

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEDA 41**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

41.1 COSSI*

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	41	46	41	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	100.627	100.305	127.911	21,1
% ESTERA	15,8	4,2	2,1	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	76.318	91.693	121.812	59,6
PATRIMONIO NETTO	12.932	17.263	17.536	35,6
UTILE NETTO	3.527	4.035	575	-83,7
DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO	nd	370	438	
DIPENDENTI DIRETTI	382	399	473	23,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	407	460	544	33,7
PORTAFOGLI ORDINI	365.651	403.721	420.991	15,1

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	INF MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	VULNERABILITA'	SOLV SUFF	SOLV SUFF	INVARIATA

* i dati delle schede successive sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte di un gruppo (Liri) che opera in attività diversificate

41.1 COSSI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

10,2

D%04/03

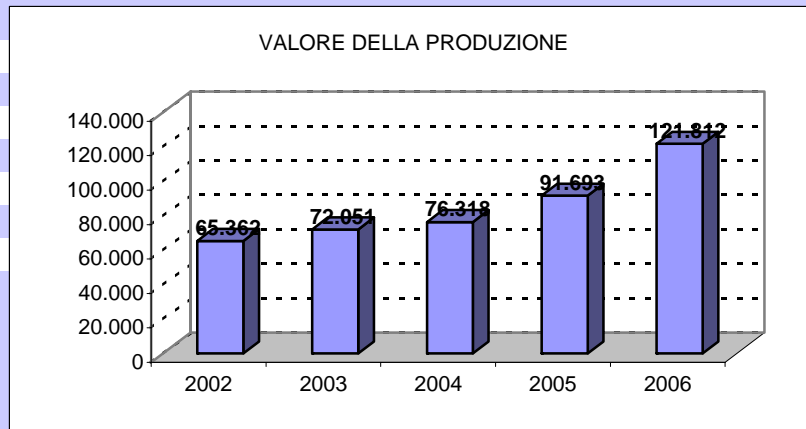
5,9

D%05/04

20,1

D%06/05

32,8



UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

10,2

D%04/03

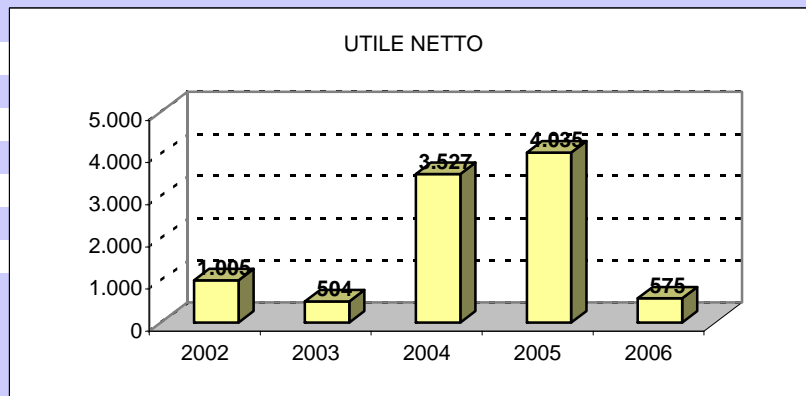
5,9

D%05/04

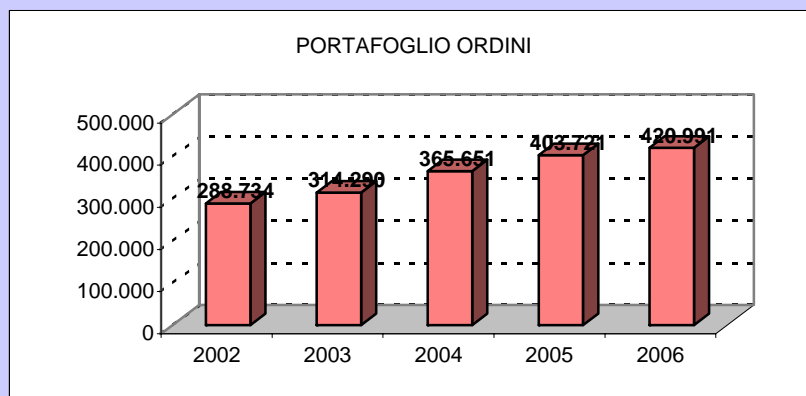
20,1

D%06/05

32,8



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

SCHEDA 41

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

41.2 COSSI

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2004	2005	2006	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
LIRI SRL*	99,60%	86,40%	86,40%	
COSSI RENATO	0,40%	0,40%	0,40%	
		15,00%	15,00%	FEDRA SPA**
TIPOLOGIA DI IMPRESA				
FAMILIARE - A PROPR. CONCENTRATA				
N. IMPRESE CONTROLLATE				
	1	1		
di cui: 100%	0	0		
in Italia	0	0		
all'estero	1	1		
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE				
	2	1	2	
di cui all'estero	0	0	1	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE				
	0	1	1	
(negli ultimi 2 anni)				
INDICI DI REDDITIVITA'				
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
R.O.E. (Return on Equity)	12,4	11,7	3,3	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	1,0	3,3	4,2	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	4,9	3,7	3,6	4,0
INDICI DI ROTAZIONE				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	31,0	92,1	108,2	41,5
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	97,7	82,3	84,3	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	2,3	17,7	15,7	10,2
CASH FLOW	2.755	5.869	5.563	

* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI COMPRAVENDITA BENI IMMOBILI; AMM. UNICO COSSI RENATO

** SOCIETA' FIDUCIARIA

41.2 COSSI

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria
>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

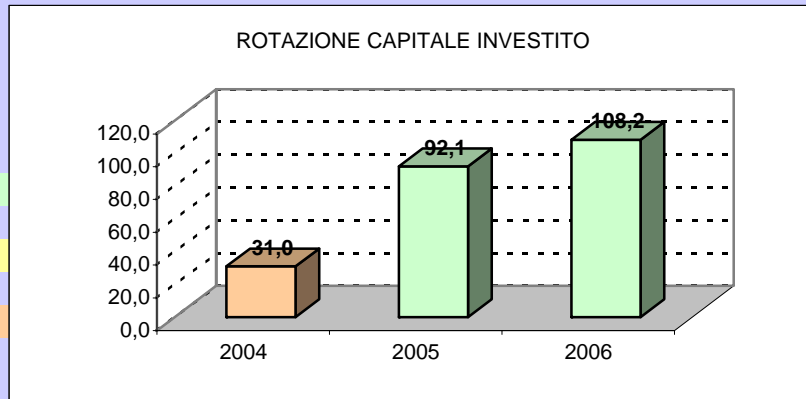
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



R.O.E. 2004-2006 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

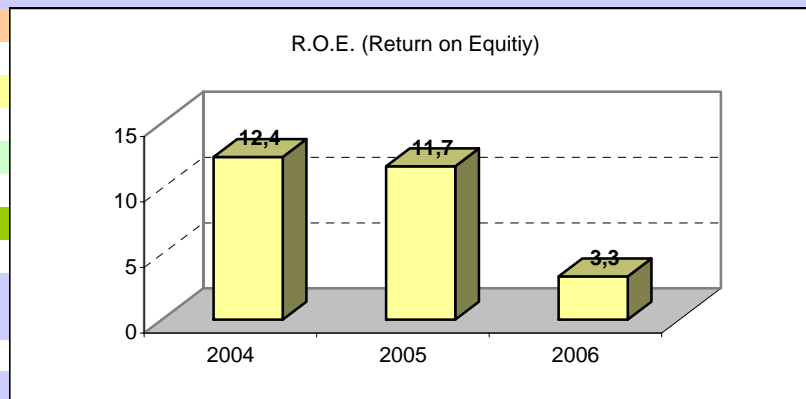
mag 20%

molto soddisfacente

media costruzioni

2005

2,2%



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria
25%-75%

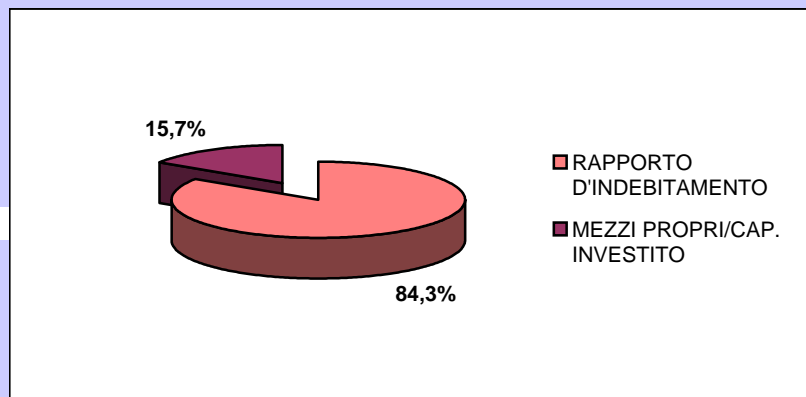
situazione finanziaria

equilibrata

media costruzioni

2005

89,8%-10,2%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEMA 41**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

41.3 COSSI

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

IL FATTORE LAVORO

	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI DIRETTI	382	399	473	23,8
DI CUI DIRIGENTI	3	3	3	0,0
DI CUI IMPIEGATI	79	73	81	2,5
DI CUI OPERAI	300	323	389	29,7
OPERAI / DIPENDENTI	78,5	81,0	82,2	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	0,8	0,8	0,6	
DIPENDENTI DIR. CAPOGRUPPO	nd	370	438	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	407	460	544	33,7

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

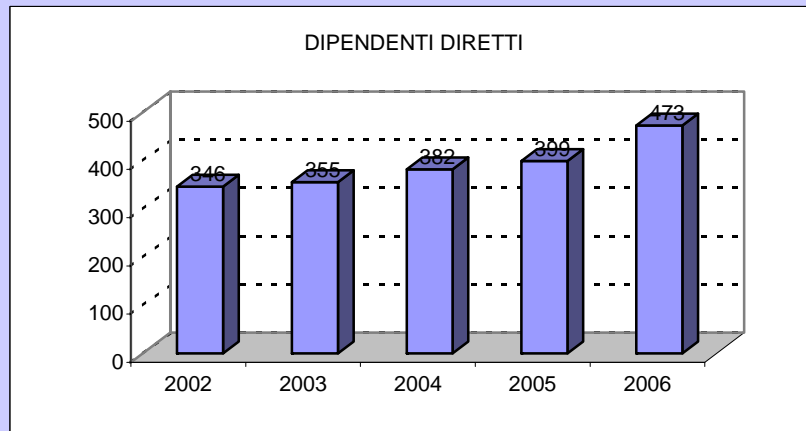
	2004	2005	2006	media settore 2005
	%	%	%	
MAT.PRIME / COSTI	19,8	20,5	20,9	14,4
COSTI EST. / COSTI	74,9	73,2	73,8	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	21,3	21,9	21,3	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	2,9	4,4	4,2	1,9

ALTRI INDICI

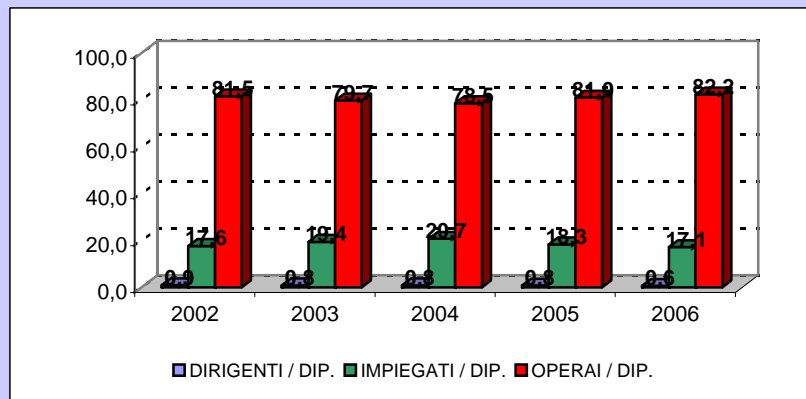
	2004	2005	2006	media settore 2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	21,1	21,5	20,7	9,1

