

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEDA 35

dati monetari in migliaia di euro

#### 35.1 ROSSO

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO & FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpaolo Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

#### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

|                                | 2005    | 2006    | 2007    | D%07/05 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| POSIZIONE                      | 39      | 36      | 35      |         |
| VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO  | 133.038 | 147.598 | 167.384 | 25,8    |
| % ESTERA                       | 0,0     | 0,0     | 0,0     |         |
| VALORE PRODUZIONE NON CONS     | 108.336 | 112.277 | 133.282 | 23,0    |
| PATRIMONIO NETTO               | 23.051  | 23.345  | 26.238  | 13,8    |
| UTILE NETTO                    | 4.406   | 4.393   | 4.063   | -7,8    |
| DIPENDENTI CAPOGRUPPO          | 189     | 193     | 206     | 9,0     |
| DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO      | nd      | 269     | 269     |         |
| DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI | 261     | 286     | 270     | 3,4     |
| PORTAFOGLIO ORDINI             | 502.549 | 507.988 | 742.000 | 47,6    |

#### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

|                           | 2005        | 2006        | 2007           | 2007<br>andamento |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|-------------------|
| REDDITIVITA' LORDA        | NELLA MEDIA | SUP MEDIA   | NELLA MEDIA    | IN PEGGIORAM      |
| STRUTTURA FINANZIARIA     | SUP MEDIA   | SUP MEDIA   | SUP MEDIA      | STABILE           |
| PESO ONERI FINANZIARI     | NELLA MEDIA | NELLA MEDIA | SUP MEDIA      | IN PEGGIORAM      |
| EQUILIBRIO FINANZIARIO    | INF MEDIA   | NELLA MEDIA | SUP MEDIA      | IN MIGLIORAM      |
| LIQUIDITA'                | INF MEDIA   | INF MEDIA   | NELLA MEDIA    | IN MIGLIORAM      |
| <b>CLASSE DI RISCHIO*</b> | SOLVIB SUFF | SOLVIB SUFF | VULNERABILITA' | IN PEGGIORAM      |

