dati monetari in migliaia di euro

45.1 PESSINA *

Ragione sociale: PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA MARCELLO NIZZOLI 4 - CAP 20147 MILANO (MI)

Presidente: Massimo Pessina

Capitale sociale: 11.000.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	nd	nd	45	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	58.975	85.480	132.802	125,2
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	58.975	85.480	132.802	125,2
PATRIMONIO NETTO	10.282	12.358	12.943	25,9
UTILE NETTO	880	275	584	-33,6
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	117	115	129	10,3
DIPENDENTI DIRETTI				
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	117	115	129	10,3
PORTAFOGLIO ORDINI	243.648	307.607	358.753	47,2

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	ND	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	ND	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	ND	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	ND	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
LIQUIDITA'	ND	ND	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
CLASSE DI RISCHIO**	ND	ND	RISCHIO MOD	IN PEGGIORAM

* I dati delle schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società è una controllata del gruppo Columbia

Prima - Pessina

** codice RAE: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

Ipotecche su impresa connessa e su esponente

45.1 PESSINA

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

-36,2

D%05/04

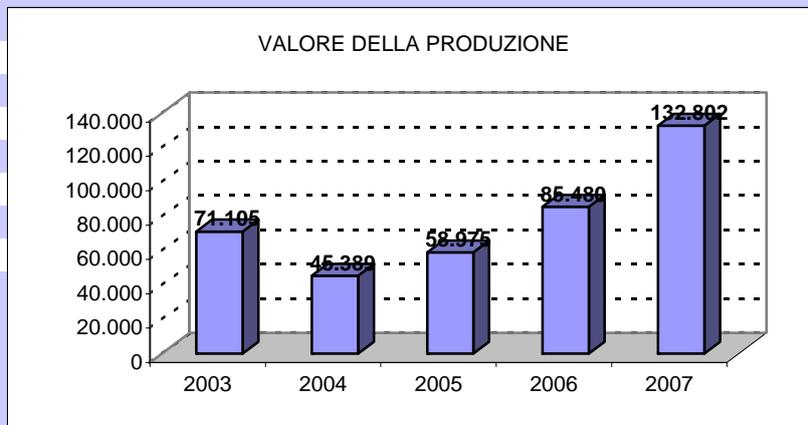
29,9

D%06/05

44,9

D%07/06

55,4



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

13,2

D%05/04

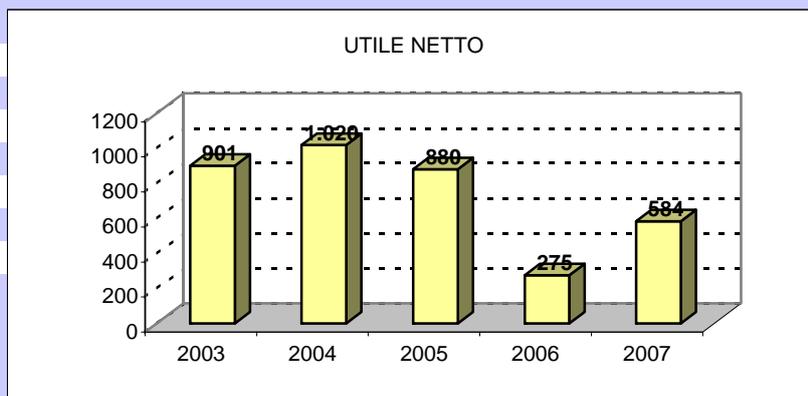
-13,7

D%06/05

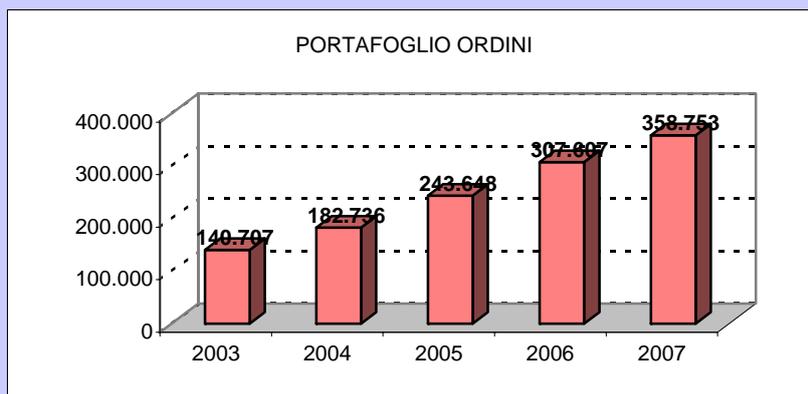
-68,8

D%07/06

112,4



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 45**

dati monetari in migliaia di euro

45.2 PESSINA

Ragione sociale: PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA MARCELLO NIZZOLI 4 - CAP 20147 MILANO (MI)