41.3 COSSI

DIPENDENTI DIRETTI 2002-2006

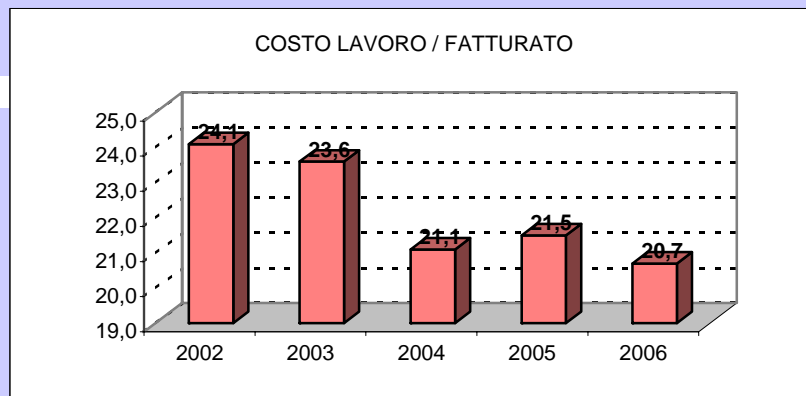


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni
2005
9,1%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEMA 41**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

41.4 COSSI

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2004	2005	2006	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	12	6	6	
RECUPERO	2	0	0	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	3	1	1	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	68	78	78	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	14	14	14	
ALTRO	1	1	1	
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	16	16	17	
DI CUI OG	9	9	10	
DI CUI OS	7	7	7	

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	41,6	77,3	63,9	53,6
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	
IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*				media settore
* alcune voci ritenute significative				2005
IMMATERIALI	0,10	5,40	4,50	1,60
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,00	
MATERIALI	6,60	31,00	26,70	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	0,66	0,20	3,10	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	3,44	20,20	17,10	
FINANZIARIE	0,16	0,50	0,50	10,70

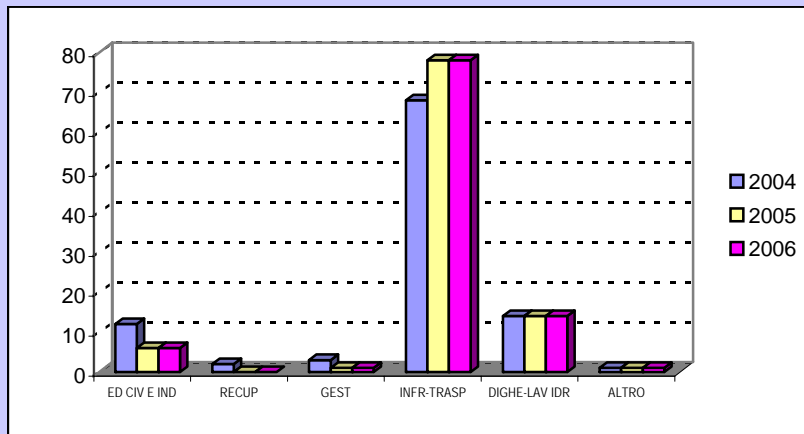
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	70,2	73,1	80,1	13,99
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	49,8	52,2	57,1	14,70

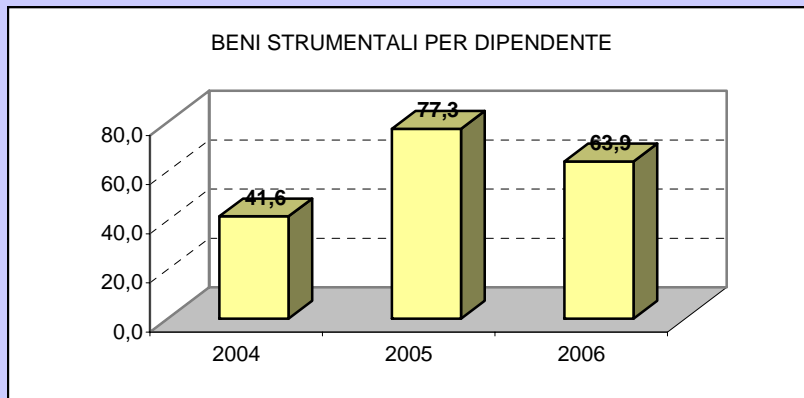
41.4 COSSI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