\* codice RAE: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

#### Note sulla classe di rischio

## 35.1 ROSSO

dati monetari in migliaia di euro

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

48,0

D%05/04

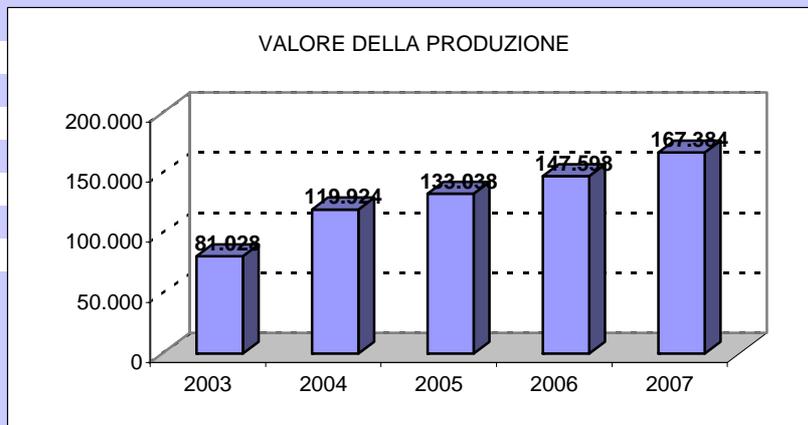
10,9

D%06/05

10,9

D%07/06

13,4



### UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

51,8

D%05/04

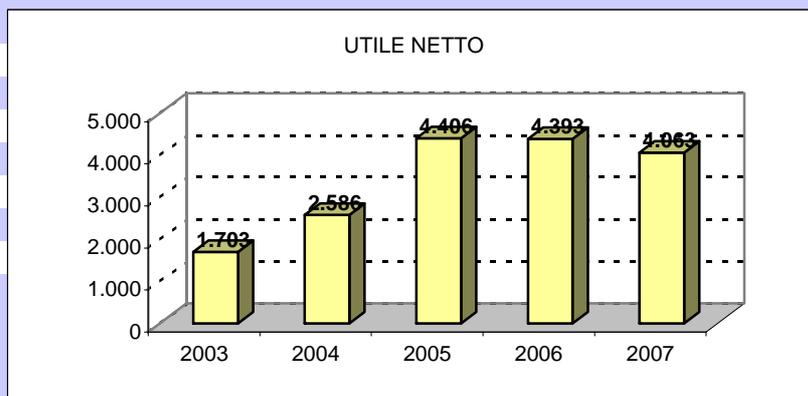
70,4

D%06/05

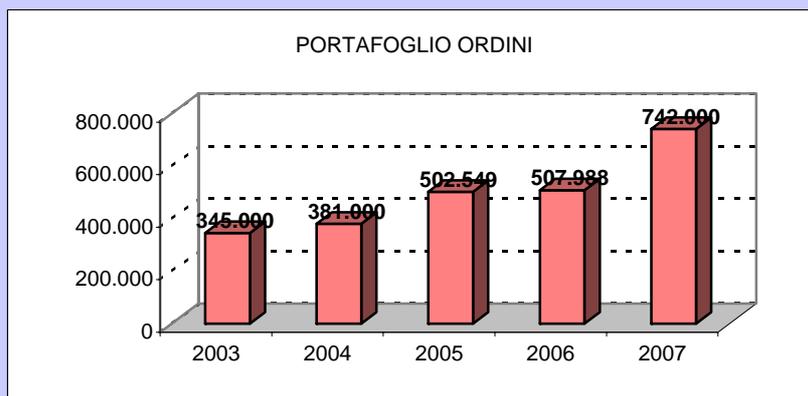
-0,3

D%07/06

-7,5



### PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 35**

dati monetari in migliaia di euro

**35.2 ROSSO**

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO &amp; FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpaolo Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

**REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE**

|  | 2005          | 2006          | 2007             |               |
|--|---------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>   |               |               |                  |               |
| TULFIN SOCIETA' SEMPLICE*  | 50,00%        | 50,00%        | 50,00%           |               |
| FRANCFIN SOCIETA' SEMPLICE*  | 50,00%        | 50,00%        | 50,00%           |               |
| <b>INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO</b>                               |               |               |                  |               |
|  | 2008          |               | CAPOGRUPPO       |               |
| IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO  | IMPRESA ROSSO |               |                  |               |
| QUOTATA IN BORSA   | NO            | IMPRESA ROSSO |                  |               |
|  | 2005          | 2006          | 2007             | D%07/05       |
| <b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>  | 11            |               | 12               | 9,1           |
| di cui: 100%   | 0             |               | 0                |               |
| in Italia  | 10            |               | 12               | 20,0          |
| all'estero   | 1             |               | 0                |               |
| <b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>                                | 3             | 3             | 3                | 0,0           |
| di cui all'estero  | 0             | 0             | 0                |               |
| <b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE°</b>                              | 1             | 1             | 1                |               |
| di cui all'estero  | 0             | 0             | 0                |               |
| <b>N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)</b>                       | N. LAVORI     | IMP.LAVORI°°  | TIPOL. ED. PREV. |               |
|  |               |               |                  |               |
| <b>ACCORDI INTERNAZIONALI (2008)</b>                                   | COMMERCIALI   | PRODUTTIVI    | R&S              |               |
| (Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)                |               |               |                  |               |
| <b>INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI</b> |               |               |                  |               |
|  | 2005          | 2006          | 2007             | media settore |
|  | %             | %             | %                | 2006 (1)      |
| R.O.E. (Return on Equity)  | 19,1          | 18,8          | 15,5             | 16,4          |
| R.O.I. (Return on Investment)  | 2,6           | 3,3           | 3,6              | -3,2          |
| R.O.S. (Return on Sales)   | 8,3           | 8,3           | 8,7              | 4,1           |
| <b>ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %</b>                                  | 39,7          | 37,9          | 36,0             | 33,7          |
| <b>RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %</b>                                     | 93,0          | 93,4          | 94,1             | 83,1          |
| MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %  | 7,1           | 6,6           | 5,9              | 16,9          |
| CASH FLOW (2)  | 5.211         | 5.674         | 5.103            |               |

