

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

SCHEDA 22

dati monetari in migliaia di euro

22.1 DEC*

Ragione sociale: DEC S.P.A.

Sede legale: VIA G. DEVITOFRANCESCO 31/C CAP 70100 - BARI (BA)

Rappresentante/Amm. unico: Vito Michele Degennaro

Capitale sociale: 23.496.200 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	24	22	22	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	211.236	289.314	313.000	48,2
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	164.425	264.114	247.185	50,3
PATRIMONIO NETTO	32.095	35.448	38.678	20,5
UTILE NETTO	2.327	3.353	3.229	38,8
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	335	326	291	-13,1
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO				
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI				
PORTAFOGLIO ORDINI	783.170	956.891	1.100.550	40,5

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	IN MIGLIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	IN PEGGIORAM
CLASSE DI RISCHIO**	RISCHIO MOD	RISCHIO MOD	SOLVIB SUFF	IN MIGLIORAM

* i dati di tutte le schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte del gruppo De Gennaro holding nel ruolo di controllata

** Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

22.1 DEC

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

91,0

D%05/04

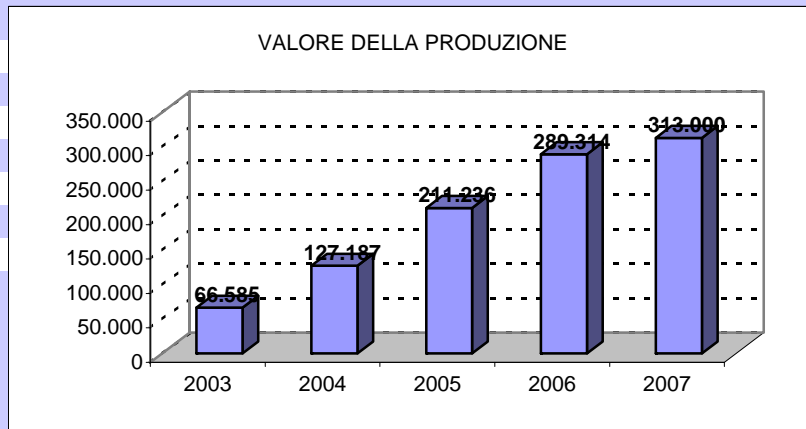
66,1

D%06/05

36,9

D%07/06

8,1



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

0,0

D%05/04

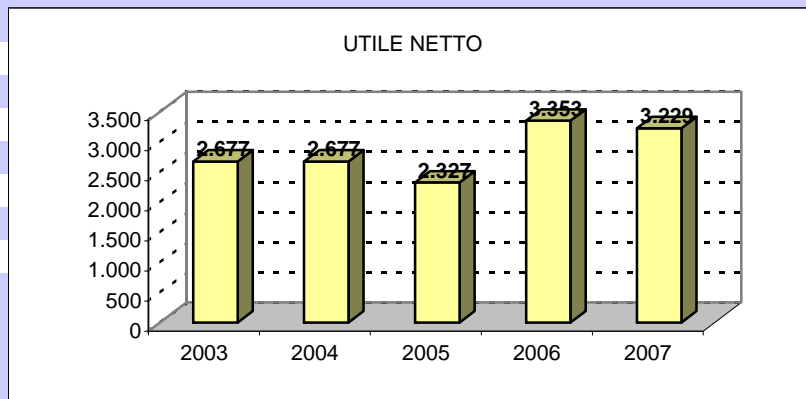
-13,1

D%06/05

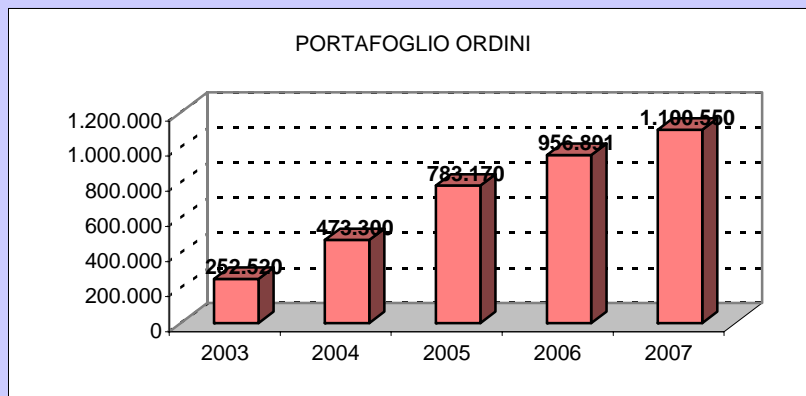
44,1

D%07/06

-3,7



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

SCHEDA 22

dati monetari in migliaia di euro

22.2 DEC

Ragione sociale: DEC S.P.A.

