

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**  
**SCHEDA 23**

dati monetari in migliaia di euro

**23.1 MALTAURO**

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 50.000.000 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	26	29	23	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	198.068	176.278	274.431	38,6
% ESTERA	7,0	13,0	12,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	164.041	129.760	148.101	-9,7
PATRIMONIO NETTO	55.567	63.490	65.454	17,8
UTILE NETTO	2.611	944	1.889	-27,7
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	400	340	1.238	209,5
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	732	1.336	1.899	159,4
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI				
PORTAFOGLIO ORDINI	890.670	874.250	986.000	10,7

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO**</b>	VULNERABILITA'	RISCHIO MOD	VULNERABILITA'	IN MIGLIORAM

\*\* Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

**Note sulla classe di rischio**

## 23.1 MALTAURO

dati monetari in migliaia di euro

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

20,1

D%05/04

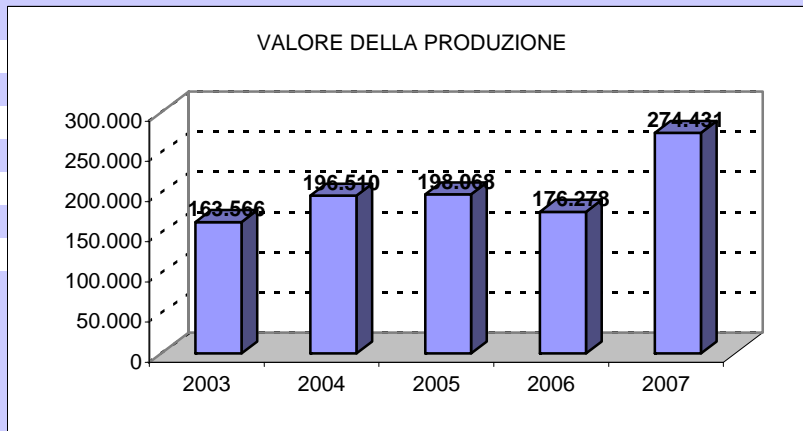
0,8

D%06/05

-11,0

D%07/06

55,7



### UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

-12,8

D%05/04

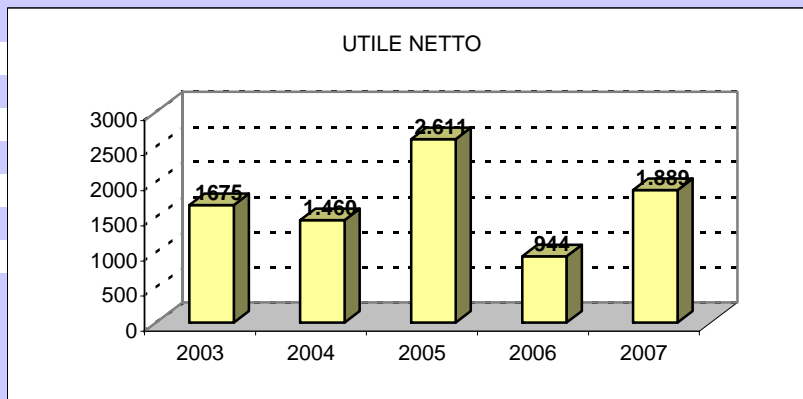
78,8

D%06/05

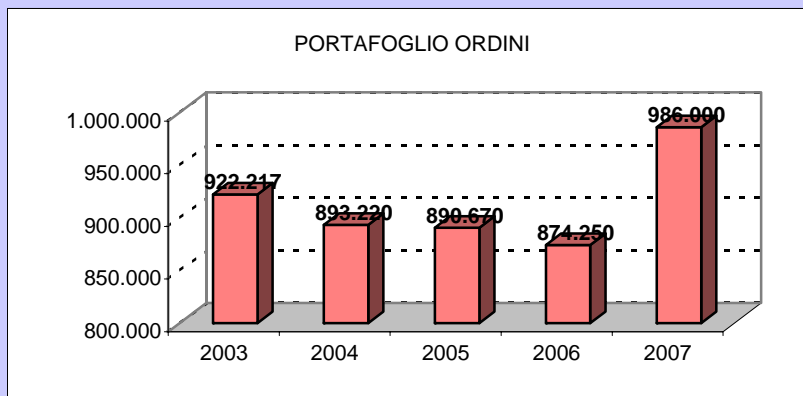
-63,8

D%07/06

100,1



### PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEDA 23

dati monetari in migliaia di euro

#### 23.2 MALTAURO

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 50.000.000 euro

#### REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
MALTAURO PARTECIPAZIONI SPA*	99,92%	94,92%	94,92%	
IMMOBILIARE GAZZOLLE SRL**	0,08%	0,08%	0,08%	
PRIVATE EQUITY PARTNERS S.G.R. SPA		4,85%	4,85%	
PRIVATE EQUITY PARTNERS SPA		0,15%	0,15%	
<b>INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO</b>				
	<b>2008</b>		<b>CAPOGRUPPO</b>	
