

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007
SCHEDA 17

dati monetari in migliaia di euro

17.1 MANTOVANI*

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	23	19	17	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	211.271	350.152	420.870	99,2
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	211.271	350.152	420.870	99,2
PATRIMONIO NETTO	29.883	38.023	48.945	63,8
UTILE NETTO	5.243	8.800	13.122	150,3
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	291	317	356	22,3
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	291	329	375	10,0
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	341	370	400	
PORTAFOGLIO ORDINI	3.443.000	3.080.000	3.900.000	13,3

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	INF MEDIA	NELLA MEDIA	INF MEDIA	IN PEGGIORAM
CLASSE DI RISCHIO**	RISCHIO MODER	VULNERABILITA'	VULNERABILITA'	INVARIATA

* i dati di tutte le schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte del gruppo Serenissima holding nel ruolo di controllata

** Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

Procedura pregressa connessa ad esponente

17.1 MANTOVANI

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

22,1

D%05/04

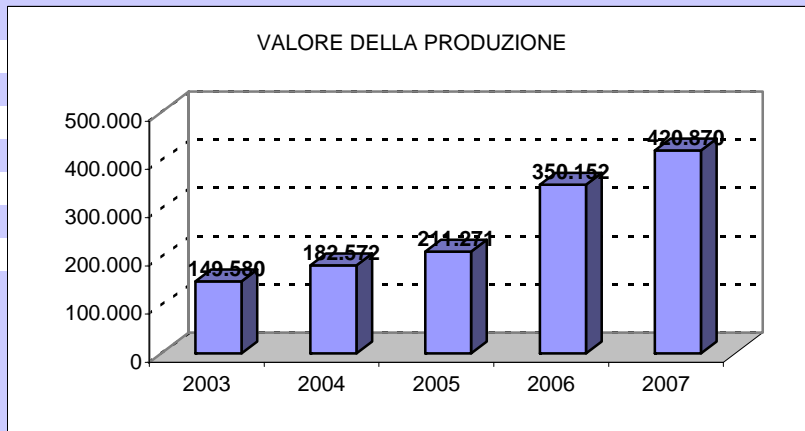
15,7

D%06/05

65,7

D%07/06

20,2



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

516,5

D%05/04

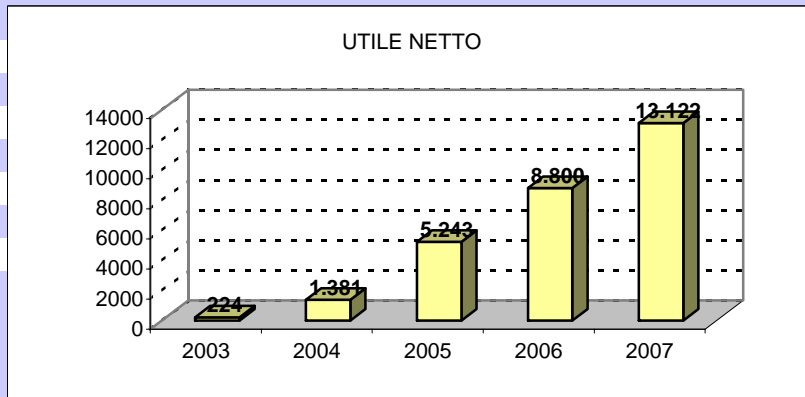
279,6

D%06/05

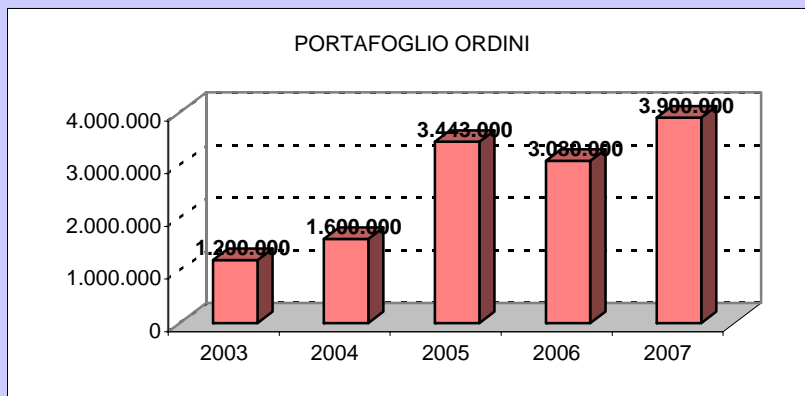
67,8

D%07/06

49,1



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

SCHEDA 17

dati monetari in migliaia di euro

17.2 MANTOVANI

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
SERENISSIMA HOLDING SPA*	94,23%	94,23%	94,23%	
BAITA PIERGIORGIO	5,00%	5,00%	5,00%	
FERRARI ING. FERRUCCIO SRL**	0,77%	0,77%	0,77%	
INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO				
	2008	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	SERENISSIMA HOLDING			
QUOTATA IN BORSA	NO	SERENISSIMA HOLDING SPA		
	2005	2006	2007	D%07/05
N. IMPRESE CONTROLLATE	7		8	14,3
di cui: 100%	0		2	
in Italia	7		8	14,3
all'estero	0		0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	3	3	4	33,3
di cui all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE***	0	0	0	
di cui all'estero	0	0	0	
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI	IMP. LAVORI °	TIPOL. ED. PREV.	
ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006 (1)
R.O.E. (Return on Equity)	17,6	23,1	26,8	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	2,7	2,5	2,3	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	7,7	6,6	6,9	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	33,7	38,0	33,4	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	95,2	95,9	96,1	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	4,8	4,2	3,9	16,9
CASH FLOW	8.592	14.501	18.276	

* Società operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

** Società operante in attività di costruzione

*** negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

17.2 MANTOVANI

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

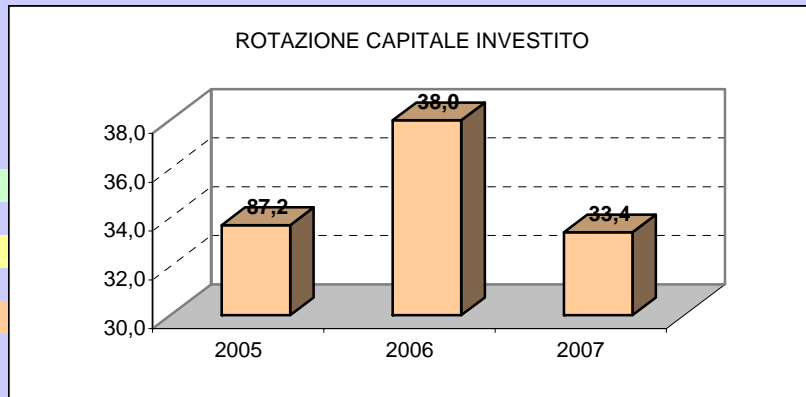
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

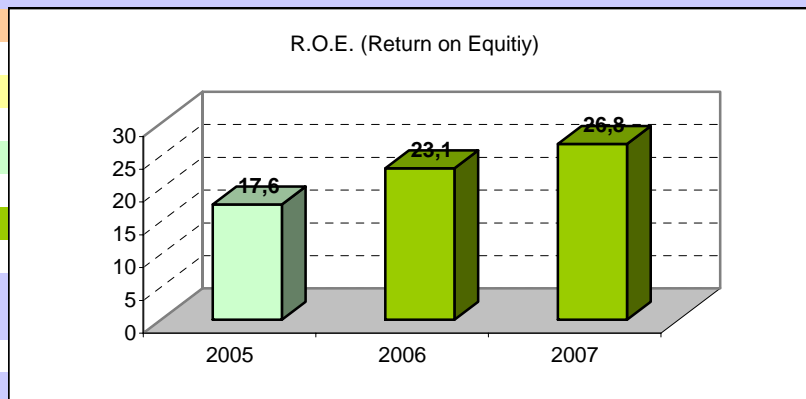
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

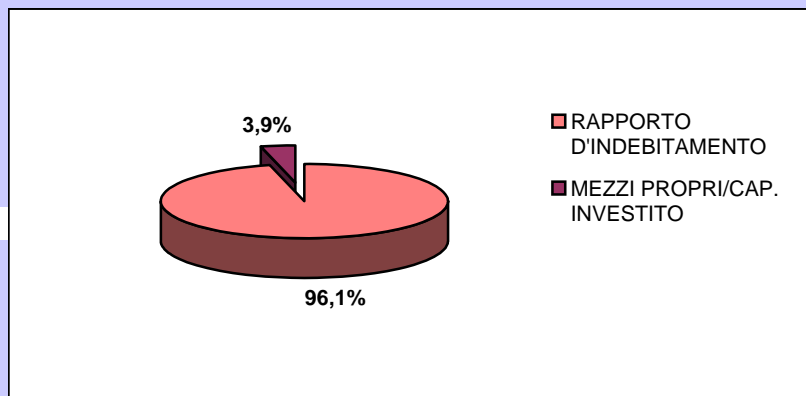
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1%-16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 17**

dati monetari in migliaia di euro

17.3 MANTOVANI

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

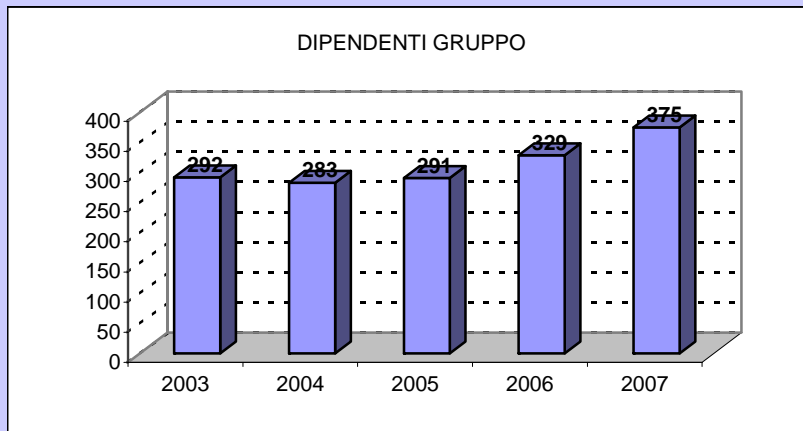
IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	291	317	356	22,3
DI CUI DIRIGENTI	nd	nd	nd	
DI CUI IMPIEGATI	nd	nd	nd	
DI CUI OPERAI	nd	nd	nd	
OPERAI / DIPENDENTI IMPIEGATI / DIPENDENTI				
DIPENDENTI GRUPPO	291	329	375	28,9
DI CUI DIRIGENTI	9	10	9	
DI CUI IMPIEGATI E QUADRI	103	140	163	
DI CUI OPERAI	179	179	203	
FORMAZIONE	2005	2006	2007	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	nd	nd	nd	
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	31,1	29,3	27,5	13,3
COSTI EST. / COSTI	90,8	93,1	93,8	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	6,6	4,7	4,4	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,7	1,7	1,3	1,6
ALTRI INDICI				
	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	6,1	4,4	4,2	7,6

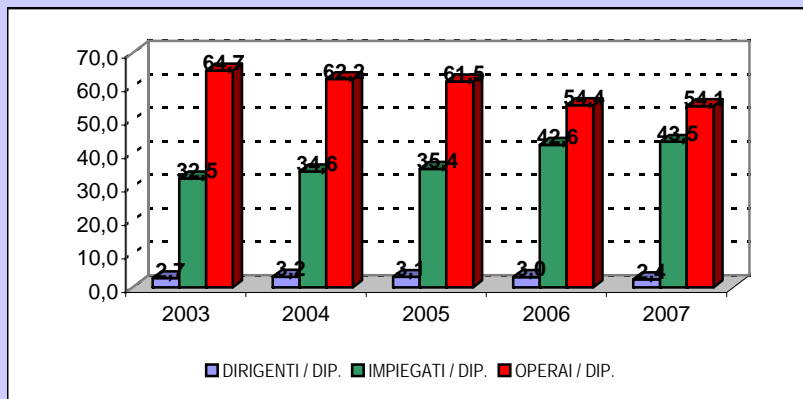
17.3 MANTOVANI

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI GRUPPO 2003-2007

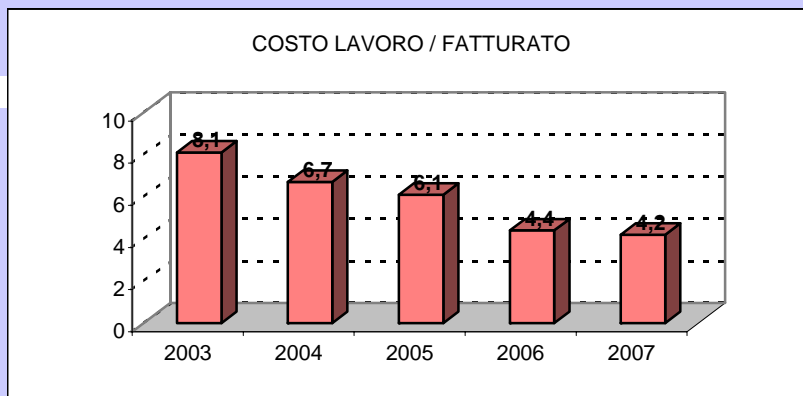


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 17**

dati monetari in migliaia di euro

17.4 MANTOVANI

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	5	4	4	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	7	6	13	
DIGHE-LAVORI MARITTIMI	12	11	17	
ALTRO	76	79	66	
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	19	19	19	
DI CUI OG	10	10	10	
DI CUI OS	9	9	9	

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	SI*
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)	OHSAS 18001 (2008)			
CODICE ETICO	NO			

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	2,00	1,30	0,90	1,0
DI CUI R&S	0,04	0,02	0,01	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	

	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	Struttura di progettazione e studio per l'assistenza			
INVESTIMENTI PERSONALE	tieri gestita da uno staff di specialisti			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)				

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)

Specializzata in lavori marittimi

ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE

L'Impresa ha messo a punto un ciclo completo di scavo, **trattamento e deposito dei sedimenti inquinati**, provenienti da bacini interni, che permette di evitare la dispersione di elementi inquinanti nell'ambiente.

Ripascimento mediante refluito a spruzzo

Attrezzature innovative: **Water Master** (Draga speciale semovente per scavi e dragaggi in ambienti paludosi e/o barenicoli, dotata di spintori idraulici su terminali galleggianti, in grado di muoversi anche in assenza di acqua);

Attrezzatura speciale semovente teleguidata per scavi e dragaggi subacquei (Attrezzatura speciale, adatta ad operare in ambienti lagunari, sublagunari e marini, dove è necessario operare, per motivi di sicurezza, in assenza di personale (fondali inquinati anche da sostanze tossiche e pericolose).

* 2008