Sede legale: VIA G. DEVITOFRANCESCO 31/C CAP 70100 - BARI (BA)

Rappresentante/Amm. unico: Vito Michele Degennaro

Capitale sociale: 23.496.200 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
DG COSTRUZIONI SRL*	78,02%	78,02%	85,35%	
IMMOB. BRINDISI AVION SRL**	14,65%	14,65%	14,65%	DG SVILUPPO IMMOB. SRL**
DAFNE DOMUS SRL**	5,24%	5,24%		
IMMOB. BRINDISI 2000 SRL**	2,09%	2,09%		

INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO

IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO QUOTATA IN BORSA	2008		CAPOGRUPPO	
	DE GENNARO	NO	DGE HOLDING SRL	
	2005	2006	2007	D%07/05
N. IMPRESE CONTROLLATE	17		16	-5,9
di cui: 100%	3		4	
in Italia	17		16	-5,9
all'estero	0		0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	5	6	8	60,0
di cui all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE***	0	0	0	
di cui all'estero	0	0	0	
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI IMP. LAVORI ° TIPOL. ED. PREV.			
ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)	COMMERCIALI PRODUTTIVI R&S			
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				

INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**

	2005	2006	2007	media settore 2006 (1)
R.O.E. (Return on Equity)	7,3	9,5	8,4	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	1,0	1,6	-0,3	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	3,9	3,7	-0,2	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	41,3	52,0	34,4	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	91,8	92,9	94,4	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	8,3	7,1	5,6	16,9
CASH FLOW	2.946	4.065	4.938	

* Società operante in attività di costruzione edifici

** Società operante in attività di compravendita immobili su beni propri

*** negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

22.2 DEC

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

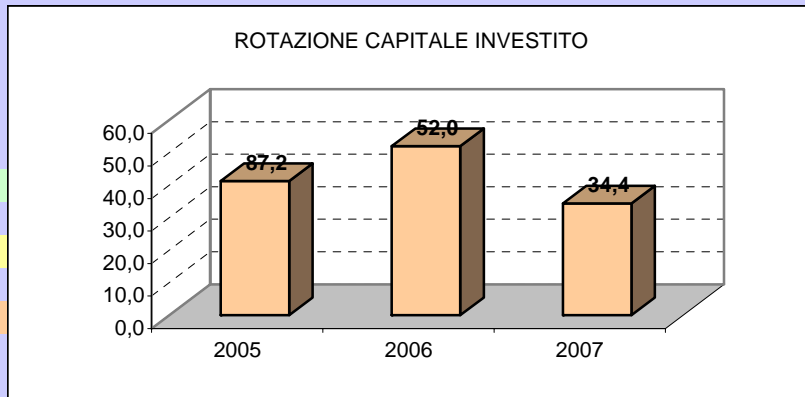
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

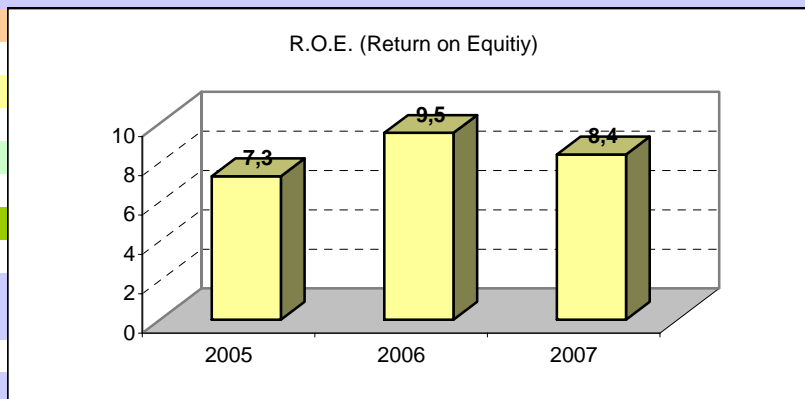
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

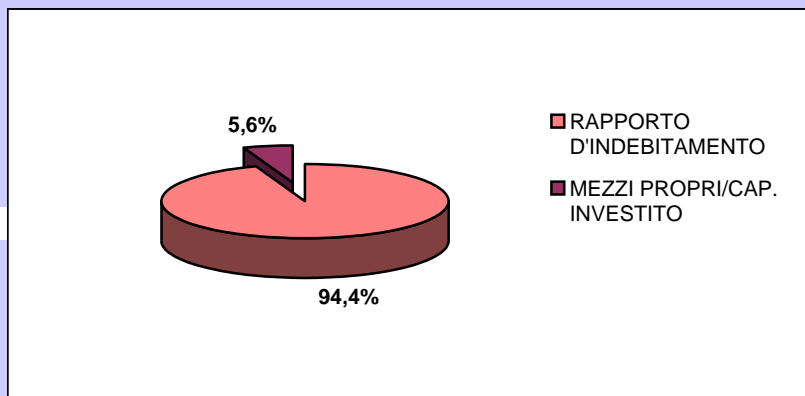
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1%-16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 22**

dati monetari in migliaia di euro

22.3 DEC

Ragione sociale: DEC S.P.A.

