

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

SCHEDA 7

dati monetari in migliaia di euro

7.1 CMC

Ragione sociale: COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA

Sede legale: VIA TRIESTE, 76 - CAP 48100 RAVENNA (RA)

Presidente: Massimo Matteucci

Capitale sociale: 36.056.317 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2005	2006	2007	D%07/05
POSIZIONE	4	5	7	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	574.658	647.645	650.844	13,3
% ESTERA	33,0	36,0	33,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	454.414	520.427	533.321	17,4
PATRIMONIO NETTO	68.264	85.583	87.157	27,7
UTILE NETTO	7.984	8.045	6.685	-16,3
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	1.279	1.913	2.609	104,0
DIPENDENTI DIRETTI GRUPPO	5.058	5.647	5.087	6,2
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	5.058	5.647	5.087	-99,7
PORTAFOGLIO ORDINI	1.553.700	1.718.800	1.901.800	22,4

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2005	2006	2007	2007 andamento
REDDITIVITA' LORDA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO*	RISCHIO MOD	VULNERABILITA'	RISCHIO MOD	IN PEGGIORAM

* codice RAE: 452 - COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE DI EDIFICI; GENIO CIVILE

Note sulla classe di rischio

7.1 CMC

dati monetari in migliaia di euro

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2003-2007

D%04/03

22,5

D%05/04

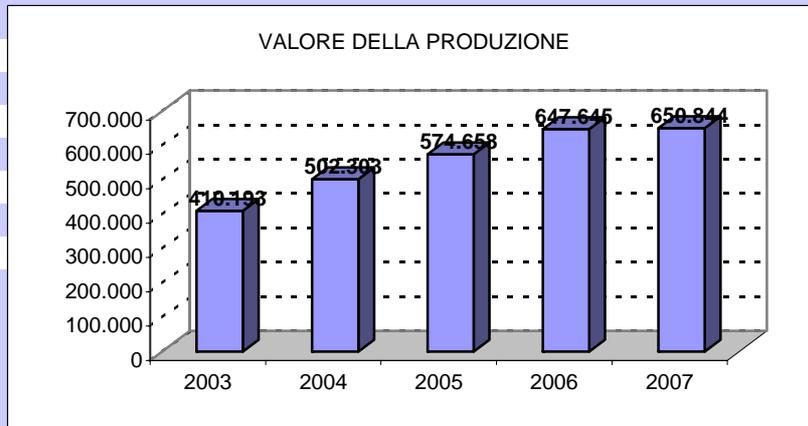
14,4

D%06/05

12,7

D%07/06

0,5



UTILE NETTO 2003-2007

D%04/03

-15,0

D%05/04

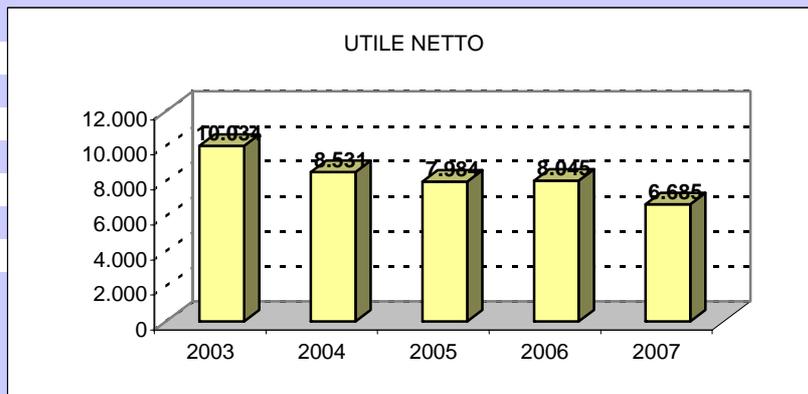
-6,4

D%06/05

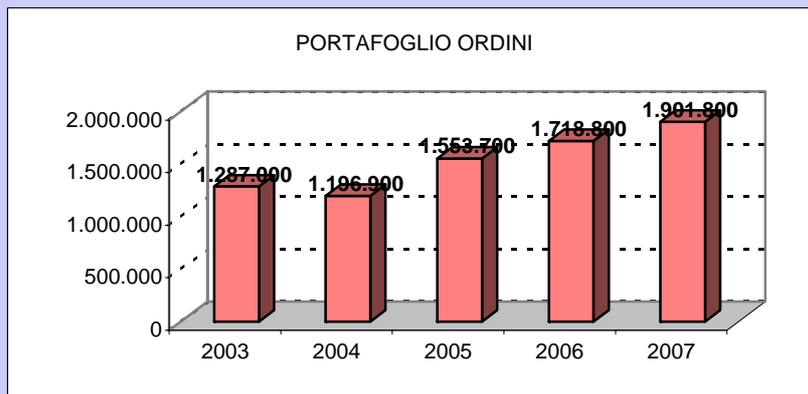
0,8

D%07/06

-16,9



PORTAFOGLIO ORDINI 2003-2007



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

SCHEMA 7

dati monetari in migliaia di euro

7.2 CMC

Ragione sociale: COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA

Sede legale: VIA TRIESTE, 76 - CAP 48100 RAVENNA (RA)

Presidente: Massimo Matteucci

Capitale sociale: 36.056.317 euro

REDDITIVITA' ED INTERNAZIONALIZZAZIONE

