

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 42**

dati monetari in migliaia di euro

42.1 CODELFA*

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	44	43	42	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	106.788	126.085	135.462	26,9
% ESTERA	nd	0,2	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	106.788	120.209	135.462	26,9
PATRIMONIO NETTO	10.822	13.838	11.427	5,6
UTILE NETTO	3.679	3.016	1.589	-56,8
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	198	200	204	3,0
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	nd	nd	nd	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	nd	nd	nd	
PORTAFOGLIO ORDINI	250.000	290.000	275.000	10,0

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
LIQUIDITA'	INF MEDIA	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
CLASSE DI RISCHIO**	SOLVIB SUFF	VULNERABILITA'	VULNERABILITA'	INVARIATA

* i dati di tutte le schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte del gruppo Gavio Aurelia nel ruolo di controllata

** Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

42.1 CODELFA

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

47,2

D%05/04

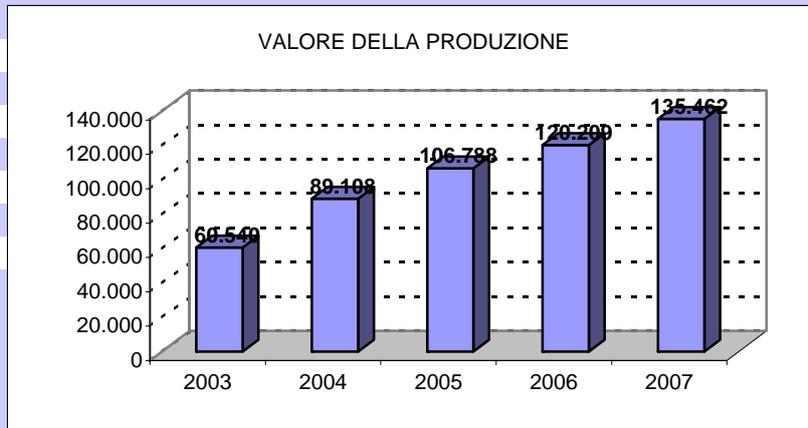
19,8

D%06/05

12,6

D%07/06

12,7



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

390,4

D%05/04

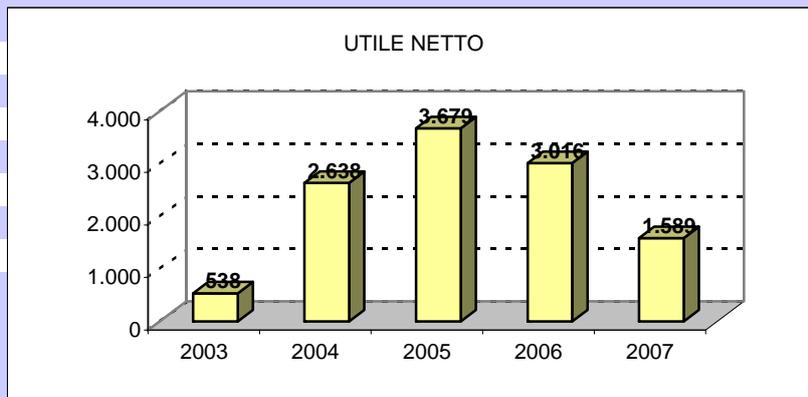
39,5

D%06/05

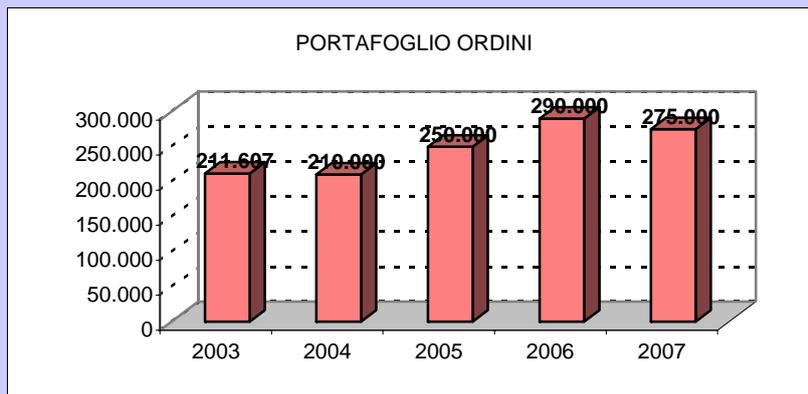
-18,0

D%07/06

-47,3



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 42**

dati monetari in migliaia di euro

42.2 CODELFA

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
FIMPRE FINANZIARIA IMPRENDITOR. SRL*	50,00%	50,00%	50,00%	
ITINERA SPA**	50,00%	50,00%	50,00%	
INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO				
	2008	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	AURELIA-GAVIO			