Sede legale: VIA G. DEVITOFRANCESCO 31/C CAP 70100 - BARI (BA)

Rappresentante/Amm. unico: Vito Michele Degennaro

Capitale sociale: 23.496.200 euro

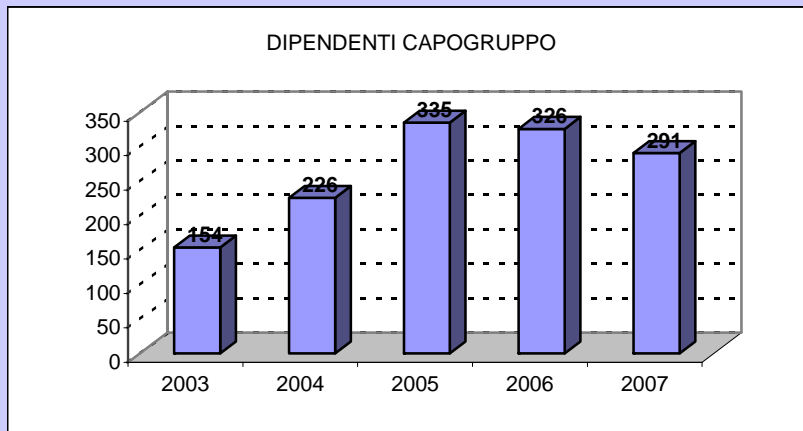
IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	335	326	291	-13,1
DI CUI DIRIGENTI	2	3	4	100,0
DI CUI IMPIEGATI	123	144	149	21,1
DI CUI OPERAI	210	179	138	-34,3
OPERAI / DIPENDENTI	62,7	54,9	47,4	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	36,7	44,2	51,2	
DIPENDENTI GRUPPO				
DI CUI DIRIGENTI				
DI CUI IMPIEGATI				
DI CUI OPERAI				
FORMAZIONE	2005	2006	2007	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	nd	nd	nd	
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	25,5	19,5	22,3	13,3
COSTI EST. / COSTI	92,2	94,5	91,0	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	6,5	4,3	4,5	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	0,4	0,3	0,7	1,6
ALTRI INDICI				
	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	6,4	4,2	4,6	7,6

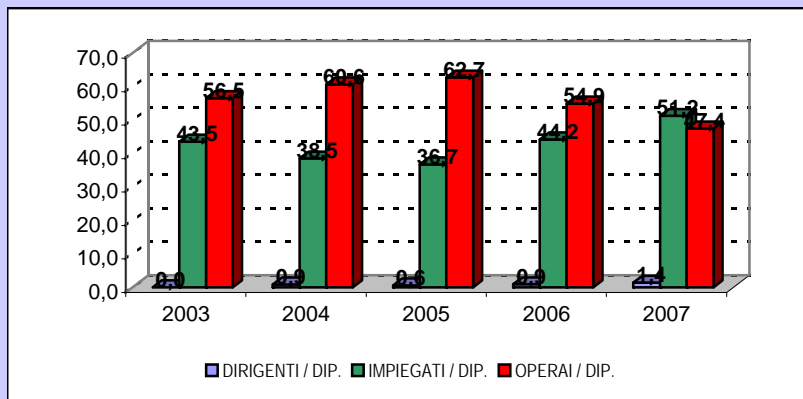
22.3 DEC

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI CAPOGRUPPO 2003-2007

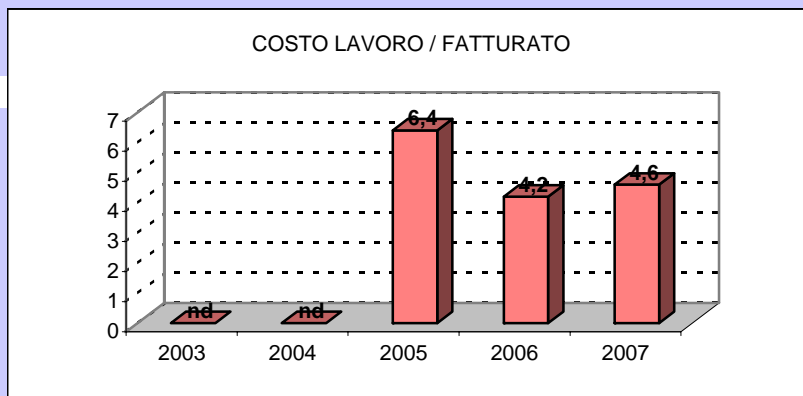


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 22**

dati monetari in migliaia di euro

22.4 DEC

Ragione sociale: DEC S.P.A.

Sede legale: VIA G. DEVITOFRANCESCO 31/C CAP 70100 - BARI (BA)

Rappresentante/Amm. unico: Vito Michele Degennaro

Capitale sociale: 23.496.200 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	55	55	45	
RECUPERO	2	2	2	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	12	12	12	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	24	24	34	
DIGHE-LAVORI MARITTIMI	7	7	7	
ALTRO	0	0	0	

N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	9	9	9
DI CUI OG	3	3	3
DI CUI OS	6	6	6

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO				

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00	1,0
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,003	

	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)

Diversificata in gestione servizi e immobiliare

ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE