

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007
SCHEDA 13

dati monetari in migliaia di euro

13.1 GRANDI LAVORI FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	13	17	13	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	373.174	381.615	478.719	28,3
% ESTERA	3,4	4,2	2,6	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	352.413	354.967	455.193	29,2
PATRIMONIO NETTO	91.859	95.512	98.200	6,9
UTILE NETTO	1.825	6.027	5.516	202,2
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	273	255	279	2,2
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO				-100,0
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	351	334	330	-100,0
PORTAFOGLIO ORDINI	1.864.000	1.605.000	1.660.000	-10,9

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	IN MIGLIORAM
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	INF MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO*	VULNERABILITA'	RISCHIO MOD	RISCHIO MOD	INVARIATA

* Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

13.1 GRANDI LAVORI FINCOSIT

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

4,6

D%05/04

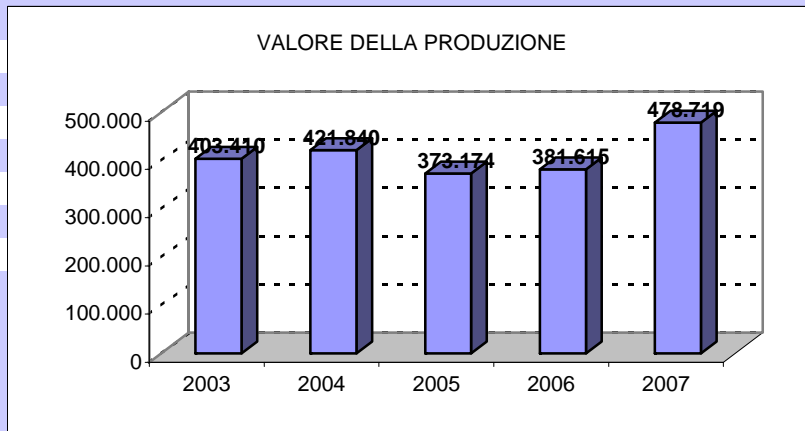
-11,5

D%06/05

2,3

D%07/06

25,4



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

-53,6

D%05/04

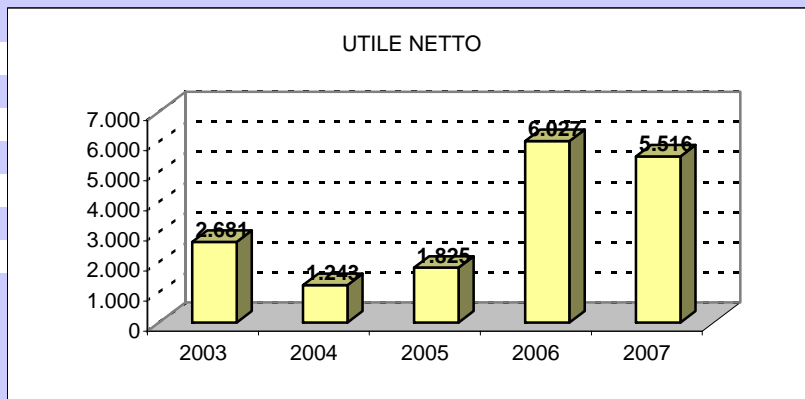
46,8

D%06/05

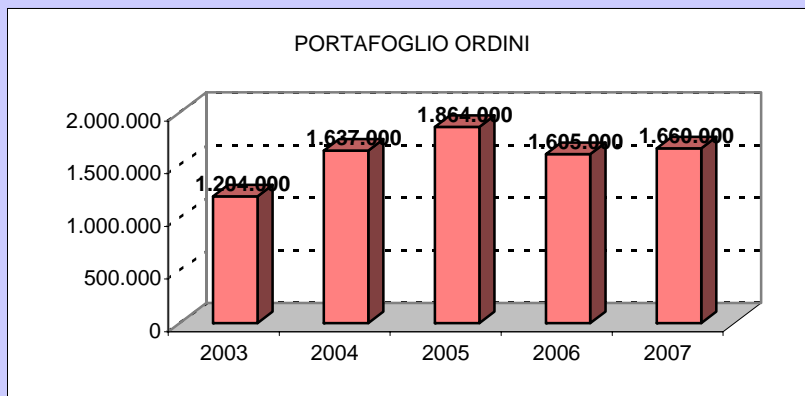
230,2

D%07/06

-8,5



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

SCHEDA 13

dati monetari in migliaia di euro

13.2 GRANDI LAVORI FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
Italholding Srl*	99,93%	99,93%	99,93%	
Mazzi Alessandro	0,04%	0,04%	0,04%	
Mazzi Giorgio	0,04%	0,04%	0,04%	
INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO				
