

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 15**

dati monetari in migliaia di euro

15.1 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	15	18	15	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	328.395	369.580	456.014	38,9
% ESTERA	43,0	35,0	43,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	265.950	327.310	393.511	48,0
PATRIMONIO NETTO	52.216	51.434	50.916	-2,5
UTILE NETTO	4.031	1.283	3.005	-25,5
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	2.143	2.600	2.433	13,5
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	nd	2.801	2.957	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	2.813	2.801	2.957	5,1
PORTAFOGLIO ORDINI	984.700	1.050.800	1.086.200	10,3

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ELEVATA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	INF MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO*	SOLVIB SUFF	VULNERABILITA'	VULNERABILITA'	INVARIATA

* Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

Ipoteca su amministratore delegato

13.1 TODINI

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

37,2

D%05/04

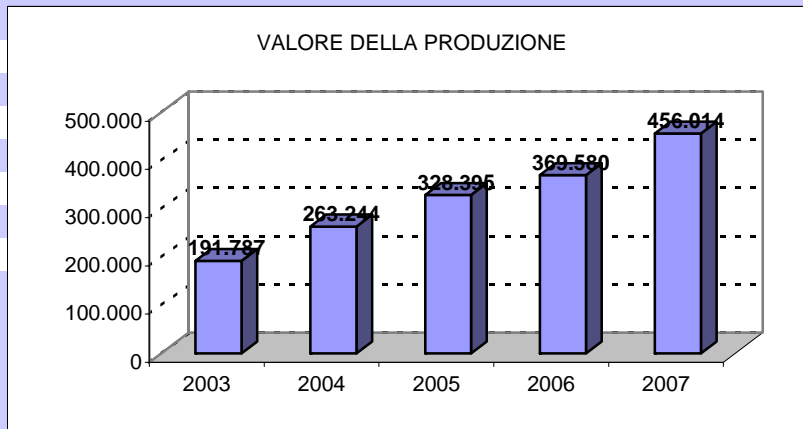
24,7

D%06/05

12,5

D%07/06

23,4



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

5,9

D%05/04

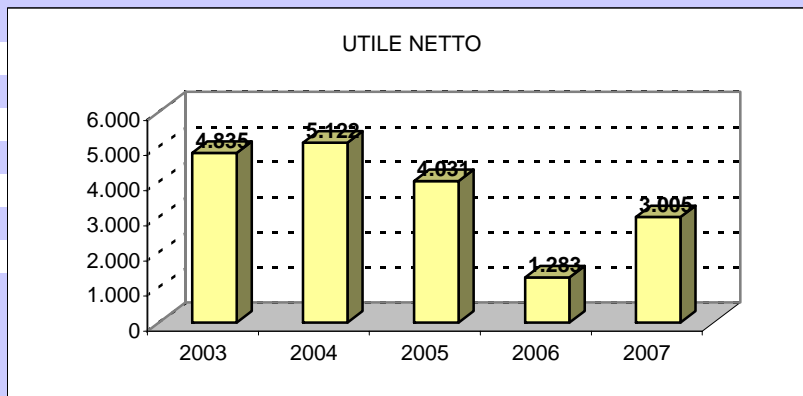
-21,3

D%06/05

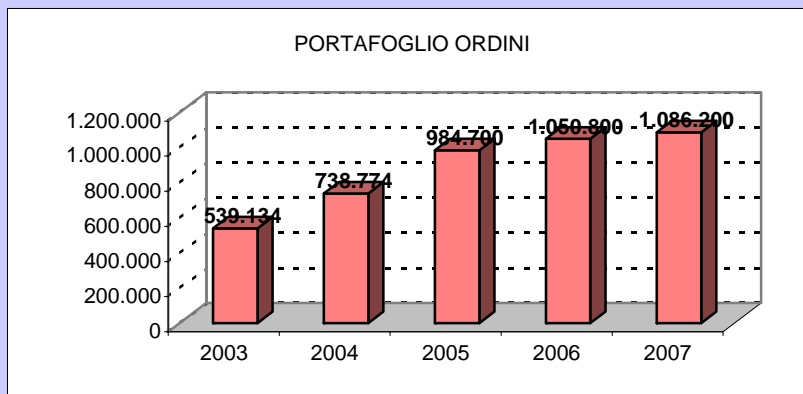
-68,2

D%07/06

134,2



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 15**

dati monetari in migliaia di euro

15.2 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
TCF TODINI COSTRUZIONI FINANZIARIA Srl*	66,27%	99,19%	99,19%	TODINI FINANZIARIA SpA*
TODINI LUISA	20,81%	0,81%	0,81%	
TODINI STEFANO	12,92%			

INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO

IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO QUOTATA IN BORSA	2008 CAPOGRUPPO			D%07/05
	NO	Todini	nota 1	
	2005	2006	2007	
N. IMPRESE CONTROLLATE	25	18	35	40,0
di cui: 100%	10	7	10	0,0
in Italia	16	7	26	62,5
all'estero	9	11	9	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	13	12	12	-7,7
di cui all'estero	13	12	12	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE**	1	2	3	200,0
di cui all'estero	1	2	3	
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI	IMP. LAVORI***	TIPOL. ED. PREV.	
ASIA (A)	8	503.533	lav stradali	
MEDITERRANEO/MEDIO ORIENTE (B)	5	294.866	lav idr/strad	
EUROPA (C)	4	97.908	lav stradali	
ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)		6		

INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**

	2005	2006	2007	media settore 2006 (2)
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	7,7	2,5	5,9	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	6,6	0,5	2,2	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	4,1	0,7	3,4	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	87,2	99,4	94,8	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	85,0	85,7	88,7	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	15,0	14,3	11,3	16,9
CASH FLOW (3)	16.916	20.610	26.501	

* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative);

** negli ultimi 2 anni

*** quota della società

(1) vedi scheda 13.2bis

(2) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(3) si riferisce alla società e non al gruppo

(A) AZERBAIJAN, KAZAKHSTAN

(B) ALGERIA, TUNISIA, EM. ARABI

(C) UCRAINA, GRECIA

13.2 TODINI

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

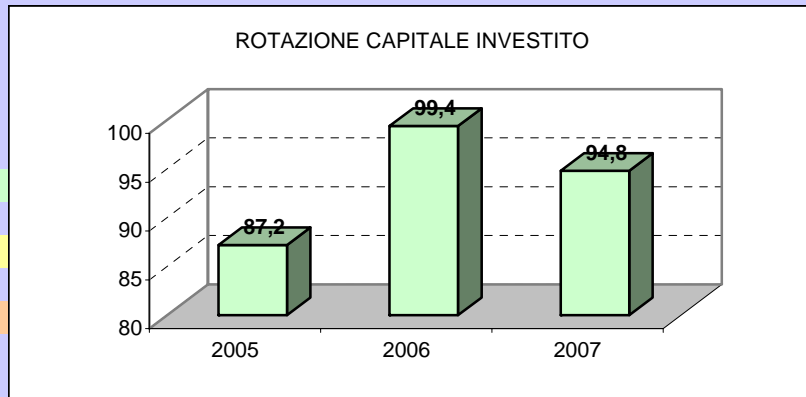
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

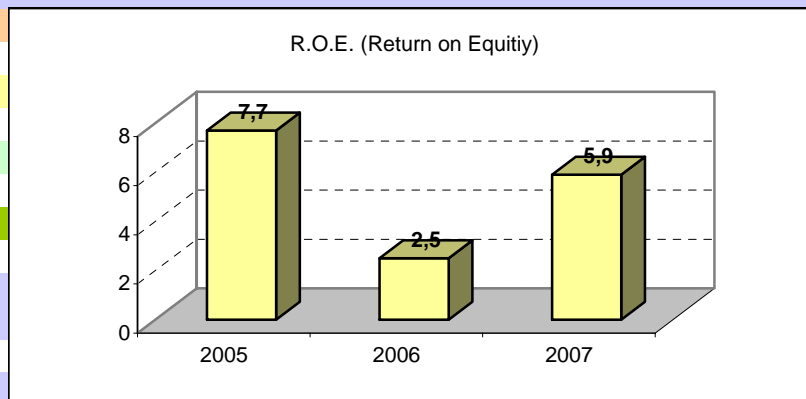
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

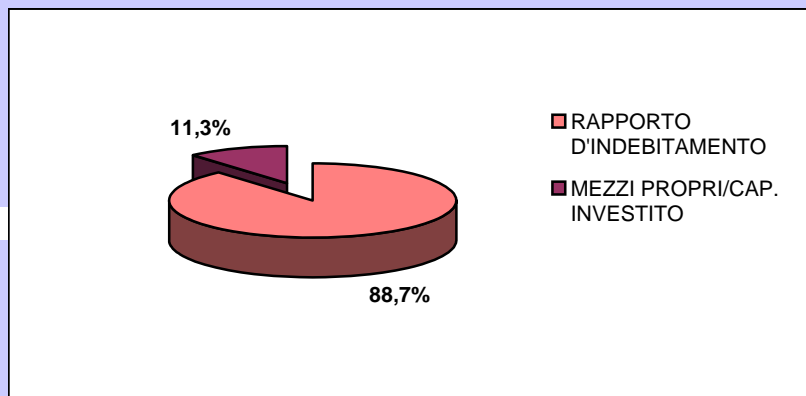
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1%-16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 15**

dati monetari in migliaia di euro

15.2bis TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

STRUTTURA DI GRUPPO - INDICATORI PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA ED EUROPA**GRUPPO TODINI COSTRUZIONI GENERALI- TODINI FINANZIARIA****TIPO GRUPPO**

Complesso - linea di controllo costituita da più imprese capogruppo -

CAPOGRUPPO ULTIMA

TODINI FINANZIARIA SPA

CAPOGRUPPO DI RIFERIMENTO

TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

LINEA DI CONTROLLO

Liv. 1 TODINI FINANZIARIA SPA

Liv. 1.1 TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

35

CONTROLLATE NEL GRUPPO**PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA**

(dati aggiornati al 31.12.07)	fatturato	fatt x dip	utile netto	ut. n/ricavi	dipendenti
TODINI C. GEN. SPA (CAPOGRUPPO) costr. Infr.	393.511	0,16	1.345	0,003	2.433
EDILTEVERE SPA (costr. Infr.) *	29.702		-59	-0,002	
C G S SPA (edilizia)	14.804		1.892	0,128	
PERUGIA 219 S.C. A RL (costr. Infr.)	10.108				
LITOIDE SRL (cls)*	8.887		61	0,007	
CORSO DEL POPOLO ENGINEERING SCARL (edilizia)	2.669				
CORSO DEL POPOLO SPA (edilizia)*	818		-30	-0,037	
MARMORE S.C. A RL (demoliz. ed.)*	684				
TODEDIL SCARL (edilizia)	67				
SCAV S.C. A RL (costr. Infr.)**	44				
MAVER S.C. A RL (edilizia)**	28				
CONSORZIO F.A.T. (edilizia)	20				
TODIR S.C. A RL **					
TODINI ALGERI (ing. civile)**					
NOBIALLO S.C. A RL (costr. Infr.)**	2				
UQUE S.C. A RL (op. idr.)	1				
MC COSTRUZIONI SRL (immobiliare)			-6		
EDILMI S.C. A RL (edilizia)**			-18		
EDILFI S.C. A RL (edilizia)**			-17		
SOLASO 2 (consulenza)***			-0,4		
SOLASO consorzio (consulenza)***			-0,2		
COLLE TODI S.C. A RL (edilizia)**					
CO.GE.CA. SRL (edilizia)**			-3		
PRINCIPALI CONTROLLATE EUROPA					
TODINI CENTRAL ASIA			4.017		
OLIMPIA SERVIZI INTERNATIONALE SRL (GRECIA)					
GROUPMENT TODINI HAMILA (TUN)			-3.544		
GROUPMENT TODINI ENALER (ALG)					
GROUPMENT SCI SONATRO (ALG)					
GMTI SARL (ALG)					
CONSORZIO TODINI AKTOR METRO (GRECIA)			279		
CONSORZIO TODINI AKTOR					
CONSORZIO COSTRAL					
PRINCIPALI ATTIVITA' DI GRUPPO***	n. controllate	fatturato '07	% fatt. cons.	utile '07	% utile cons.
COSTRUZIONE DI AUTOSTRADIE, STRADE, ECC (1)	6	433.367	95,0	1.286	42,8
COSTRUZIONE DI EDIFICI (2)	6	18.408	4,0	1.824	60,7
PRODUZIONE CLS PRONTO (3)	1	8.887	1,9	61	2,0
ALTRO (4)	4	686	0,2	-6	-0,2

* BILANCIO 2006

** società in liquidazione

*** società cessata dal 2008

(1) Compresa la capogruppo; 2 società in liquidazione (ATECO 45.23)

(2) 6 società in liquidazione (ATECO 45.20 e 45.21)

(3) (ATECO 26)

(4) demolizione edifici, consulenza

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 15**

dati monetari in migliaia di euro

15.3 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

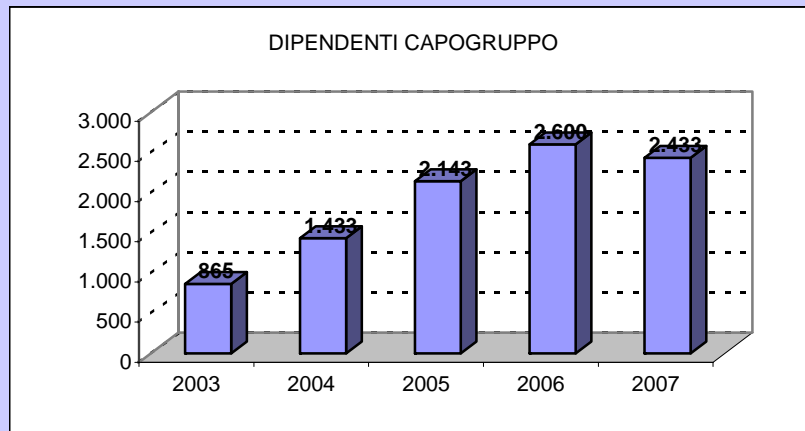
IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	2.143	2.600	2.433	13,5
DI CUI DIRIGENTI	35	31	28	-20,0
DI CUI IMPIEGATI	462	514	493	6,7
DI CUI OPERAI	1.646	2.055	1.912	16,2
OPERAI / DIPENDENTI	86,9	76,8	78,6	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	21,6	19,8	20,3	
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	nd	2.801	2.957	
DI CUI DIRIGENTI	nd	36	31	
DI CUI IMPIEGATI E QUADRI	nd	572	599	
DI CUI OPERAI	nd	2.193	2.327	
DI CUI ITALIA	nd	711	757	
DI CUI ESTERO	nd	2.090	2.200	
FORMAZIONE	2005	2006	2007	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	nd	nd	4.100	
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	26,9	29,9	29,4	13,3
COSTI EST. / COSTI	72,0	76,7	76,2	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	14,0	16,5	15,7	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	5,6	5,2	6,1	1,6
ALTRI INDICI				
	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	14,6	16,9	16,2	7,6

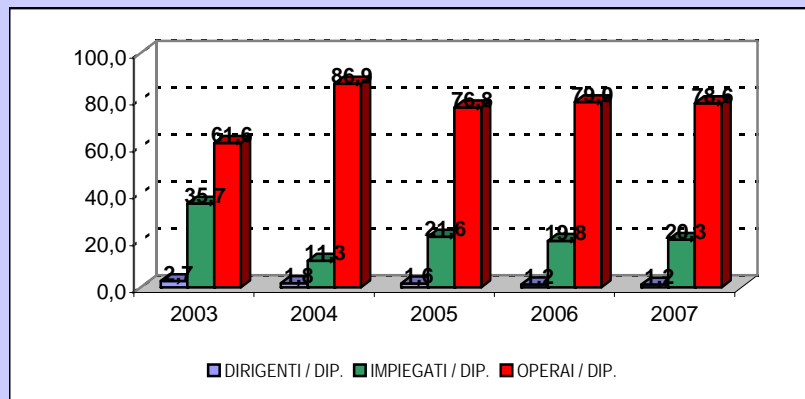
13.3 TODINI

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI DIRETTI CAPOGRUPPO 2003-2007

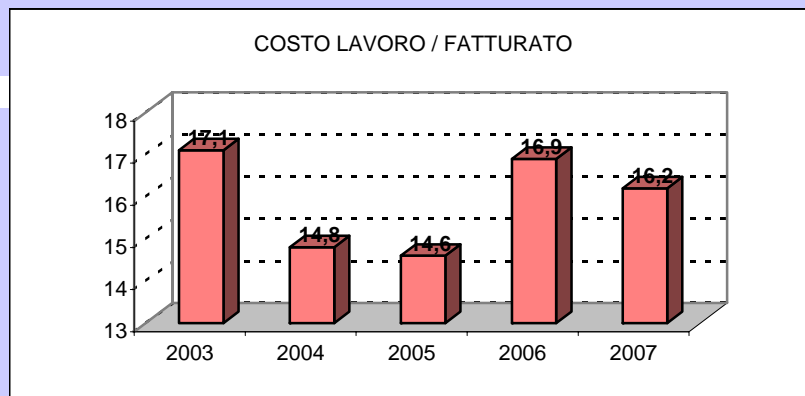


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 15**

dati monetari in migliaia di euro

15.4 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	13	3	2	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	82	92	95	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	4	5	3	
ALTRO	1	0	0	
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	16	12	12	
DI CUI OG	6	8	8	
DI CUI OS	10	4	4	

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	SI*
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001	Progettaz, costr, manut, gest in ambito mondiale			
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)	OHSAS prossima certificazione			
CODICE ETICO	SI			

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	7,30	8,80	6,60	1,0
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,02	0,00	0,00	
	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)Utilizzo di una **piattaforma informatica** integrata EBS OracleConsolidamento della **diversificazione** nei Comparti delle Concessioni e dello Sviluppo e Gestione Immobiliare.**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**

E' stato istituito, nell'ambito della Capogruppo, un settore societario specializzato nello scavo in sotterraneo meccanizzato e non.

* 2008