

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**  
**SCHEDA 27**

dati monetari in migliaia di euro

**27.1 IMPRESA\***

Rag. sociale: IMPRESA S.P.A.

Sede legale: VIA GUGLIELMO SALICETO 7/9 - CAP 00161 ROMA (RM)

Presidente: Raffaele Raiola

Capitale sociale: 13.982.640 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	nd	nd	27	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	59.346	89.029	207.061	
% ESTERA	nd	3,1	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	59.346	89.029	207.061	248,9
PATRIMONIO NETTO	14.903	15.110	15.644	5,0
UTILE NETTO	164	207	1.485	805,5
DIPENDENTI	128	160	476	271,9
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO				
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	nd	nd	nd	
PORTAFOGLIO ORDINI	187.063	388.940	1.160.000	520,1

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	ND	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	ND	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	ND	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	ND	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	ND	NELLA MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO**</b>	ND	RISCHIO MOD	RISCHIO MOD	INVARIATA

\* i dati di tutte le schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte del gruppo Liguria Costruzioni nel ruolo di controllata

\*\* Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

**Note sulla classe di rischio**

Ipoteche e procedura su esponenti (ipoteche e fallimento)

## 27.1 IMPRESA

dati monetari in migliaia di euro

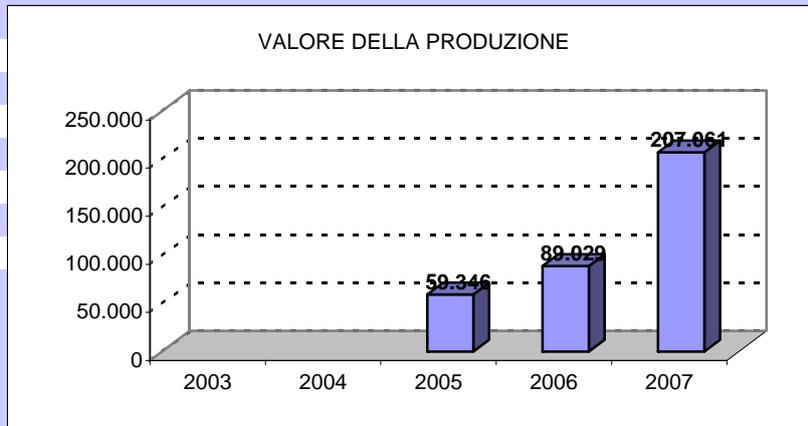
### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

D%05/04

D%06/05  
50,0

D%07/06  
132,6



### UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

1041,7

D%05/04

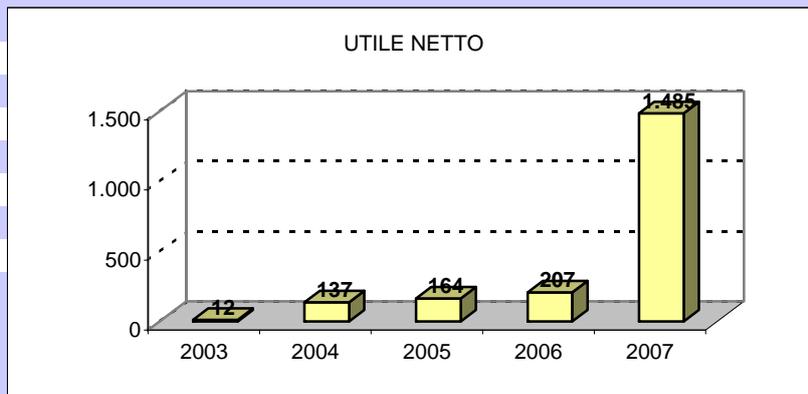
19,7

D%06/05

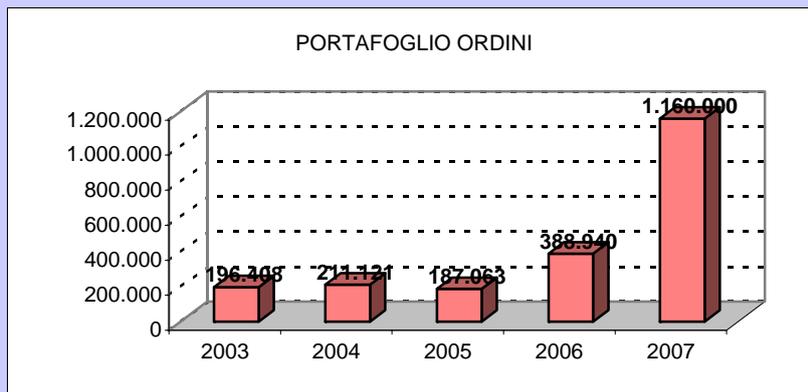
26,2

D%07/06

617,4



### PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEDA 27

dati monetari in migliaia di euro

#### 27.2 IMPRESA

Rag. sociale: IMPRESA S.P.A.

