

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEDA 44

dati monetari in migliaia di euro

#### 44.1 COSSI\*

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA G. GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

#### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	46	41	44	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	100.305	127.911	134.176	33,8
% ESTERA	4,2	2,1	6,7	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	91.693	121.812	129.506	41,2
PATRIMONIO NETTO	17.263	17.536	21.644	25,4
UTILE NETTO	4.035	575	2.499	-38,1
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	370	438	458	23,8
DIPENDENTI GRUPPO	399	473	527	32,1
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	460	544	585	27,2
PORTAFOGLIO ORDINI	403.721	420.991	560.549	38,8

#### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	CONSISTENTE	IN MIGLIORAM
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	INF MEDIA	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
<b>CLASSE DI RISCHIO**</b>	SOLV SUFF	SOLV SUFF	SOLV SUFF	INVARIATO

\* I dati delle schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società è una controllata del gruppo Liri

\*\* codice RAE: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

#### Note sulla classe di rischio

## 44.1 COSSI

dati monetari in migliaia di euro

### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

5,9

D%05/04

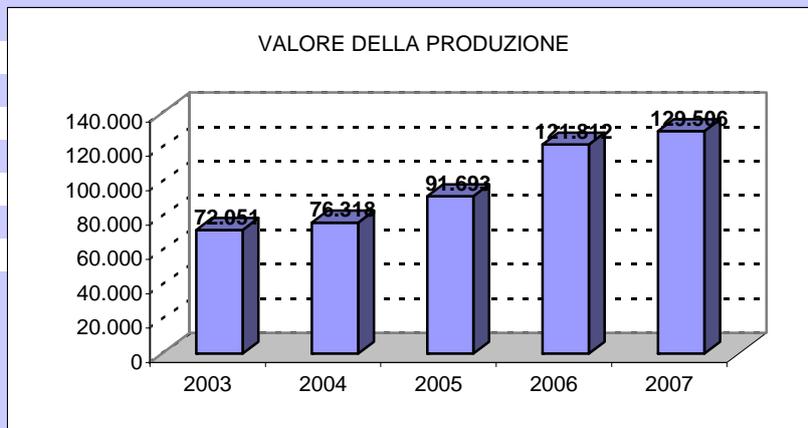
20,1

D%06/05

32,8

D%07/06

6,3



### UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

599,8

D%05/04

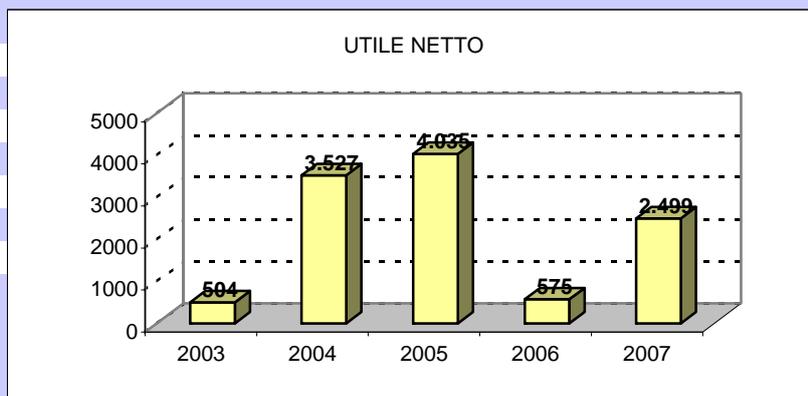
14,4

D%06/05

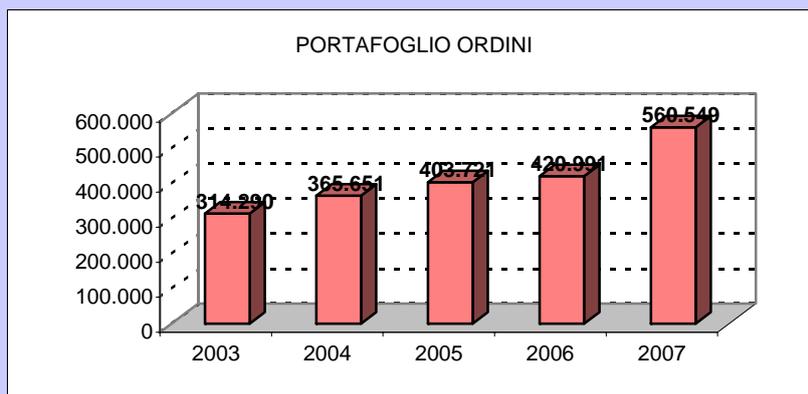
-85,7

D%07/06

334,6



### PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 44**

dati monetari in migliaia di euro

**44.2 COSSI**

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA G. GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

**REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE**

	2005	2006	2007	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
LIRI SRL°	86,40%	86,40%	86,40%	
COSSI RENATO	0,40%	0,40%	0,40%	
FEDRA SPA°°	15,00%	15,00%	15,00%	
<b>INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO</b>				
	2008		CAPOGRUPPO	
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	LIRI - COSSI			
QUOTATA IN BORSA	NO			
	2005	2006	2007	D%07/05
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	1		2	100,0
di cui: 100%	0		0	
in Italia	0		0	
all'estero	1		2	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	1	2	2	100,0
di cui all'estero	0	1	2	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE*</b>	1	1	1	
di cui all'estero	0	0	0	
<b>N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)</b>	N. LAVORI		IMP. LAVORI**	TIPOL. ED. PREV.
ROMANIA	1			lav. stradali
<b>ACCORDI INTERNAZIONALI (2008)</b>	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006 (1)
R.O.E. (Return on Equity)	11,7	3,3	11,6	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	3,3	4,2	4,1	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	3,7	3,6	3,8	4,1
<b>ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %</b>	92,1	108,2	102,0	33,7
<b>RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %</b>	82,3	84,3	82,8	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	17,7	15,7	17,2	16,9
CASH FLOW (2)	5.869	5.563	6.184	

° IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI COMPRAVENDITA BENI IMMOBILI; AMM. UNICO COSSI RENATO

°° SOCIETA' FIDUCIARIA

\* negli ultimi 2 anni

\*\* quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(2) si riferisce alla società e non al gruppo

## 44.2 COSSI

dati monetari in migliaia di euro

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

**riferim costruzioni**

>60%

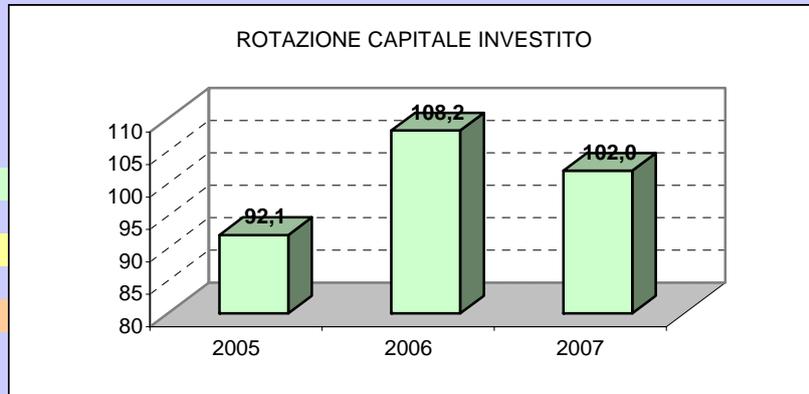
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

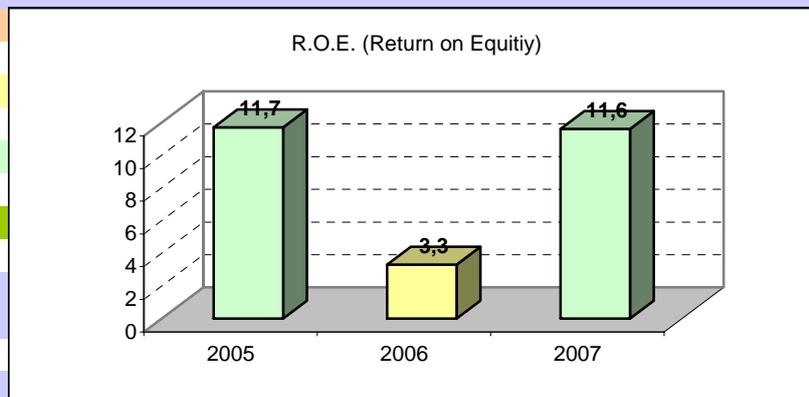
mag 20%

molto soddisfacente

**media costruzioni**

**2006**

**16,4**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

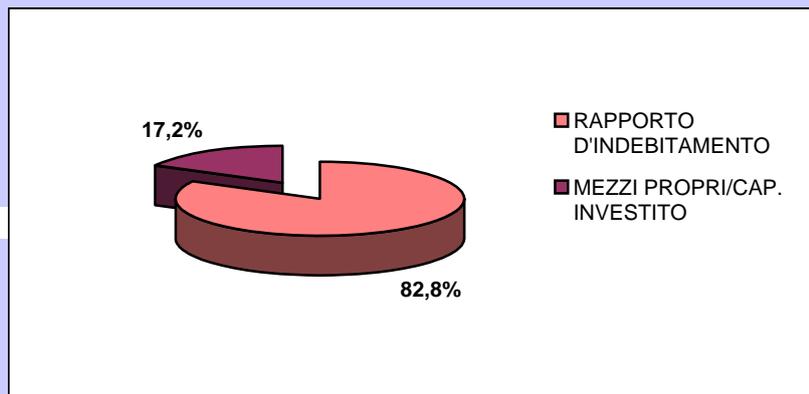
situazione finanziaria

equilibrata

**media costruzioni**

**2006**

**83,1% - 16,9%**



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEMA 44**

dati monetari in migliaia di euro

**44.3 COSSI**

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA G. GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