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	COSTRUZIONI MALTAURO			
QUOTATA IN BORSA	NO	MALTAURO SPA		
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>D%07/05</b>
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	19		20	5,3
di cui: 100%	1		1	
in Italia	19		20	5,3
all'estero	0		0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	4	6	6	50,0
di cui all'estero	3	4	4	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE***</b>	2	0	0	
di cui all'estero	0	0	0	
<b>N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)</b>	<b>N. LAVORI</b>	<b>IMP. LAVORI °</b>	<b>TIPOL. ED. PREV.</b>	
(A) AFRICA (A)	6	133.404	ed ind/strade	
<b>ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)</b>	<b>COMMERCIALI</b>	<b>PRODUTTIVI</b>	<b>R&amp;S</b>	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)	0			
<b>INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>media settore</b>
	%	%	%	<b>2006 (1)</b>
R.O.E. (Return on Equity)	nd	1,5	2,9	<b>16,4</b>
R.O.I. (Return on Investment)	nd	1,6	2,1	<b>-3,2</b>
R.O.S. (Return on Sales)	nd	3,6	3,8	<b>4,1</b>
<b>ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %</b>	nd	51,9	68,0	<b>33,7</b>
<b>RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %</b>	nd	79,4	83,4	<b>83,1</b>
<b>MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %</b>	nd	20,6	16,6	<b>16,9</b>
<b>CASH FLOW (2)</b>	nd	1.827	4.439	

\* Società operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* Società operante in attività di compravendita immobili su beni propri

\*\*\* negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(2) si riferisce alla società e non al gruppo

(A) LIBIA (2), CAPO VERDE (2), KENIA (1), TANZANIA (1)

## 23.2 MALTAURO

dati monetari in migliaia di euro

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

**riferim costruzioni**

>60%

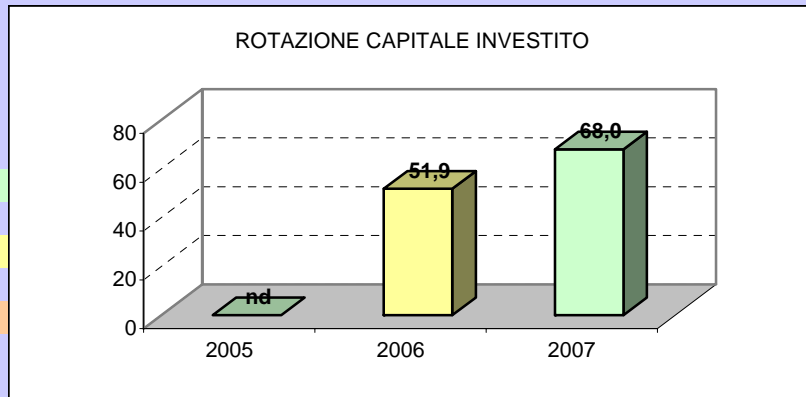
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

