

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 8

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 8.1 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

Capitale sociale: 10.329,14 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	10	6	8	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	347.955	422.665	449.326	29,1
% ESTERA	nd	nd	nd	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	273.747	320.727	348.619	27,4
PATRIMONIO NETTO	90.315	112.041	124.888	38,3
UTILE NETTO	12.770	18.707	13.383	4,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	931	1.038	1.052	13,0
PORTAFOGLI ORDINI	598.429	680.000	800.000	33,7

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ELEVATA	SUP MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	CONSISTENTE	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	<b>SOLVIB SUP MED</b>	<b>SOLVIB SUFF</b>	<b>IN PEGGIORAM</b>

## 8.1 UNIECO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

29,1

D%04/03

6,3

< 4,6\*

difficoltà econom

circa pari a 4,6

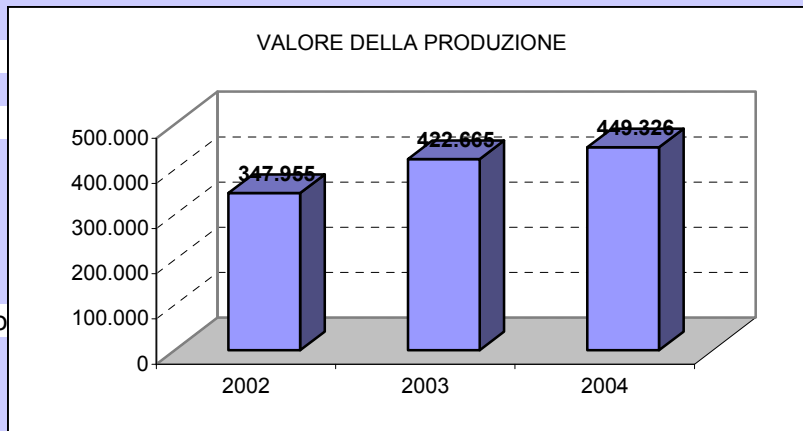
stasi econom

4,6<D<10

sviluppo equilibrato

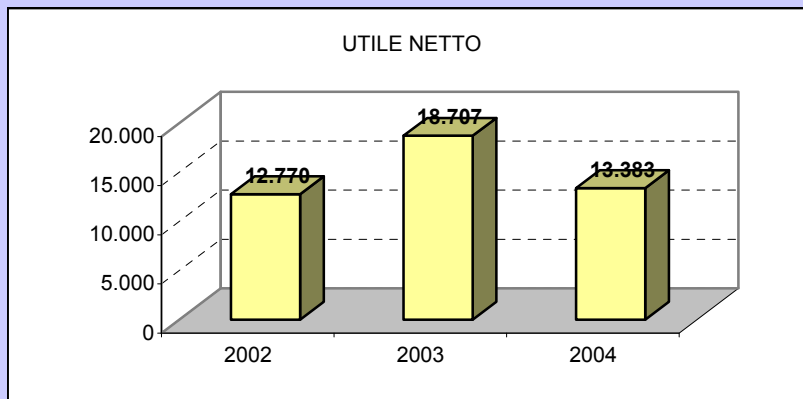
> 10

forte crescita

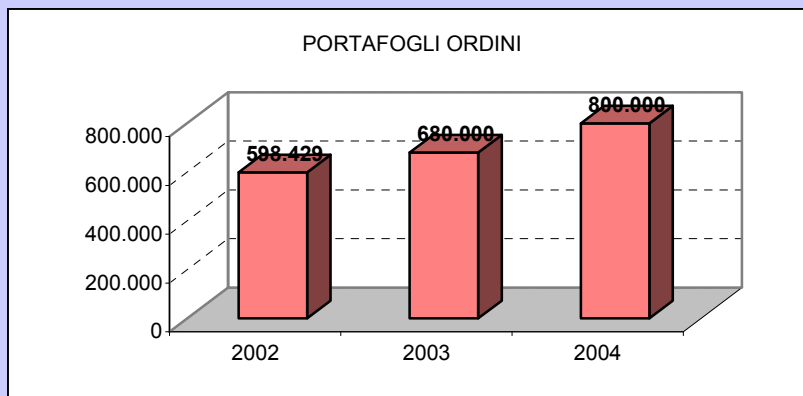


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 8

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 8.2 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

Capitale sociale: 10.329,14 euro

### IL FATTORE CAPITALE

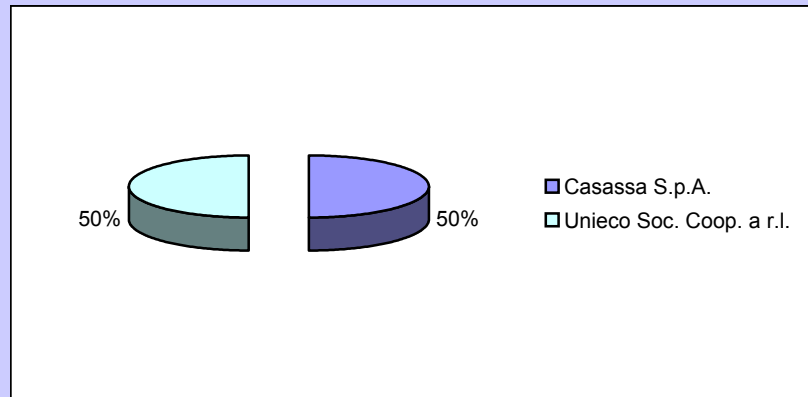
	2003	2004			
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>					
Casassa S.p.A.*	50,00%	50,00%			
Unieco Soc. Coop. a r.l.	50,00%	50,00%			
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>					
	29	31	9	31	0
			di cui 100%	in Italia	all'estero
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	14,1	16,7	10,7	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	2,2	2,6	2,3	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	4,6	5,3	5,6		
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	61,0	62,0	49,4		
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	83,5	82,5	84,8		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	16,5	17,5	15,2		
CASH FLOW**	14.866	21.392	22.812	53,5	

\* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 8.2 UNIECO

### STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



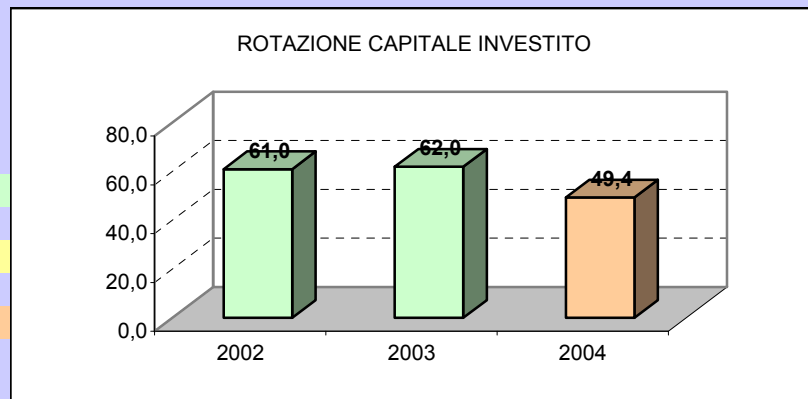
### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

riferim costruzioni  
>60%  
buono

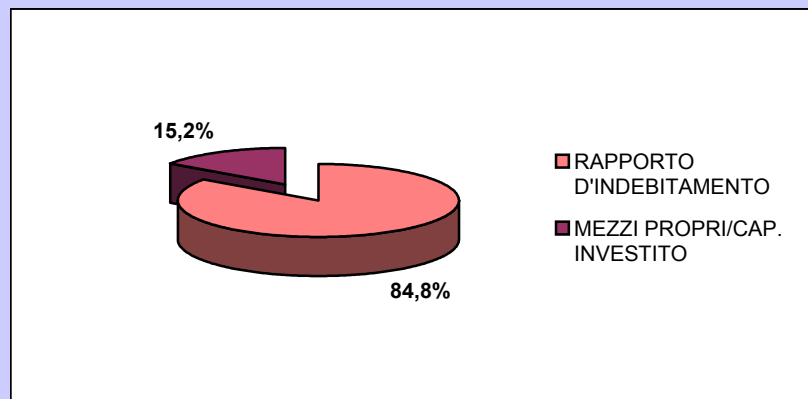
50%<valore<60%  
medio

<50%  
debole



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 8

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 8.3 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

Capitale sociale: 10.329,14 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	529	545	539	1,9
DI CUI DIRIGENTI	21	23	27	28,6
DI CUI IMPIEGATI	302	317	312	3,3
DI CUI OPERAI	206	205	200	-2,9
OPERAI / DIPENDENTI	38,9	37,6	37,1	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	4,0	4,2	5,0	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

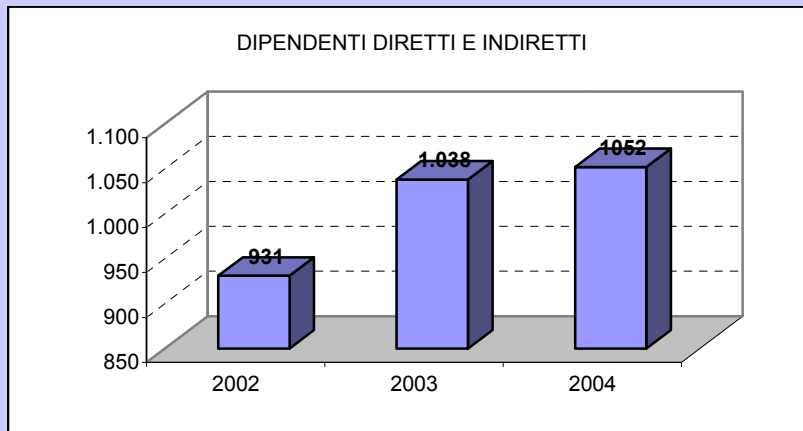
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	43,8	43,5	46,3
COSTI EST. / COSTI	83	84,3	82,8
COSTO LAVORO / COSTI	11,4	10,6	10,9
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	4,0	3,9	3,8

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

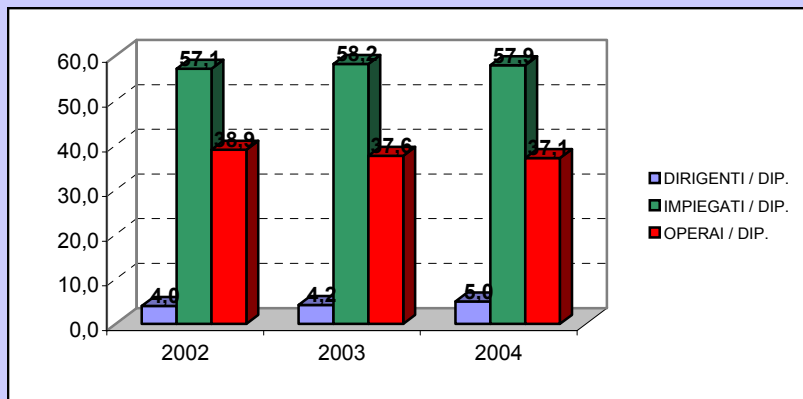
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	40,66	41,12	44,16
COSTO LAVORO / FATTURATO %	11,3	10,8	11,5