QUOTATA IN BORSA	NO	AURELIA SPA	nota 1	
	2005	2006	2007	D%07/05
N. IMPRESE CONTROLLATE	6		7	16,7
di cui: 100%	1		1	
in Italia	6		7	16,7
all'estero	0		0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	2	2	1	-50,0
di cui all'estero	1	1	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE***	0	0	1	
di cui all'estero	0	0	1	
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI	IMP. LAVORI °	TIPOL. ED. PREV.	
ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006 (2)
R.O.E. (Return on Equity)	34,0	21,8	13,9	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	2,0	1,8	1,2	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	7,1	6,3	4,1	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	38,3	32,1	34,7	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	96,0	96,2	97,0	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	4,0	3,8	3,0	16,9
CASH FLOW	4.822	3.933	3.136	

* Società operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

** Società operante in attività di costruzione (nel 2005 Grassetto lavori)

*** negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) vedi scheda 42.2bis

(2) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

42.2 CODELFA

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

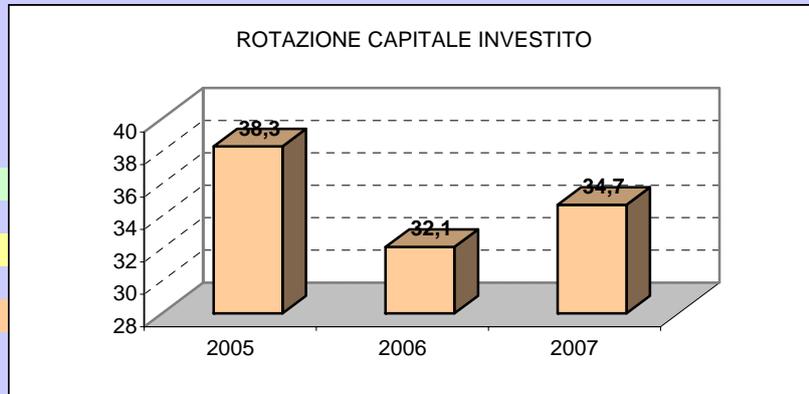
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

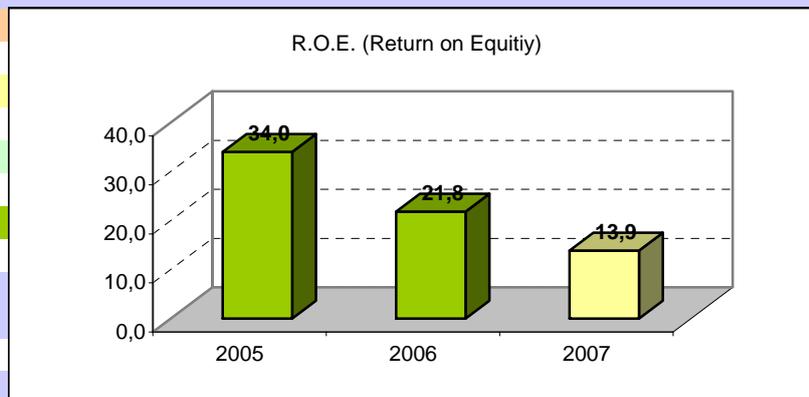
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

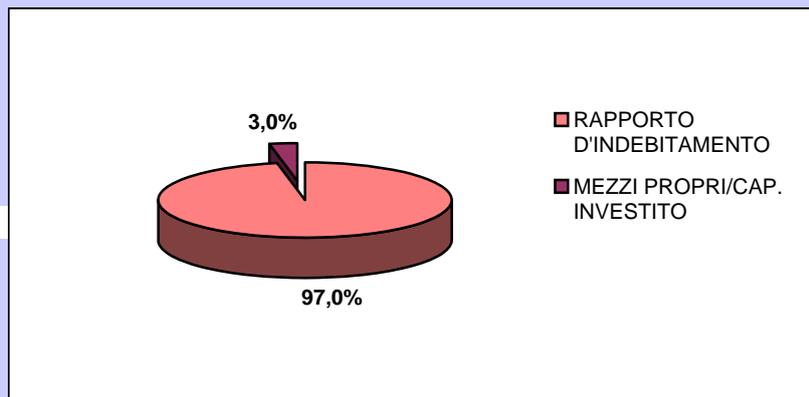
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1%-16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 42**

dati monetari in migliaia di euro

42.2bis CODELFA

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

STRUTTURA DI GRUPPO - INDICATORI PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA ED EUROPA**GRUPPO AURELIA-GAVIO****TIPO GRUPPO**