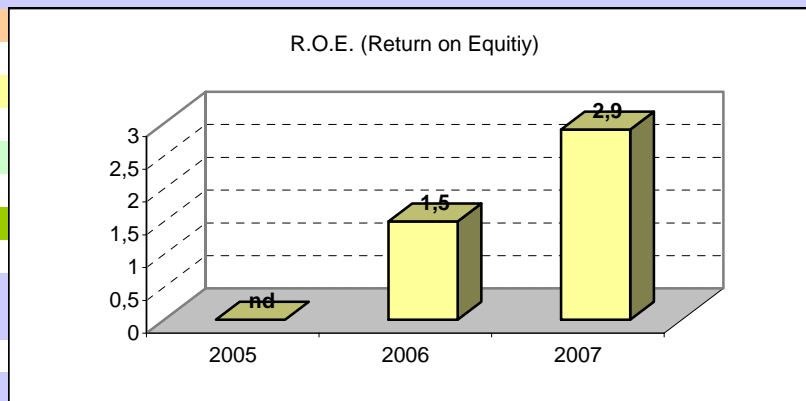
mag 20%

molto soddisfacente

**media costruzioni**

**2006**

**16,4**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

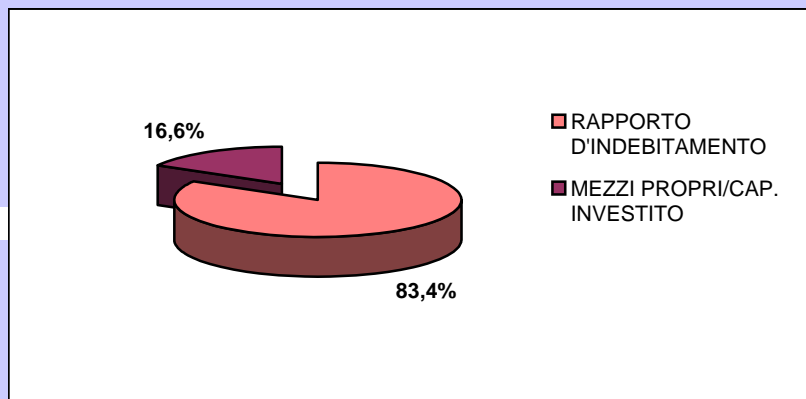
situazione finanziaria

equilibrata

**media costruzioni**

**2006**

**83,1%-16,9%**



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 23**

dati monetari in migliaia di euro

**23.3 MALTAURO**

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 50.000.000 euro

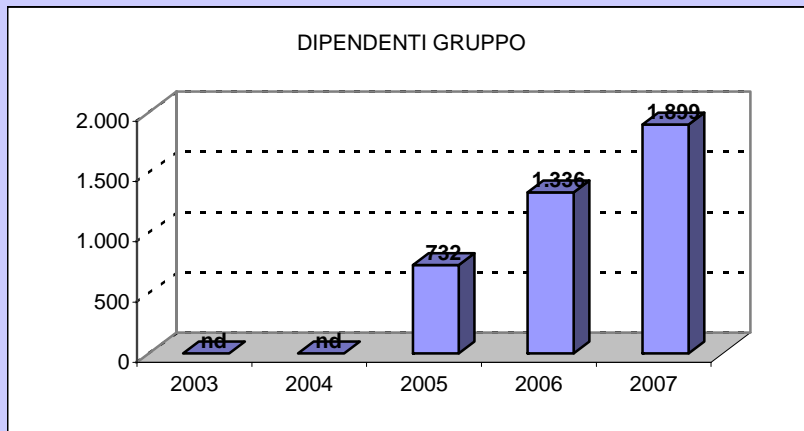
**IL LAVORO**

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	400	340	1.238	209,5
DI CUI DIRIGENTI	nd	nd	nd	
DI CUI IMPIEGATI	nd	nd	nd	
DI CUI OPERAI	nd	nd	nd	
OPERAI / DIPENDENTI IMPIEGATI / DIPENDENTI				
DIPENDENTI GRUPPO	732	1.336	1.899	159,4
DI CUI DIRIGENTI	20	22	26	30,0
DI CUI IMPIEGATI	219	290	344	57,1
DI CUI OPERAI	493	1.024	1529	210,1
<b>FORMAZIONE</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	nd	nd	nd	
<b>INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
	%	%	%	<b>2006</b>
MAT.PRIME / COSTI	nd	19,0	18,6	<b>13,3</b>
COSTI EST. / COSTI	nd	76,3	78,9	<b>90,1</b>
COSTO LAVORO / COSTI	nd	18,0	16,6	<b>6,8</b>
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	nd	3,0	2,6	<b>1,6</b>
<b>ALTRI INDICI</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
				<b>2006</b>
COSTO LAVORO / FATTURATO %	nd	19,2	16,4	<b>7,6</b>

