

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**  
**SCHEDA 42**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**42.1 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.**

Ragione sociale: VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA PANCALDO 70 CAP 37138 - VERONA (VR)

Amministratore unico: Sergio Lunardi

Capitale sociale: 6.000.000 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	nd	34	41	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	nd	148.625	127.158	
% ESTERA	nd	5,4	14,5	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	42.346	55.734	51.622	21,9
PATRIMONIO NETTO	nd	49.077	49.613	
UTILE NETTO	nd	3.052	13.492	
DIPENDENTI DIRETTI	48	70	58	20,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	nd	326	nd	
PORTAFOGLIO ORDINI	82.000	80.000	162.000	97,6

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	ELEVATA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	CONSISTENTE	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	ND	SOLV SUP MED	SOLV SUFF	IN PEGGIORAM

## 42.1 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

16,0

D%04/03

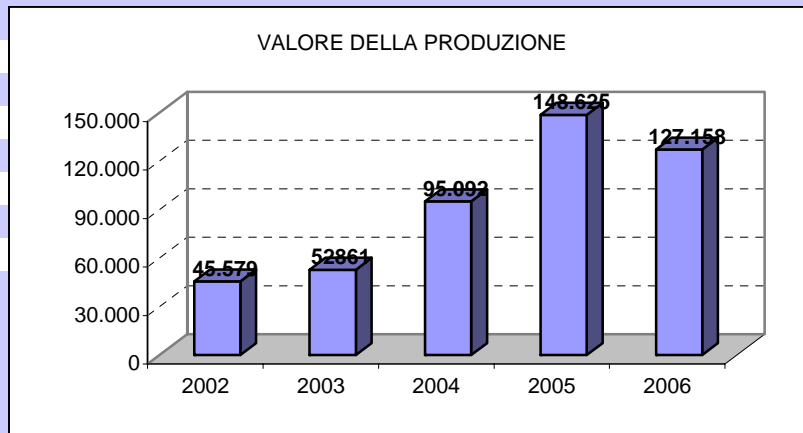
79,9

D%05/04

56,3

D%06/05

-14,4



### UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

-74,7

D%04/03

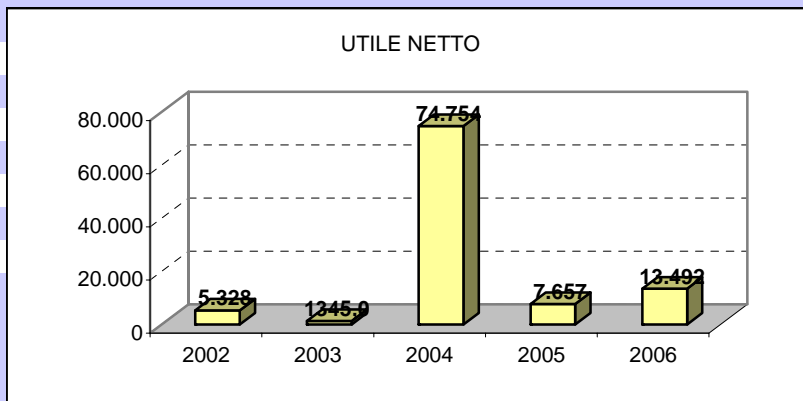
5457,0

D%05/04

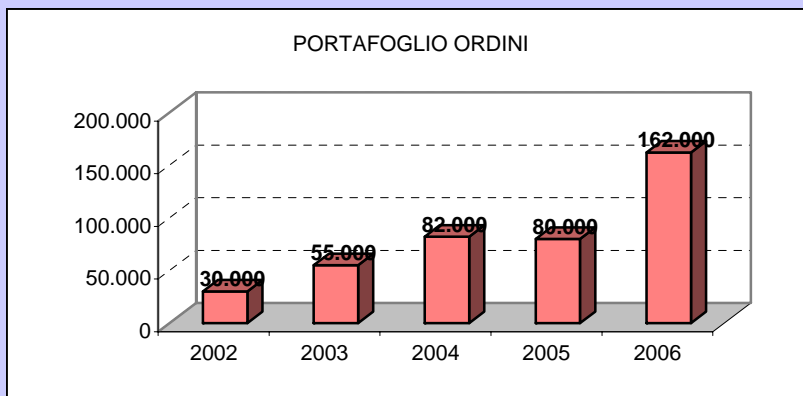
-89,7

D%06/05

76,2



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 42**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**42.2 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.**

Ragione sociale: VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA PANCALDO 70 CAP 37138 - VERONA (VR)

Amministratore unico: Sergio Lunardi

Capitale sociale: 6.000.000 euro

**IL FATTORE CAPITALE**

	2004	2005	2006	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE*</b>				
MALATESTA SPA*	nd	42,40%	42,40%	
VASI MARGHERITA	nd	10,34%	10,34%	
FINAO SRL**	nd	8,67%	8,67%	
LUNARDI SERGIO	nd	7,54%	7,54%	
BENITO FABBRI	nd	6,93%	6,93%	
ALTRI	nd	24,12%	24,12%	
<b>TIPOLOGIA DI IMPRESA</b>				
A PROPR. CONCENTRATA				
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	nd	5	9	
di cui: 100%	nd	1	3	
in Italia	nd	4	8	
all'estero	nd	1	1	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	nd	3	3	
di cui all'estero	nd	0	0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE</b>	nd	0	0	
(negli ultimi 2 anni)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
	%	%	%	<b>2005</b>
R.O.E. (Return on Equity)	nd	6,2	nd	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	nd	15,1	nd	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	nd	12,6	nd	4,0
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	nd	27,0	nd	41,5
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	nd	84,6	nd	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	nd	15,5	nd	10,2
CASH FLOW***	4.124	10.361	3.365	

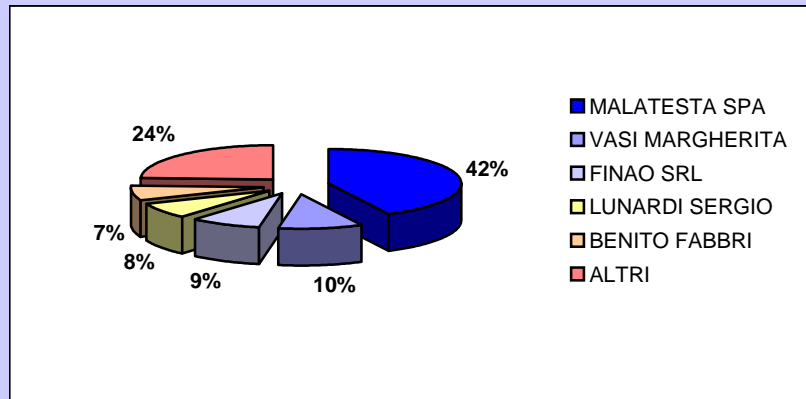
\* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI COSTRUZIONE EDIFICI

\*\* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE E VENDITA IMMOBILIARE

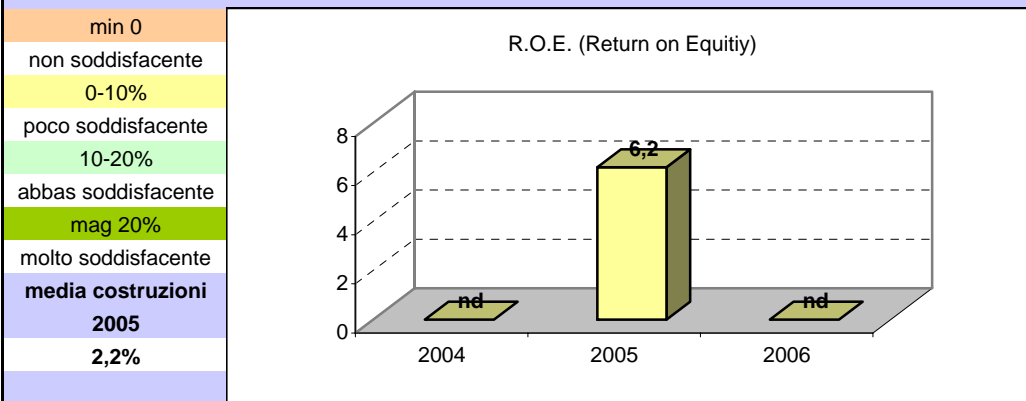
\*\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 42.2 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

