

**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006**  
**SCHEDA 43**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**43.1 CODELFA\***

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

**CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA**

	2004	2005	2006	D%06/04
POSIZIONE	nd	44	43	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	89.108	106.788	126.085	41,5
% ESTERA	nd	nd	0,2	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	89.108	106.788	120.209	34,9
PATRIMONIO NETTO	8.142	10.822	14.174	74,1
UTILE NETTO	2.638	3.679	3.394	28,6
DIPENDENTI DIRETTI	189	198	200	5,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	nd	nd	nd	
PORTAFOGLIO ORDINI	210.000	250.000	290.000	38,1

**VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\***

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2004	2005	2006	2006 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	SOLVIB SUFF	SOLVIB SUFF	VULNERABILITA'	IN PEGGIORAM

\* Nel 2005 presenta il primo bilancio consolidato, precedentemente rientrava sotto la controllante Grassetto Lavori.

### 43.1 CODELFA

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2006

D%03/02

-6,1

D%04/03

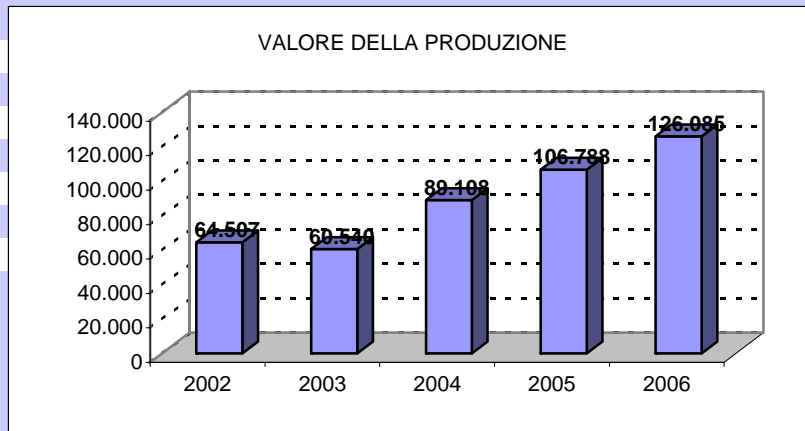
47,2

D%05/04

19,8

D%06/05

18,1



#### UTILE NETTO 2002-2006

D%03/02

78,1

D%04/03

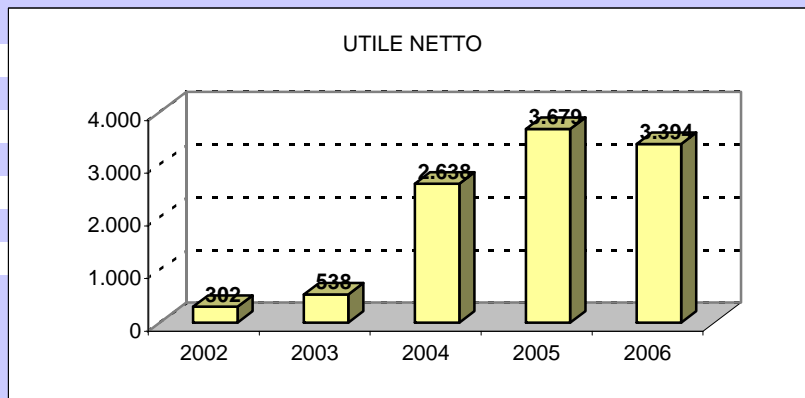
390,3

D%05/04

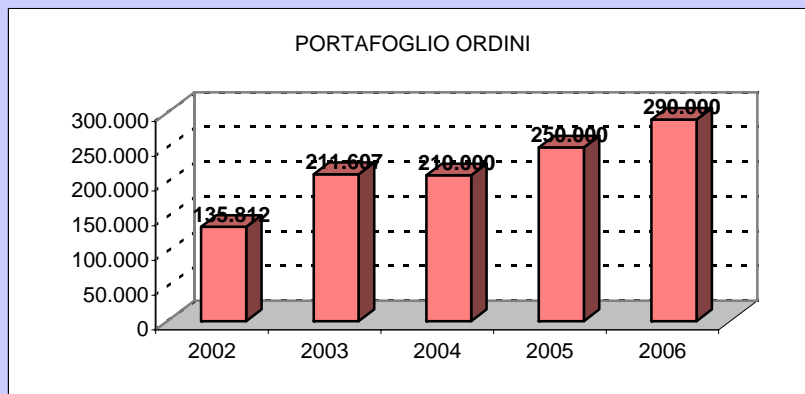
39,5

D%06/05

-7,7



#### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2006



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006

### SCHEDA 43

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### 43.2 CODELFA

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

#### IL FATTORE CAPITALE

	2004	2005	2006	
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
FIMPRE FINANZIARIA IMPRENDITOR. SRL*	nd	50,00%	50,00%	
GRASSETTO LAVORI SPA**	nd	50,00%	50,00%	ITINERA SPA**
<b>TIPOLOGIA DI IMPRESA</b>				
A PROPR. CONCENTRATA - CONTROLLATA DA HOLDING				
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>				
di cui: 100%	nd	6		
in Italia	nd	1		
all'estero	nd	6		
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE ATTIVE</b>	nd	2	2	
di cui all'estero	nd	1	1	
<b>N. UFF. O SEDI SECONDARIE CESSATE</b>	nd	0	0	
(negli ultimi 2 anni)				
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
	%	%	%	<b>2005</b>
R.O.E. (Return on Equity)	32,4	34,0	24,0	2,2
R.O.I. (Return on Investment)	1,3	2,0	2,7	1,4
R.O.S. (Return on Sales)	6,7	7,1	9,4	4,0
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	38,0	38,3	67,2	41,5
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	media settore
				<b>2005</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	96,4	96,0	91,5	89,8
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	3,6	4,0	8,5	10,2
CASH FLOW	4.141	4.822	3.933	

\* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE SOCIETA' DI CONTROLLO FINANZIARIO (HOLDING OPERATIVE)

\*\* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI COSTRUZIONE EDIFICI E GENIO CIVILE

## 43.2 CODELFA

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2004-2006 (%)

riferimento industria

>100%

buono

**riferim costruzioni**

>60%

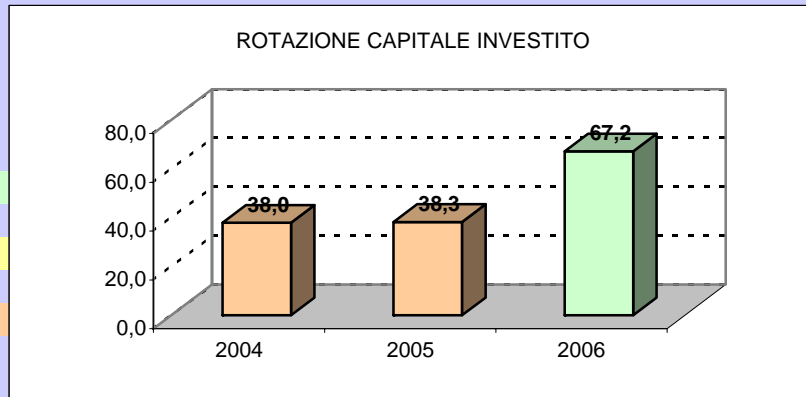
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2004-2006 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

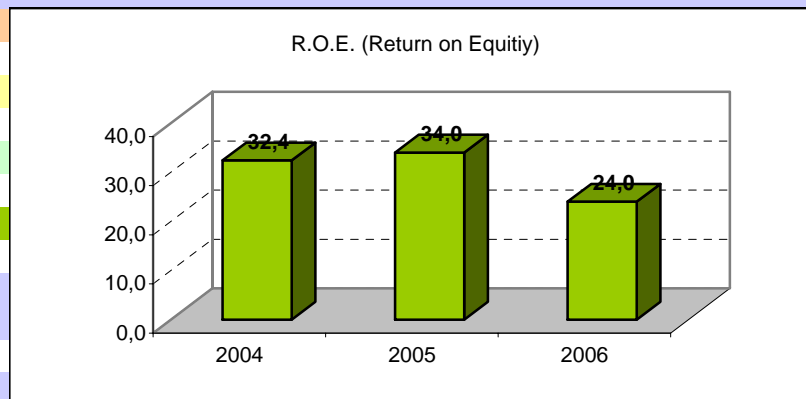
mag 20%

molto soddisfacente

**media costruzioni**

**2005**

**2,2%**



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2006 (%)

riferimento industria

25%-75%

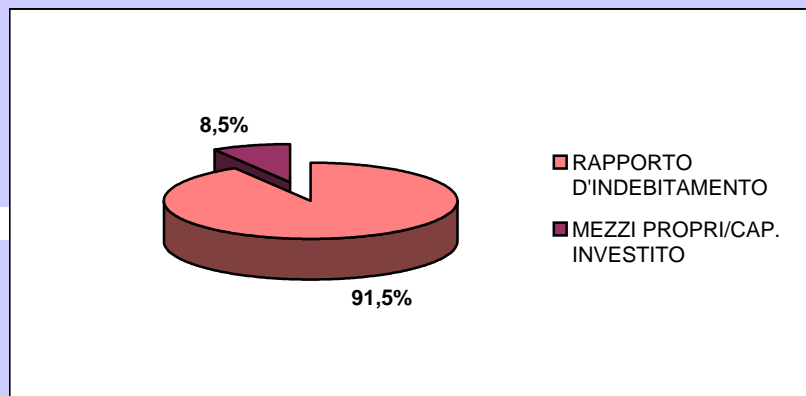
situazione finanziaria

equilibrata

**media costruzioni**

**2005**

**89,8%-10,2%**



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 43**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**43.3 CODELFA**

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

**IL FATTORE LAVORO**

	2004	2005	2006	D%06/04
DIPENDENTI DIRETTI	189	198	200	5,8
DI CUI DIRIGENTI	10	13	16	60,0
DI CUI IMPIEGATI	102	105	105	2,9
DI CUI OPERAI	77	80	79	2,6
OPERAI / DIPENDENTI	40,7	40,4	39,5	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	5,3	6,6	8,0	

**INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI**

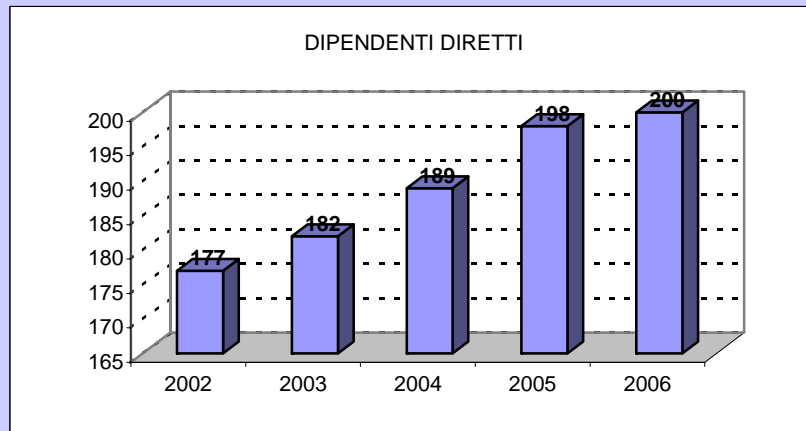
	2004	2005	2006	media settore
	%	%	%	2005
MAT.PRIME / COSTI	23,9	23,1	31,0	14,4
COSTI EST. / COSTI	86,8	88,4	86,5	86,7
COSTO LAVORO / COSTI	10,2	9,9	9,2	9,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,8	1,2	2,6	1,9

**ALTRI INDICI**

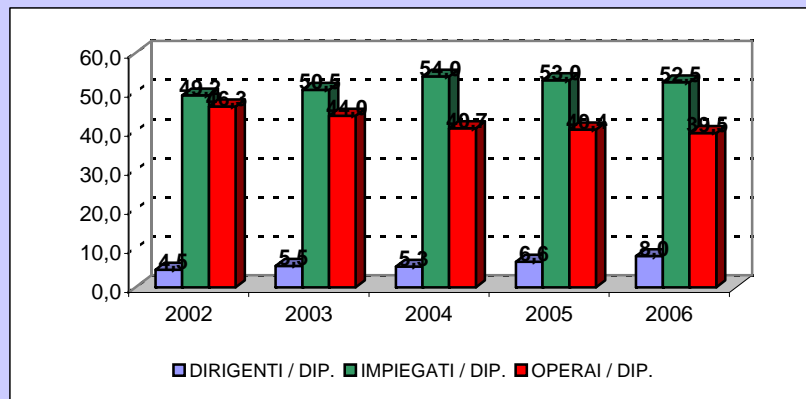
	2004	2005	2006	media settore
				2005
COSTO LAVORO / FATTURATO %	9,9	9,6	9,5	9,1

### 43.3 CODELFA

#### DIPENDENTI DIRETTI 2002-2006

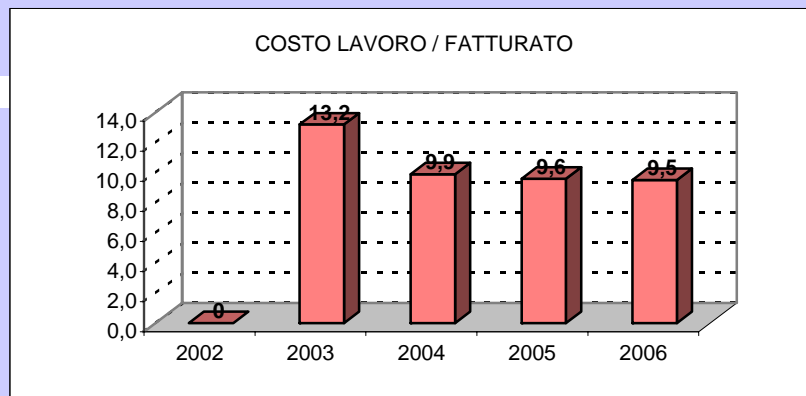


#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2006 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2006 (%)

media costruzioni  
2005  
9,1%



**LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA. ANNO 2006****SCHEMA 43**

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

**43.4 CODELFA**

Ragione sociale: CODELFA S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' PASSALACQUA CAP 15057 - TORTONA (AL)

Presidente: Elio Pietro Giuseppe Sottotetti

Capitale sociale: 2.500.000 euro

**I MEZZI DI PRODUZIONE**

	2004	2005	2006	D%06/04
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>				
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	64	67	40	
RECUPERO	2	8	8	
GESTIONE SERVIZI-IMMOBILIARE	0	0	1	
INFRASTRUTTURE-TRASPORTI-GALLERIE	34	25	40	
DIGHE-LAVORI IDRAULICI	0	0	1	
ALTRO	0	0	10	
<b>N. CAT. ATTESTAZIONE SOA</b>	nd	19	20	
DI CUI OG	nd	6	7	
DI CUI OS	nd	13	13	

**INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE**

	2004	2005	2006	D%06/04
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	nd	nd	nd	
CERTIFICAZIONI DI QUALITA'				
SERIE ISO 9000	SI	SI	SI	
SERIE ISO 14000	NO	NO	NO	
<b>IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*</b>				media settore
* alcune voci ritenute significative				<b>2005</b>
<b>IMMATERIALI</b>	0,40	0,30	0,03	1,60
DI CUI R&S	0,00	0,00	0,00	
DI CUI BREVETTI	0,00	0,00	0,03	
<b>MATERIALI</b>	0,80	0,50	39,10	1,60
DI CUI TERRENI E FABBRICATI	0,40	0,30	36,50	
DI CUI IMPIANTI E ATTREZZATURE	0,20	0,20	0,30	
<b>FINANZIARIE</b>	3,70	5,00	1,00	10,70

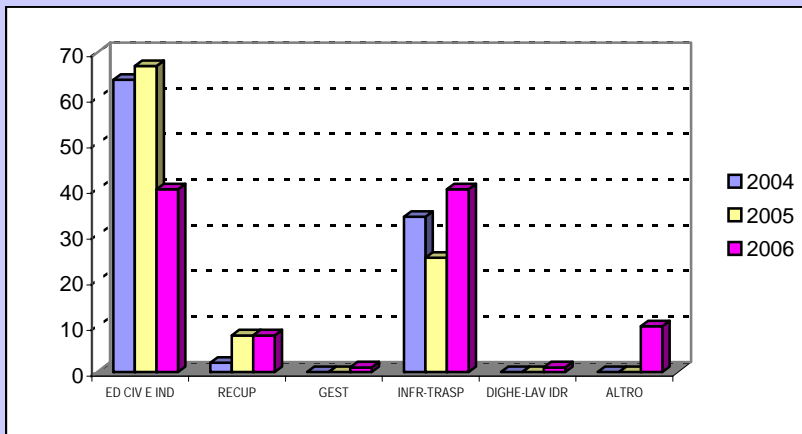
**INDICI DI PRODUTTIVITA'**

	2004	2005	2006	D%06/04
VALORE AGGIUNTO PER DIPENDENTE	88,9	95,3	130,5	46,75
COSTO LAVORO PER DIPENDENTE	45,0	49,9	53,3	18,53

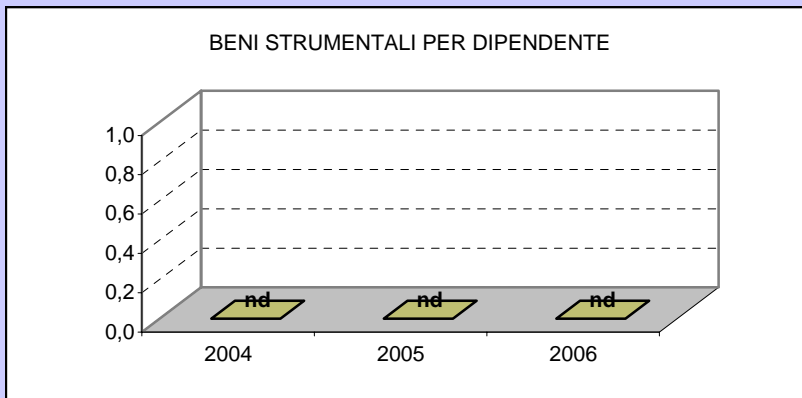
### 43.4 CODELFA

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2004-2006 (%)



#### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2004-2006



#### VALORE AGGIUNTO E COSTO LAVORO PER DIPENDENTE 2004-2006