Sede legale: VIA GUGLIELMO SALICETO 7/9 - CAP 00161 ROMA (RM)

Presidente: Raffaele Raiola

Capitale sociale: 13.982.640 euro

#### REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
LIGURIA COSTRUZIONI SRL			95,70%	
IMPRESA SPA			3,33%	
PESOLE ROBERTO			0,97%	
<b>INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO</b>				
	<b>2008</b>	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	LIGURIA COSTRUZIONI	nota 1		
QUOTATA IN BORSA	NO	LIGURIA COSTRUZIONI SRL		
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>D%07/05</b>
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>			3	
di cui: 100%			0	
in Italia			3	
all'estero			0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>			2	
di cui all'estero			1	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE*</b>			2	
di cui all'estero			0	
<b>N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)</b>	<b>N. LAVORI</b>	<b>IMP. LAVORI**</b>	<b>TIPOL. ED. PREV.</b>	
	GRECIA	1	79.872	galleria
<b>ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)</b>	<b>COMMERCIALI</b>	<b>PRODUTTIVI</b>	<b>R&amp;S</b>	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
	%	%	%	<b>2006 (2)</b>
R.O.E. (Return on Equity)	1,1	1,4		<b>16,4</b>
R.O.I. (Return on Investment)	-0,2	0,6		<b>-3,2</b>
R.O.S. (Return on Sales)	3,2	3,9		<b>4,1</b>
<b>ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %</b>	<b>10,1</b>	<b>16,3</b>		<b>33,7</b>
<b>RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %</b>	<b>97,3</b>	<b>97,2</b>		<b>83,1</b>
<b>MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %</b>	<b>2,7</b>	<b>2,8</b>		<b>16,9</b>
<b>CASH FLOW (3)</b>	<b>412</b>	<b>484</b>		

\* negli ultimi 2 anni

\*\* quota della società

(1) vedi scheda 27.2bis

(2) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(3) si riferisce alla società e non al gruppo

## 27.2 IMPRESA

dati monetari in migliaia di euro

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

**riferim costruzioni**

>60%

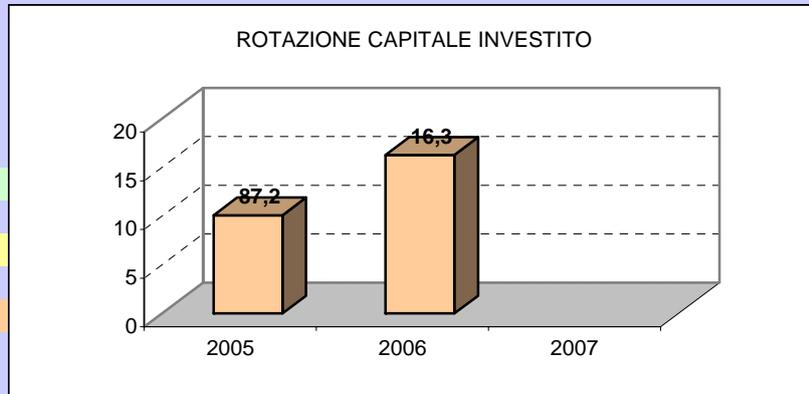
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