	2005	2006	2007	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
N. SOCI LAVORATORI	376	381	376	
N. SOCI PENSIONATI	734	712	706	
N. SOCI SOVVENTORI	3	3	3	
N. SOCI TOTALE	1.113	1.096	1085	
INTERNAZIONALIZZAZIONE DEL GRUPPO				
	2008	CAPOGRUPPO		
IMPRESA APPARTENENTE A GRUPPO	CMC	CMC SCRL	nota 1	
QUOTATA IN BORSA	NO			
	2005	2006	2007	D%07/05
N. IMPRESE CONTROLLATE	32	37	39	21,9
di cui: 100%	7	8	8	14,3
in Italia	21	20	22	4,8
all'estero	11	17	17	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	16	17	20	25,0
di cui all'estero	15	16	19	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE*	1	1	2	100,0
di cui all'estero	1	1	2	
N. CANTIERI ALL'ESTERO (in corso al 2008)	N. LAVORI	IMP. LAVORI**	TIPOL. ED. PREV.	
AFRICA (A)	15	586.900	lav strad / idr	
ASIA (B)	1	27.500	gallerie	
ACCORDI INTERNAZIONALI (2008)	COMMERCIALI	PRODUTTIVI	R&S	
(Lavori in partecipazione con altre imprese o consorzi)		6		
INDICI DI REDDITIVITA', DI ROTAZIONE, PATRIMONIALI E FINANZIARI				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006 (2)
R.O.E. (Return on Equity)	11,7	9,4	7,7	16,4
R.O.I. (Return on Investment)	0,8	2,8	2,4	-3,2
R.O.S. (Return on Sales)	3,5	4,6	4,9	4,1
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	83,5	80,0	80,0	33,7
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	89,6	88,6	88,3	83,1
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	10,4	11,5	11,7	16,9
CASH FLOW	14.270	21.351	18.301	

* negli ultimi 2 anni

** quota della società

(1) vedi scheda 7.2bis

(2) media calcolata su 30 società dello stesso settore economico (452) con oltre 200 mil euro fatturato (Cerved)

(A) ALGERIA (3), SUDAN (1), MALAWI (2), MOZAMBICO (3), ANGOLA (1), SWAZILAND (3), SUD AFRICA (2)

(B) CINA (1)

7.2 CMC

dati monetari in migliaia di euro

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2005-2007 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

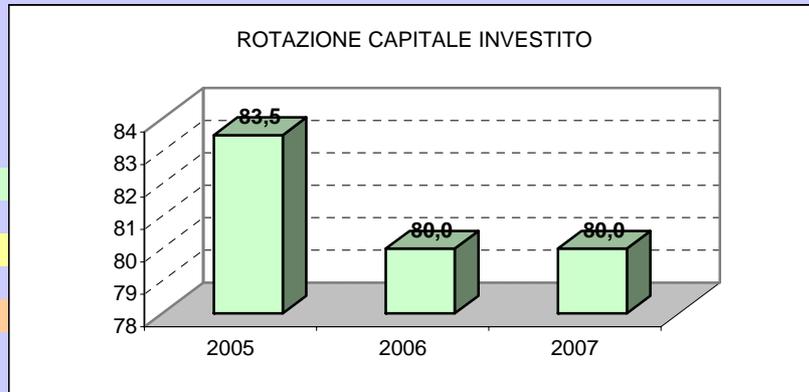
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2005-2007 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

