

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEDA 10

dati monetari in migliaia di euro

#### 10.1 BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO

Rag. sociale: BALDASSINI-TOGNOZZI-PONTELLO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. FORMA ABBR BTP SPA

Sede legale: VIA DEL COLLE, 95 - CAP 50041 CALENZANO (FI)

Presidente: Riccardo Fusi

Capitale sociale: 36.000.000 euro

#### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	9	8	10	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	444.147	527.362	502.178	13,1
% ESTERA	nd	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	423.529	499.634	514.853	21,6
PATRIMONIO NETTO	36.961	40.901	49.698	34,5
UTILE NETTO	5.787	3.914	8.821	52,4
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	910	1.177	1.313	44,3
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	933	1.326	1.492	6,2
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	933	1.322	1.482	58,8
PORTAFOGLIO ORDINI	1.442.939	1.648.636	2.264.248	56,9

#### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	SUP MEDIA	CARENTE	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	INF MEDIA	SUP MEDIA	IN MIGLIORAM
<b>CLASSE DI RISCHIO*</b>	RISCHIO MOD	RISCHIO MOD	RISCHIO MOD	INVARIATA

\* Settore economico: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

#### Note sulla classe di rischio

La Classificazione di rischio non deriva dall'andamento dei parametri economico finanziari (alcuni dei quali in crescita nel 2007), ma da una procedura di fallimento rilevata su impresa con esponenti in carica in BTP (Soc. S.C.A.C.

LAVORI SPA; D'ONOFRIO LUCIANO Cons. Del. BTP)