	2008	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	ITALHOLDING FINCOSIT			
QUOTATA IN BORSA	NO	II LAVORI FINCOSIT SPA		
	2005	2006	2007	D%07/05
N. IMPRESE CONTROLLATE	17		27	58,8
di cui: 100%	3		5	66,7
in Italia	14		25	78,6
all'estero	3		2	-33,3
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	15	15	15	0,0
di cui all'estero	4	7	7	75,0
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE**	1	1	1	0,0
di cui all'estero		0	0	
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI	IMP. LAVORI °	TIPOL. ED. PREV.	
ACCORDI INTERNAZIONALI (al 2008)	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)				
INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI**				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006 (1)
R.O.E. (Return on Equity)	2,0	6,3	5,6	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	1,0	3,6	2,6	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	4,2	7,3	6,2	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	61,5	58,5	74,6	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	84,0	84,8	84,0	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	16,1	15,2	16,0	16,9
CASH FLOW (2)	24.149	15.988	15.952	

* holding

** negli ultimi 2 anni

° quota della società

(1) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(2) si riferisce alla società e non al gruppo

13.2 GRANDI LAVORI FINCOSIT

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

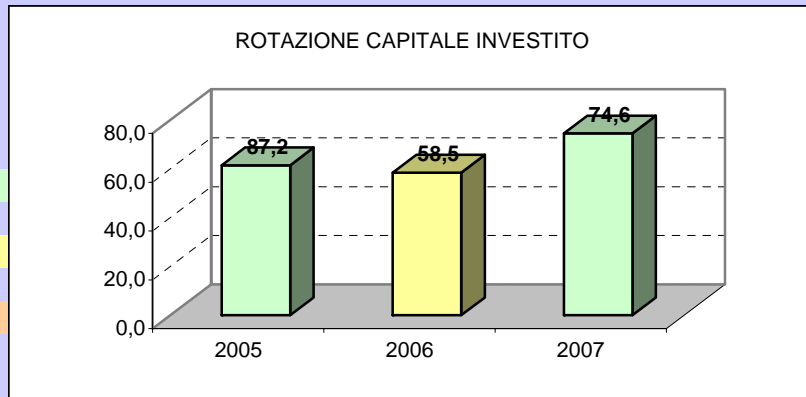
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

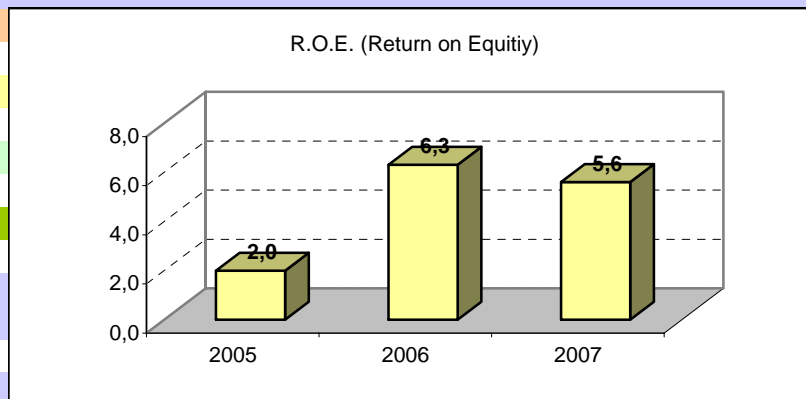
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

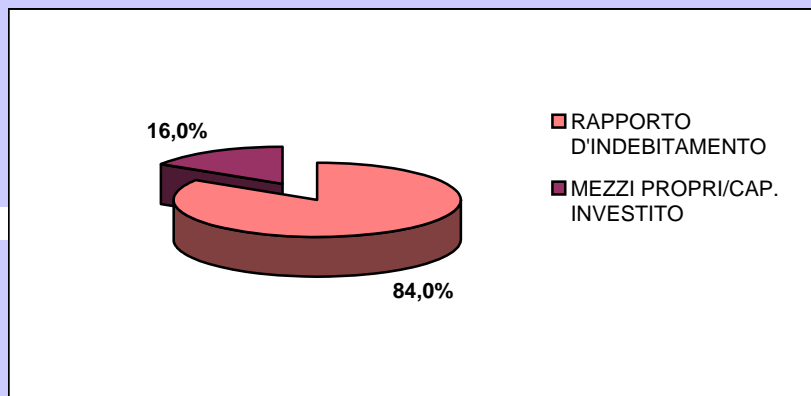
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1%-16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 13**