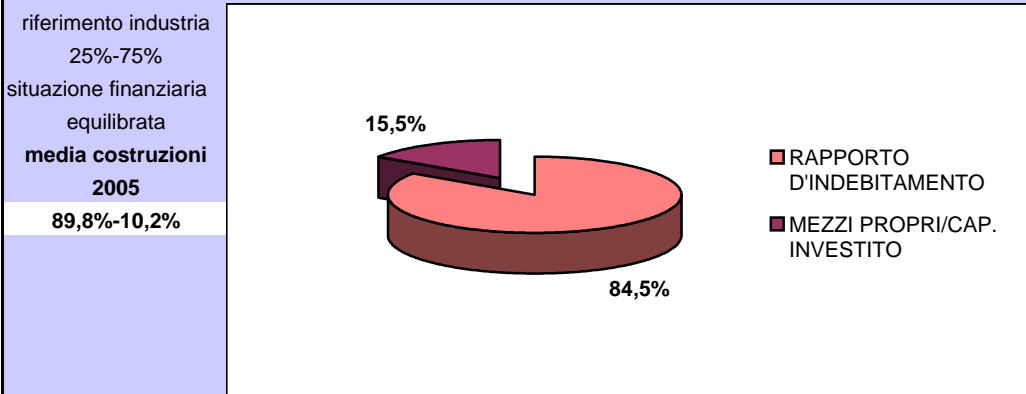
### STRUTTURA SOCIETARIA 2006 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



### R.O.E. 2004-2006 (%)



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2005 (%)



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 42**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**42.3 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.**

Ragione sociale: VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA PANCALDO 70 CAP 37138 - VERONA (VR)

Amministratore unico: Sergio Lunardi

Capitale sociale: 6.000.000 euro

**IL FATTORE LAVORO**

	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI DIRETTI	48	70	58	20,8
DI CUI DIRIGENTI	11	11	14	27,3
DI CUI IMPIEGATI	33	35	34	3,0
DI CUI OPERAI	4	24	10	150,0
OPERAI / DIPENDENTI	8,3	34,3	17,2	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	22,9	15,7	24,1	

**INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI**

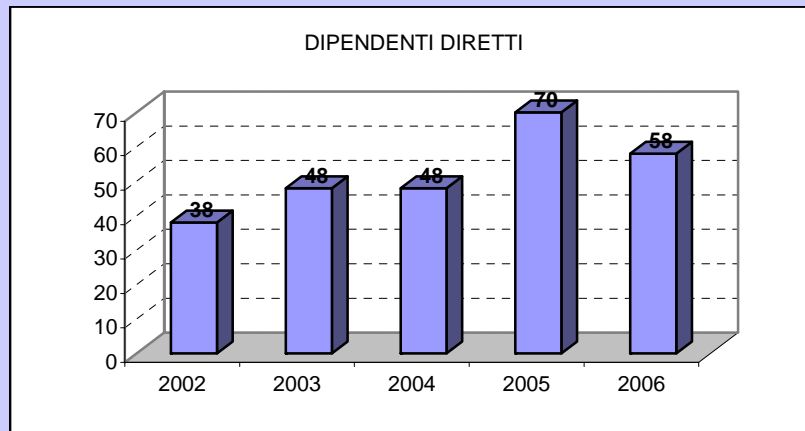
	2004	2005	2006	media settore 2005
	%	%	%	
MAT.PRIME / COSTI	nd	6,2	nd	14,4
COSTI EST. / COSTI	nd	59,9	nd	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	nd	8,2	nd	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	nd	3,8	nd	1,9

**ALTRI INDICI**

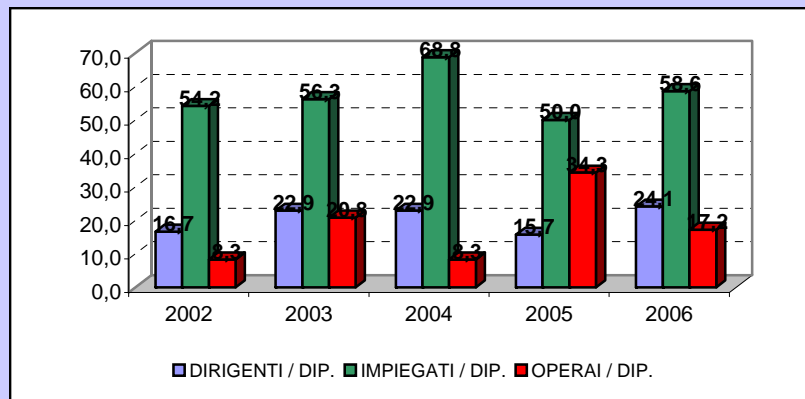
	2004	2005	2006	media settore 2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	nd	13,1	nd	9,1

## 42.3 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

### DIPENDENTI DIRETTI 2002-2006

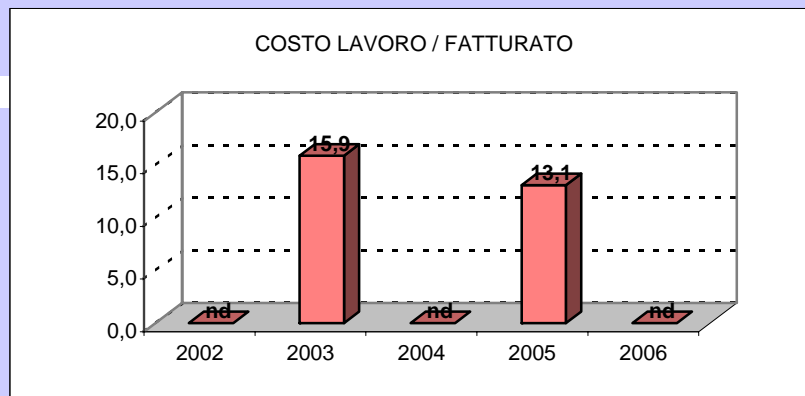


### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni  
2005  
9,1%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEDA 42**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**42.4 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.**

Ragione sociale: VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA PANCALDO 70 CAP 37138 - VERONA (VR)

Amministratore unico: Sergio Lunardi

Capitale sociale: 6.000.000 euro

**I MEZZI DI PRODUZIONE**

	2004	2005	2006	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE*	100	100	100	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	0	0	0	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	0	0	0	
ALTRO	0	0	0	

<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	nd	1	1	
DI CUI OG	nd	1	1	
DI CUI OS	nd	0	0	

**INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE**

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	nd	254,2	nd	
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	

**IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*** media settore

\* alcune voci ritenute significative

	2004	2005	2006	2005
<b>IMMATERIALI</b>	nd	2,10	nd	1,60
DI CUI R&S	nd	0,20	nd	
DI CUI BREVETTI	nd	0,00	nd	
<b>MATERIALI</b>	nd	24,00	nd	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	nd	15,30	nd	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	nd	8,00	nd	
<b>FINANZIARIE</b>	nd	1,20	nd	10,70

**INDICI DI PRODUTTIVITA'**

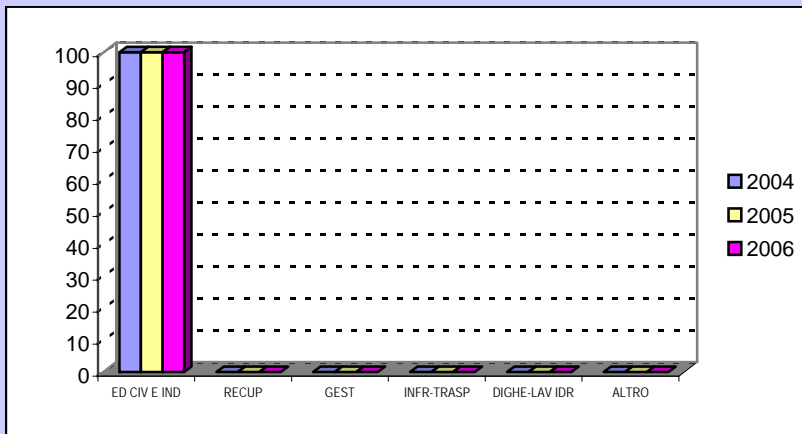
	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	nd	202,7	nd	
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	nd	34,5	nd	

\* IL GRUPPO OPERA NEL SETTORE DEI PARCHI TEMATICI

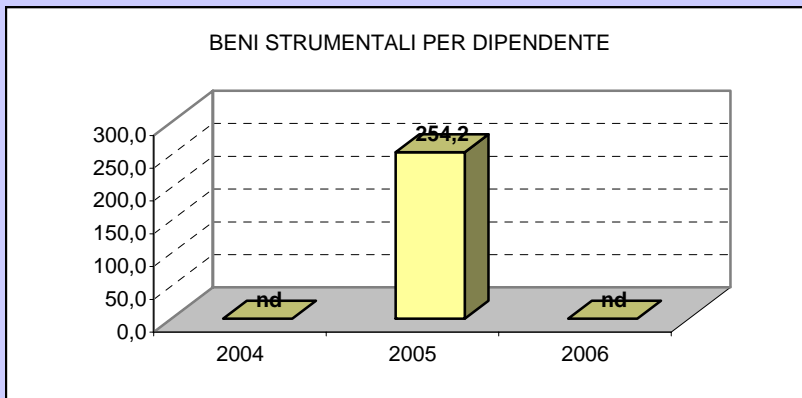
## 42.4 VALDADIGE COSTRUZIONI S.P.A.

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



### VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