## 10.1 BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO

dati monetari in migliaia di euro

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

6,9

D%05/04

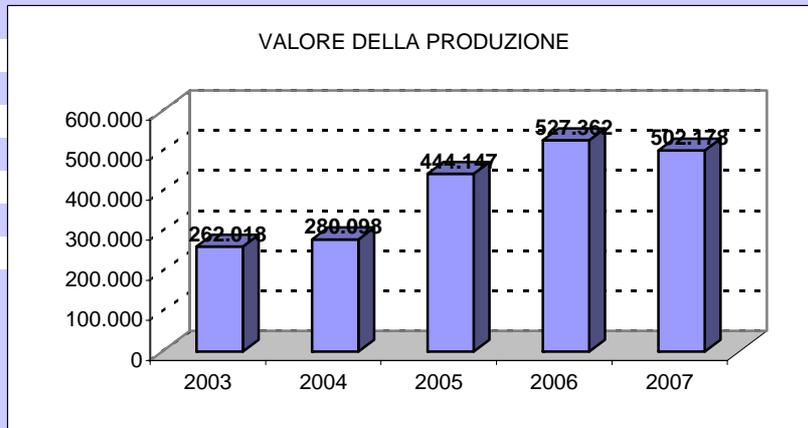
58,6

D%06/05

18,7

D%07/06

-4,7



### UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

-4,5

D%05/04

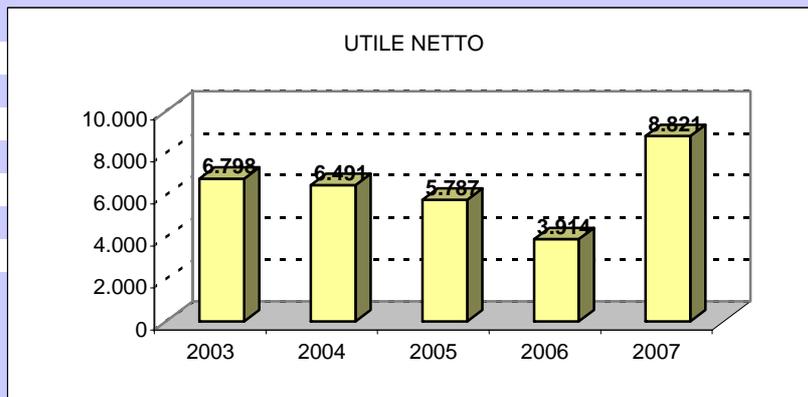
-10,8

D%06/05

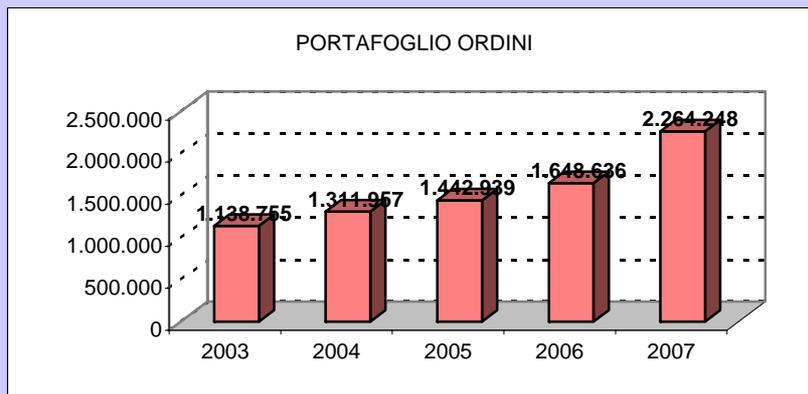
-32,3

D%07/06

125,3



### PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

### SCHEMA 10

dati monetari in migliaia di euro

#### 10.2 BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO

Rag. sociale: BALDASSINI-TOGNOZZI-PONTELLO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. FORMA ABBR BTP SPA

Sede legale: VIA DEL COLLE, 95 - CAP 50041 CALENZANO (FI)

Presidente: Riccardo Fusi

Capitale sociale: 36.000.000 euro

#### REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>			
HOLDING B.R.M. SpA*	37,5%	50,0%	50,0%
EDIL INVEST Srl**	37,5%	50,0%	50,0%
DUE ERRE PARTECIPAZIONI SPA	25,0%		

#### INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO

	2008	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	BALDASSINI-T.	BTP	nota 1	
QUOTATA IN BORSA	NO			
	2005	2006	2007	D%07/05
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	14	15	17	21,4
di cui: 100%	7	7	2	-71,4
in Italia	14	15	17	21,4
all'estero	0	0	0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	51	47	45	-11,8
di cui all'estero	0	0	0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE*</b>	28	29	25	-10,7
di cui all'estero	0	0	0	
	IMP. LAVORI	OCCUPATI	TIPOL. ED.	
<b>N. CANTIERI ALL'ESTERO (2008)</b>	0	0		
(specificare località)				
	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
<b>ACCORDI INTERNAZIONALI (2008)</b>	NO	NO	NO	
(specificare partners)				

#### INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI\*\*

	2005	2006	2007	media settore 2006 (2)
R.O.E. (Return on Equity)	15,7	9,6	17,8	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	1,7	0,8	1,0	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	5,6	4,9	5,3	4,1
<b>ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %</b>	35,1	30,0	24,2	33,7
<b>RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %</b>	97,1	97,6	97,6	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	2,9	2,4	2,5	16,9
CASH FLOW (3)	5.539	5.322	9.564	

\* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative);

impresa appartenente al gruppo Fusi

\*\* impresa operante in attività di compravendita di beni immobili su beni propri

(1) vedi scheda 9.2bis

(2) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(3) si riferisce alla società e non al gruppo

## 10.2 BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO

dati monetari in migliaia di euro

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

**riferim costruzioni**

>60%

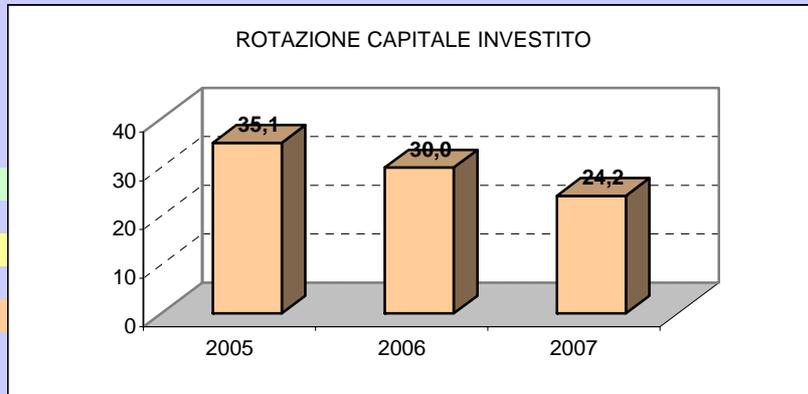
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