\* impresa operante in attività di assunzione partecipazioni; socio amministratore Gianpaolo Rosso

° negli ultimi 2 anni

°° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(2) si riferisce alla società e non al gruppo

## 35.2 ROSSO

dati monetari in migliaia di euro

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

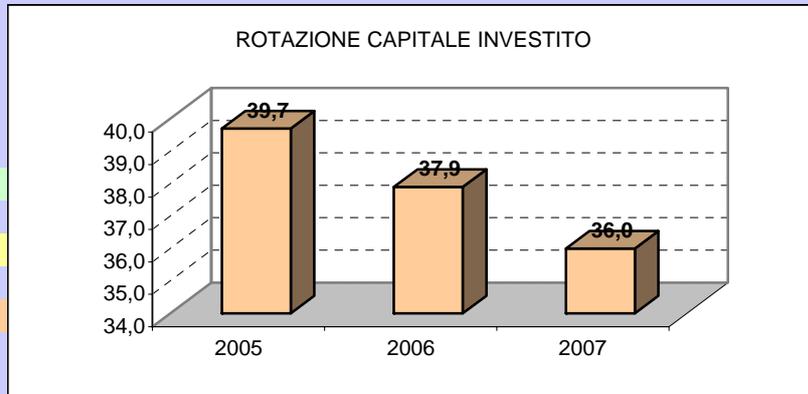
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

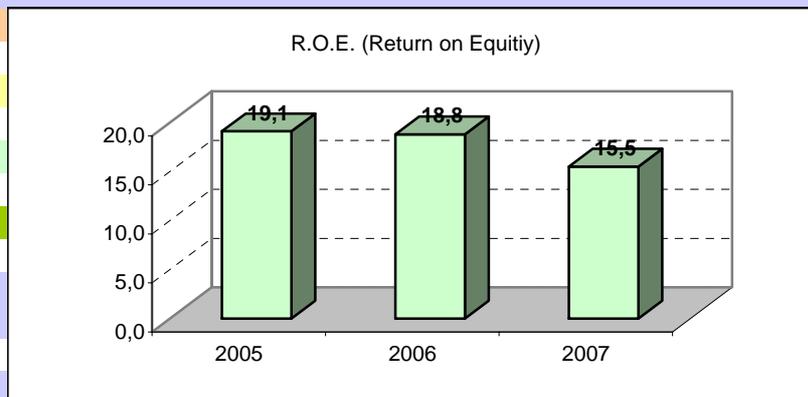
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

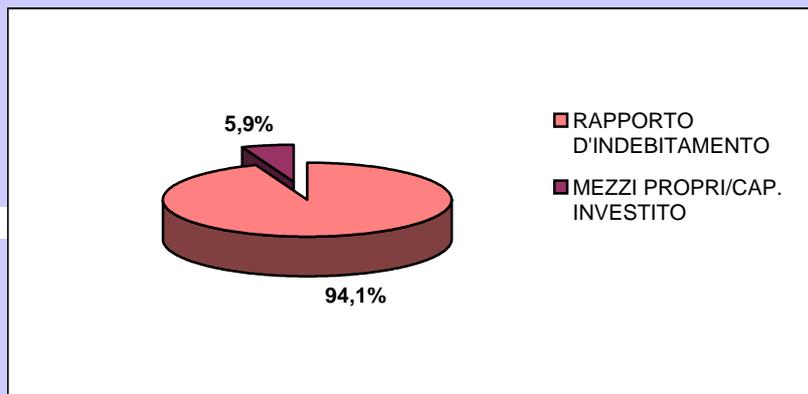
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1% - 16,9%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 35**

dati monetari in migliaia di euro

**35.3 ROSSO**

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO &amp; FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpaolo Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