dati monetari in migliaia di euro

13.3 GRANDI LAVORI FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

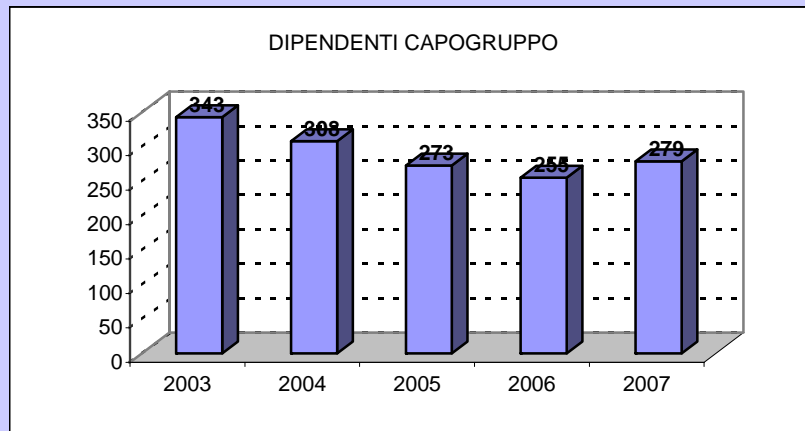
IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	273	255	279	2,2
DI CUI DIRIGENTI	20	21	19	-5,0
DI CUI IMPIEGATI	136	131	135	-0,7
DI CUI OPERAI	117	103	125	6,8
OPERAI / DIPENDENTI	42,9	40,4	44,8	
IMPIEGATI / DIPENDENTI	49,8	51,4	48,4	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	351	334	330	
DI CUI DIRIGENTI	nd	nd	nd	
DI CUI IMPIEGATI E QUADRI	nd	nd	nd	
DI CUI OPERAI	nd	nd	nd	
DI CUI ITALIA	nd	nd	nd	
DI CUI ESTERO	nd	nd	nd	
FORMAZIONE	2005	2006	2007	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	nd	nd	nd	
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	6,5	9,5	11,2	13,3
COSTI EST. / COSTI	85,0	89,4	91,5	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	6,3	5,6	4,4	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	6,9	4,5	3,5	1,6
ALTRI INDICI	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	6,4	5,3	4,4	7,6

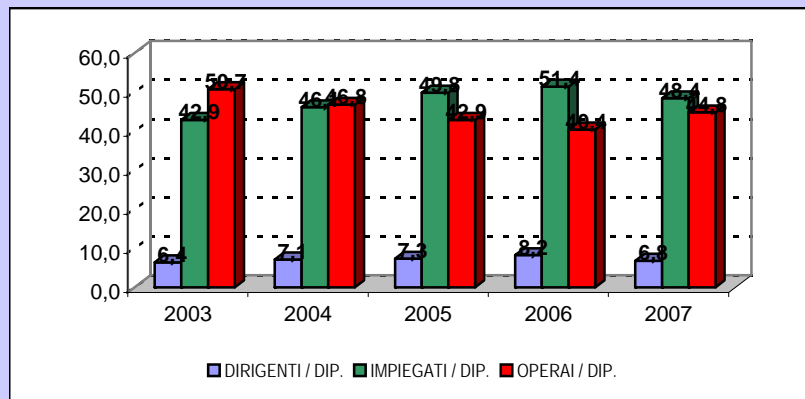
13.3 GRANDI LAVORI FINCOSIT

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI CAPOGRUPPO 2003-2007

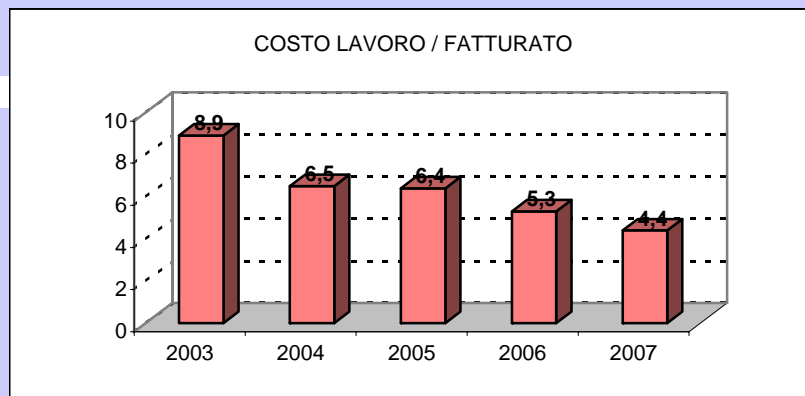


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 13**

dati monetari in migliaia di euro

13.4 GRANDI LAVORI FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	4	4	5	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	96	96	95	
DIGHE-LAVORI MARITTIMI	0	0	0	
ALTRO	0	0	0	

N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	18	11	12
DI CUI OG	11	7	7
DI CUI OS	7	4	5

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	nd	nd	SI	SI
SERIE ISO 14000	nd	nd	NO	NO
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)				
CODICE ETICO	NO			

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	4,10	3,20	2,60	1,0
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,01	0,00	0,00	

	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)

Specializzata in lavori marittimi

Partecipazione al progetto ENEL-ISMES per la realizzazione di isole energetiche off-shore

ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE