

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006
SCHEDA 30

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

30.1 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 1.169.523 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	23	31	30	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	198.287	167.758	171.373	-13,6
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	198.287	167.758	171.373	-13,6
PATRIMONIO NETTO	43.913	43.452	46.313	5,5
UTILE NETTO	2.655	2.120	1.546	-41,8
DIPENDENTI DIRETTI	420	420	432	2,9
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	453	426	435	-4,0
PORTAFOGLIO ORDINI	477.321	487.762	581.651	21,9

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	CONSISTENTE	CONSISTENTE	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	INF MEDIA	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	SUP MEDIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	SOLVIB SUP MED	SOLVIB SUP MED	SOLVIB SUP MED	INVARIATA

30.1 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

5,0

D%04/03

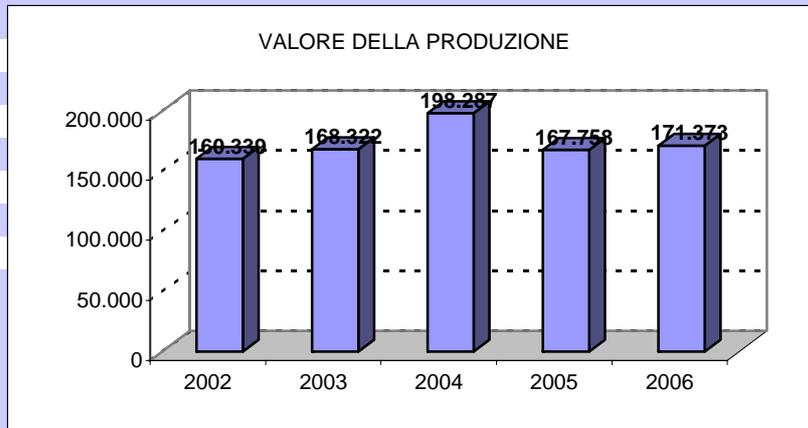
17,8

D%05/04

-15,4

D%06/05

2,1



UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

-52,5

D%04/03

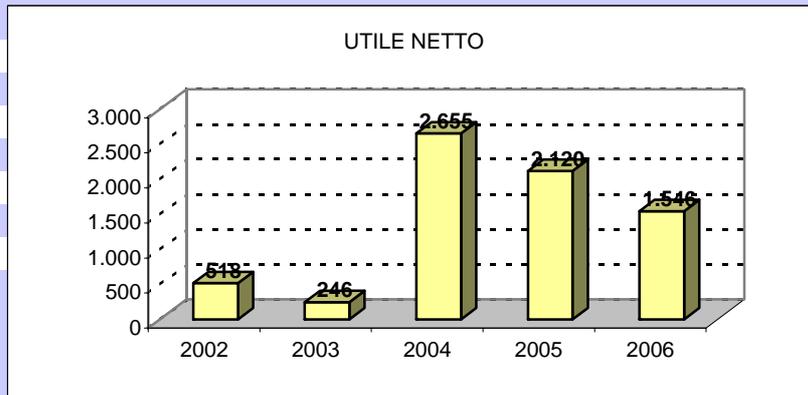
979,2

D%05/04

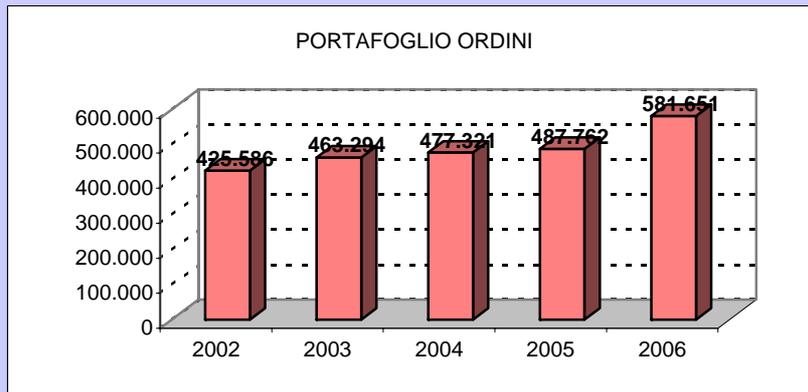
-20,1

D%06/05

-27,1



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

SCHEDA 30

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

30.2 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 1.169.523 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2004	2005	2006	
COMPOSIZIONE SOCIALE:				
N. SOCI LAVORATORI	nd	232	261	
TIPOLOGIA DI IMPRESA				
COOPERATIVA				
N. IMPRESE CONTROLLATE	4	6	2	
di cui: 100%	2	3	2	
in Italia	4	6	2	
all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE	7	7	7	
di cui all'estero	0	0	0	
N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE	2	1	0	
(negli ultimi 2 anni)				
INDICI DI REDDITIVITA'				
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
R.O.E. (Return on Equity)	6,1	5,5	3,3	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	1,3	nd	0,4	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	4,2	nd	2,2	4,0
INDICI DI ROTAZIONE				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	36,2	nd	26,4	41,5
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI				
	2004	2005	2006	media settore
				2005
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	92	nd	92,4	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	8,1	nd	7,6	10,2
CASH FLOW*	7.276	8.148	2.024	

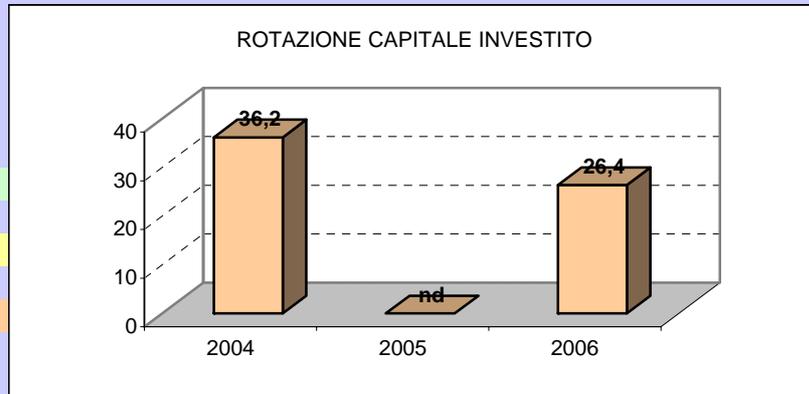
* si riferisce alla società e non al gruppo

30.2 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono
50%<valore<60%
medio
<50%
debole



R.O.E. 2004-2006 (%)