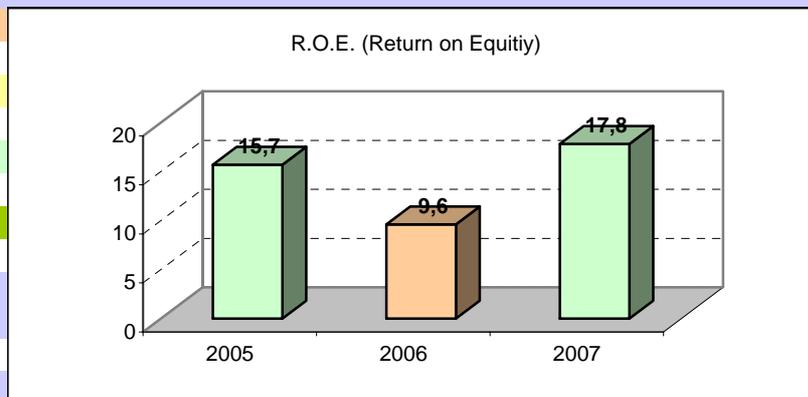
mag 20%

molto soddisfacente

**media costruzioni**

**2006**

**16,4**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

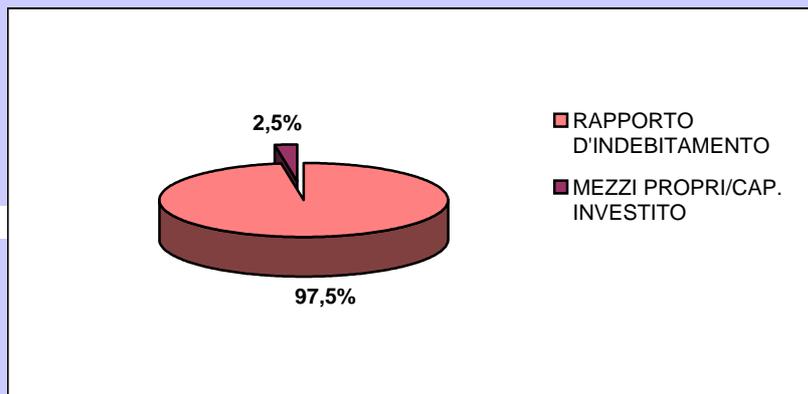
situazione finanziaria

equilibrata

**media costruzioni**

**2006**

**83,1%-16,9%**



# LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

## SCHEDA 10

dati monetari in migliaia di euro

### 10.2bis BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO

Rag. sociale: BALDASSINI-TOGNOZZI-PONTELLO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. FORMA ABBR BTP SPA

Sede legale: VIA DEL COLLE, 95 - CAP 50041 CALENZANO (FI)

Presidente: Riccardo Fusi

Capitale sociale: 36.000.000 euro

## STRUTTURA DI GRUPPO - INDICATORI PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA ED EUROPA

### GRUPPO BALDASSINI-TOGNOZZI

#### TIPO GRUPPO

Semplice - linea di controllo unica - V. Graf.

#### IMPRESA CAPOGRUPPO

BALDASSINI-TOGNOZZI-PONTELLO COSTRUZIONI GENERALI SPA

#### CONTROLLATE NEL GRUPPO

17

#### PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA

(dati aggiornati al 31.12.07)	fatturato	fatt x dip	utile netto	ut. n/ricavi	dipendenti
<b>BTPM SPA (CAPOGRUPPO) edilizia</b>	514.853	0,39	8.821	0,02	1.313
CREVALCORE NOGARA S.C. A RL (costr. Infr.)	56.860				
BM LAVORI VENETOSOC CONS A RL (costr. Infr.)	40.367				
BARBERINO S.C. A RL (costr. Infr.)	32.266				
SIGE NOTO S.C. A RL (costr. Infr.)	14.248				
SIGE ROSOLINI S.C. A RL (costr. Infr.)	12.772				
MEDIAT SAN CASCIANO S.C. A RL (servizi)	8.926				
BRETELLA S.C. A RL (costr. Infr.)	4.173				
BF SERVIZI Srl (elab. dati)	708		17	0,02	
GRUPPO BARTOLOMEI FUSI Srl (immobiliare)	494		52	0,11	
IMMOBILIARE FERRUCCI Srl (immobiliare)	206		98	0,48	
GORIZIA S.C. A RL (edilizia) *	94		-23	-0,24	
TERAMO 2000 S.C. A RL (edilizia) **	29				
MARSICANA S.C. A RL (edilizia) **	16				
CHIOSINA S.C. A RL (edilizia) *	7		-365	-52,14	
PRATO CONSORZIO (consulenza)**	5				
CASTELLO S.C. A RL (edilizia) **	5				
CASTELLO LOTTO B S.C. A RL (edilizia) **	4				

#### PRINCIPALI CONTROLLATE EUROPA

#### PRINCIPALI ATTIVITA' DI GRUPPO\*\*\*

	n. controllate	fatturato '07	% fatt. cons.	utile '07	% utile cons.
LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI (1)	7	515.008	102,6	8.433	95,6
COSTRUZIONE DI AUTOSTRADE, STRADE, ECC (2)	6	160.686	32,0		
ATTIVITA' DI SERVIZI (3)	2	14.462	2,9		
ATTIVITA' IMMOBILIARI (4)	2	700	0,1	150	1,7

\* società in liquidazione

\*\* società cessata nel 2007-2008

\*\*\* elaborazioni su dati disponibili (Cerved, 2008)

(1) Compresa la capogruppo; 6 società in liquidazione (ATECO 45.21)

(2) 1 società in liquidazione (ATECO 45.23)

(3) 1 società in liquidazione (ATECO 74)

(4) (ATECO 70)

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEDA 10**

dati monetari in migliaia di euro

**10.3 BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO**

Rag. sociale: BALDASSINI-TOGNOZZI-PONTELLO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. FORMA ABBR BTP SPA

Sede legale: VIA DEL COLLE, 95 - CAP 50041 CALENZANO (FI)

Presidente: Riccardo Fusi

Capitale sociale: 36.000.000 euro

**IL LAVORO**

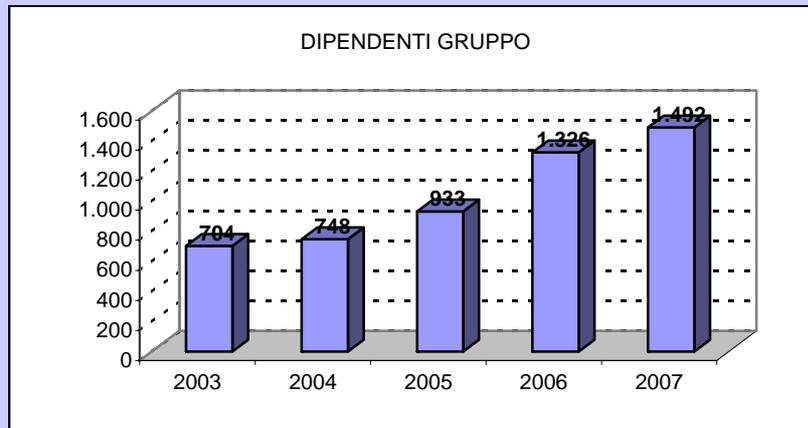
	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	910	1.177	1.313	44,3
DI CUI DIRIGENTI			24	
DI CUI IMPIEGATI			250	
DI CUI OPERAI*			1.039	
OPERAI / DIPENDENTI			79,1	
IMPIEGATI / DIPENDENTI			19,0	
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	933	1.326	1.492	59,9
DI CUI DIRIGENTI	33	24	24	-27,3
DI CUI IMPIEGATI	449	260	276	-38,5
DI CUI OPERAI*	607	1.040	1.192	96,4
<b>INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*</b>				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	22,1	23,4	23,8	13,3
COSTI EST. / COSTI	88,5	85,1	82,6	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	8,5	11,3	13,9	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,9	2,0	2,6	1,6
<b>ALTRI INDICI</b>				
	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	8,0	11,0	13,5	7,6

\* compresi apprendisti e Co.co.co.

