

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**  
**SCHEDA 17**

dati monetari in migliaia di euro

**17.1 MANTOVANI\***

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	23	19	17	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	211.271	350.152	420.870	99,2
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	211.271	350.152	420.870	99,2
PATRIMONIO NETTO	29.883	38.023	48.945	63,8
UTILE NETTO	5.243	8.800	13.122	150,3
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	291	317	356	22,3
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	291	329	375	10,0
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	341	370	400	
PORTAFOGLIO ORDINI	3.443.000	3.080.000	3.900.000	13,3

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	INF MEDIA	NELLA MEDIA	INF MEDIA	IN PEGGIORAM
<b>CLASSE DI RISCHIO**</b>	RISCHIO MODER	VULNERABILITA'	VULNERABILITA'	INVARIATA

\* i dati di tutte le schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte del gruppo Serenissima holding nel ruolo di controllata

\*\* Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

**Note sulla classe di rischio**

Procedura pregressa connessa ad esponente

## 17.1 MANTOVANI

dati monetari in migliaia di euro

### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

22,1

D%05/04

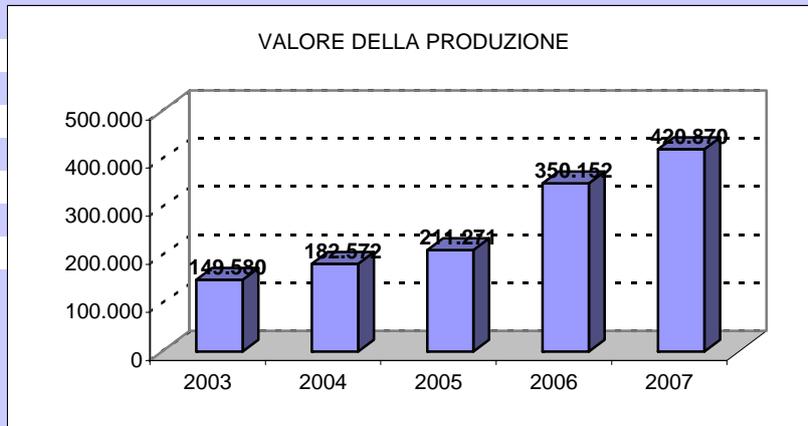
15,7

D%06/05

65,7

D%07/06

20,2



### UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

516,5

D%05/04

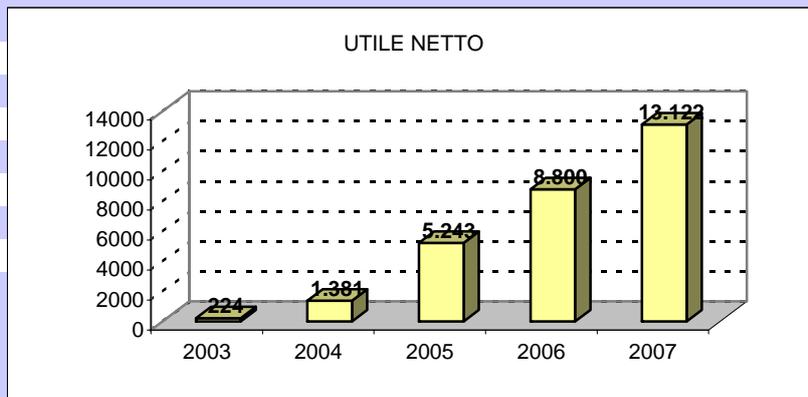
279,6

D%06/05

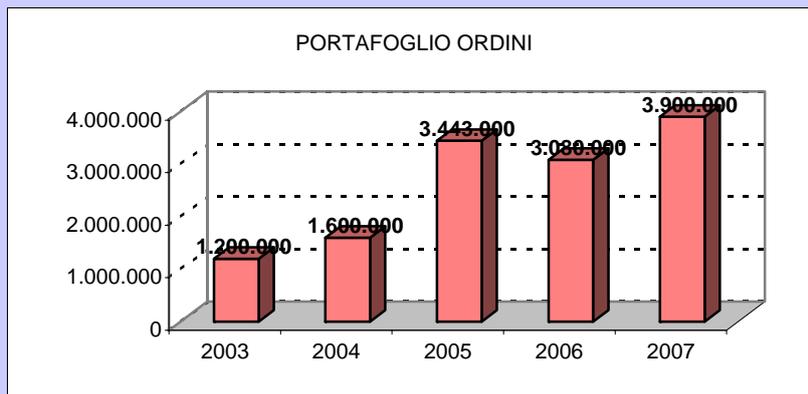
67,8

D%07/06

49,1



### PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEDA 17

dati monetari in migliaia di euro

