

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**  
**SCHEDA 39**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**39.1 DE LIETO\***

Ragione sociale: DE LIETO COSTRUZIONI GENERALI SPA

Sede legale: VIA CAPPELLA VECCHIA, 8 - CAP 80121 NAPOLI (NA)

Presidente: Sergio Russo

Capitale sociale: 6.198.000 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	41	43	39	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	93.735	106.846	134.097	43,1
% ESTERA	nd	nd	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	93.735	106.846	134.097	43,1
PATRIMONIO NETTO	11.604	12.018	12.393	6,8
UTILE NETTO	115	414	375	225,7
DIPENDENTI DIRETTI	149	135	151	1,3
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	198	239	265	33,8
PORTAFOGLIO ORDINI	360.072	341.083	284.041	-21,1

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	ND	ND	
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	ND	ND	
PESO ONERI FINANZIARI	ND	ND	ND	
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	ND	ND	
LIQUIDITA'	ND	ND	ND	
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	ND	ND	ND	

\* la società fa parte del gruppo De Lieto Generali, che opera nel settore costruzioni.

## 39.1 DE LIETO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

7,9

D%04/03

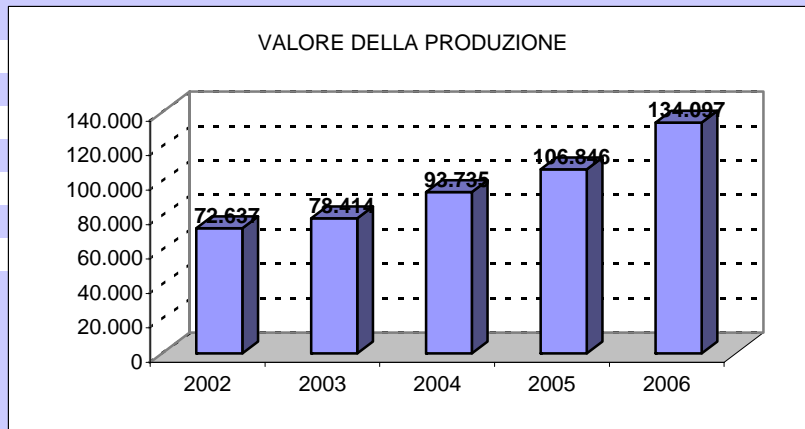
19,5

D%05/04

13,9

D%06/05

25,5



### UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

26,7

D%04/03

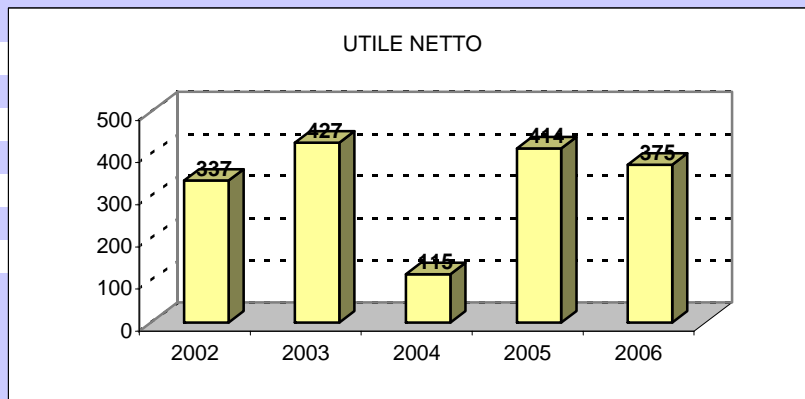
-73,1

D%05/04

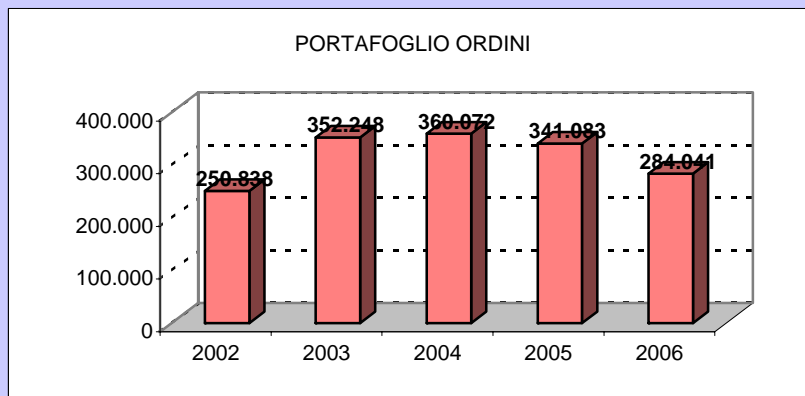
259,6

D%06/05

-9,4



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEDA 39**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**39.2 DE LIETO**

