

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEMA 9**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

9.1 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

Capitale sociale: 9.567.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	8	7	9	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	449.326	509.740	524.119	16,6
% ESTERA	nd	nd	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	348.619	408.321	396.628	13,8
PATRIMONIO NETTO	124.888	180.086	226.196	81,1
UTILE NETTO	13.383	35.715	45.881	242,8
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	545	538	543	-0,4
DIPENDENTI DIRETTI	1.052	1.089	1.117	6,2
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	1.052	1.089	1.117	6,2
PORTAFOGLIO ORDINI	800.000	900.000	800.000	0,0

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	ELEVATA	ELEVATA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	CONSISTENTE	CONSISTENTE	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	SOLVIB SUFF	SOLVIB SUP MED	SOLVIB SUP MED	INVARIATA

9.1 UNIECO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

21,5

D%04/03

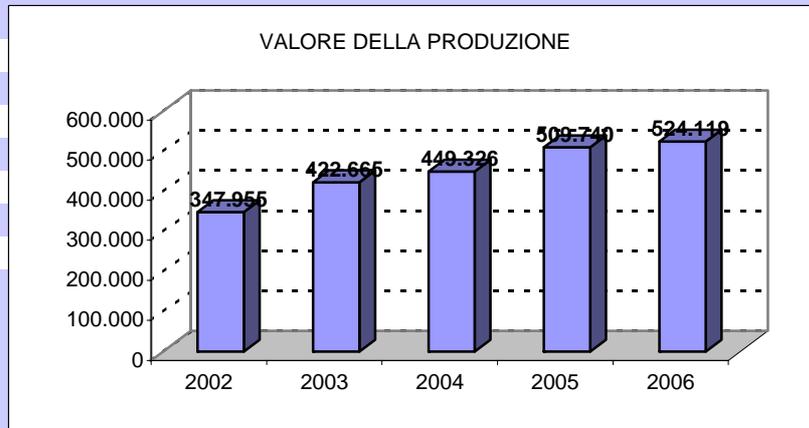
6,3

D%05/04

13,4

D%06/05

2,8



UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

46,4

D%04/03

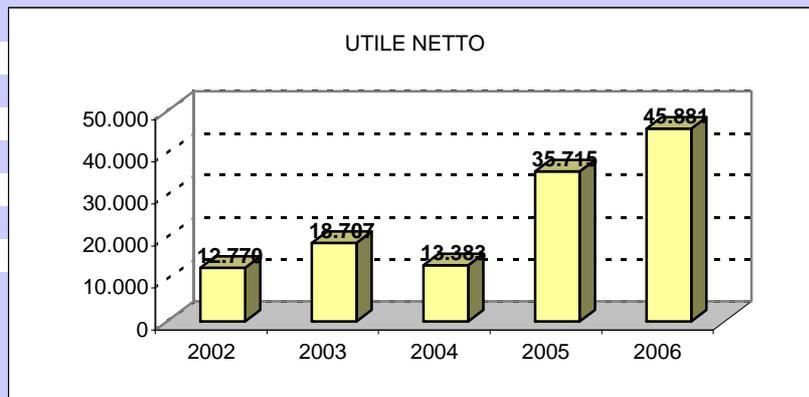
-28,5

D%05/04

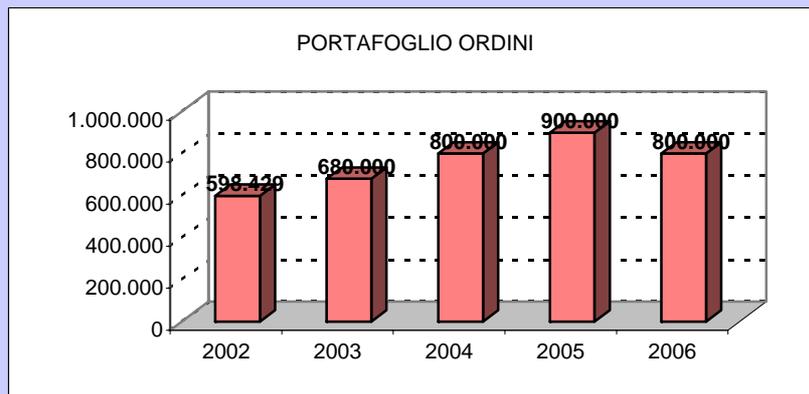
166,9

D%06/05

28,5



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEDA 9**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

9.2 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

Capitale sociale: 9.567.000 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2004	2005	2006	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
Soci cooperatori	311	316	334	
Soci onorari	403	405	389	
Soci sovventori	398	422	440	
TIPOLOGIA DI IMPRESA				
COOPERATIVA				
N. IMPRESE CONTROLLATE	31	37	39	
di cui: 100%	9	15	17	
in Italia	31	37	39	
all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	13	13	12	
di cui all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE	1	1	1	
(negli ultimi 2 anni)				
INDICI DI REDDITIVITA'				
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
R.O.E. (Return on Equity)	10,7	19,8	20,3	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	2,3	4,6	6,4	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	5,6	10,3	13,4	4,0
INDICI DI ROTAZIONE				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	49,4	50,0	50,1	41,5
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	84,8	81,2	77,3	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	15,2	18,8	22,8	10,2
CASH FLOW*	22.812	40.726	44.619	

* si riferisce alla società e non al gruppo

9.2 UNIECO

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

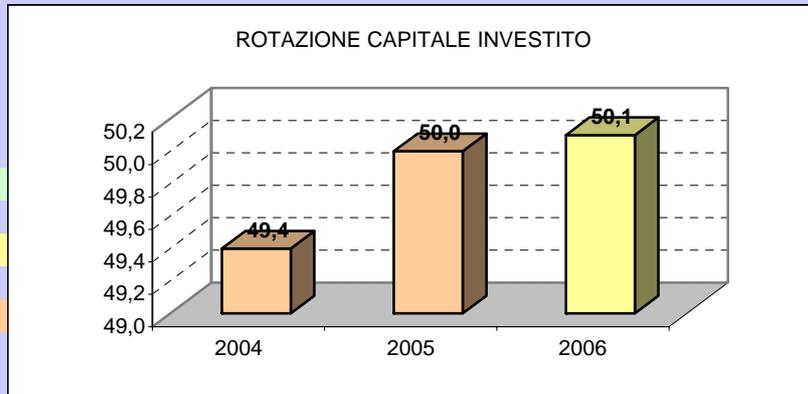
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2004-2006 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

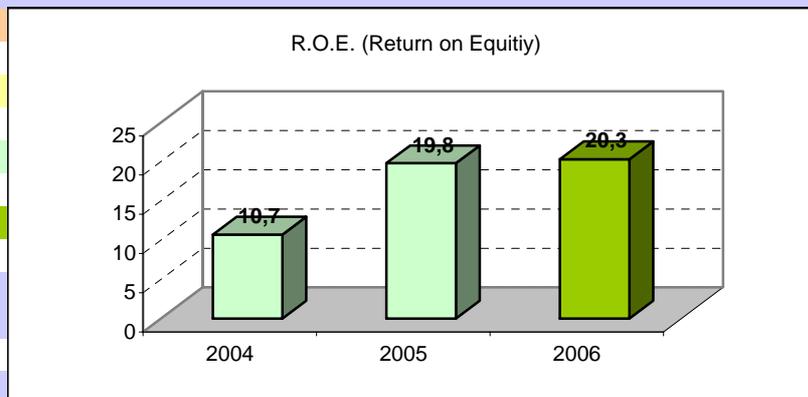
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2005

2,2%



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria

25%-75%

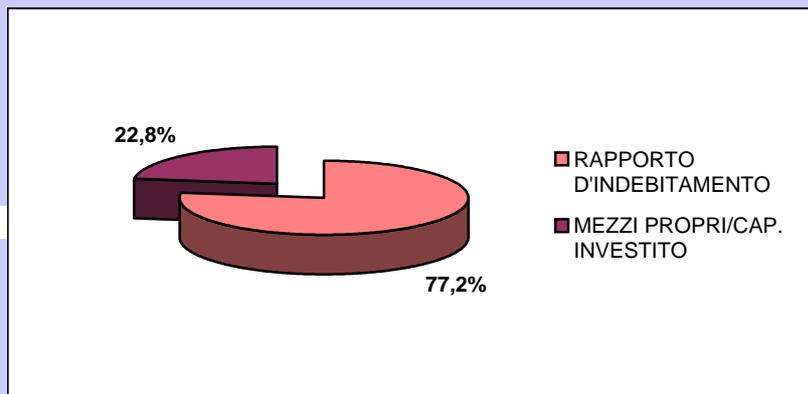
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2005

89,8%-10,2%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEMA 9**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

9.3 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

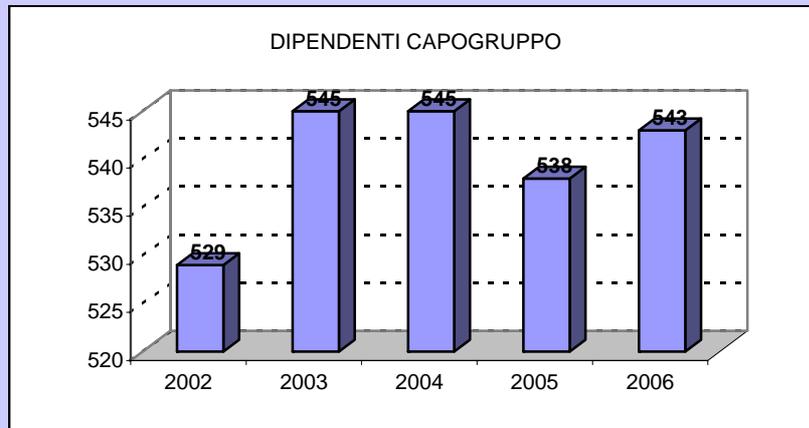
Capitale sociale: 9.567.000 euro

IL FATTORE LAVORO

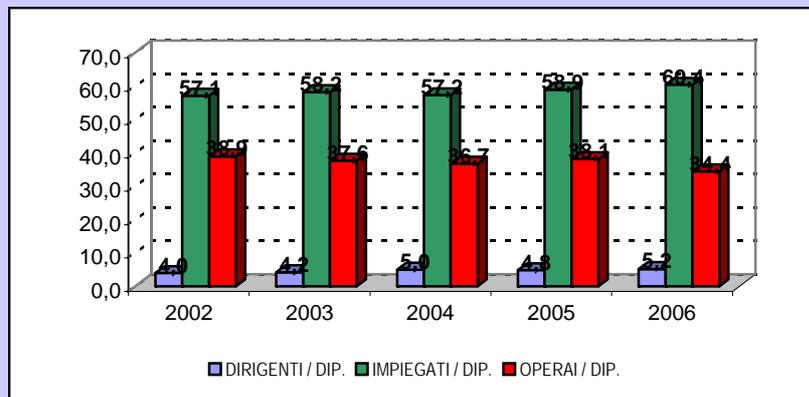
	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI CAPOGRUPPO	545	538	543	-0,4
DI CUI DIRIGENTI	27	26	28	3,7
DI CUI IMPIEGATI	312	317	328	5,1
DI CUI OPERAI	200	205	187	-6,5
OPERAI / DIPENDENTI	36,7	38,1	34,4	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	5,0	4,8	5,2	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	1.052	1.089	1.117	6,2
DI CUI DIRIGENTI		33	36	
DI CUI IMPIEGATI		449	460	
DI CUI OPERAI		607	621	
INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI				
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
MAT.PRIME / COSTI	46,3	49,7	40,8	14,4
COSTI EST. / COSTI	82,8	84,5	80,0	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	10,9	10,8	11,7	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	3,8	3,5	4,5	1,9
ALTRI INDICI				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	11,5	10,4	10,8	9,1

9.3 UNIECO

DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO 2002-2006

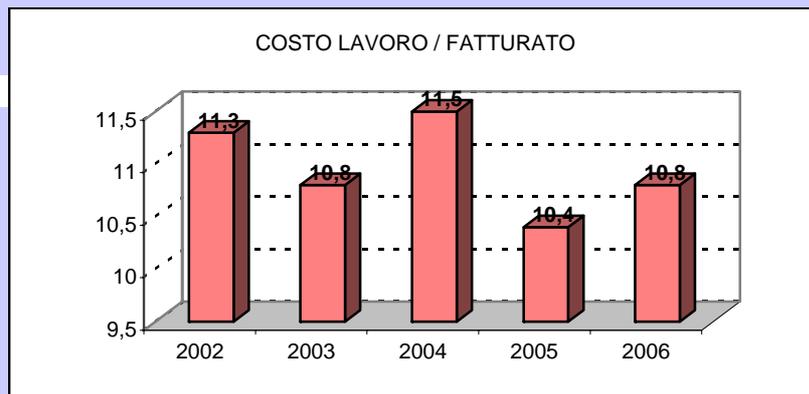


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni
2005
9,1%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEMA 9**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

9.4 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

Capitale sociale: 9.567.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2004	2005	2006	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	38	50	54	
RECUPERO	0	1	1	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	48	40	37	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	14	9	8	
ALTRO	0	0	0	

N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	10	19	20	
DI CUI OG	6	7	7	
DI CUI OS	4	12	13	

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	149,2	246,5	210,6	41,2
CERTIFICAZIONI DI QUALITA' *				
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)**

media settore

** alcune voci ritenute significative

2005

IMMATERIALI	0,66	0,70	0,70	1,60
DI CUI R&S	0,04	0,04	0,03	
DI CUI BREVETTI	0,03	0,03	0,02	
MATERIALI	11,98	12,80	10,70	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	4,37	3,80	3,30	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	5,14	6,60	5,60	
FINANZIARIE	5,26	5,00	6,00	10,70

INDICI DI PRODUTTIVITA'

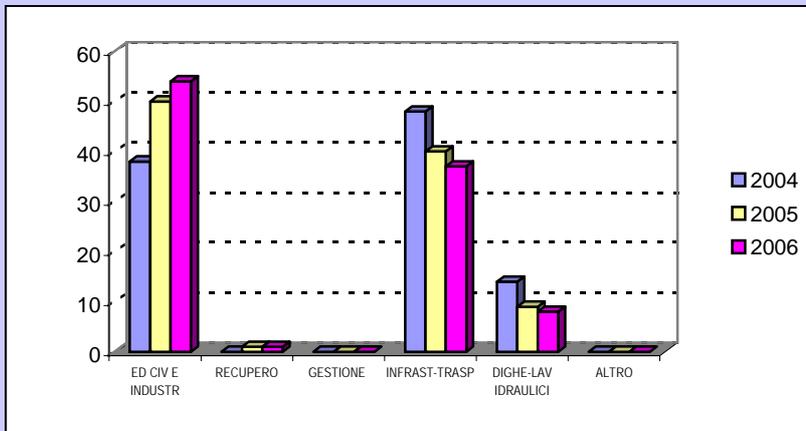
	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	91,5	110,6	141,2	54,31
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	44,2	45,7	48,0	8,60

* Unieco nel 2006 redige il bilancio ambientale ad un ampio campione di aziende del Settore Ambiente

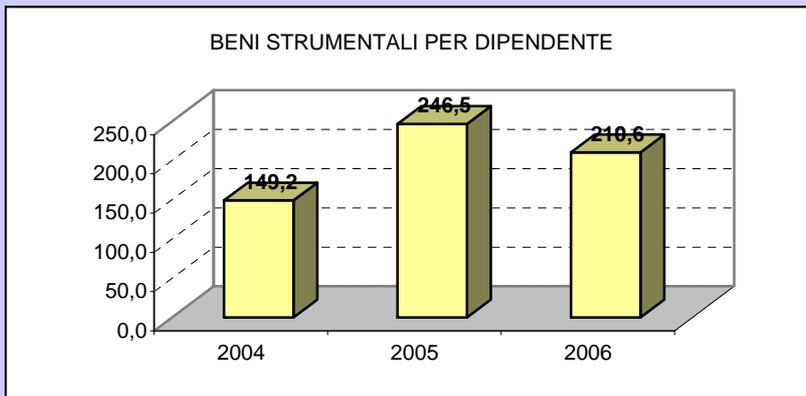
9.4 UNIECO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