#### 17.2 MANTOVANI

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

#### REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
SERENISSIMA HOLDING SPA*	94,23%	94,23%	94,23%	
BAITA PIERGIORGIO	5,00%	5,00%	5,00%	
FERRARI ING. FERRUCCIO SRL**	0,77%	0,77%	0,77%	
<b>INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO</b>				
	<b>2008</b>	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	SERENISSIMA HOLDING			
QUOTATA IN BORSA	NO	SERENISSIMA HOLDING SPA		
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>D%07/05</b>
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	7		8	14,3
di cui: 100%	0		2	
in Italia	7		8	14,3
all'estero	0		0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	3	3	4	33,3
di cui all'estero	0	0	0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE***</b>	0	0	0	
di cui all'estero	0	0	0	
<b>N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)</b>	N. LAVORI	IMP. LAVORI °	TIPOL. ED. PREV.	
<b>ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)</b>	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
	%	%	%	<b>2006 (1)</b>
R.O.E. (Return on Equity)	17,6	23,1	26,8	<b>16,4</b>
R.O.I. (Return on Investment)	2,7	2,5	2,3	<b>-3,2</b>
R.O.S. (Return on Sales)	7,7	6,6	6,9	<b>4,1</b>
<b>ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %</b>	<b>33,7</b>	<b>38,0</b>	<b>33,4</b>	<b>33,7</b>
<b>RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %</b>	<b>95,2</b>	<b>95,9</b>	<b>96,1</b>	<b>83,1</b>
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	4,8	4,2	3,9	<b>16,9</b>
CASH FLOW	8.592	14.501	18.276	

\* Società operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* Società operante in attività di costruzione