**IL LAVORO**

|                                | 2005 | 2006 | 2007 | D%07/05 |
|--------------------------------|------|------|------|---------|
| DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI | 261  | 286  | 270  | 3,4     |
| DI CUI DIRIGENTI               | 8    | 9    | 11   | 37,5    |
| DI CUI IMPIEGATI               | 139  | 159  | 140  | 0,7     |
| DI CUI OPERAI                  | 114  | 118  | 119  | 4,4     |
| OPERAI / DIPENDENTI            | 43,7 | 41,3 | 44,1 |         |
| IMPIEGATI / DIPENDENTI         | 53,3 | 55,6 | 51,9 |         |

|                       |             |             |             |                |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| DIPENDENTI CAPOGRUPPO | 189         | 193         | 206         | 9,0            |
| DIPENDENTI GRUPPO     | nd          | 269         | 269         |                |
| <b>FORMAZIONE</b>     | <b>2005</b> | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>D%07/05</b> |
| (ore compl.)          | nd          | nd          | nd          |                |

**INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI\***

|                             | 2005 | 2006 | 2007 | media settore<br>2006 |
|-----------------------------|------|------|------|-----------------------|
|                             | %    | %    | %    |                       |
| MAT.PRIME / COSTI           | 13,4 | 20,3 | 15,2 | <b>13,3</b>           |
| COSTI EST. / COSTI          | 87,0 | 84,7 | 85,6 | <b>90,1</b>           |
| COSTO LAVORO / COSTI        | 9,0  | 10,4 | 9,4  | <b>6,8</b>            |
| AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI | 1,8  | 2,0  | 1,7  | <b>1,6</b>            |

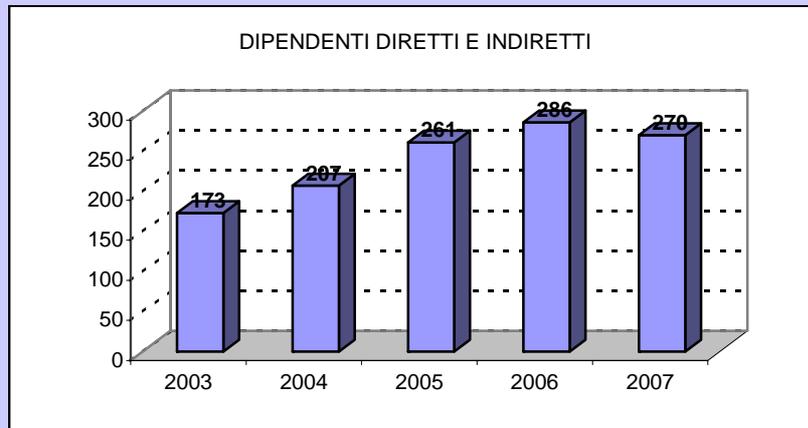
**ALTRI INDICI**

|                            | 2005 | 2006 | 2007 | media settore<br>2006 |
|----------------------------|------|------|------|-----------------------|
| COSTO LAVORO / FATTURATO % | 8,4  | 10,6 | 9,0  | <b>7,6</b>            |

