

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 16**

dati monetari in migliaia di euro

16.1 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Fabrizio Davoli

Capitale sociale: 22.447.517 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	5	7	16	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	544.744	537.997	435.242	-20,1
% ESTERA	3,0	3,4	3,9	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	514.356	453.868	373.905	-27,3
PATRIMONIO NETTO	245.009	278.797	298.517	21,8
UTILE NETTO	70.437	31.896	19.623	-72,1
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	910	911	921	1,2
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	1.133	1.105	1.004	-11,4
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	1.133	1.105	1.004	-11,4
PORTAFOGLIO ORDINI	1.139.669	1.434.259	3.488.891	206,1

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ELEVATA	ELEVATA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	CONSISTENTE	CONSISTENTE	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	INF MEDIA	INF MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	SUP MEDIA	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO*	SOLVIB SUP MED	SOLVIB SUP MED	SOLVIB SUP MED	INVARIATA

* codice RAE: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

16.1 COOPSETTE

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

27,1

D%05/04

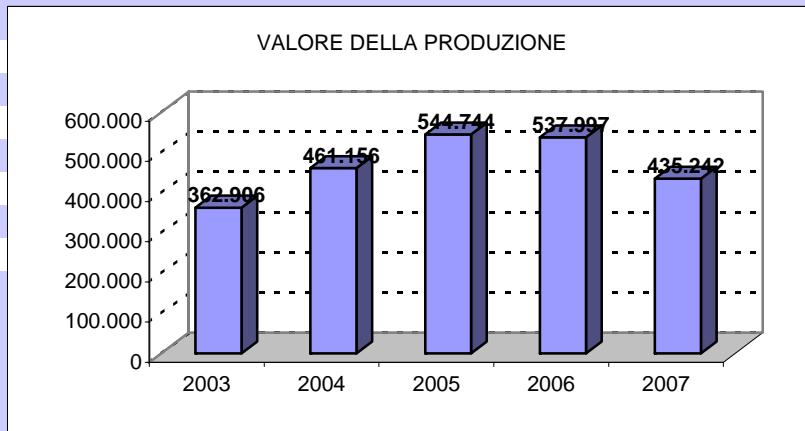
18,1

D%06/05

-1,2

D%07/06

-19,1



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

201,9

D%05/04

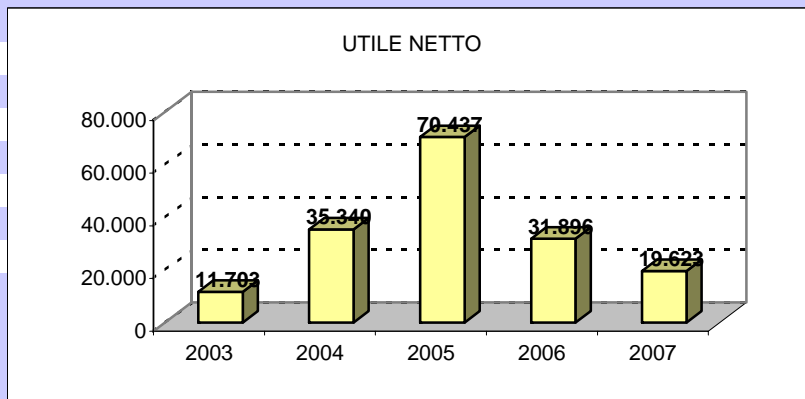
99,3

D%06/05

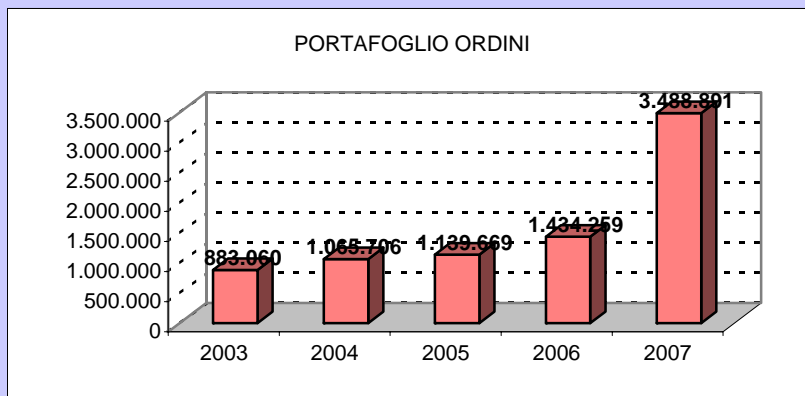
-54,7

D%07/06

-38,5



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 16**

dati monetari in migliaia di euro

16.2 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Fabrizio Davoli

Capitale sociale: 22.447.517 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
N. SOCI LAVORATORI	556	573	601	
N. SOCI SOVVENTORI	433	438	399	
N. SOCI TOTALE	989	1.011	1.000	
INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO				
	2008		CAPOGRUPPO	
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	COOPSETTE			
QUOTATA IN BORSA	NO	COOPSETTE SCRL		
	2005	2006	2007	D%07/05
N. IMPRESE CONTROLLATE	47	126	52	10,6
di cui: 100%	12	29	16	33,3
in Italia	46	122	51	10,9
all'estero	1	4	1	0,0
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	13	14	13	0,0
di cui all'estero	0	0	0	0,0
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE*	3	2	3	0,0
di cui all'estero	0	0	0	0,0
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI	IMP. LAVORI**	TIPOL. ED. PREV.	
ACCORDI INTERNAZIONALI (2008)	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006 (1)
R.O.E. (Return on Equity)	28,8	11,4	6,6	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	4,1	2,8	1,1	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	11,6	11,7	8,5	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	40,1	26,3	20,2	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	83,6	81,4	80,9	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	16,4	18,6	19,1	16,9
CASH FLOW	76.267	41.113	20.428	

* negli ultimi 2 anni

** quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

16.2 COOPSETTE

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

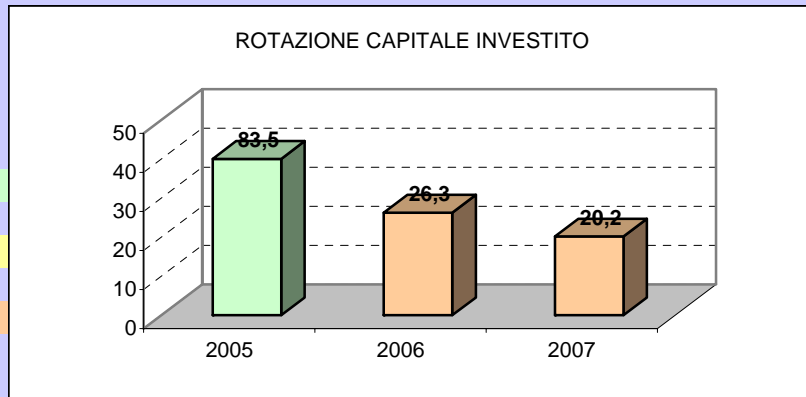
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

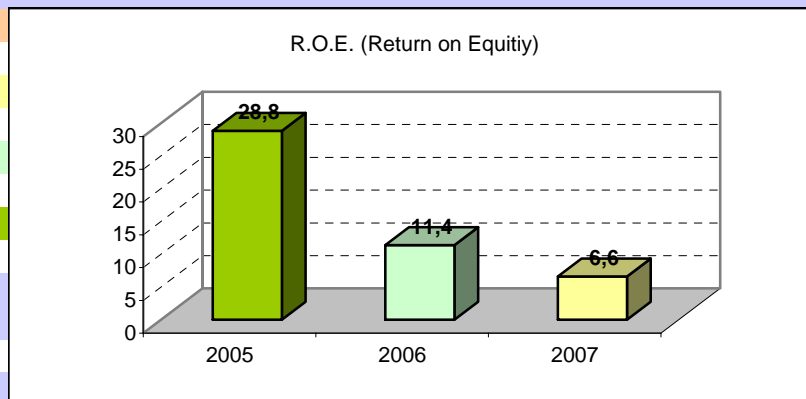
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

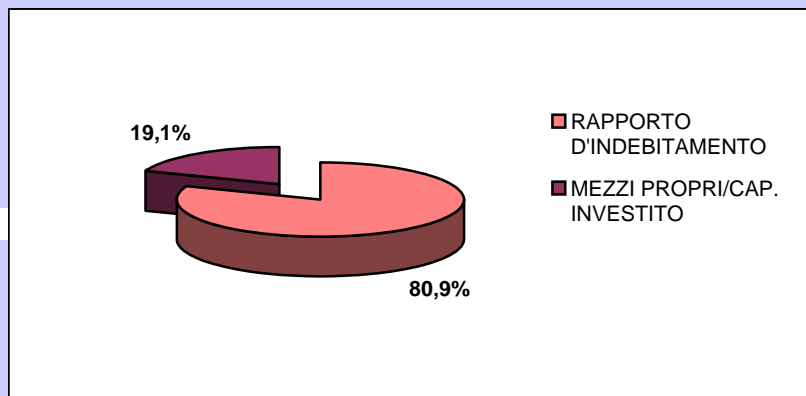
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1% - 16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 16**

dati monetari in migliaia di euro

16.3 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Fabrizio Davoli

Capitale sociale: 22.447.517 euro

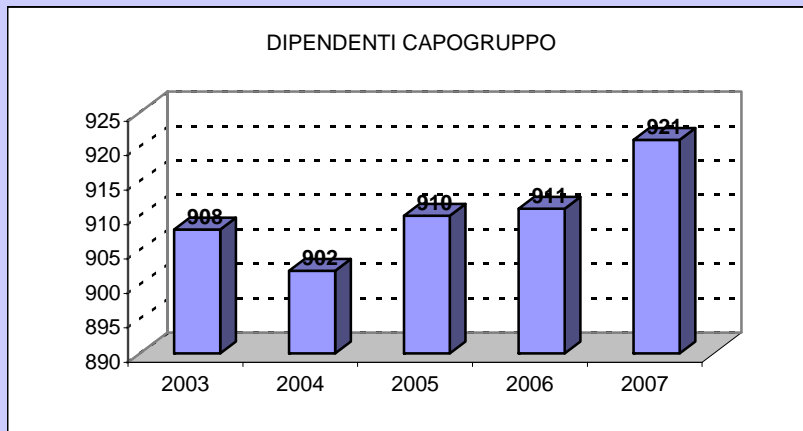
IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	910	911	921	1,2
DI CUI DIRIGENTI	38	40	38	0,0
DI CUI IMPIEGATI	440	449	462	5,0
DI CUI OPERAI	432	422	421	-2,5
OPERAI / DIPENDENTI	47,5	46,3	45,7	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	48,4	49,3	50,2	
DI CUI LAV. IMMIGRATI EXTRA UE %			4,0	
DIPENDENTI PER DIVISIONE OPERATIVA %				
SVILUPPO IMMOBILIARE			4,5	
SERVIZI CENTRALI			11,4	
ARREDAMENTO UFFICIO			18,8	
STRUTTURE PREFABBRICATE			15,1	
ARMAMENTO FERROVIARIO			8,3	
INVOLUCRI ARCHITETTONICI			11,0	
COSTRUZIONI			30,8	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	1.133	1.105	1.004	-11,4
FORMAZIONE	2005	2006	2007	D%07/05
(ore compl.)	9.254	11.780	11.000	18,9
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	19,4	26,6	20,0	13,3
COSTI EST. / COSTI	86,0	85,9	84,1	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	9,9	10,0	11,6	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	2,5	2,1	2,4	1,6
ALTRI INDICI	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	7,9	12,5	15,0	7,6

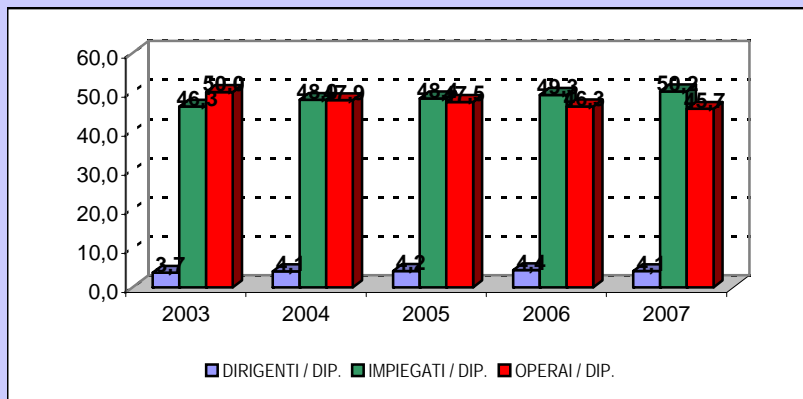
16.3 COOPSETTE

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI CAPOGRUPPO 2003-2007

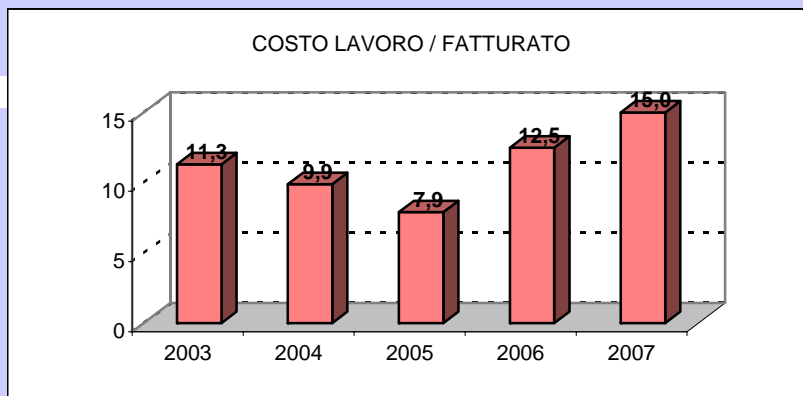


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 16**

dati monetari in migliaia di euro

16.4 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Fabrizio Davoli

Capitale sociale: 22.447.517 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE *	1	4	1	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	63	55	76	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	36	33	23	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	0	0	0	
ALTRO **	0	8	0	
RICAVI PER AREA GEOGRAFICA %				
ITALIA			96,1	
ESTERO (1)			3,9	
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	28	28	28	
DI CUI OG	11	11	11	
DI CUI OS	17	17	17	

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO	NO			

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	0,30	0,50	0,80	1,0
DI CUI R&S	0,004	0,002	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,044	0,030	0,01	
	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)

Il core business dell'azienda è lo **sviluppo immobiliare** e la promozione di interventi urbani (diversificaz. verticale)

Diversificata in costruzioni, strutture prefabbricate, armamento ferroviario, involucri architettonici, arredamento ufficio. Uno dei rari esempi di **diversificazione** nell'ambito della **filiera** (diversificazione orizzontale).

ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE

Progetti di ricerca nel settore delle **costruzioni** per lo sviluppo immobiliare: **risparmio energetico e salvaguardia ambientale** nella realizzazione di edifici ed insediamenti urbani.

Nel settore **involucri architettonici** (Teleya) sono stati sviluppati progetti relativi a facciate con sistema di **ventilazione naturale assistita** ed all'**integrazione di sistemi fotovoltaici** di ultima generazione a sistemi di facciata continua cellulare. Altri progetti hanno riguardato la ricerca sul livello qualitativo dei materiali adottabili per la realizzazione degli involucri architettonici e la realizzazione di **facciate ad elevato abbattimento acustico**.

Nel settore **Arredamento Ufficio** (Methis) sono stati sviluppati progetti che hanno interessato un nuovo sistema di **porte per le pareti divisorie ed i sistemi d'arredo**, finalizzati a nuove tecnologie produttive, nuovi design e nuovi materiali alternativi, con particolare attenzione all'eco-compatibilità.

Nel settore della **Strutture Prefabbricate** sono stati sviluppati, anche in collaborazione con istituti universitari, progetti di studio sull'impiego di nuovi materiali per i solai e nuovi sistemi di ancoraggio delle strutture al terreno.

Nel settore **Armamento Ferroviario** sono stati realizzati progetti di ricerca su prodotti e materiali innovativi inerenti il taglio del rumore e delle vibrazioni sui sistemi metro-tranviari.

* settore involucri architettonici (soc. Teleya)

** prefabbricati industriali e arredamento ufficio (soc. Methis)

(1) SI TRATTA DELL'EXPORT NEI SETTORI ARREDAMENTO UFFICI ED INVOLUCRI ARCHITETTONICI