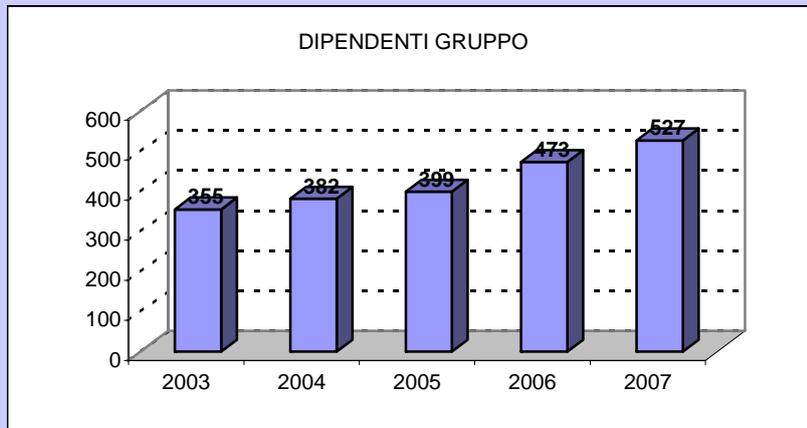
**IL LAVORO**

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI GRUPPO	399	473	527	32,1
DI CUI DIRIGENTI	3	3	3	0,0
DI CUI IMPIEGATI	73	81	81	11,0
DI CUI OPERAI	323	389	443	37,2
OPERAI / DIPENDENTI	81,0	82,2	84,1	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	18,3	17,1	15,4	
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	370	438	458	23,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	460	544	585	27,2
<b>FORMAZIONE</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	
(ore compl.)	nd	nd	nd	
<b>INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
	%	%	%	<b>2006</b>
MAT.PRIME / COSTI	20,5	20,9	26,4	<b>13,3</b>
COSTI EST. / COSTI	73,2	73,8	74,2	<b>90,1</b>
COSTO LAVORO / COSTI	21,9	21,3	21,7	<b>6,8</b>
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	4,4	4,2	3,0	<b>1,6</b>
<b>ALTRI INDICI</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
				<b>2006</b>
COSTO LAVORO / FATTURATO %	21,5	20,7	21,1	<b>7,6</b>

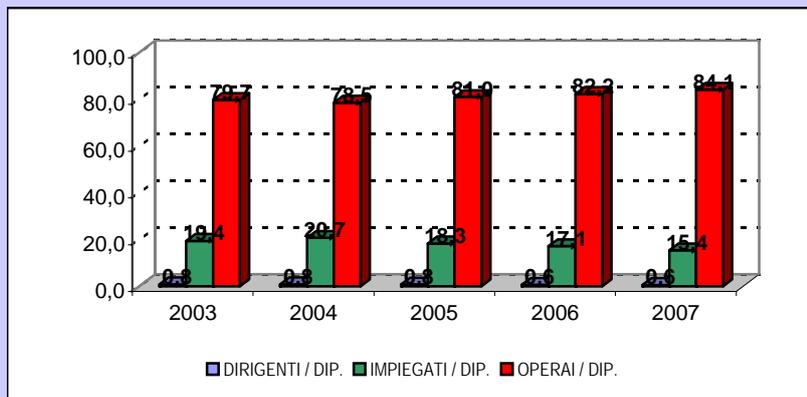
### 44.3 COSSI

dati monetari in migliaia di euro

#### DIPENDENTI GRUPPO 2003-2007

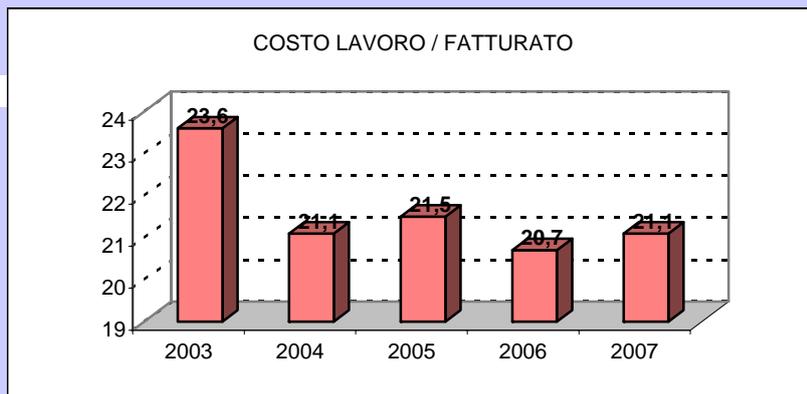


#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni  
2006  
7,6



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEMA 44**

dati monetari in migliaia di euro

**44.4 COSSI**

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA G. GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

**QUALITA' E INNOVAZIONE**

	2005	2006	2007	D%07/05
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	6	6	4	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	1	1	4	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	79	78	91	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	13	14	1	
ALTRO	1	1	0	
<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	16	17	25	
DI CUI OG	9	10	10	
DI CUI OS	7	7	15	

**CERTIFICAZIONI DI QUALITA'**

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO	NO			

**RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO**

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				<b>2006</b>
<b>IMMATERIALI</b>	5,40	4,50	3,50	<b>1,0</b>
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	
	2005	2006	2007	2008
<b>CENTRI DI RICERCA (specificare)</b>	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

**PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**

Diversificata in impianti industriali (settore energetico)

**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**