CAPOGRUPPO ULTIMA

CAPOGRUPPO DI RIFERIMENTO

LINEA DI CONTROLLO

Complesso - linea di controllo costituita da più imprese capogruppo -

GAVIO

AURELIA SPA

Liv. 1 GAVIO

Liv. 1.1 AURELIA SPA

Liv. 1.1.1 AUTOSTRADA TORINO MILANO SPA

Liv. 1.1.1.1 SIAS SOC. INIZ. AUTOSTR. E SERVIZI SPA

Liv. 1.1.2 GAVIO SPA

100

CONTROLLATE NEL GRUPPO

PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA

(dati aggiornati al 31.12.07)	fatturato	fatt x dip	utile netto	ut. n/ricavi	dipendenti
AURELIA SPA (CAPOGRUPPO) holding	343		12.181	35,513	
ITINERA SPA (edilizia)	364.267	0,00	3.089	0,008	726
CODELFA SPA (edilizia)	133.222		1.589	0,012	
ARGO COSTRUZ. INFRASTRUTTURE SCPA	105.851				
MARCALLO SCARL (infr.)	69.909				
CASTELNUOVO SCARL (infr.)	29.099				
SEA SEGNALETICA STRADALE SPA (edilizia)	21.534		1.159	0,054	
OMT SPA (autoveicoli)	9.281				
TERMINAL CONTAINER CIVITAVECCHIA SCARL (infr.)	8.285				
FIERA PARKING SPA (gest. parcheggi)	6.155		181	0,029	
APPIA SRL (immobiliare)	6.065		358	0,059	
GAVIO SPA (trasporti)	5.734		1.976	0,345	
COGEDIL SPA (edilizia)	5.019		-500	-0,100	
AUTOSTRADA TO-MI SPA (holding)	4.568		44.242	9,685	
TERMINAL FRUTTA TRIESTE SPA (magazzinaggio)	3.919		-27	-0,007	
ARGO FINANZIARIA SPA (holding)	3.498		20.167	5,765	
DIGA ALTO CEDRINO SCARL (op. idr.)	2.354				
SISTEMI EI SERVIZI SCARL (elab. dati)	1.809				
COALPA SPA (edilizia)*	1.443		-267	-0,185	
LOGIKA SRL (trasporti)	1.385		3	0,002	

PRINCIPALI CONTROLLATE EUROPA

GRASSETTO DOO (ALBANIA)

PRINCIPALI ATTIVITA' DI GRUPPO

	n. controllate	fatturato '07	% fatt. cons.	utile '07	% utile cons.
EDILIZIA E INFRASTRUTTURE (1)	30	634.887	48,9		
ASSUNZIONE E GESTIONE PARTECIPAZIONI (2)	10	114.398	8,8		
ATTIVITA' CONNESSE AI TRASPORTI (3)	7	17.961	1,4		
ALTRO (4)	4				

* CESSATA dal 03/10/2008 Incorporata in SOCIETA' INIZIATIVE NAZIONALI AUTOSTRADALI - S.I.N.A. S.P.A

(1) 13 società in liquidazione (ATECO 45)**(2)** Compresa la capogruppo; 2 società in liquidazione (ATECO 74)**(3)** (ATECO 60 e 63)**(4)** fabbricaz. Autoveicoli, elaborazione dati, immobiliare