## 8.3 UNIECO

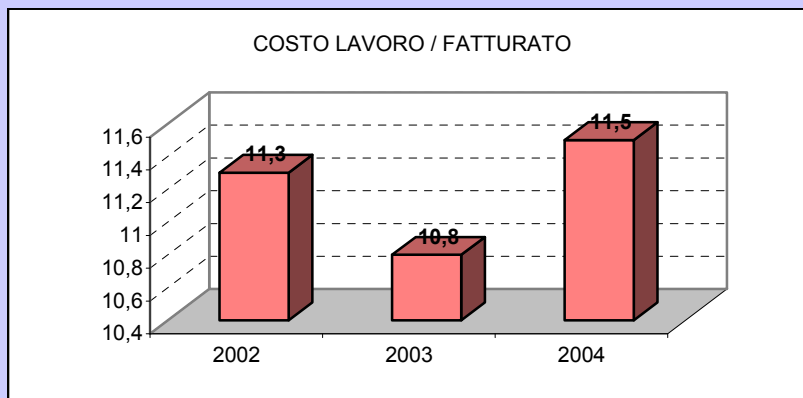
### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 8

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 8.4 UNIECO

Ragione sociale: Unieco Società Cooperativa

Sede legale: VIA RUINI MEUCCIO, 10 - CAP 42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Presidente: Mauro Casoli

Capitale sociale: 10.329,14 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	53	38	38
INFRASTRUTTURE	10	12	7
TRASPORTI	11	29	41
LAVORI IDRAULICI	18	16	14
ALTRO (gallerie, recupero)	8	5	0

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	132,3	123,0	192,6
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		10	10
DI CUI OG		6	6
DI CUI OS		4	4

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,02	0,02	0,04
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	1,09	1,54	4,37
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	9,54	6,88	5,14

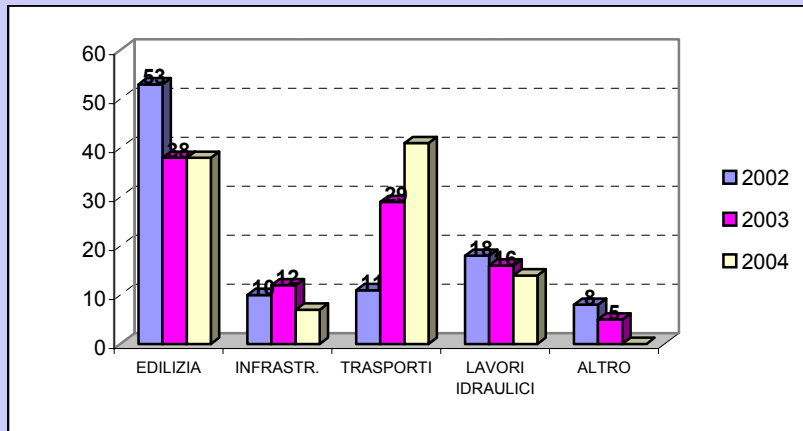
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO** PER DIPENDENTE	358,97	381,73	385,8
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	21,5	21,2	23,7

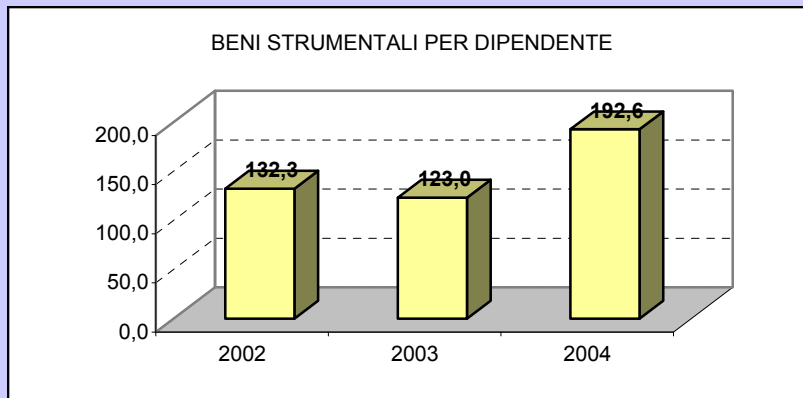
## 8.4 UNIECO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

