

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

SCHEMA 40

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

40.1 GDM*

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	43	42	40	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	91.361	116.066	131.451	20,9
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	71.616	98.563	110.478	54,3
PATRIMONIO NETTO	7.569	12.058	7.800	3,1
UTILE NETTO	3.334	4.850	3.645	9,3
DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO	119	133	132	10,9
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	160	184	180	12,5
PORTAFOGLI ORDINI	180.000	250.000	280.000	55,6

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	VULNERABILITA'	SOLV SUFF	SOLV SUFF	INVARIATA

* i dati delle schede successive sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte di un gruppo (GDM Holding) che opera in attività di gestione delle società di controllo finanziario

40.1 GDM

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

nd

D%04/03

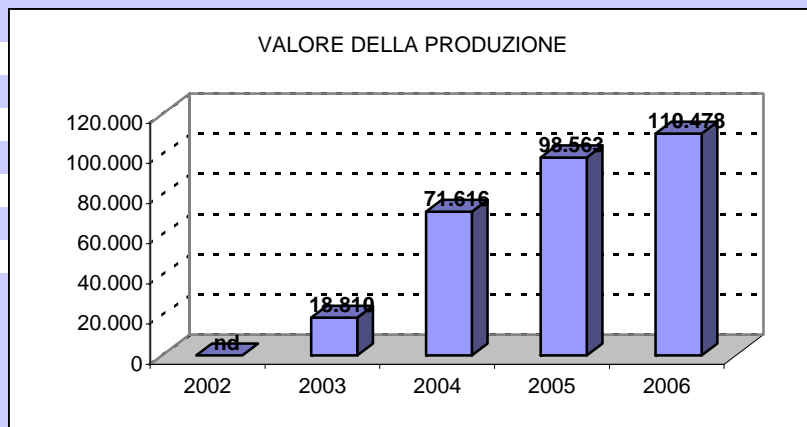
280,7

D%05/04

37,6

D%06/05

12,1



UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

nd

D%04/03

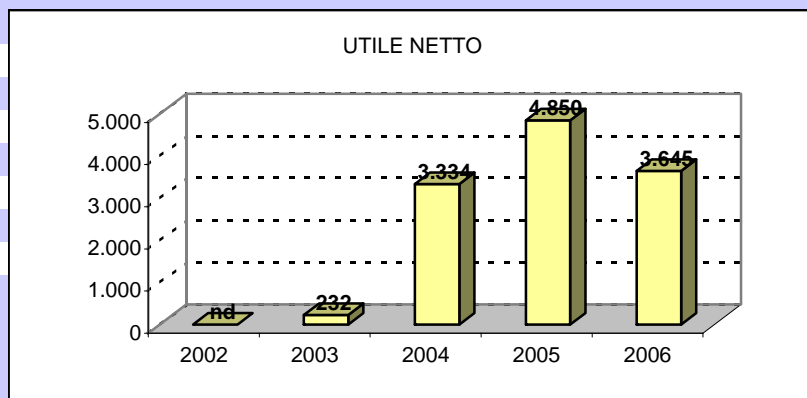
1377,1

D%05/04

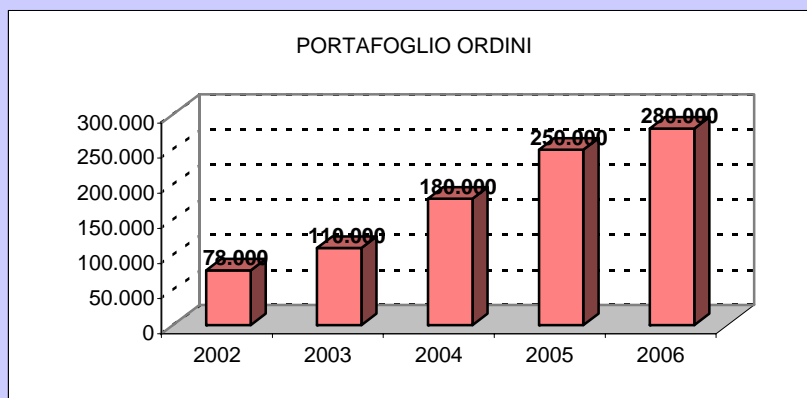
45,5

D%06/05

-24,8



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

SCHEDA 40

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

40.2 GDM

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2004	2005	2006	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
GDM HOLDING SPA*	97,90%	97,90%	97,90%	
SPERIANI MARIA TERESA	2,11%	2,11%	2,11%	
TIPOLOGIA DI IMPRESA				
A PROPR. CONCENTRATA - CONTROLLATA DA HOLDING				
N. IMPRESE CONTROLLATE	2	2	3	
di cui: 100%	0	0	0	
in Italia	2	2	3	
all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	0	0	0	
di cui all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE	0	0	0	
(negli ultimi 2 anni)				
INDICI DI REDDITIVITA'				
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
R.O.E. (Return on Equity)	53,5	37,3	46,7	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	2,1	1,3	2,7	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	5,1	4	5,9	4,0
INDICI DI ROTAZIONE				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	53,7	51,8	55,6	41,5
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	97,4	97,1	96,0	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	2,6	2,9	4,0	10,2
CASH FLOW	2.359	2.661	4.219	

* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE SOCIETA' DI CONTROLLO FINANZIARIO (HOLDING OPERATIVE)

40.2 GDM

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

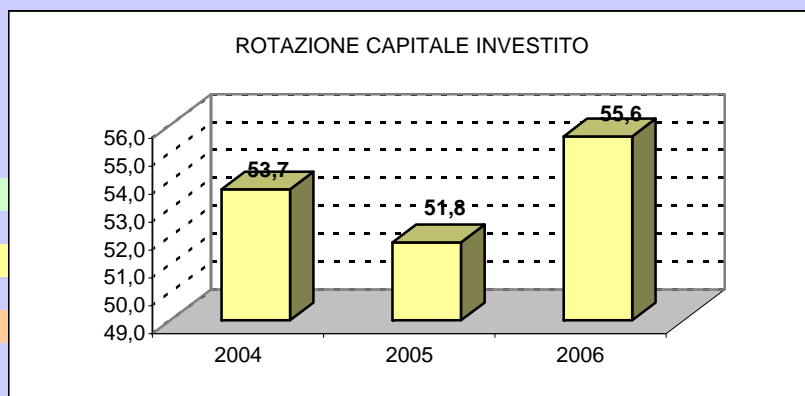
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2004-2006 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

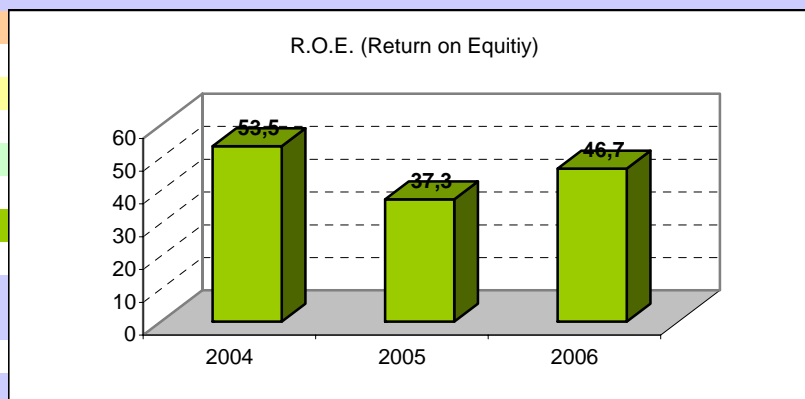
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2005

2,2%



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria

25%-75%

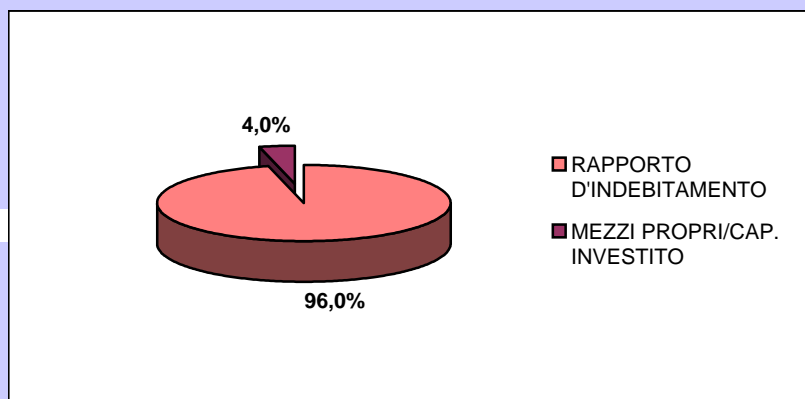
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2005

89,8%-10,2%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEMA 40**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

40.3 GDM

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

IL FATTORE LAVORO

	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	160	184	180	12,5
DI CUI DIRIGENTI	8	8	7	-12,5
DI CUI IMPIEGATI	83	96	96	15,7
DI CUI OPERAI	69	80	77	11,6
OPERAI / DIPENDENTI	43,1	43,5	42,8	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	5,0	4,3	3,9	
DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO	119	133	132	10,9

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

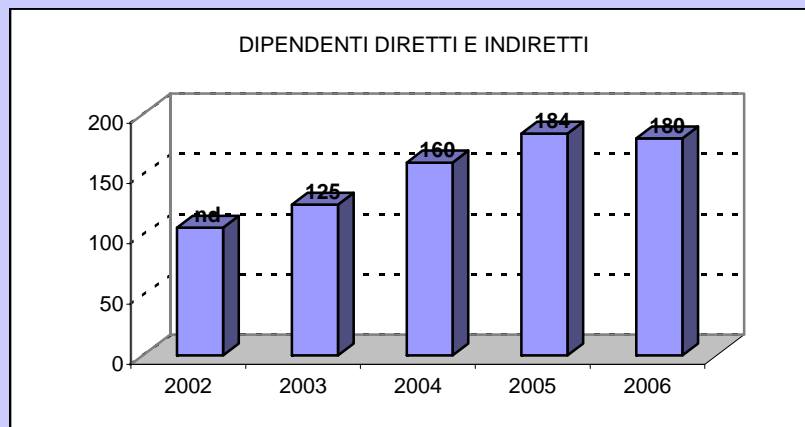
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
MAT.PRIME / COSTI	20,3	15,8	11,1	14,4
COSTI EST. / COSTI	90,7	92,5	92,8	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	8,2	6,6	6,4	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	0,8	0,7	0,6	1,9

ALTRI INDICI

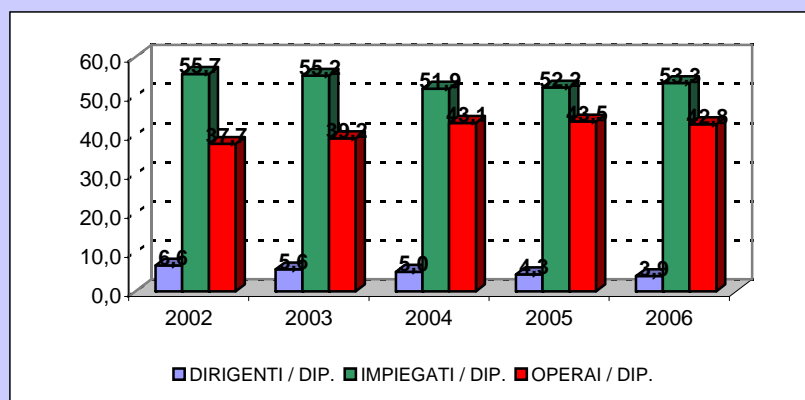
	2004	2005	2006	media settore
				2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	8,0	6,6	6,1	9,1

40.3 GDM

DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2006

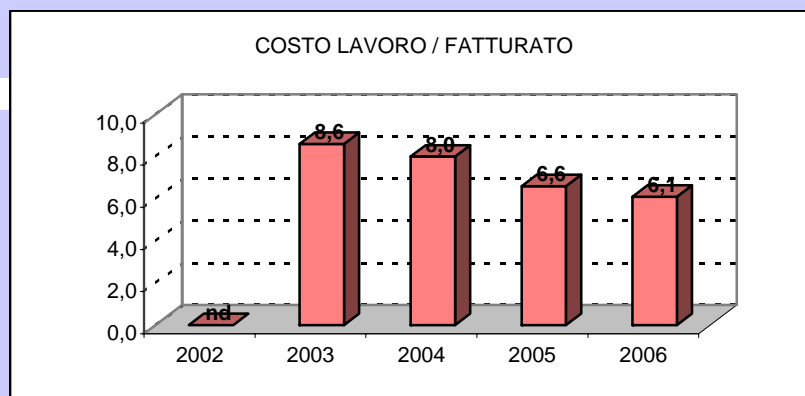


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni
2005
9,1%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

SCHEDA 40

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

40.4 GDM

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2004	2005	2006*	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	nd	nd	nd	
RECUPERO	nd	nd	nd	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	nd	nd	nd	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	nd	nd	nd	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	nd	nd	nd	
ALTRO	nd	nd	nd	

N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	3	7	8	
DI CUI OG	3	4	4	
DI CUI OS	0	3	4	

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	17,5	20,3	18,1	3,4
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

	2004	2005	2006	media settore 2005
IMMATERIALE	0,02	0,00	0,00	1,60
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	
MATERIALE	2,11	1,50	1,20	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	0,00	0,00	0,00	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	1,82	1,30	1,10	
FINANZIARIE	0,05	0,00	0,20	10,70

INDICI DI PRODUTTIVITA'

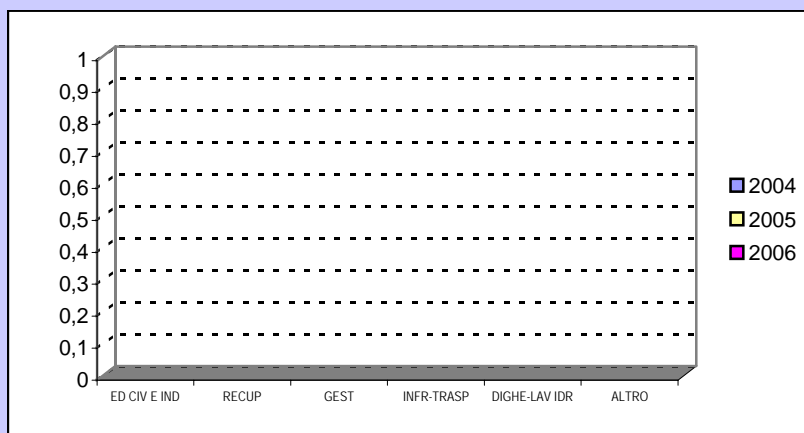
	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	83,2	81,6	105,6	26,96
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	47,0	47,1	50,1	6,66

* La società opera prevalentemente nel settore edilizia civile

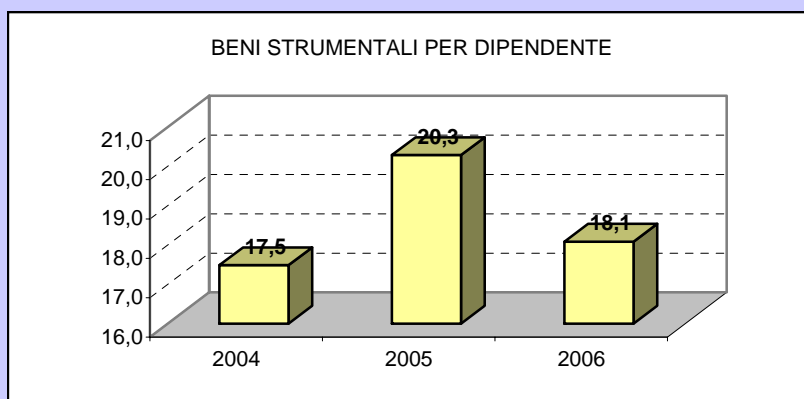
40.4 GDM

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2003-2005



VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