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 42**

dati monetari in migliaia di euro

42.3 CODELFA

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

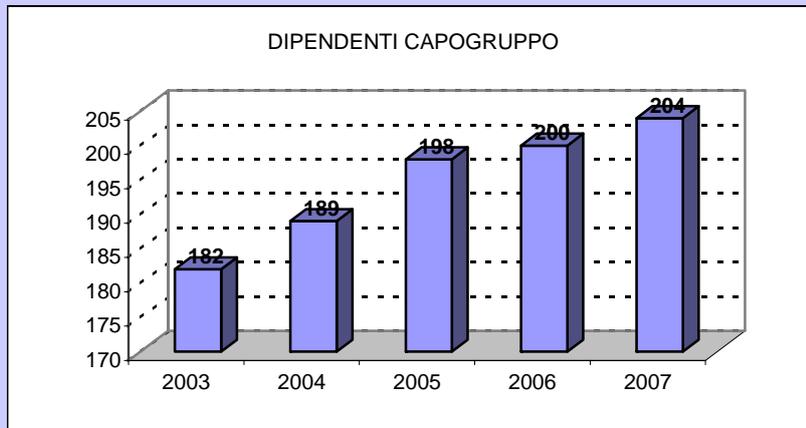
IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	198	200	204	3,0
DI CUI DIRIGENTI	13	16	16	23,1
DI CUI IMPIEGATI	105	105	110	4,8
DI CUI OPERAI	80	79	78	-2,5
OPERAI / DIPENDENTI	40,4	39,5	38,2	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	53,0	52,5	53,9	
DIPENDENTI GRUPPO	nd	nd	nd	
FORMAZIONE	2005	2006	2007	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	nd	nd	nd	
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	23,1	31,8	27,1	13,3
COSTI EST. / COSTI	88,4	89,1	88,6	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	9,9	9,4	9,0	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,2	0,8	1,2	1,6
ALTRI INDICI				
	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	9,6	9,1	8,8	7,6

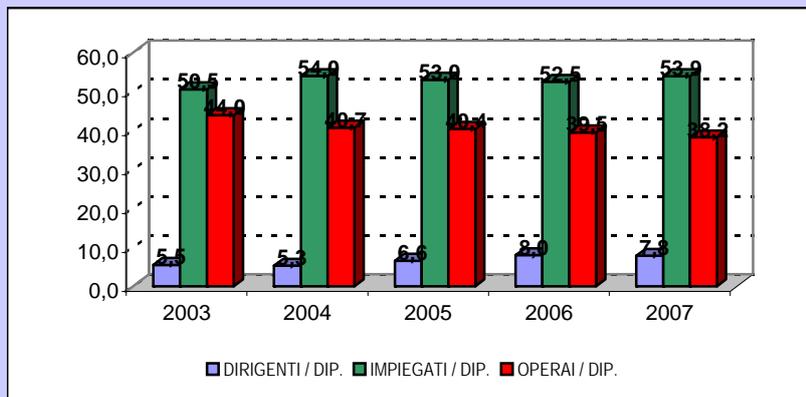
42.3 CODELFA

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI CAPOGRUPPO 2003-2007

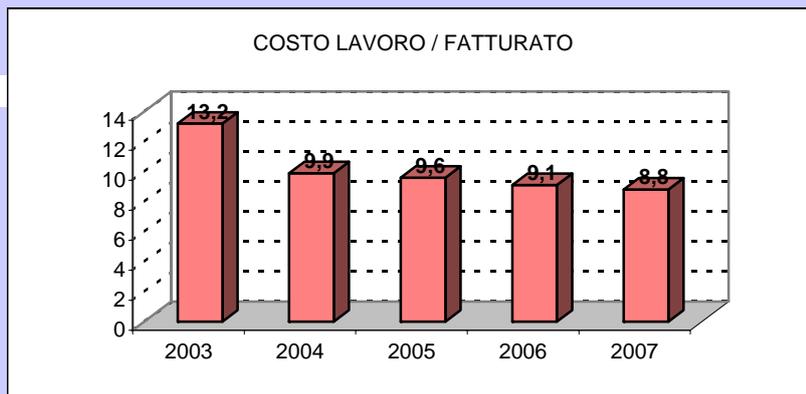


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 42**

dati monetari in migliaia di euro

42.4 CODELFA

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	67	40	38	
RECUPERO	8	8	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	1	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	25	40	61	
DIGHE-LAVORI MARITTIMI	0	1	0	
ALTRO	0	10	1	

N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	19	20	20	
DI CUI OG	6	7	7	
DI CUI OS	13	13	13	

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO	nd			

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	0,30	0,30	0,30	1,0
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,01	0,01	

	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**