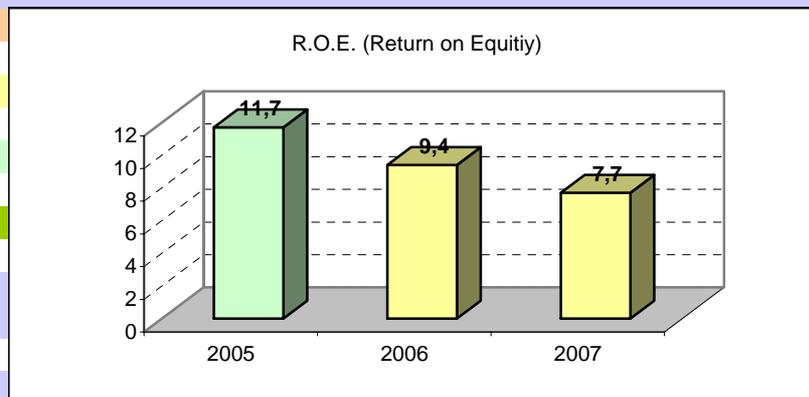
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2006

16,4



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2007 (%)

riferimento industria

25%-75%

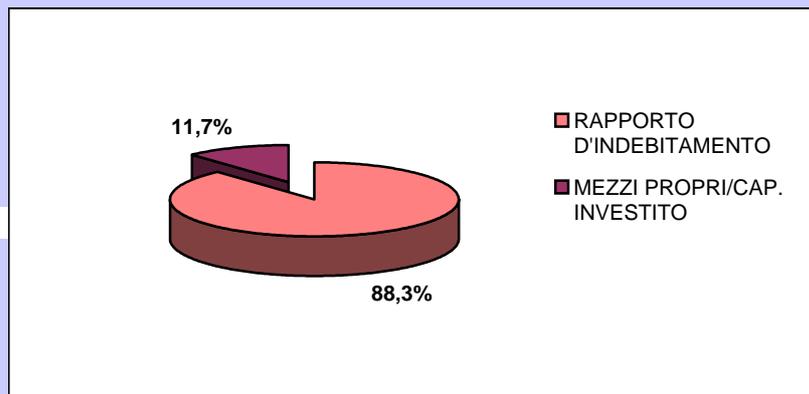
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2006

83,1% - 16,9%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007

SCHEDA 7

dati monetari in migliaia di euro

7.2bis CMC

Ragione sociale: COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA

Sede legale: VIA TRIESTE, 76 - CAP 48100 RAVENNA (RA)

Presidente: Massimo Matteucci

Capitale sociale: 36.056.317 euro

STRUTTURA DI GRUPPO - INDICATORI PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA ED EUROPA

GRUPPO UNIECO SCRL

TIPO GRUPPO

Semplice - linea di controllo unica

IMPRESA CAPOGRUPPO

CMC COOPERATIVA MURATORI CEMENTISTI SCRL

CONTROLLATE NEL GRUPPO

39

PRINCIPALI CONTROLLATE ITALIA*

(dati aggiornati al 31.12.07)

* IN LIQUIDAZIONE ** CESSATA

	ricavi	fatt x dip	utile netto	ut. n/ricavi	dipendenti
CMC SCRL (CAPOGRUPPO) edilizia	508.669	0,19	2.574	0,01	2.609
INIZIATIVE IMMOBILIARI SICILIANE SRL (immobiliare)	16.146		-252	-0,02	
GED Srl FREFABBRICATI	15.034		-165	-0,01	
SOC. ADRIATICA IMPIANTI EI CAVE SpA (cls)	14.311		15	0,001	
VAL DI CHIANTI SCPA (infr.)	9.867				
OPERA 2 SCARL (ing. civ.)	3.470				
FDA Srl	2.262		1.127	0,50	
EMIR SPA	1.987		228	0,11	
DUECI SCARL (edilizia)*	1.700		-552	-0,32	
CMC IMMOBILARE SpA (immobiliare)	1.314		-19	-0,01	
LA QUERCIA 2 SCARL	1.089				
VENAUS SCARL (ing. civ.)	577				
AUTOSTRADA SA-RC 3 SCARL (infr.)*	102				
MACRO 2 SCARL **	66				
DERGANO SCARL *	66				
PORTONE SCARL *	15				
PRINCIPALI CONTROLLATE EUROPA					
SULBRITA INTERNATIONAL LIMITADA LTD					
SIDEBAR MANUFACTURING PTY LTD					
SIDE INVESTMENT PTY LTD					
MORESIDE INVESTMENTS PTY LTD					
MADEIRAS PRECIOSAS DE MOCAMBIQUE SARL					
GTREK GROUPEMENT CMC SOTRAMEST					
DUNROSE INVESTMENTS PTY LTD					
COMPANHIA IMOBILIARIA MOCAMBICANA LDA					
CMC SWAZILAND PTY LTD (EX CMC RAILWAY JV PTY LTD)					
CMC RAVENNA PTY LTD					
CMC ENGOA GROUPEMENT					
CMC DI RAVENNA PTE LTD					
CMC DI RAVENNA MALAYSIA SDN BHD					
CMC DI RAVENNA FRANCE SARL					
CMC DI RAVENNA EURL					
CMC DI RAVENNA CO LTD					
CMC AFRICA AUSTRAL LDA					
PRINCIPALI ATTIVITA' DI GRUPPO**	n. controllate	fatturato '07	% fatt. cons.	utile '07	% utile cons.
LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI (1)	6				
COSTRUZIONE DI AUTOSTRADE, STRADE, ECC (2)	2				
COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI (3)	2				
PREFABBRICATI CLS E CEM (4)	1				
ATTIVITA' DI GESTIONE (5)	2				
ALTRO	8				

(1) Compresa la capogruppo; 2 società in liquidazione (ATECO 45.21)

(2) 1 società in liquidazione (ATECO 45.23)

(3) (ATECO 70.11)

(4) (ATECO 26)

(5) (ATECO 70.20)

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEMA 7**

dati monetari in migliaia di euro

7.3 CMC

Ragione sociale: COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA

Sede legale: VIA TRIESTE, 76 - CAP 48100 RAVENNA (RA)

Presidente: Massimo Matteucci

Capitale sociale: 36.056.317 euro

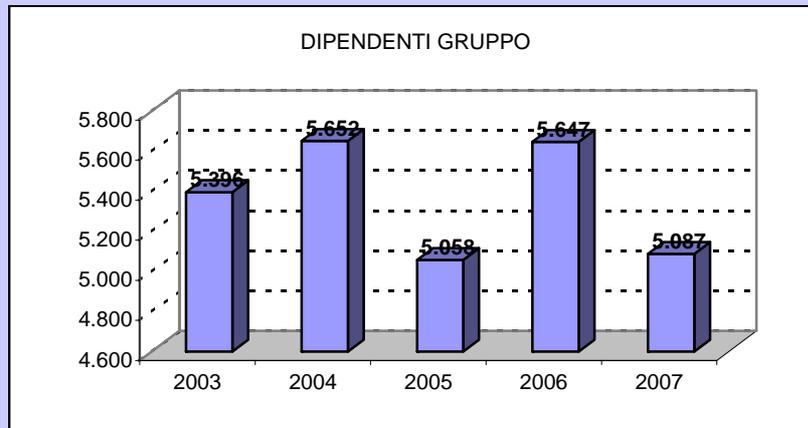
IL LAVORO

	2005	2006	2007	D%07/05
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	1.279	1.913	2.609	104,0
DI CUI DIRIGENTI		45	44	
DI CUI IMPIEGATI		674	629	
DI CUI OPERAI		1.195	1.936	
OPERAI / DIPENDENTI		62,5	74,2	
IMPIEGATI / DIPENDENTI		35,2	24,1	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	5.058	5.647	5.087	0,6
DI CUI DIRIGENTI	41	44	42	
DI CUI IMPIEGATI	990	942	884	
DI CUI OPERAI	4.027	4.661	4.161	
FORMAZIONE	2005	2006	2007	
Qualità, la Sicurezza e Salute dei lavoratori (ore compl.)	927	908	nd	
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI*				
	2005	2006	2007	media settore
	%	%	%	2006
MAT.PRIME / COSTI	26,1	26,4	21,6	13,3
COSTI EST. / COSTI	75,8	77,0	77,6	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	14,4	13,2	13,0	6,8
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	6,7	6,7	5,8	1,6
ALTRI INDICI				
	2005	2006	2007	media settore
				2006
COSTO LAVORO / FATTURATO %	14,6	13,7	13,5	7,6

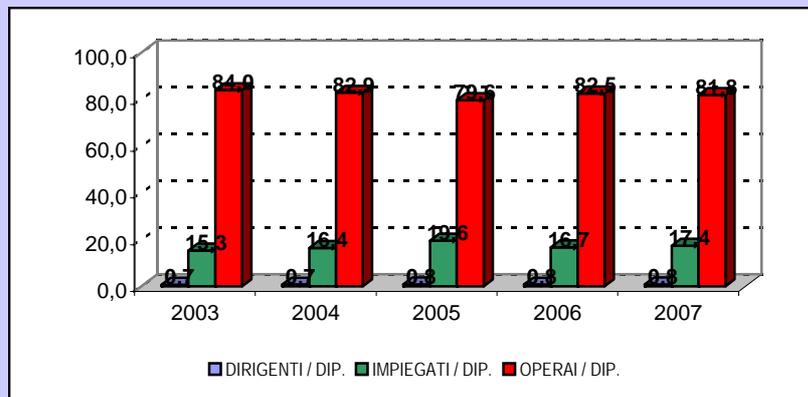
7.3 CMC

dati monetari in migliaia di euro

DIPENDENTI GRUPPO 2003-2007

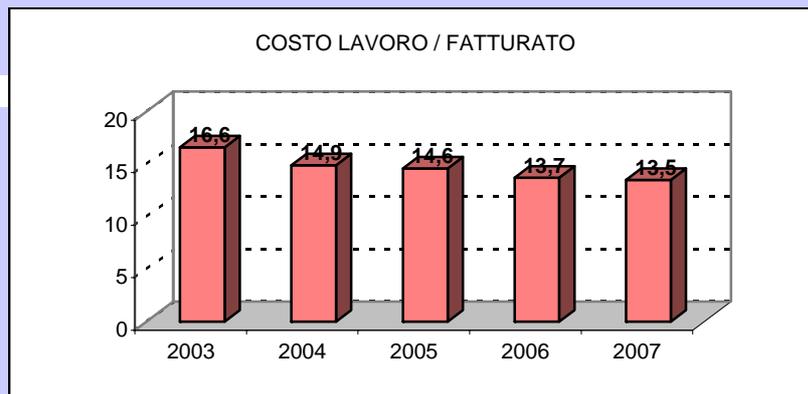


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2003-2007 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2003-2007 (%)

media costruzioni
2006
7,6



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2007**SCHEDA 7**

dati monetari in migliaia di euro

7.4 CMC

Ragione sociale: COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA

Sede legale: VIA TRIESTE, 76 - CAP 48100 RAVENNA (RA)

Presidente: Massimo Matteucci

Capitale sociale: 36.056.317 euro

QUALITA' E INNOVAZIONE

	2005	2006	2007	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	17	18	20	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	65	64	66	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	15	17	12	
ALTRO	3	1	2	
RICAVI PER AREA GEOGRAFICA %				
ITALIA	45	39	43	
ESTERO	55	61	57	
DI CUI AFRICA AUSTRALE		41	58	
DI CUI ALGERIA		34	33	
DI CUI CINA		16	5	
DI CUI SUDAN		9	4	
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	32	32	32	
DI CUI OG	12	12	12	
DI CUI OS	20	20	20	

CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

	2004	2005	2006	2007
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	SI
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	SI*
SPECIFICHE QUAL- ISO 14001				
ALTRE CERTIFICAZIONI (specificare)	OHSAS 18000 in corso di certificazione			
CODICE ETICO	SI (2003)			

RICERCA E INNOVAZIONE - GRUPPO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2005	2006	2007	media settore
(% SU TOT ATTIVO)				2006
IMMATERIALI	4,40	3,50	3,20	1,0
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,10	0,10	0,10	
	2005	2006	2007	2008
CENTRI DI RICERCA (specificare)	NO			
INVESTIMENTI	NO			
PERSONALE	NO			
FINANZIAMENTI ESTERNI (specificare)	NO			

PROGRAMMI INNOVATIVI (specificare)

Diversificata in opere idrauliche ed ambientali

Opera sia anche nel settore autopromosso (PF, Concessioni, costruzione e gestione terziario)

ATTREZZATURE E TECNOLOGIE INNOVATIVE

* 2008