Presidente: Massimo Pessina

Capitale sociale: 11.000.000 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
COLUMBIA PRIMA SRL*	nd	nd	63,00%	
PESSINA MASSIMO	nd	nd	27,00%	
STEFANELLI GUIDO	nd	nd	8,00%	
ESSEGI SRL**	nd	nd	2,00%	
INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO				
	2008	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	COLUMBIA PRIMA - PESSINA			
QUOTATA IN BORSA	NO	COLUMBIA PRIMA SRL		
	2005	2006	2007	D%07/05
N. IMPRESE CONTROLLATE	nd	nd	0	
di cui: 100%	nd	nd	0	
in Italia	nd	nd	0	
all'estero	nd	nd	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	nd	nd	1	
di cui all'estero	nd	nd	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE***	nd	nd	0	
di cui all'estero	nd	nd	0	
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI	IMP. LAVORI °	TIPOL. ED. PREV.	
ACCORDI INTERNAZIONALI (2008)	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006 (1)
R.O.E. (Return on Equity)	8,6	2,2	4,5	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	-6,1	-0,3	2,3	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	2,8	3,6	2,4	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	94,6	123,2	137,3	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	81,9	80,9	86,4	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	18,1	19,1	13,6	16,9
CASH FLOW (2)	1.353	1.049	1.503	

* holding

** Società immobiliare

*** negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(2) si riferisce alla società e non al gruppo

45.2 PESSINA

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

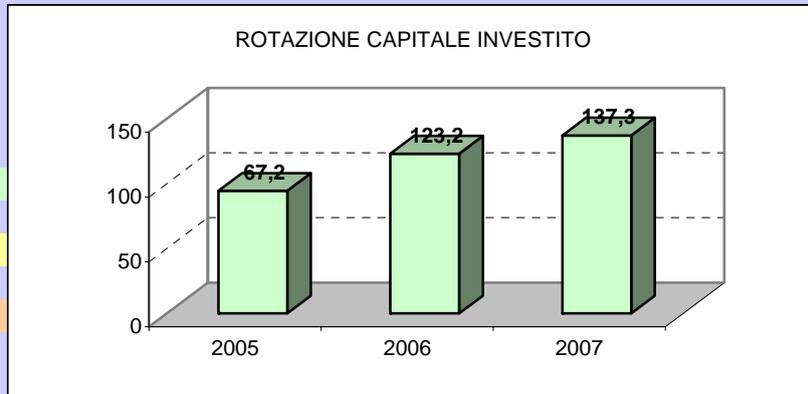
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

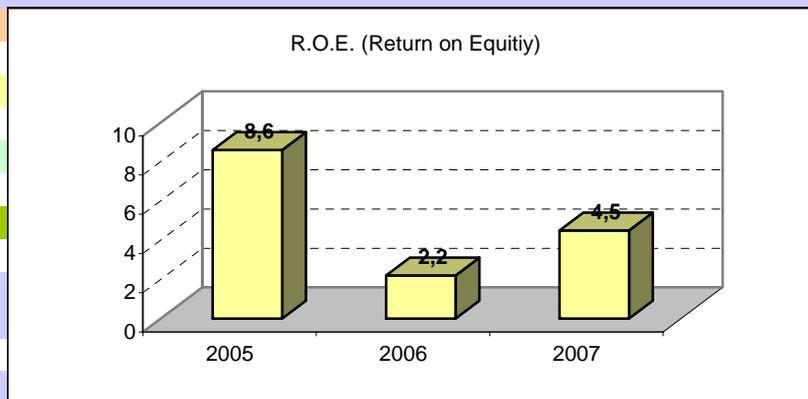
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

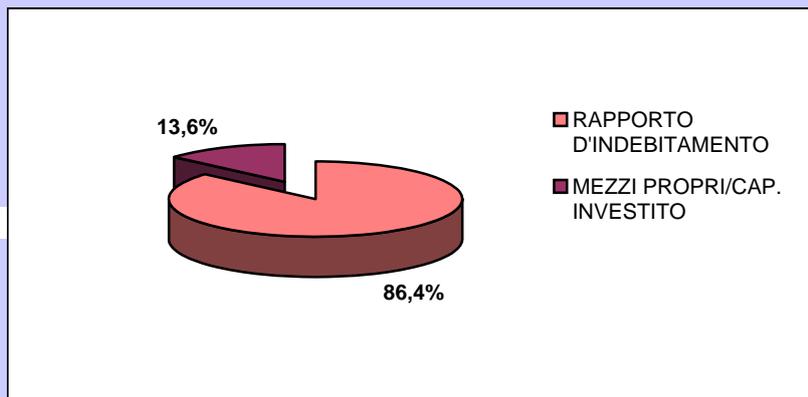
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1% - 16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 45**

dati monetari in migliaia di euro

45.3 PESSINA

Ragione sociale: PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA MARCELLO NIZZOLI 4 - CAP 20147 MILANO (MI)

Presidente: Massimo Pessina

Capitale sociale: 11.000.000 euro

IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	117	115	129	10,3
DI CUI DIRIGENTI	6	4	4	-33,3
DI CUI IMPIEGATI	64	63	74	15,6
DI CUI OPERAI	47	48	51	8,5
OPERAI / DIPENDENTI	40,2	41,7	39,5	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	54,7	54,8	57,4	
FORMAZIONE	2005	2006	2007	
(ore compl.)	nd	nd	nd	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	9,7	8,9	15,2	13,3
COSTI EST. / COSTI	87,3	90,9	93,0	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	11,5	7,6	5,7	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	0,8	0,9	0,7	1,6

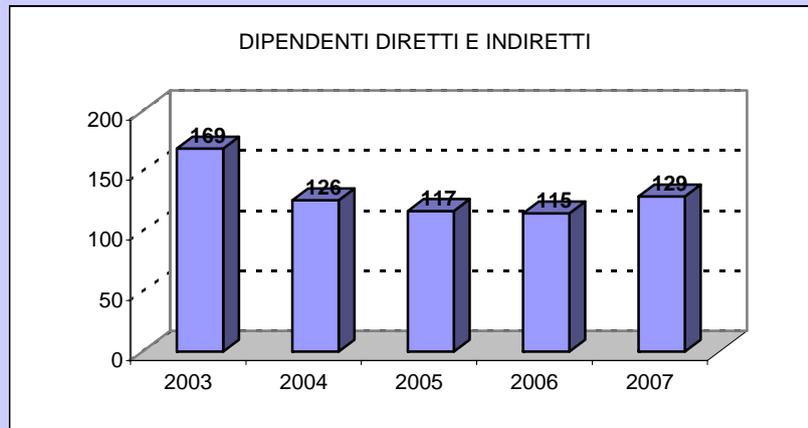
ALTRI INDICI

	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	12,3	7,9	5,6	7,6

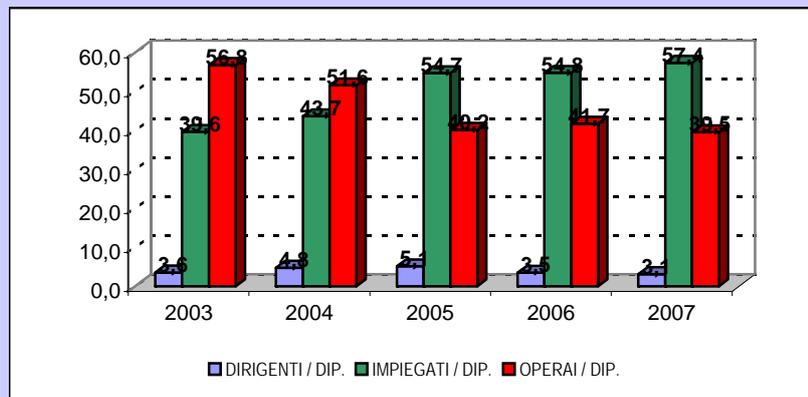
45.3 PESSINA

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2003-2007

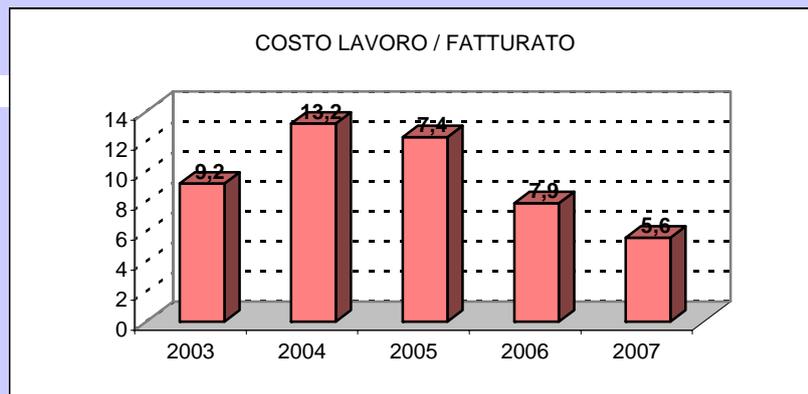


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 45**

dati monetari in migliaia di euro

45.4 PESSINA

Ragione sociale: PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA MARCELLO NIZZOLI 4 - CAP 20147 MILANO (MI)

Presidente: Massimo Pessina

Capitale sociale: 11.000.000 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%07/05
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	85	100	80	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	15	0	20	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	0	0	0	
ALTRO	0	0	0	

N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	nd	nd	4	
DI CUI OG	nd	nd	4	
DI CUI OS	nd	nd	0	

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO	NO			

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	0,42	0,52	0,20	1,0
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	

	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**