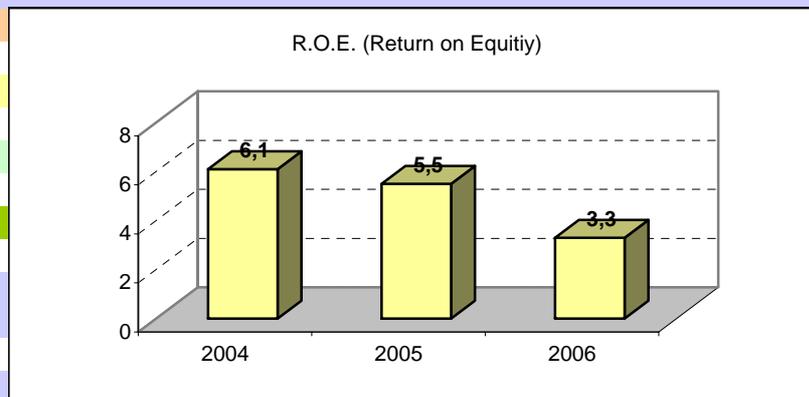
min 0
non soddisfacente

0-10%
poco soddisfacente

10-20%
abbas soddisfacente

mag 20%
molto soddisfacente

media costruzioni
2005
2,2%

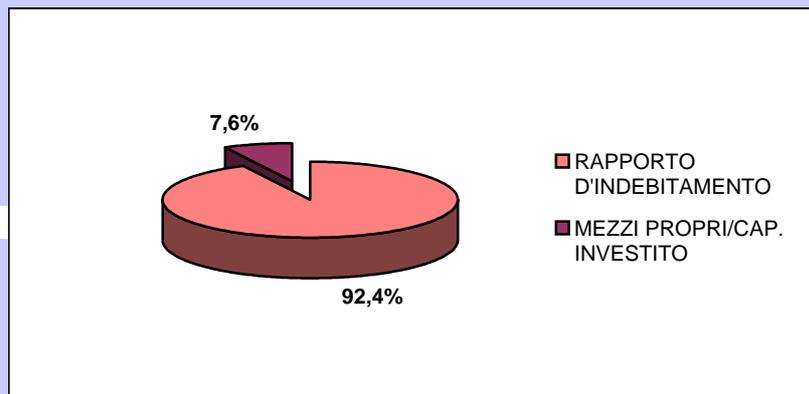


INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria
25%-75%

situazione finanziaria
equilibrata

media costruzioni
2005
89,8%-10,2%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEDA 30**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

30.3 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 1.169.523 euro

IL FATTORE LAVORO

	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI DIRETTI	420	420	432	2,9
DI CUI DIRIGENTI	10	14	13	30,0
DI CUI IMPIEGATI	140	133	138	-1,4
DI CUI OPERAI	270	273	281	4,1
OPERAI / DIPENDENTI	64,3	65,0	65,0	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	2,4	3,3	3,0	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI	453	426	435	-4,0

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

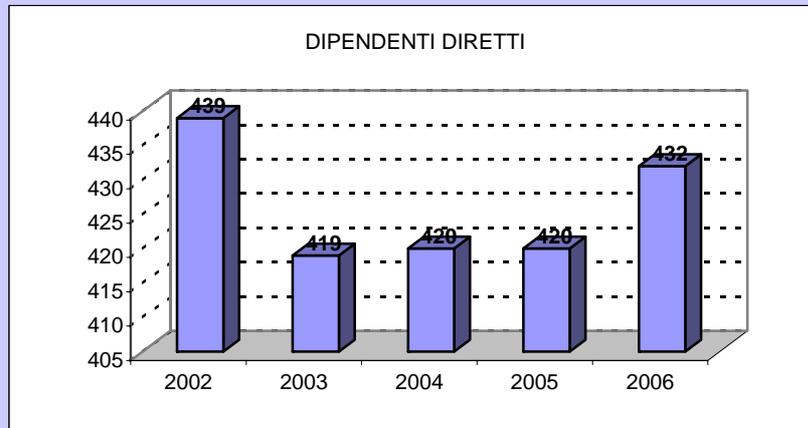
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
MAT.PRIME / COSTI	26,7	nd	30,8	14,4
COSTI EST. / COSTI	86,3	nd	82,2	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	10,1	nd	13,4	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	3	nd	3,5	1,9

ALTRI INDICI

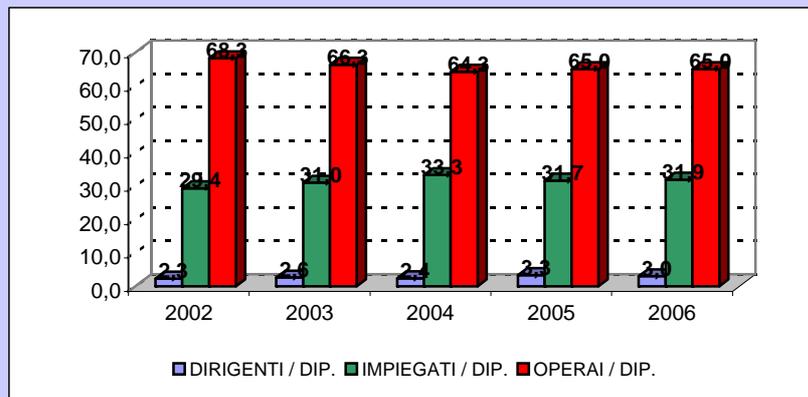
	2004	2005	2006	media settore
				2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	10,0	nd	14,0	9,1