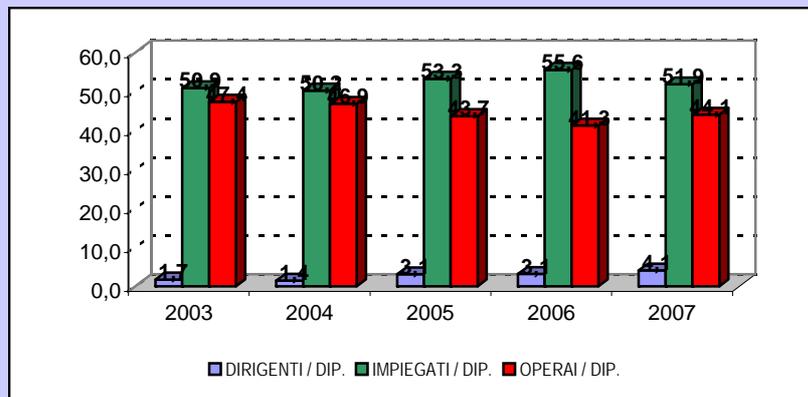
### 35.3 ROSSO

dati monetari in migliaia di euro

#### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2003-2007

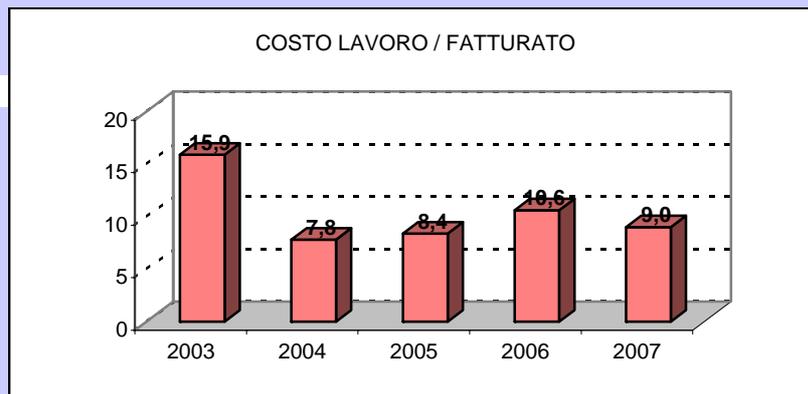


#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni  
2006  
7,6



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEMA 35**

dati monetari in migliaia di euro

**35.4 ROSSO**

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO &amp; FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpaolo Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

**QUALITA' E INNOVAZIONE**

|   | 2005 | 2006 | 2007 | D%07/05 |
|---|------|------|------|---------|
| <b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b> |      |      |      |         |
| EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE             | 79   | 70   | 70   |         |
| RECUPERO                                  | 5    | 0    | 10   |         |
| GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE              | 4    | 15   | 0    |         |
| INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE         | 8    | 12   | 14   |         |
| DIGHE-LAVORI IDRAULICI                    | 4    | 2    | 5    |         |
| ALTRO                                     | 0    | 1    | 1    |         |
| <b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>           | 7    | 7    | 7    |         |
| DI CUI OG                                 | 5    | 5    | 5    |         |
| DI CUI OS                                 | 2    | 2    | 2    |         |

**CERTIFICAZIONI DI QUALITA'**

|                                    | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|------------------------------------|------|------|------|------|
| SERIE ISO 9000                     | SI   | SI   | SI   | SI   |
| SERIE ISO 14000                    | NO   | NO   | NO   | NO   |
| SPECIFICHE QUAL- ISO 14001         |      |      |      |      |
| ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare) |      |      |      |      |
| CODICE ETICO                       |      |      |      |      |

**RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO**

| <b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>    | 2005 | 2006 | 2007 | media settore |
|--|------|------|------|---------------|
| (% SU TOT ATTIVO)                      |      |      |      | <b>2006</b>   |
| <b>IMMATERIALI</b>                     | 2,20 | 1,80 | 1,60 | <b>1,0</b>    |
| DI CUI R&S                             | 0,10 | 0,10 | 0,10 |               |
| DI CUI BREVETTI                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 |               |
|  | 2005 | 2006 | 2007 | 2008          |
| <b>CENTRI DI RICERCA (specificare)</b> | NO   |      |      |               |
| INVESTIMENTI                           | NO   |      |      |               |
| PERSONALE                              | NO   |      |      |               |
| FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)    | NO   |      |      |               |

**PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**

Promuove, realizza e gestisce Residenze per anziani (attraverso la controllata Dimo.Gest.)

**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**