

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEDA 41**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**41.1 COSSI\***

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

|                                | 2004    | 2005    | 2006    | D%06/04 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| POSIZIONE                      | 41      | 46      | 41      |         |
| VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO  | 100.627 | 100.305 | 127.911 | 21,1    |
| % ESTERA                       | 15,8    | 4,2     | 2,1     |         |
| VALORE PRODUZIONE NON CONS     | 76.318  | 91.693  | 121.812 | 59,6    |
| PATRIMONIO NETTO               | 12.932  | 17.263  | 17.536  | 35,6    |
| UTILE NETTO                    | 3.527   | 4.035   | 575     | -83,7   |
| DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO     | nd      | 370     | 438     |         |
| DIPENDENTI DIRETTI             | 382     | 399     | 473     | 23,8    |
| DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI | 407     | 460     | 544     | 33,7    |
| PORTAFOGLI ORDINI              | 365.651 | 403.721 | 420.991 | 15,1    |

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

|                          | 2004           | 2005        | 2006        | 2006<br>andamento |
|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|
| REDDITIVITA' LORDA       | SUP MEDIA      | SUP MEDIA   | SUP MEDIA   | STABILE           |
| STRUTTURA FINANZIARIA    | NELLA MEDIA    | SUP MEDIA   | SUP MEDIA   | STABILE           |
| PESO ONERI FINANZIARI    | NELLA MEDIA    | NELLA MEDIA | NELLA MEDIA | STABILE           |
| EQUILIBRIO FINANZIARIO   | INF MEDIA      | INF MEDIA   | INF MEDIA   | STABILE           |
| LIQUIDITA'               | INF MEDIA      | INF MEDIA   | INF MEDIA   | STABILE           |
| <b>CLASSE DI RISCHIO</b> | VULNERABILITA' | SOLV SUFF   | SOLV SUFF   | INVARIATA         |

\* i dati delle schede successive sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte di un gruppo (Liri) che opera in attività diversificate

## 41.1 COSSI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

10,2

D%04/03

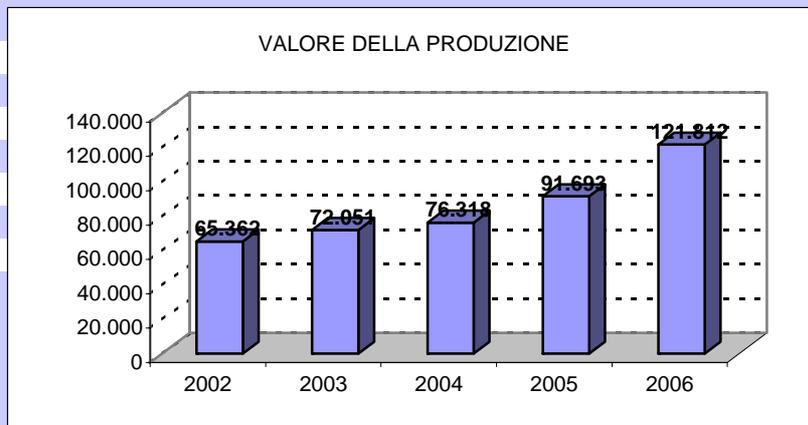
5,9

D%05/04

20,1

D%06/05

32,8



### UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

10,2

D%04/03

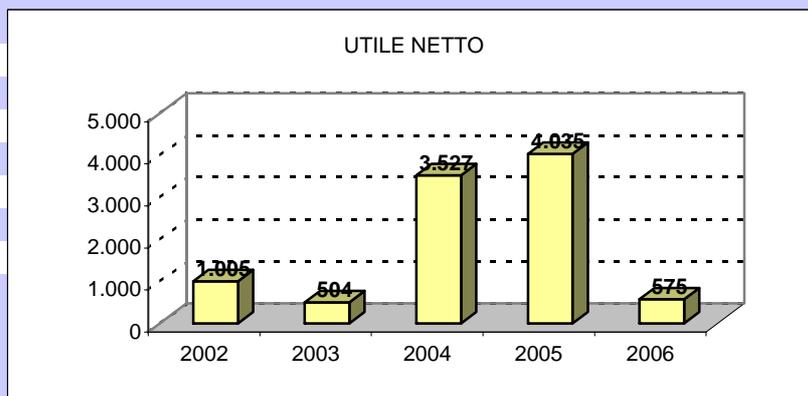
5,9

D%05/04

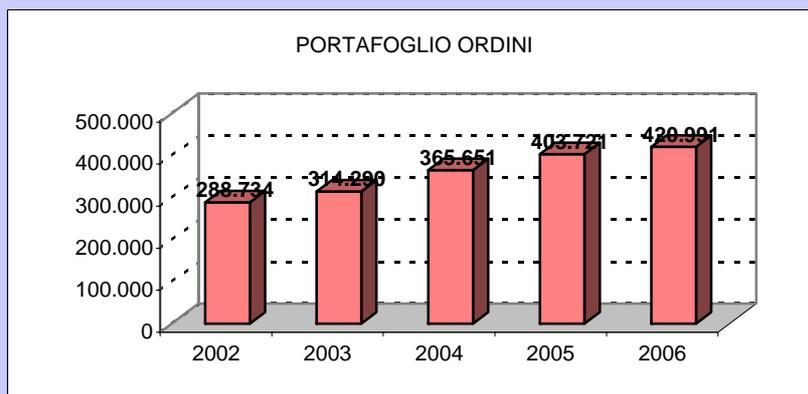
20,1

D%06/05

32,8



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



# LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

## SCHEDA 41

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 41.2 COSSI

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

### IL FATTORE CAPITALE

|  | 2004        | 2005        | 2006        |               |
|--|-------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>             |             |             |             |               |
| LIRI SRL*                                | 99,60%      | 86,40%      | 86,40%      |               |
| COSSI RENATO                             | 0,40%       | 0,40%       | 0,40%       |               |
|  |             | 15,00%      | 15,00%      | FEDRA SPA**   |
| <b>TIPOLOGIA DI IMPRESA</b>              |             |             |             |               |
| FAMILIARE - A PROPR. CONCENTRATA         |             |             |             |               |
| <b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>            |             |             |             |               |
|  | 1           | 1           |             |               |
| di cui: 100%                             | 0           | 0           |             |               |
| in Italia                                | 0           | 0           |             |               |
| all'estero                               | 1           | 1           |             |               |
| <b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>  |             |             |             |               |
|  | 2           | 1           | 2           |               |
| di cui all'estero                        | 0           | 0           | 1           |               |
| <b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE</b> |             |             |             |               |
|  | 0           | 1           | 1           |               |
| (negli ultimi 2 anni)                    |             |             |             |               |
| <b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>            |             |             |             |               |
|  | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>2006</b> | media settore |
|  | %           | %           | %           | <b>2005</b>   |
| R.O.E. (Return on Equity)                | 12,4        | 11,7        | 3,3         | 2,2           |
| R.O.I. (Return on Investment)            | 1,0         | 3,3         | 4,2         | 1,4           |
| R.O.S. (Return on Sales)                 | 4,9         | 3,7         | 3,6         | 4,0           |
| <b>INDICI DI ROTAZIONE</b>               |             |             |             |               |
|  | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>2006</b> | media settore |
|  |             |             |             | <b>2005</b>   |
| ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %           | 31,0        | 92,1        | 108,2       | 41,5          |
| <b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>  |             |             |             |               |
|  | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>2006</b> | media settore |
|  |             |             |             | <b>2005</b>   |
| RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %              | 97,7        | 82,3        | 84,3        | 89,8          |
| MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %            | 2,3         | 17,7        | 15,7        | 10,2          |
| CASH FLOW                                | 2.755       | 5.869       | 5.563       |               |

\* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI COMPRAVENDITA BENI IMMOBILI; AMM. UNICO COSSI RENATO

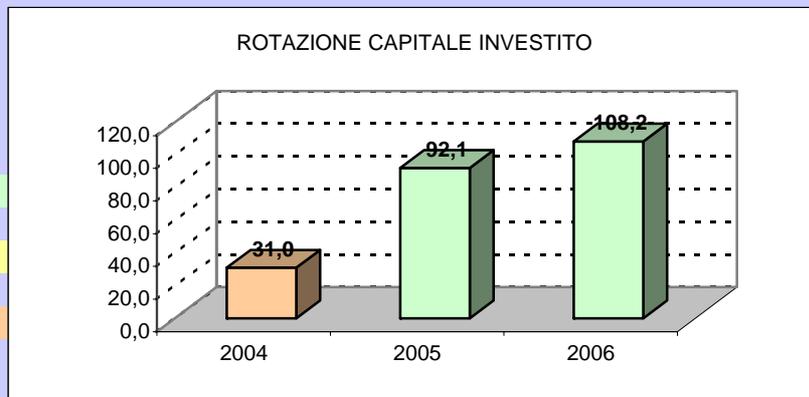
\*\* SOCIETA' FIDUCIARIA

## 41.2 COSSI

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

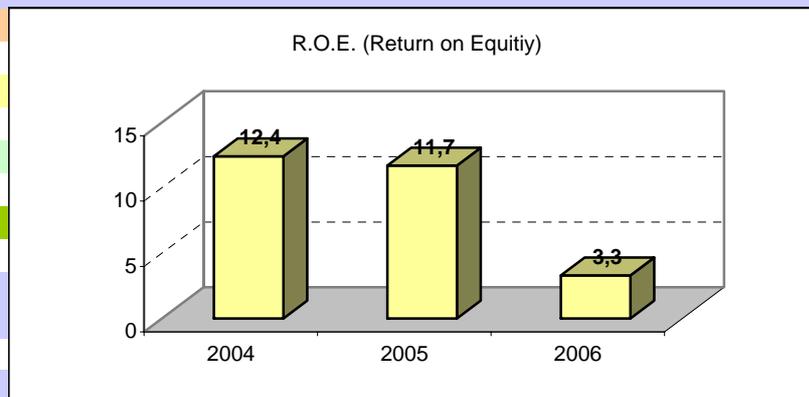
**riferim costruzioni**  
>60%  
buono  
50%<valore<60%  
medio  
<50%  
debole



### R.O.E. 2004-2006 (%)

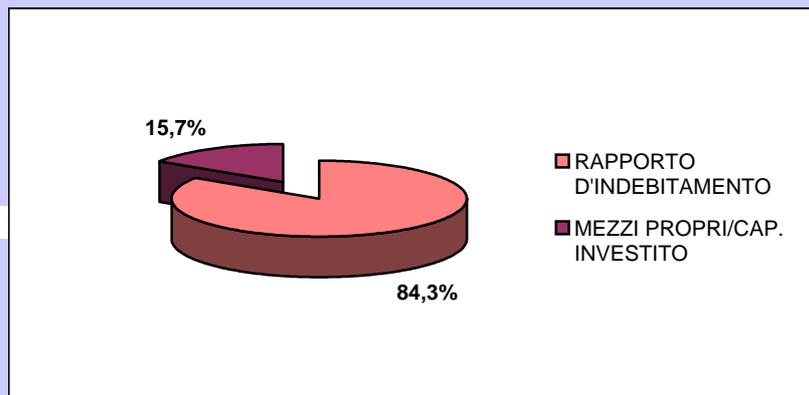
min 0  
non soddisfacente  
0-10%  
poco soddisfacente  
10-20%  
abbas soddisfacente  
mag 20%

molto soddisfacente  
**media costruzioni**  
**2005**  
**2,2%**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata  
**media costruzioni**  
**2005**  
**89,8%-10,2%**



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 41**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**41.3 COSSI**

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

**IL FATTORE LAVORO**

|                                | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>2006</b> | <b>D%06/04</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| DIPENDENTI DIRETTI             | 382         | 399         | 473         | 23,8           |
| DI CUI DIRIGENTI               | 3           | 3           | 3           | 0,0            |
| DI CUI IMPIEGATI               | 79          | 73          | 81          | 2,5            |
| DI CUI OPERAI                  | 300         | 323         | 389         | 29,7           |
| OPERAI / DIPENDENTI            | 78,5        | 81,0        | 82,2        |                |
| DIRIGENTI / DIPENDENTI         | 0,8         | 0,8         | 0,6         |                |
| DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO     | nd          | 370         | 438         |                |
| DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI | 407         | 460         | 544         | 33,7           |

**INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI**

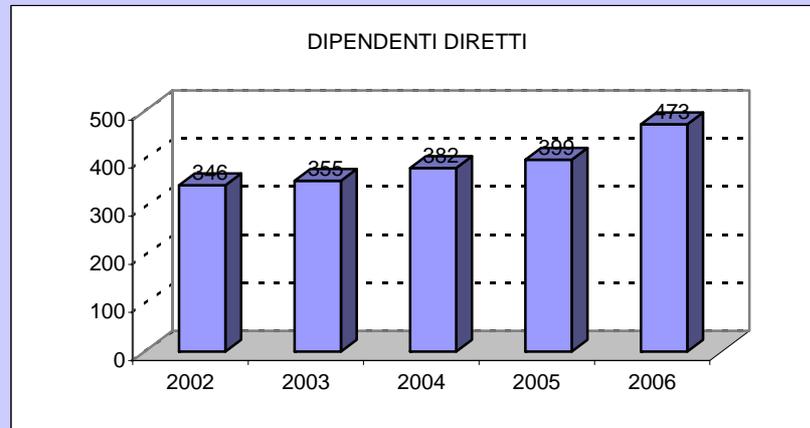
|                             | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>2006</b> | media settore<br><b>2005</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|
|                             | %           | %           | %           |                              |
| MAT.PRIME / COSTI           | 19,8        | 20,5        | 20,9        | 14,4                         |
| COSTI EST. / COSTI          | 74,9        | 73,2        | 73,8        | 86,7                         |
| COSTO LAVORO / COSTI        | 21,3        | 21,9        | 21,3        | 9,2                          |
| AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI | 2,9         | 4,4         | 4,2         | 1,9                          |

**ALTRI INDICI**

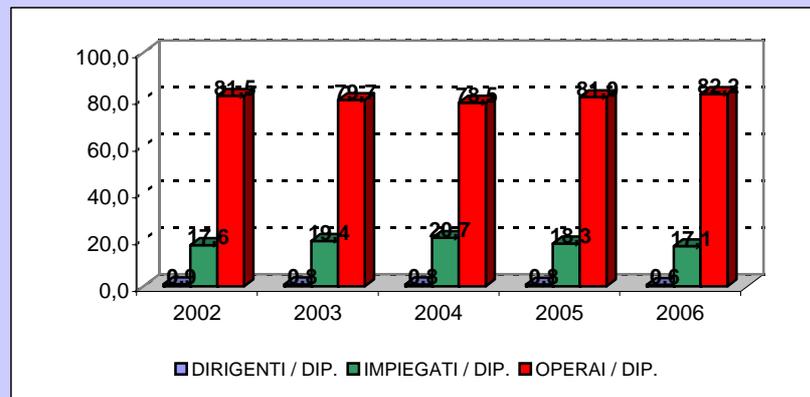
|                            | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>2006</b> | media settore<br><b>2005</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|
| COSTO LAVORO / FATTURATO % | 21,1        | 21,5        | 20,7        | 9,1                          |

## 41.3 COSSI

### DIPENDENTI DIRETTI 2002-2006

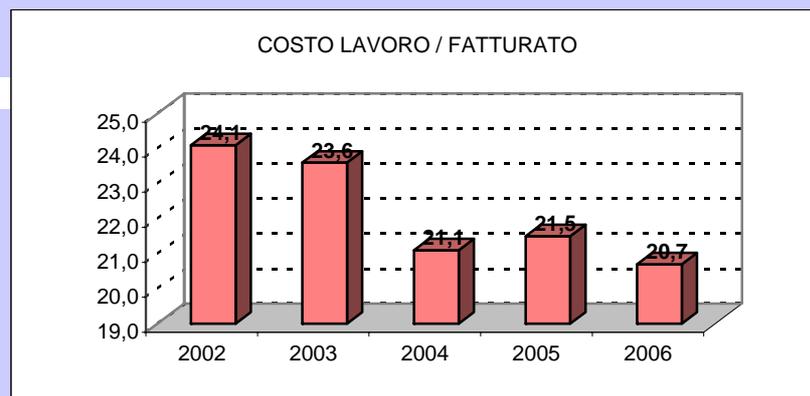


### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni  
2005  
9,1%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 41**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**41.4 COSSI**

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

**I MEZZI DI PRODUZIONE**

|   | 2004 | 2005 | 2006 | D%06/04 |
|---|------|------|------|---------|
| <b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b> |      |      |      |         |
| EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE             | 12   | 6    | 6    |         |
| RECUPERO                                  | 2    | 0    | 0    |         |
| GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE              | 3    | 1    | 1    |         |
| INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE         | 68   | 78   | 78   |         |
| DIGHE-LAVORI IDRAULICI                    | 14   | 14   | 14   |         |
| ALTRO                                     | 1    | 1    | 1    |         |
| <b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>           | 16   | 16   | 17   |         |
| DI CUI OG                                 | 9    | 9    | 10   |         |
| DI CUI OS                                 | 7    | 7    | 7    |         |

**INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE**

|  | 2004 | 2005  | 2006  | D%06/04       |
|--|------|-------|-------|---------------|
| BENI STRUM. PER DIPENDENTE                 | 41,6 | 77,3  | 63,9  | 53,6          |
| CERTIFICAZIONI DI QUALITA'                 |      |       |       |               |
| SERIE ISO 9000                             | SI   | SI    | SI    |               |
| SERIE ISO 14000                            | NO   | NO    | NO    |               |
| <b>IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*</b> |      |       |       | media settore |
| * alcune voci ritenute significative       |      |       |       | <b>2005</b>   |
| <b>IMMATERIALI</b>                         | 0,10 | 5,40  | 4,50  | 1,60          |
| DI CUI R&S                                 | 0,00 | 0,00  | 0,00  |               |
| DI CUI BREVETTI                            | 0,00 | 0,00  | 0,00  |               |
| <b>MATERIALI</b>                           | 6,60 | 31,00 | 26,70 | 1,60          |
| DI CUI TERRENI E FABBRICATI                | 0,66 | 0,20  | 3,10  |               |
| DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE             | 3,44 | 20,20 | 17,10 |               |
| <b>FINANZIARIE</b>                         | 0,16 | 0,50  | 0,50  | 10,70         |

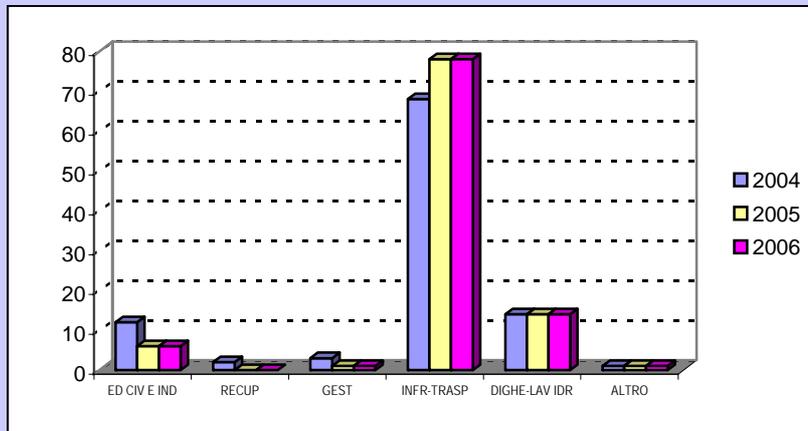
**INDICI DI PRODUTTIVITA'**

|                                | 2004 | 2005 | 2006 | D%06/04 |
|--------------------------------|------|------|------|---------|
| VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE | 70,2 | 73,1 | 80,1 | 13,99   |
| COSTO LAVORO PER DIPENDENTE    | 49,8 | 52,2 | 57,1 | 14,70   |

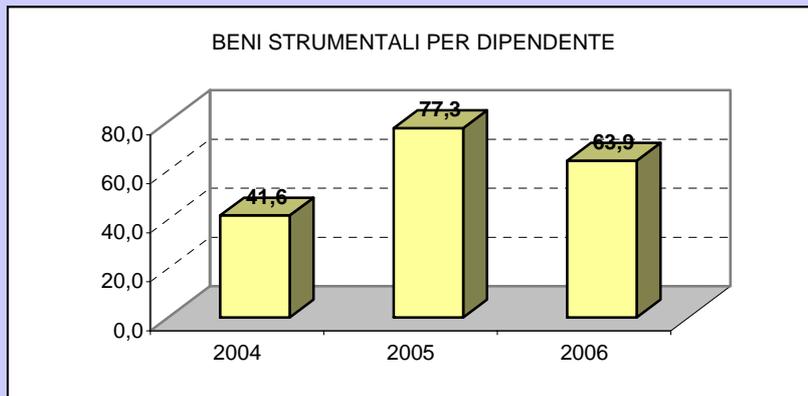
## 41.4 COSSI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



### VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