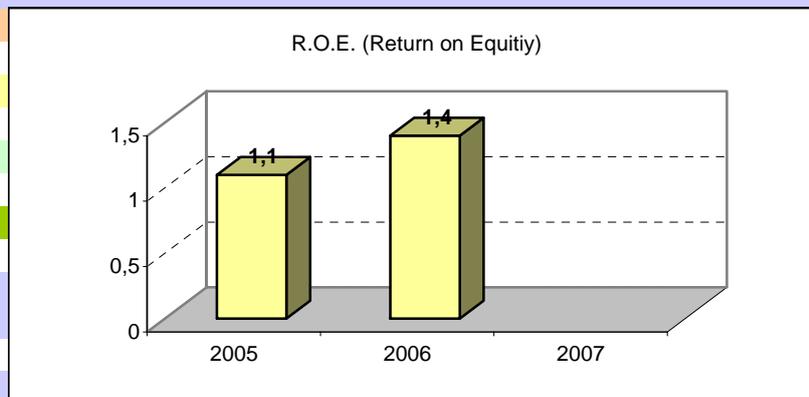
mag 20%

molto soddisfacente

**media costruzioni**

**2006**

**16,4**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

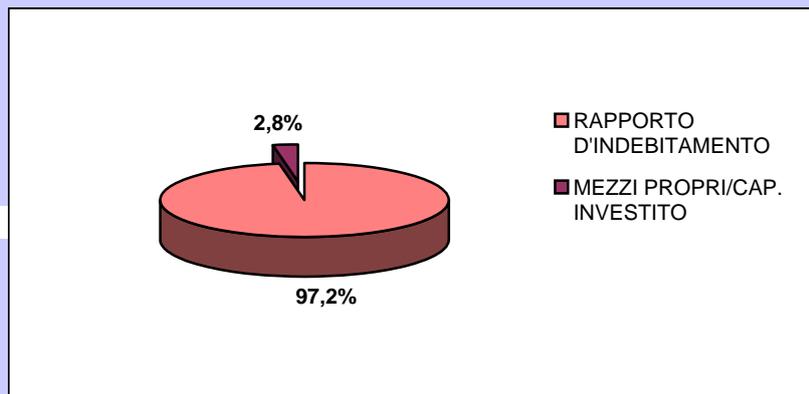
situazione finanziaria

equilibrata

**media costruzioni**

**2006**

**83,1%-16,9%**



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 27**

dati monetari in migliaia di euro

**27.2bis IMPRESA**

Rag. sociale: IMPRESA S.P.A.

Sede legale: VIA GUGLIELMO SALICETO 7/9 - CAP 00161 ROMA (RM)

Presidente: Raffaele Raiola

Capitale sociale: 13.982.640 euro

**STRUTTURA DI GRUPPO - INDICATORI PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA ED EUROPA****GRUPPO LIGURIA COSTRUZIONI****TIPO GRUPPO**

Semplice - linea di controllo unica

**IMPRESA CAPOGRUPPO**

LIGURIA COSTRUZIONI S.R.L.

**CONTROLLATE NEL GRUPPO**

3

**PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA**

(dati aggiornati al 31.12.06)	fatturato	fatt x dip	utile netto	ut. n/ricavi	dipendenti
LIGURIA COSTRUZIONI SRL(CAPOGRUPPO) edilizia	48		9	0,188	
IMPRESA SPA (edilizia)	88.318		207	0,002	
JONICA S.C. A RL*	5.997		-22	-0,004	
SOMMA SRL (metalmecanica)	570		-50	-0,088	

**PRINCIPALI CONTROLLATE EUROPA****PRINCIPALI ATTIVITA' DI GRUPPO\*\*\***

	n. controllate	fatturato '07	% fatt. cons.	utile '07	% utile cons.
EDILIZIA E GENIO CIVILE (1)	2		99,4		
METALMECCANICA (2)	1		0,6		

\* società in liquidazione

(1) Compresa la capogruppo (ATECO 45.2)

(2) (ATECO 28,11)

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 27**

dati monetari in migliaia di euro

**27.3 IMPRESA**

Rag. sociale: IMPRESA S.P.A.

Sede legale: VIA GUGLIELMO SALICETO 7/9 - CAP 00161 ROMA (RM)

Presidente: Raffaele Raiola

Capitale sociale: 13.982.640 euro

**IL LAVORO**

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI	128	160	476	271,9
DI CUI DIRIGENTI	4	6	9	125,0
DI CUI IMPIEGATI	34	47	96	182,4
DI CUI OPERAI	90	107	371	312,2
OPERAI / DIPENDENTI	70,3	66,9	77,9	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	26,6	29,4	20,2	

DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI

nd nd nd

**FORMAZIONE****2005 2006 2007**

Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)

nd nd nd

**INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI**

	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	<b>2006</b>
MAT.PRIME / COSTI	12,4	22,0		<b>13,3</b>
COSTI EST. / COSTI	88,6	91,1		<b>90,1</b>
COSTO LAVORO / COSTI	10,9	8,0		<b>6,8</b>
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	0,4	0,3		<b>1,6</b>

