

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 18**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**18.1 TODINI**

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	17	15	18	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	263.244	328.395	369.580	40,4
% ESTERA	50,0	43,0	35,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	181.706	265.950	327.310	80,1
PATRIMONIO NETTO	49.634	52.216	51.434	3,6
UTILE NETTO	5.122	4.031	1.283	-75,0
DIPENDENTI DIRETTI CAPOGRUPPO	1.433	2.143	2.600	81,4
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	2.424	2.813	2.801	15,6
PORTAFOGLIO ORDINI	738.774	984.700	1.050.800	42,2

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	ELEVATA	SUP MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	INF ALLA MEDIA	INF ALLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	IN MIGLIORAM
LIQUIDITA'	INF MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	VULNERABILITA'	SOLVIB SUFF	VULNERABILITA'	IN PEGGIORAM

## 18.1 TODINI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

10,9

D%04/03

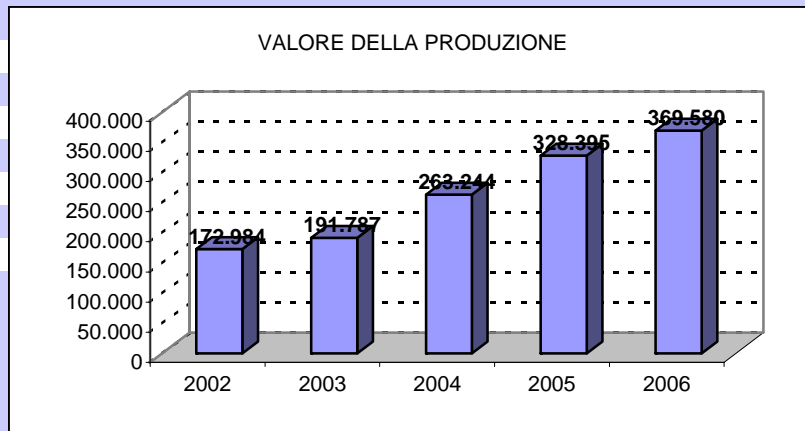
37,2

D%05/04

24,7

D%06/05

12,5



### UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

472,1

D%04/03

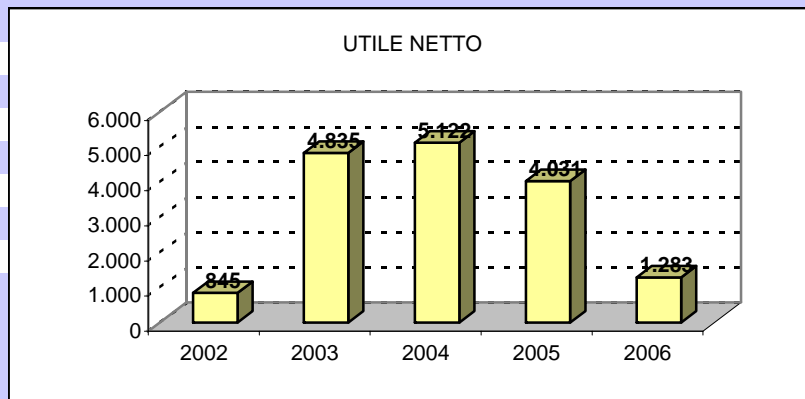
5,9

D%05/04

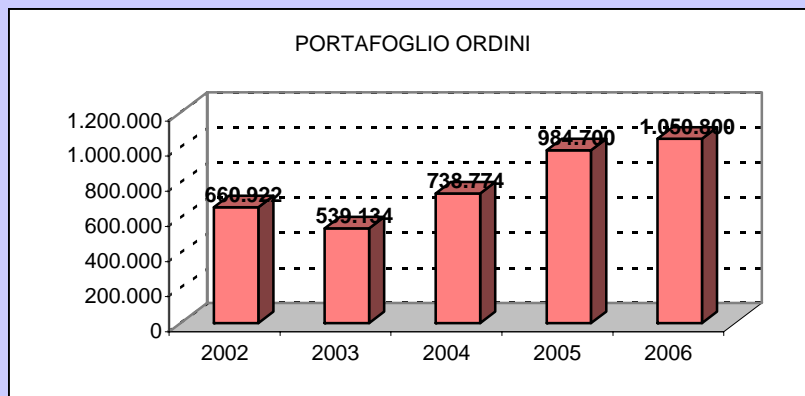
-21,3

D%06/05

-68,2



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEDA 18**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**18.2 TODINI**

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

**IL FATTORE CAPITALE**

	2004	2005	2006	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE*</b>				
TCF TODINI COSTRUZIONI FINANZIARIA Srl*	66,27%	66,27%	99,19%	
TODINI LUISA	20,81%	20,81%	0,81%	
TODINI STEFANO	12,92%	12,92%		
<b>TIPOLOGIA DI IMPRESA</b>				
FAMILIARE A PROPR. CONCENTRATA				
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	25	25	18	
di cui: 100%	11	10	7	
in Italia	17	16	7	
all'estero	8	9	11	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	12	13	12	
di cui all'estero	12	13	12	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE</b>	5	1	2	
(negli ultimi 2 anni)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
	%	%	%	<b>2005</b>
R.O.E. (Return on Equity)	10,3	7,7	2,5	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	5	6,6	0,5	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	5,8	4,1	0,7	4,0
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	77,1	87,2	99,4	41,5
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	84,7	85,0	85,7	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	15,3	15,0	14,3	10,2
CASH FLOW**	13.143	16.916	20.610	

\* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 18.2 TODINI

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

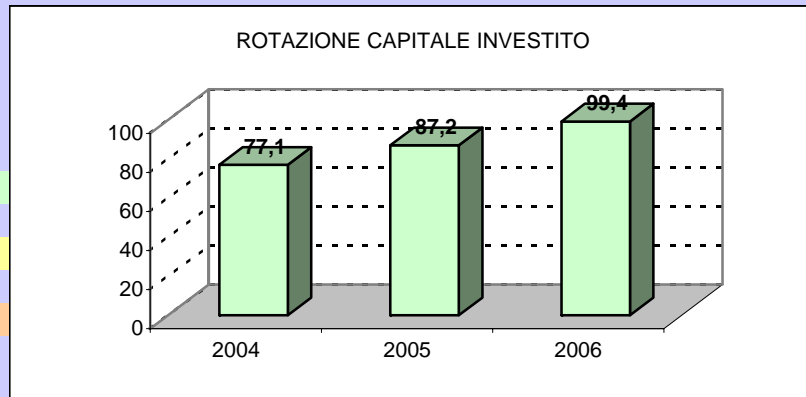
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2004-2006 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

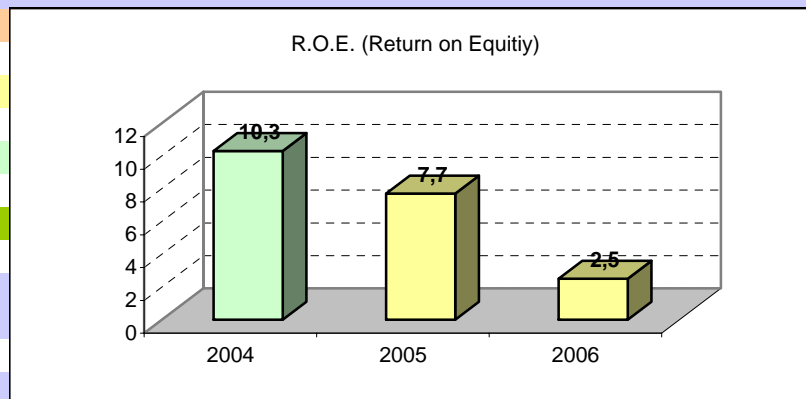
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2005

2,2%



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria

25%-75%

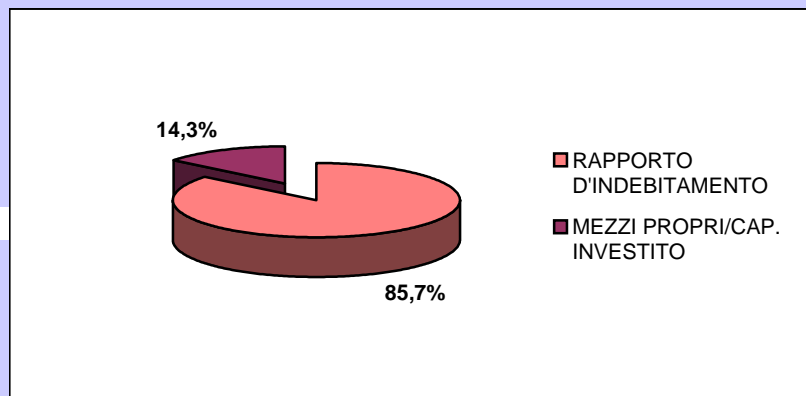
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2005

89,8%-10,2%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEDA 18**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**18.3 TODINI**

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

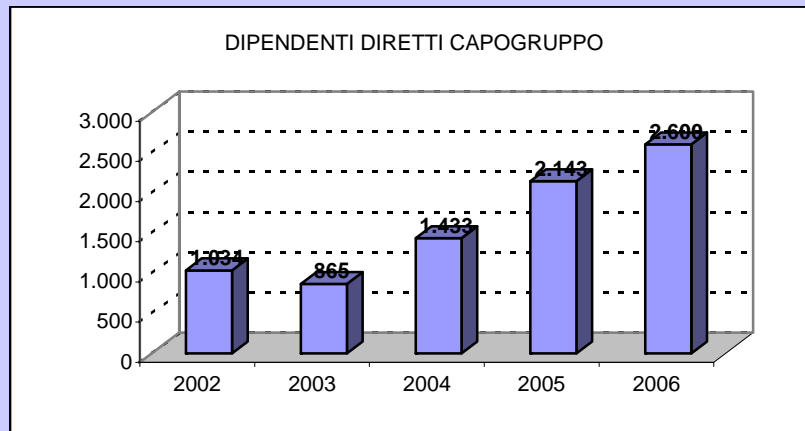
Capitale sociale: 31.706.000 euro

**IL FATTORE LAVORO**

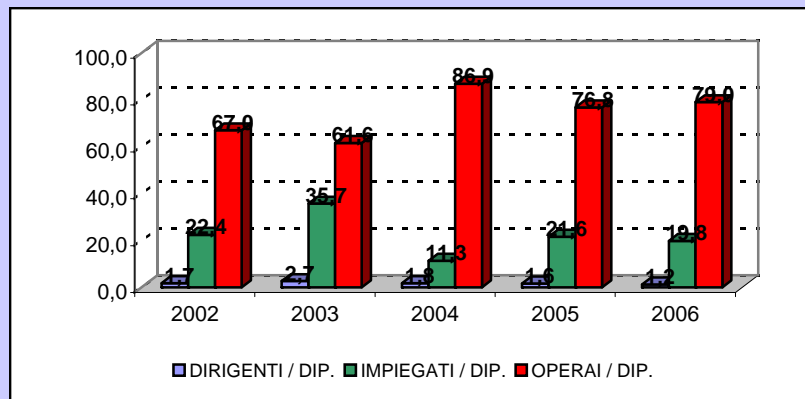
	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO	1.433	2.143	2.600	81,4
DI CUI DIRIGENTI	26	35	31	19,2
DI CUI IMPIEGATI	162	462	514	217,3
DI CUI OPERAI	1.245	1.646	2.055	65,1
OPERAI / DIPENDENTI	86,9	76,8	79,0	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	1,8	1,6	1,2	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	2.424	2.813	2.801	15,6
DI CUI DIRIGENTI	nd	nd	36	
DI CUI IMPIEGATI	nd	nd	572	
DI CUI OPERAI	nd	nd	2.193	
<b>INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI</b>				
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
MAT.PRIME / COSTI	26,3	26,9	29,9	14,4
COSTI EST. / COSTI	76,7	72,0	76,7	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	14,9	14,0	16,5	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	4,5	5,6	5,2	1,9
<b>ALTRI INDICI</b>				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	14,8	14,6	16,9	9,1

## 18.3 TODINI

### DIPENDENTI DIRETTI CAPOGRUPPO 2002-2006

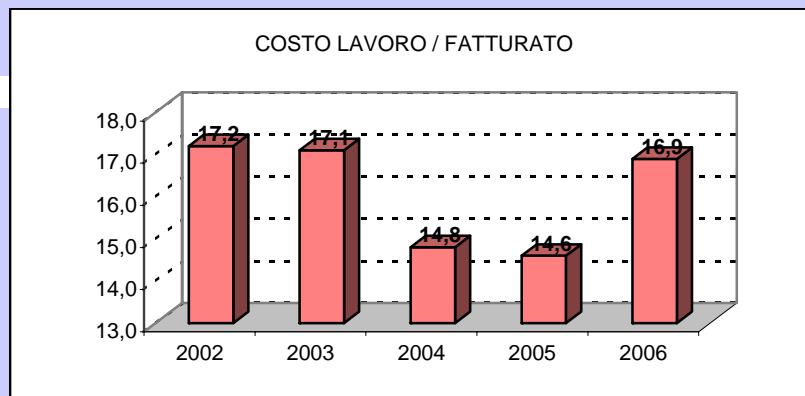


### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni  
2005  
9,1%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 18**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**18.4 TODINI**

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: ROMA (RM) VIALE EGEO 100/106 CAP 00144

Presidente: Luigi Ferretti

Capitale sociale: 31.706.000 euro

**I MEZZI DI PRODUZIONE**

	2004	2005	2006	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	4	13	3	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	77	82	92	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	19	4	5	
ALTRO	0	1	0	

<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	16	16	12	
DI CUI OG	6	6	8	
DI CUI OS	10	10	4	

**INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE**

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	nd	19,2	18,3	
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000	nd	nd	nd	
SERIE ISO 14000	nd	nd	nd	

**IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\***

\* alcune voci ritenute significative

	2004	2005	2006	media settore 2005
<b>IMMATERIALI</b>	5,10	7,30	8,80	1,60
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,03	0,02	0,00	
<b>MATERIALI</b>	6,06	8,30	5,50	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	2,65	2,40	0,90	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	1,85	4,10	3,10	
<b>FINANZIARIE</b>	1,77	4,00	3,70	10,70

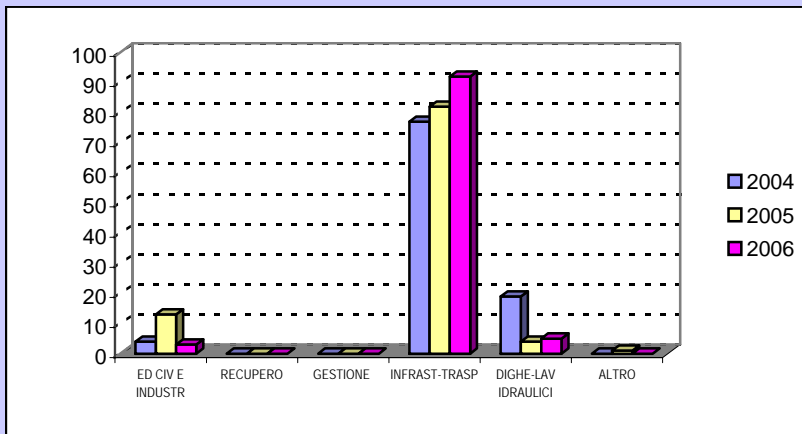
**INDICI DI PRODUTTIVITA'**

	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	29,8	35,9	31,5	5,50
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	15,3	15,7	21,6	41,34

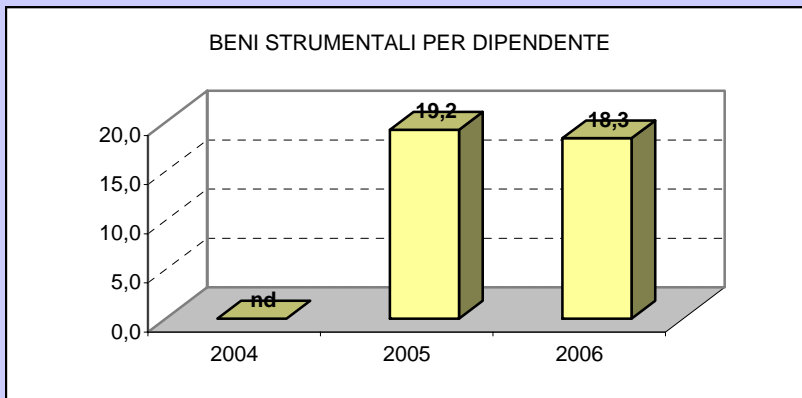
## 18.4 TODINI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



### VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