\*\*\* negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

## 17.2 MANTOVANI

dati monetari in migliaia di euro

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

**riferim costruzioni**

>60%

buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

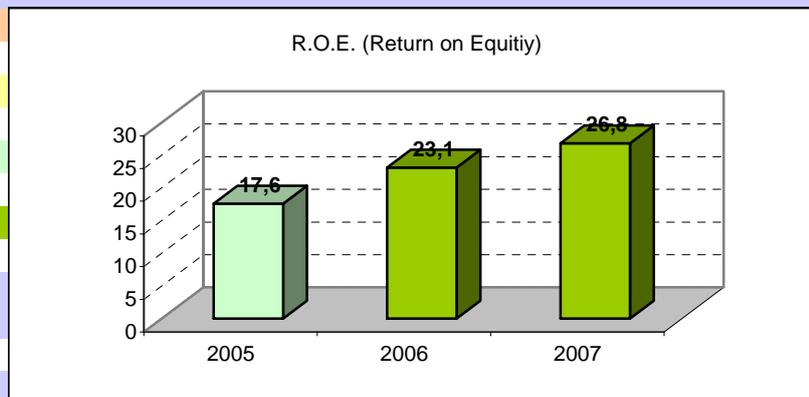
mag 20%

molto soddisfacente

**media costruzioni**

**2006**

**16,4**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

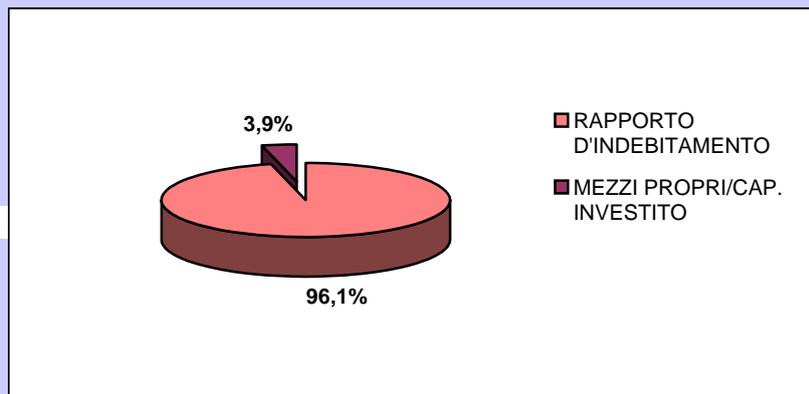
situazione finanziaria

equilibrata

**media costruzioni**

**2006**

**83,1%-16,9%**



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 17**

dati monetari in migliaia di euro

**17.3 MANTOVANI**

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

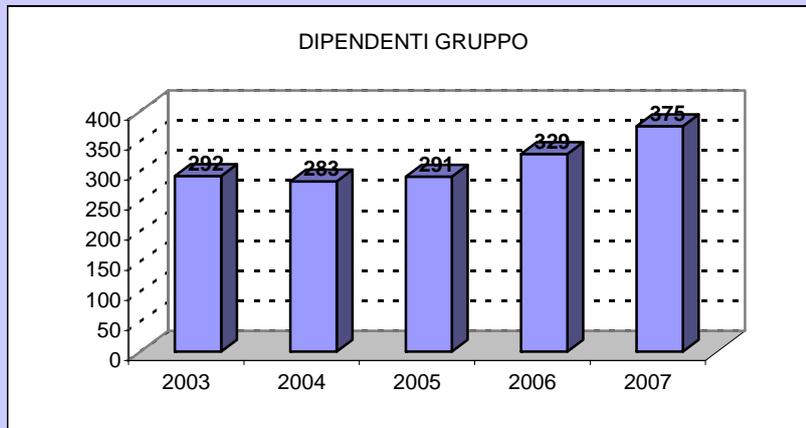
**IL LAVORO**

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	291	317	356	22,3
DI CUI DIRIGENTI	nd	nd	nd	
DI CUI IMPIEGATI	nd	nd	nd	
DI CUI OPERAI	nd	nd	nd	
OPERAI / DIPENDENTI				
IMPIEGATI / DIPENDENTI				
DIPENDENTI GRUPPO	291	329	375	28,9
DI CUI DIRIGENTI	9	10	9	
DI CUI IMPIEGATI E QUADRI	103	140	163	
DI CUI OPERAI	179	179	203	
<b>FORMAZIONE</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	nd	nd	nd	
<b>INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
	%	%	%	<b>2006</b>
MAT.PRIME / COSTI	31,1	29,3	27,5	<b>13,3</b>
COSTI EST. / COSTI	90,8	93,1	93,8	<b>90,1</b>
COSTO LAVORO / COSTI	6,6	4,7	4,4	<b>6,8</b>
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,7	1,7	1,3	<b>1,6</b>
<b>ALTRI INDICI</b>				
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	media settore
				<b>2006</b>
COSTO LAVORO / FATTURATO %	6,1	4,4	4,2	<b>7,6</b>

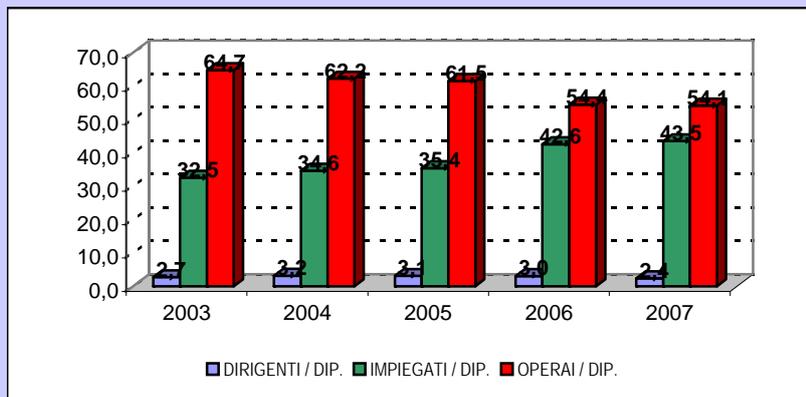
## 17.3 MANTOVANI

dati monetari in migliaia di euro

### DIPENDENTI GRUPPO 2003-2007

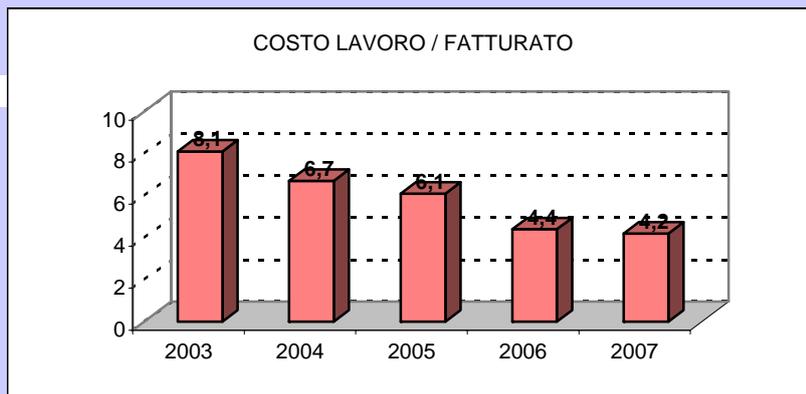


### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni  
2006  
7,6



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEMA 17**

dati monetari in migliaia di euro

**17.4 MANTOVANI**

Ragione sociale: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E. MANTOVANI S.P.A.

Sede legale: VIA CESARE BATTISTI, 2 - CAP 30170 VENEZIA (VE)

Presidente: Piergiorgio Baita

Capitale sociale: 20.000.000 euro

**QUALITA' E INNOVAZIONE**

	2005	2006	2007	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	5	4	4	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	7	6	13	
DIGHE-LAVORI MARITTIMI	12	11	17	
ALTRO	76	79	66	
<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	19	19	19	
DI CUI OG	10	10	10	
DI CUI OS	9	9	9	

**CERTIFICAZIONI DI QUALITA'**

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	SI*
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)	OHSAS 18001 (2008)			
CODICE ETICO	NO			

**RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO**

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				<b>2006</b>
<b>IMMATERIALI</b>	2,00	1,30	0,90	<b>1,0</b>
DI CUI R&S	0,04	0,02	0,01	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	

	2005	2006	2007	2008
<b>CENTRI DI RICERCA (specificare)</b>	Struttura di progettazione e studio per l'assistenza			
INVESTIMENTI PERSONALE	tieri gestita da uno staff di specialisti			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)				

**PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**

Specializzata in lavori marittimi

**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**

L'Impresa ha messo a punto un ciclo completo di scavo, **trattamento e deposito dei sedimenti inquinati**, provenienti da bacini interni, che permette di evitare la dispersione di elementi inquinanti nell'ambiente.

**Ripascimento mediante refluito a spruzzo**

Attrezzature innovative: **Water Master** (Draga speciale semovente per scavi e dragaggi in ambienti paludosi e/o barenicoli, dotata di spintori idraulici su terminali galleggianti, in grado di muoversi anche in assenza di acqua);

**Attrezzatura speciale semovente teleguidata per scavi e dragaggi subacquei** (Attrezzatura speciale, adatta ad operare in ambienti lagunari, sublagunari e marini, dove è necessario operare, per motivi di sicurezza, in assenza di personale (fondali inquinati anche da sostanze tossiche e pericolose).

\* 2008