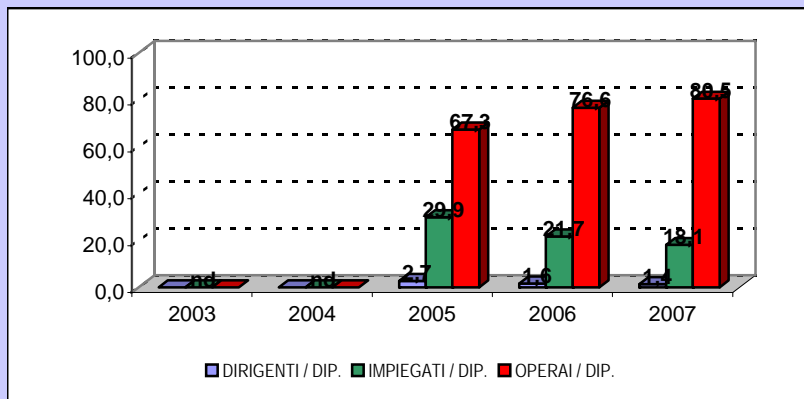
### 23.3 MALTAURO

dati monetari in migliaia di euro

#### DIPENDENTI GRUPPO 2003-2007

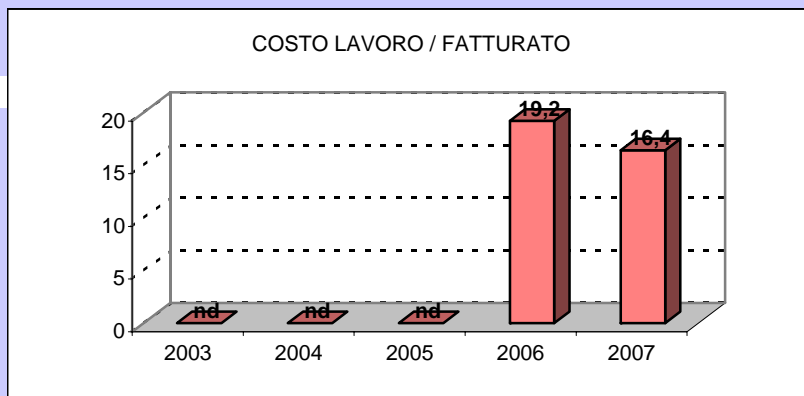


#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni  
2006  
7,6



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**  
**SCHEMA 23**

dati monetari in migliaia di euro

**23.4 MALTAURO**

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 50.000.000 euro

**QUALITA' E INNOVAZIONE**

	2005	2006	2007	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	73	58	46	
RECUPERO	3	1	1	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	10	14	5	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	7	13	35	
DIGHE-LAVORI MARITTIMI	3	12	11	
ALTRO	4	2	2	
<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	26	27	27	
DI CUI OG	9	9	9	
DI CUI OS	17	18	18	

**CERTIFICAZIONI DI QUALITA'**

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001	Ecoveneta SpA			
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)	OHSAS 18001 Ecoveneta SpA			
CODICE ETICO	SI			

**RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO**

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				<b>2006</b>
<b>IMMATERIALI</b>	nd	0,10	1,90	<b>1,0</b>
DI CUI R&S	nd	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	nd	0,00	0,01	
	2005	2006	2007	2008
<b>CENTRI DI RICERCA (specificare)</b>	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

**PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**

**Diversificazione delle attività orizzontale** (nella filiera, nei comparti estrazione e progettazione) e **verticale** (gestione servizi, GS e FM, tramite la controllata Maltauro Service).

**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**

Opera anche nel settore **ecologia** tramite la controllata **Ecoveneta SpA**, nelle attività di trattamento e smaltimento rifiuti, costruzione e gestione impianti di trattamento e discariche, progettazione ed esecuzione bonifiche ambientali