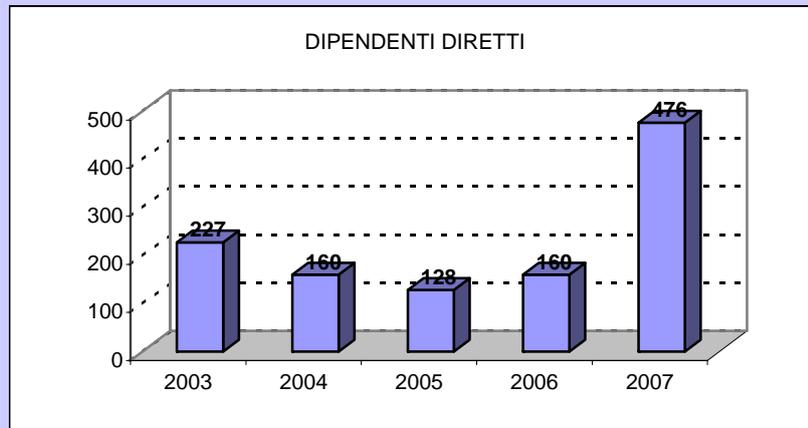
**ALTRI INDICI**

	2005	2006	2007	media settore
				<b>2006</b>
COSTO LAVORO / FATTURATO %	11,1	7,8		<b>7,6</b>

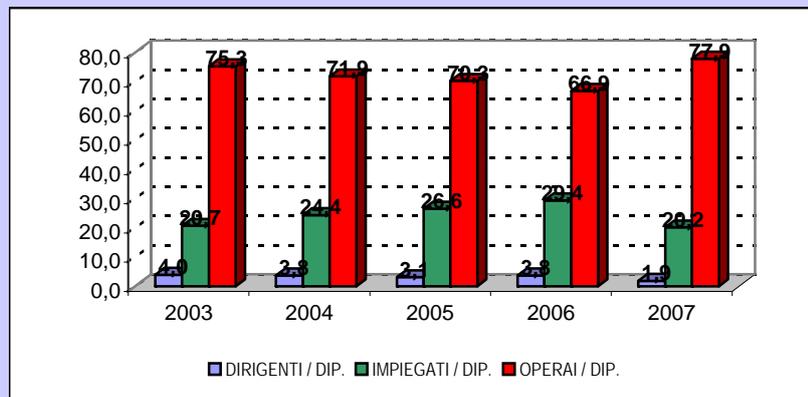
## 27.3 IMPRESA

dati monetari in migliaia di euro

### DIPENDENTI DIRETTI 2003-2007

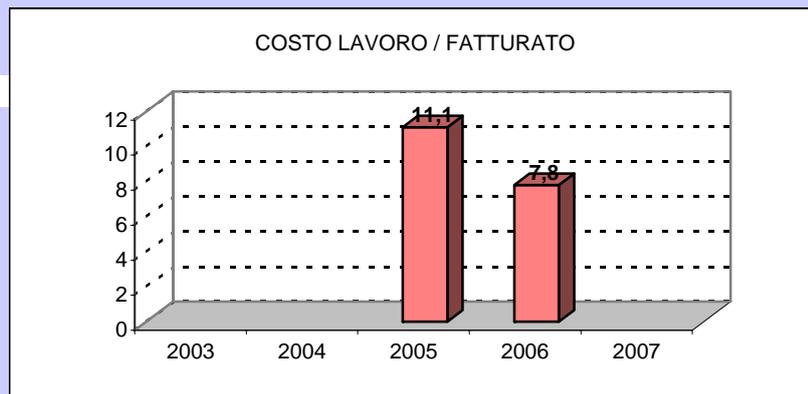


### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni  
2006  
7,6



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEMA 27**

dati monetari in migliaia di euro

**27.4 IMPRESA**

Rag. sociale: IMPRESA S.P.A.

Sede legale: VIA GUGLIELMO SALICETO 7/9 - CAP 00161 ROMA (RM)

Presidente: Raffaele Raiola

Capitale sociale: 13.982.640 euro

**QUALITA' E INNOVAZIONE**

	2005	2006	2007	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	nd	nd	nd	
RECUPERO	nd	nd	nd	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	nd	nd	nd	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	nd	nd	nd	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	nd	nd	nd	
ALTRO	nd	nd	nd	

**N. CAT. ATTESTAZIONE SOA**

	8
DI CUI OG	7
DI CUI OS	1

**CERTIFICAZIONI DI QUALITA'**

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	NO	NO	NO	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO	NO			

**RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO****IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

(% SU TOT ATTIVO)

	2005	2006	2007	media settore 2006
<b>IMMATERIALI</b>	0,20	0,10		<b>1,0</b>
DI CUI R&S	0,00	0,00		
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00		

**CENTRI DI RICERCA (specificare)**

	2005	2006	2007	2008
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

**PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)****ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**