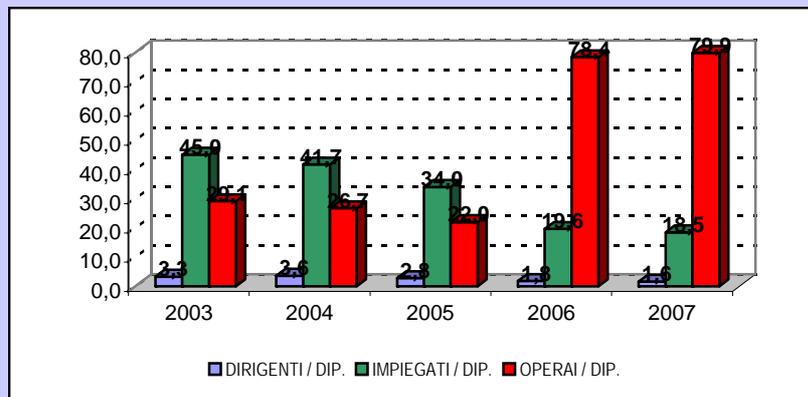
### 10.3 BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO

dati monetari in migliaia di euro

#### DIPENDENTI GRUPPO 2003-2007

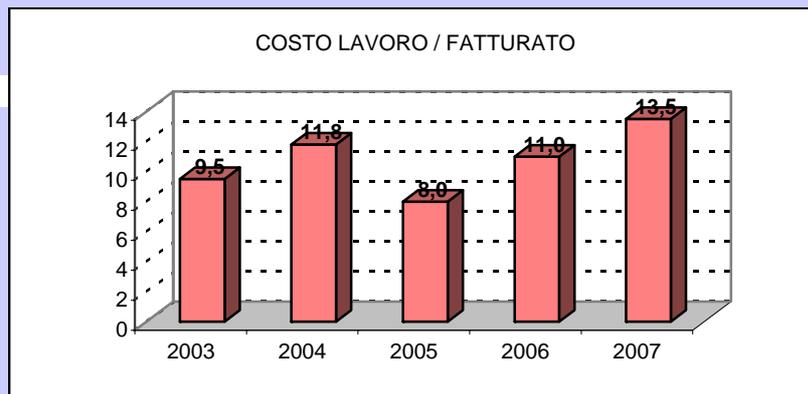


#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni  
2006  
7,6



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007****SCHEMA 10**

dati monetari in migliaia di euro

**10.4 BALDASSINI TOGNOZZI PONTELLO**

Rag. sociale: BALDASSINI-TOGNOZZI-PONTELLO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. FORMA ABBR BTP SPA

Sede legale: VIA DEL COLLE, 95 - CAP 50041 CALENZANO (FI)

Presidente: Riccardo Fusi

Capitale sociale: 36.000.000 euro

**QUALITA' E INNOVAZIONE**

	2005	2006	2007	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	31	23	36	
RECUPERO	8	6	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	59	69	56	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	2	2	8	
ALTRO	0	0	0	

<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	14	14	26
DI CUI OG	6	6	10
DI CUI OS	8	8	16

**CERTIFICAZIONI DI QUALITA'**

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	SI
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001	per cantieri a campione sul territorio nazionale			
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)	OHSAS 18001 DAL 2007			
	SISTEMA DI GESTIONE INTEGRATO QSA			
CODICE ETICO	SI (2008)			

**RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO**

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				<b>2006</b>
<b>IMMATERIALI</b>	0,10	0,10	0,02	<b>1,0</b>
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,001	0,001	0,0003	

	2005	2006	2007	2008
<b>CENTRI DI RICERCA (specificare)</b>	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

**PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)**

"Il gruppo investe nell'innovazione e nell'evoluzione del prodotto, nello sviluppo della qualità del servizio e dei sistemi operativi. Non svolge, invece, un'attività di ricerca tecnologica propriamente quantificabile" (da bil cons 2007)

**ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE**