

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

### SCHEDA 17

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### 17.1 FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

#### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	9	13	17	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	421.840	373.174	381.615	-9,5
% ESTERA	8,7	3,4	4,2	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	385.736	352.413	354.967	-8,0
PATRIMONIO NETTO	86.473	91.859	95.512	10,5
UTILE NETTO	1.243	1.825	6.027	384,9
DIPENDENTI DIRETTI CAPOGRUPPO	308	273	255	-17,2
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	504	351	334	-33,7
PORTAFOGLIO ORDINI	1.637.000	1.864.000	1.605.000	-2,0

#### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	IN PEGGIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	INF MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	VULNERABILITA'	VULNERABILITA'	RISCHIO MOD	IN PEGGIORAM

## 17.1 FINCOSIT

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

5,5

D%04/03

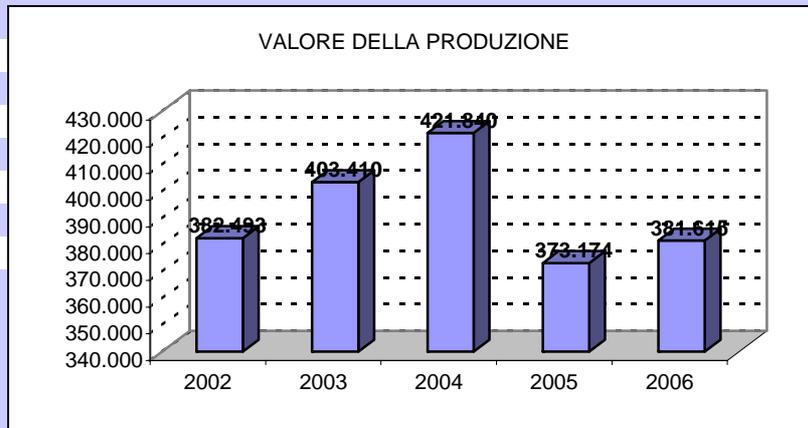
4,6

D%05/04

-11,5

D%06/05

2,3



### UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

114,5

D%04/03

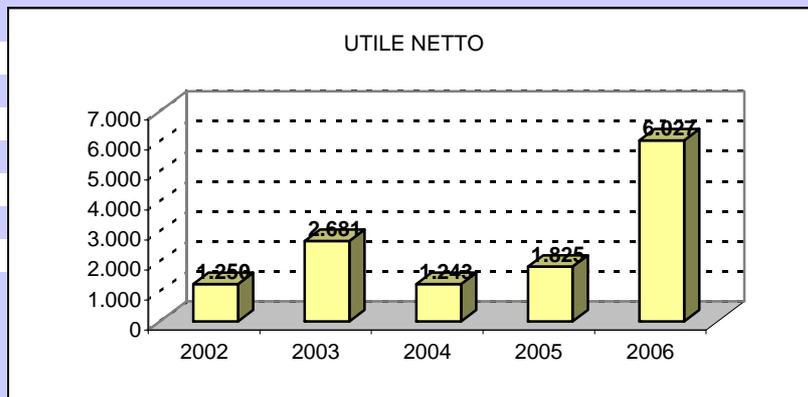
-53,6

D%05/04

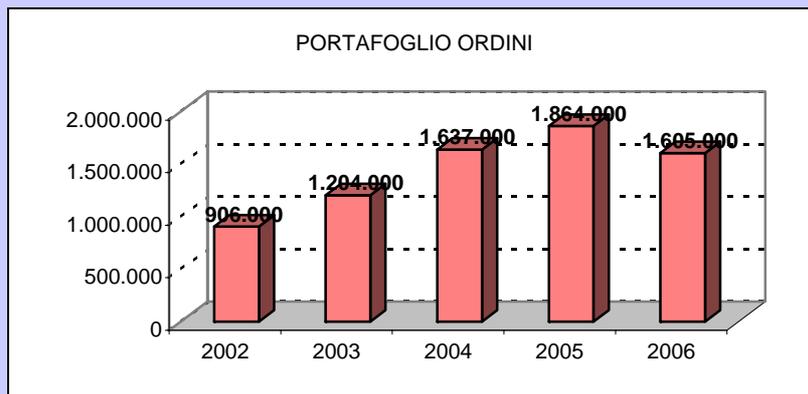
46,8

D%06/05

230,2



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEDA 17**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**17.2 FINCOSIT**

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

**IL FATTORE CAPITALE**

	2004	2005	2006	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
Italholding Srl*	99,93%	99,93%	99,93%	
Mazzi Alessandro	0,07%	0,04%	0,04%	
Mazzi Giorgio		0,04%	0,04%	
<b>TIPOLOGIA DI IMPRESA</b>				
PROPR. CONCENTRATA - CONTROLLATA DA HOLDING				
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>				
	15	17		
di cui: 100%	nd	3		
in Italia	12	14		
all'estero	3	3		
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>				
	15	15	15	
di cui all'estero	7	4	7	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE</b>				
	1	1	1	
(negli ultimi 2 anni)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
	%	%	%	<b>2005</b>
R.O.E. (Return on Equity)	1,4	2,0	6,3	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	1,9	1,0	3,6	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	5,2	4,2	7,3	4,0
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	64,3	61,5	58,5	41,5
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	86,0	84,0	84,8	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	14,1	16,1	15,2	10,2
CASH FLOW**	24.112	24.149	15.988	

\* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 17.2 FINCOSIT

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria

>100%

buono

**riferim costruzioni**

>60%

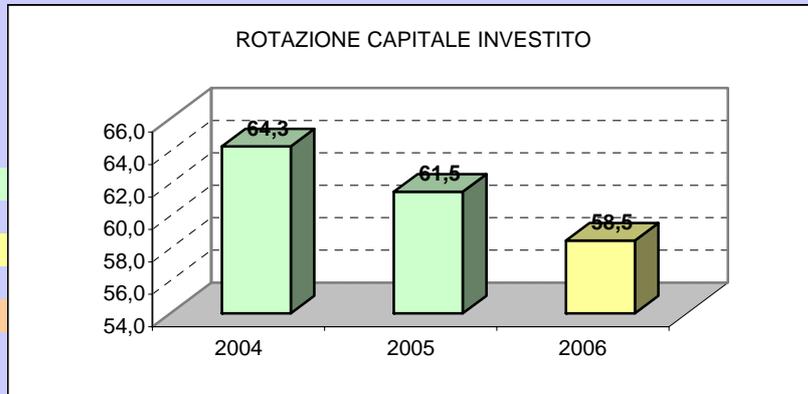
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2004-2006 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

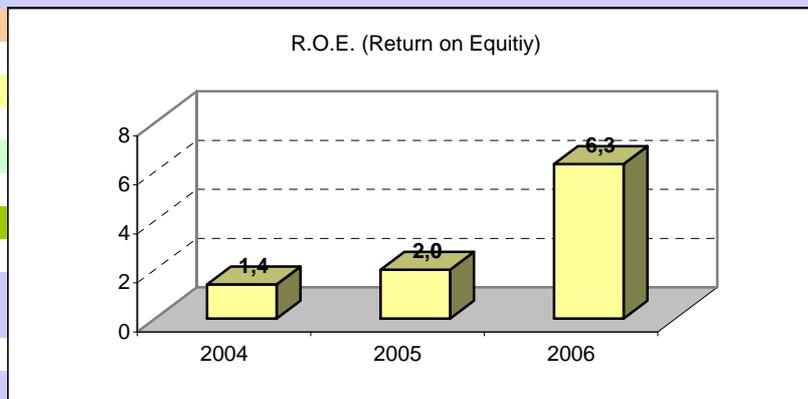
mag 20%

molto soddisfacente

**media costruzioni**

2005

2,2%



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria

25%-75%

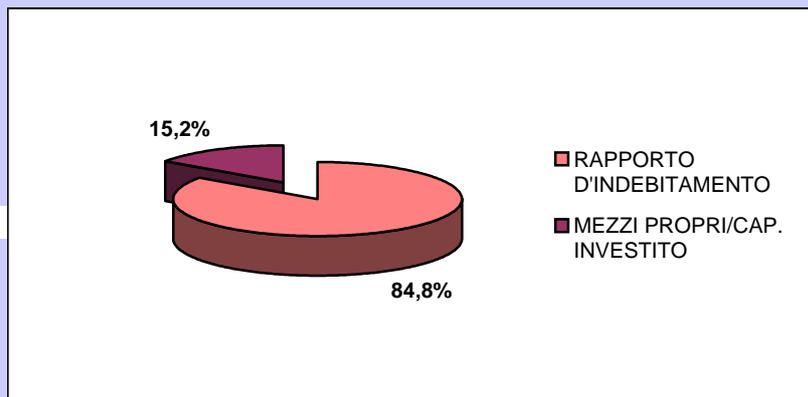
situazione finanziaria

equilibrata

**media costruzioni**

2005

89,8%-10,2%



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

### SCHEMA 17

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### 17.3 FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

#### IL FATTORE LAVORO

	2004	2005	2006 *	D%06/04
DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO	308	273	255	-17,2
DI CUI DIRIGENTI	22	20	21	-4,5
DI CUI IMPIEGATI	142	136	131	-7,7
DI CUI OPERAI	144	117	103	-28,5
OPERAI / DIPENDENTI	46,8	42,9	40,4	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	7,1	7,3	8,2	
DI CUI MASCHI			222	
DI CUI FEMMINE			33	
DI CUI A TEMPO PIENO			252	
DI CUI A TEMPO PARZIALE			3	
DI CUI A TEMPO INDETERMINATO			181	
DI CUI A TEMPO DETERMINATO			74	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	504	351	334	-33,7
DI CUI ITALIA			264	
DI CUI ESTERO			70	
DI CUI A TEMPO INDETERMINATO			260	
DI CUI A TEMPO DETERMINATO			74	

#### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

	2004	2005	2006	media settore 2005
	%	%	%	
MAT.PRIME / COSTI	7,7	6,5	9,5	14,4
COSTI EST. / COSTI	85,4	85,0	89,4	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	6,4	6,3	5,6	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	6,1	6,9	4,5	1,9

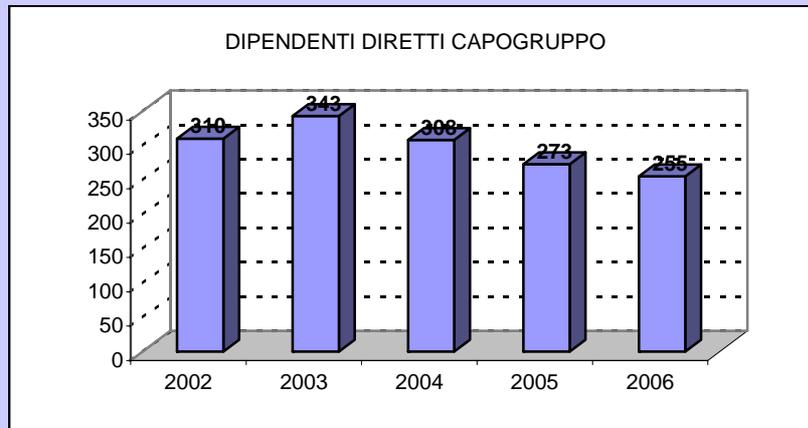
#### ALTRI INDICI

	2004	2005	2006	media settore 2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	6,5	6,4	5,3	9,1

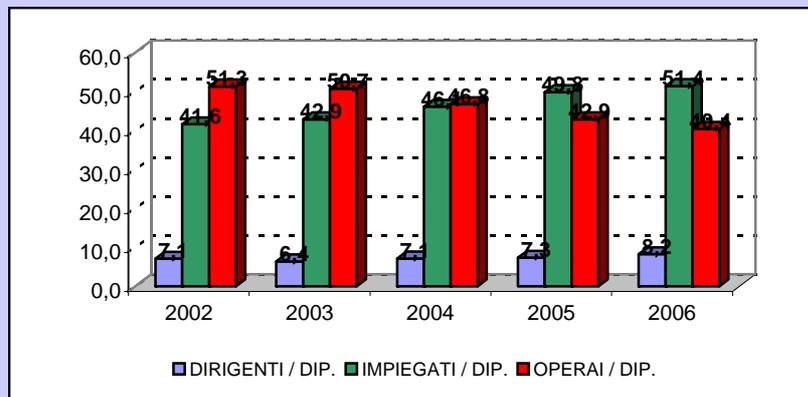
\* dati da questionario somministrato direttamente all'impresa

## 17.3 FINCOSIT

### DIPENDENTI DIRETTI CAPOGRUPPO 2002-2006

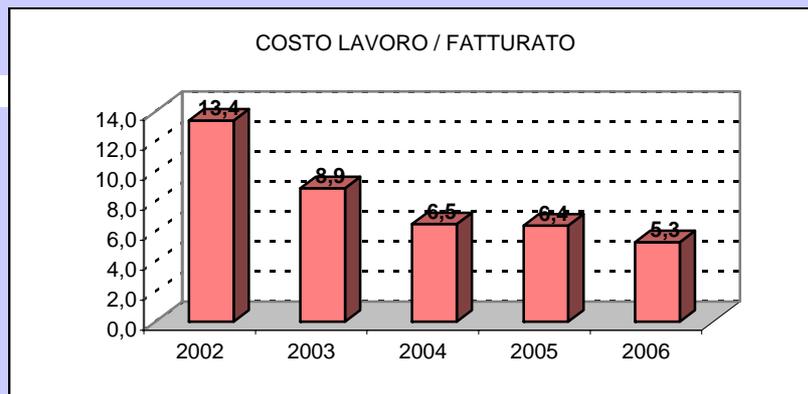


### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni  
2005  
9,1%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 17**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**17.4 FINCOSIT**

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

**I MEZZI DI PRODUZIONE**

	2004	2005	2006	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	4	4	4	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	95	96	96	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	1	0	0	
ALTRO	0	0	0	

<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	18	18	11	
DI CUI OG	11	11	7	
DI CUI OS	7	7	4	

**INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE**

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	161,3	157,2	151,5	-6,1
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000	nd	nd	SI	
SERIE ISO 14000	nd	nd	NO	

**IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\***

media settore

\* alcune voci ritenute significative

**2005**

<b>IMMATERIALI</b>	5,58	4,10	3,20	1,60
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,01	0,00	
<b>MATERIALI</b>	6,23	5,60	4,80	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	2,00	1,90	1,80	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	4,07	3,60	2,70	
<b>FINANZIARIE</b>	14,61	13,10	15,40	10,70

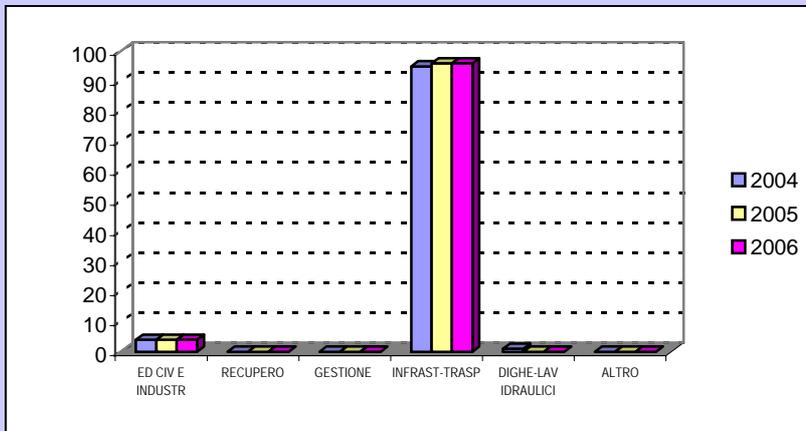
**INDICI DI PRODUTTIVITA'**

	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	156,7	195,9	193,3	23,33
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	51,21	64,7	58,9	15,04

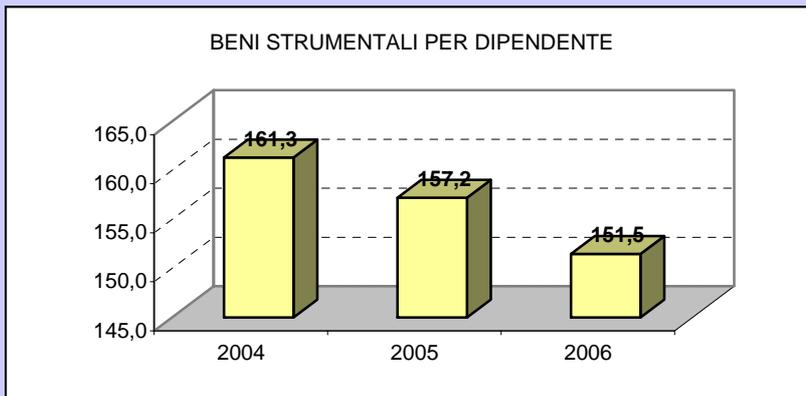
## 17.4 FINCOSIT

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



### VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