30.3 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

DIPENDENTI DIRETTI 2002-2006

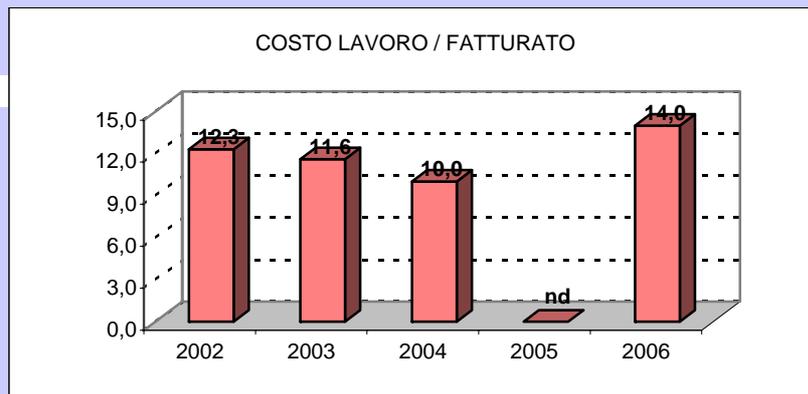


DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni
2005
9,1%



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**SCHEMA 30**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

30.4 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 1.169.523 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2004	2005	2006	D%06/04
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	52	65	57	
RECUPERO	25	14	21	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	6	5	8	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	15	13	6	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	2	3	4	
ALTRO	0	0	4	
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA	11	14	15	
DI CUI OG	4	6	6	
DI CUI OS	7	8	9	

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	33,6	nd	38,6	14,8
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	
IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*				media settore
* alcune voci ritenute significative				2005
IMMATERIALI	0,75	nd	0,80	1,60
DI CUI R&S	0,00	nd	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,04	nd	0,00	
MATERIALI	1,83	nd	1,90	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	0,89	nd	0,80	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	0,77	nd	0,60	
FINANZIARIE	2,79	nd	2,70	10,70

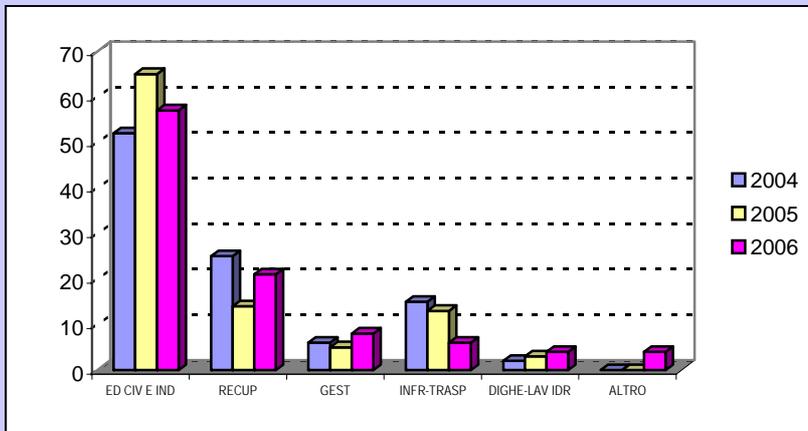
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	83,73	nd	74,1	-11,44
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	47,09	nd	50,0	6,19

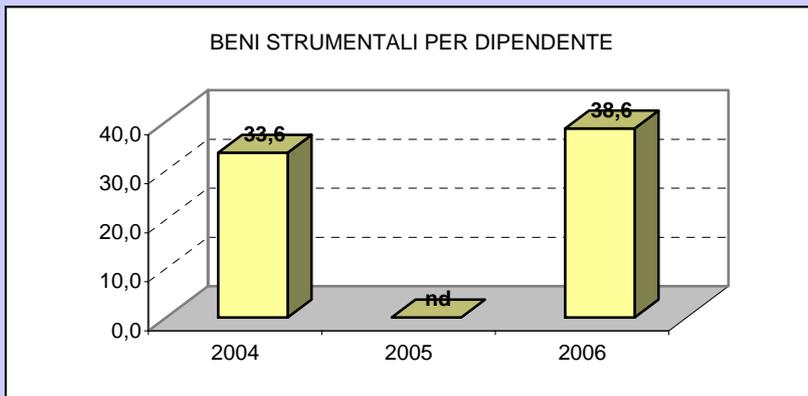
30.4 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