Ragione sociale: DE LIETO COSTRUZIONI GENERALI SPA

Sede legale: VIA CAPPELLA VECCHIA, 8 - CAP 80121 NAPOLI (NA)

Presidente: Sergio Russo

Capitale sociale: 6.198.000 euro

**IL FATTORE CAPITALE**

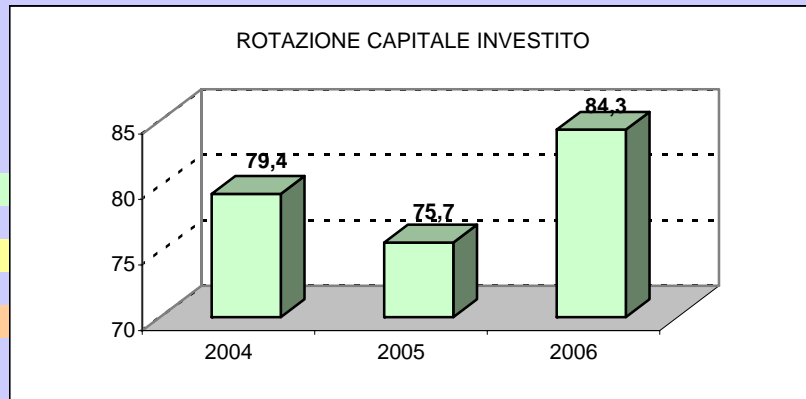
	2004	2005	2006	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
DE LIETO MAURIZIO	50,00%	50,00%	50,00%	
DE LIETO GIANBATTISTA	50,00%	50,00%	50,00%	
<b>TIPOLOGIA DI IMPRESA</b>				
	FAMILIARE - A PROPR. CONCENTRATA			
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	5	7	7	
di cui: 100%	1	1	1	
in Italia	5	7	7	
all'estero	0	0	0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	nd	nd	0	
di cui all'estero	nd	nd	0	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE</b>	nd	nd	0	
(negli ultimi 2 anni)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
	%	%	%	<b>2005</b>
R.O.E. (Return on Equity)	1,0	3,4	3,0	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	-1,1	1,8	3,2	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	5,6	4,4	6,6	4,0
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	79,4	75,7	84,3	41,5
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	89,4	91,3	92,0	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	10,6	8,7	8,0	10,2
CASH FLOW	nd	nd	nd	

## 39.2 DE LIETO

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

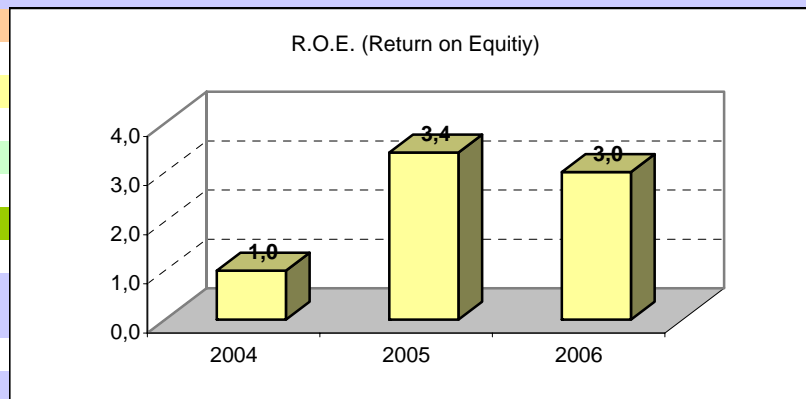
**riferim costruzioni**  
>60%  
buono  
50%<valore<60%  
medio  
<50%  
debole



### R.O.E. 2004-2006 (%)

min 0  
non soddisfacente  
0-10%  
poco soddisfacente  
10-20%  
abbas soddisfacente  
mag 20%

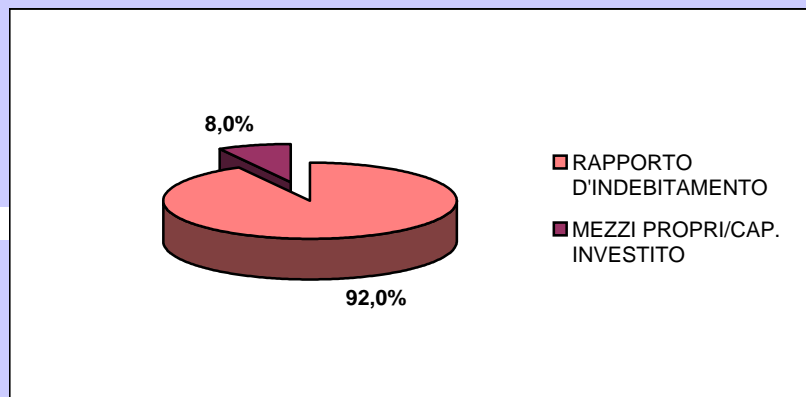
molto soddisfacente  
**media costruzioni**  
**2005**  
**2,2%**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata

**media costruzioni**  
**2005**  
**89,8%-10,2%**



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 39**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**39.3 DE LIETO**

Ragione sociale: DE LIETO COSTRUZIONI GENERALI SPA

Sede legale: VIA CAPPELLA VECCHIA, 8 - CAP 80121 NAPOLI (NA)

Presidente: Sergio Russo

Capitale sociale: 6.198.000 euro

**IL FATTORE LAVORO**

	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI DIRETTI	149	135	151	1,3
DI CUI DIRIGENTI	15	15	16	6,7
DI CUI IMPIEGATI	69	68	70	1,4
DI CUI OPERAI	65	52	65	0,0
OPERAI / DIPENDENTI	43,6	38,5	43,0	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	10,1	11,1	10,6	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	198	239	265	33,8

**INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI**

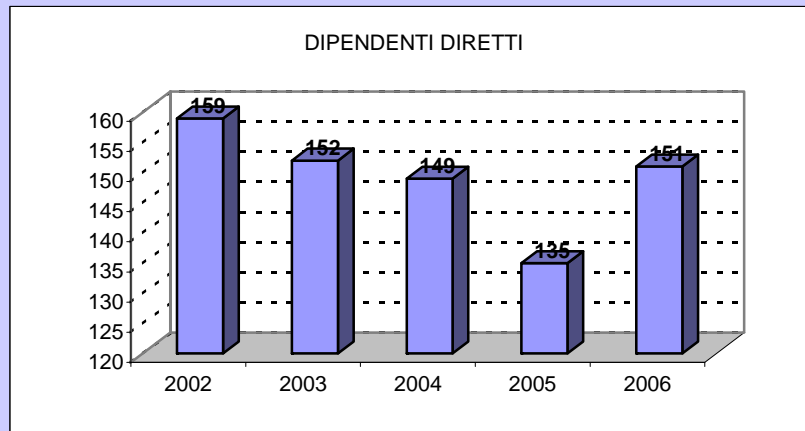
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	<b>2005</b>
MAT.PRIME / COSTI	14,9	7,8	9,9	14,4
COSTI EST. / COSTI	87	87,4	88,7	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	11,6	11,6	10,8	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	0,3	0,2	0,2	1,9

**ALTRI INDICI**

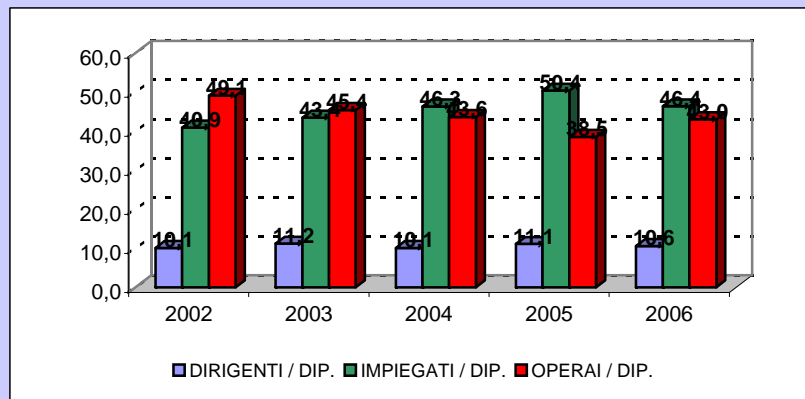
	2004	2005	2006	media settore
				<b>2005</b>
COSTO LAVORO / FATTURATO %	11,8	11,4	10,4	9,1

### 39.3 DE LIETO

#### DIPENDENTI DIRETTI 2002-2006

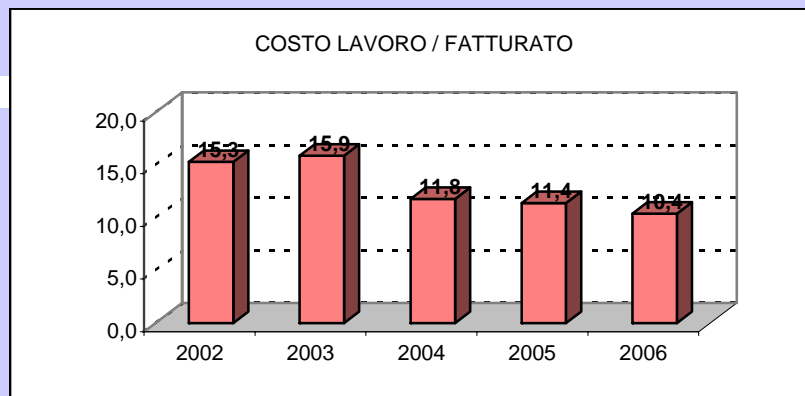


#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni  
2005  
9,1%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 39**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**39.4 DE LIETO**

Ragione sociale: DE LIETO COSTRUZIONI GENERALI SPA

Sede legale: VIA CAPPELLA VECCHIA, 8 - CAP 80121 NAPOLI (NA)

Presidente: Sergio Russo

Capitale sociale: 6.198.000 euro

**I MEZZI DI PRODUZIONE**

	2004	2005	2006	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	30	30	25	
RECUPERO	0	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	0	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	65	65	70	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	5	5	5	
ALTRO	0	0	0	

<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	11	11	11	
DI CUI OG	6	6	6	
DI CUI OS	5	5	5	

**INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE**

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	8,2	8,0	6,7	-18,4
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000			SI	
SERIE ISO 14000			NO	

**IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*** media settore

\* alcune voci ritenute significative

	2004	2005	2006	2005
<b>IMMATERIALI</b>	0,00	0,00	0,00	1,60
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	
<b>MATERIALI</b>	1,12	0,80	0,70	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	0,48	0,40	0,30	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	0,54	0,30	0,30	
<b>FINANZIARIE</b>	7,47	4,50	5,20	10,70

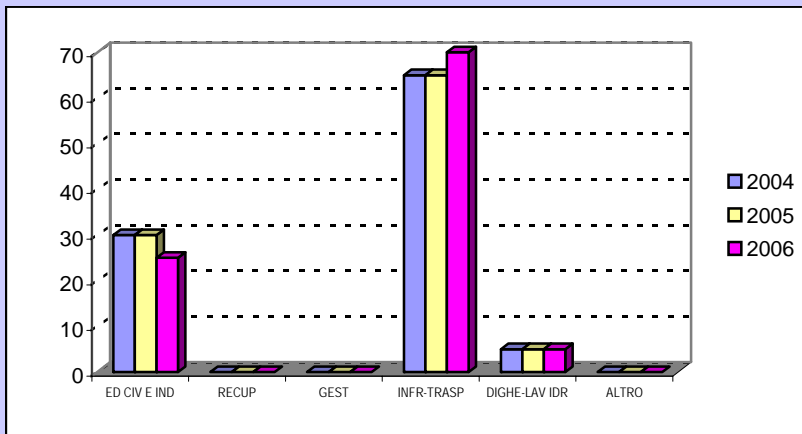
**INDICI DI PRODUTTIVITA'**

	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	110,2	129,4	150,2	36,25
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	69,0	88,1	90,0	30,48

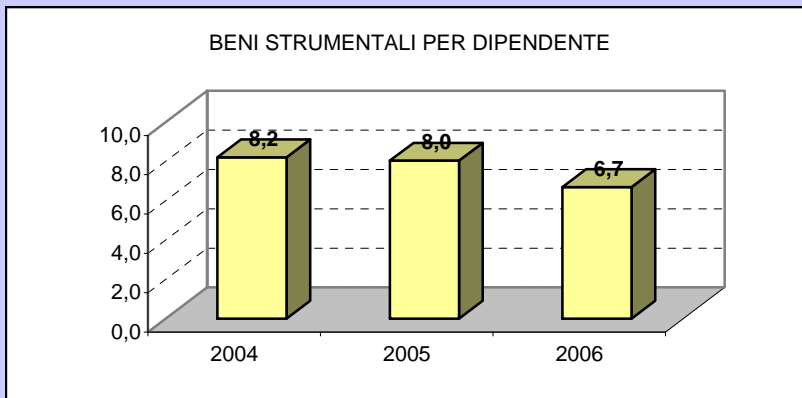
### 39.4 DE LIETO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



#### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



#### VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

