

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 17

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 17.1 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: VIA DEL SERAFICO, 200 - CAP 00142 ROMA (RM)

Presidente: Luisa Todini

Capitale sociale: 31.706.000 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	27	18	17	
VALORE PRODUZIONE	172.984	191.787	263.244	52,2
% ESTERA	44	49	50	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	125.658	124.852	181.706	
PATRIMONIO NETTO	38.014	42.720	49.634	30,6
UTILE NETTO	845	4.835	5.122	506,2
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	1.745	1.718	2.424	38,9
PORTAFOGLI ORDINI	660.922	539.134	738.774	11,8

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	INF MEDIA	IN PEGGIORAM
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	VULNERABIL	VULNERABIL	INVARIATA

## 17.1 TODINI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

52,2

D%04/03

37,3

< 4,6\*

difficoltà econom

circa pari a 4,6

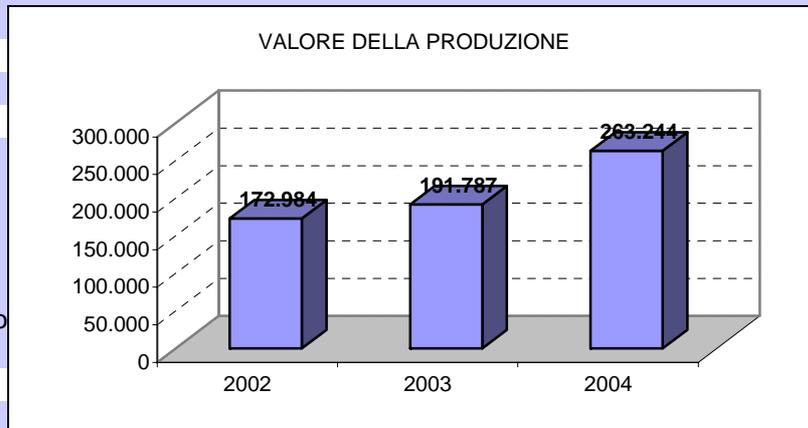
stasi econom

4,6<D<10

sviluppo equilibrato

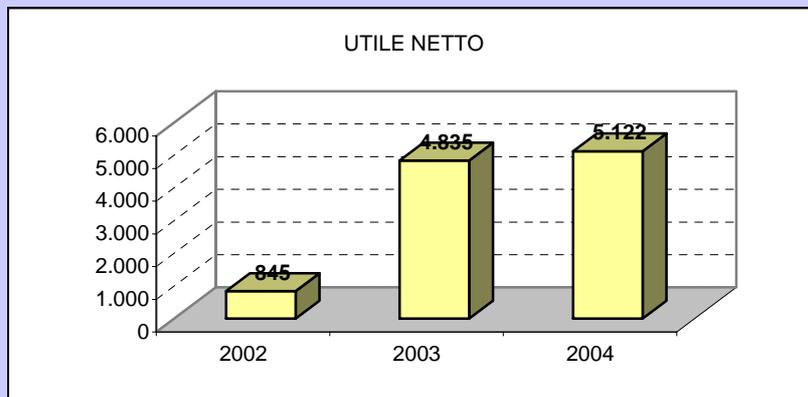
> 10

forte crescita

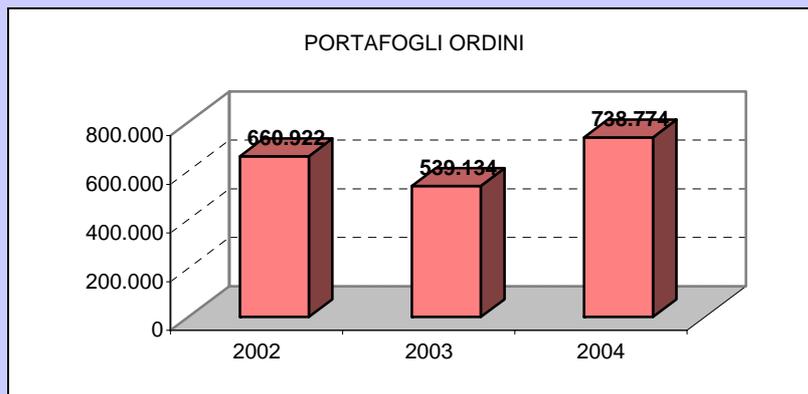


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



NOTE

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 17

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 17.2 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: VIA DEL SERAFICO, 200 - CAP 00142 ROMA (RM)

Presidente: Luisa Todini

Capitale sociale: 31.706.000 euro

### IL FATTORE CAPITALE

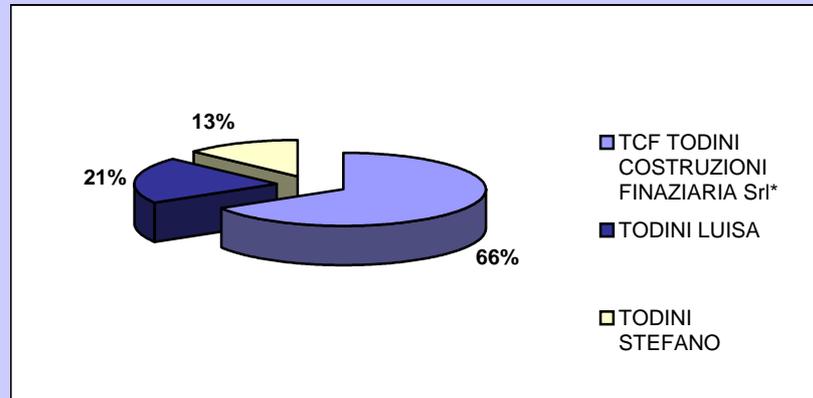
	2003	2004			
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>					
TCF TODINI COSTRUZIONI FINANZIARIA Srl*	66,27%	66,27%			
TODINI LUISA	20,81%	20,81%			
TODINI STEFANO	12,92%	12,92%			
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>					
	21	25	11	17	8
			di cui 100%	in Italia	all'estero
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	2,2	11,3	10,3	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	4,1	1,8	5	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	6,8	3,4	5,8		
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	77,6	59,4	77,1		
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	81,8	85,5	84,7		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	18,2	14,5	15,3		
CASH FLOW**	6.084	7.011	13.143	116,0	

\* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 17.2 TODINI

### STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



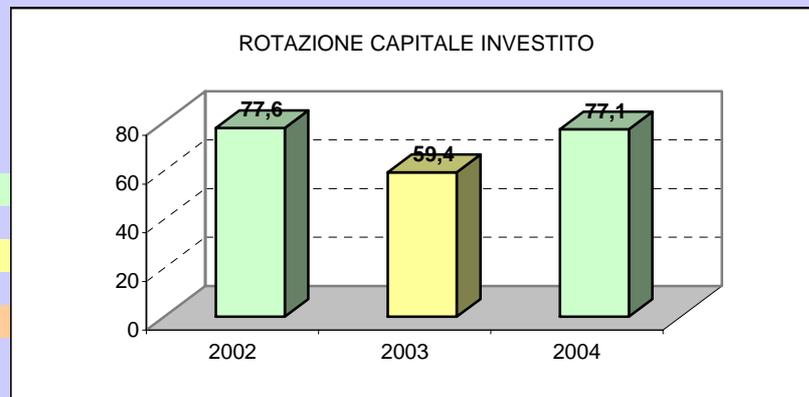
### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

riferim costruzioni  
>60%  
buono

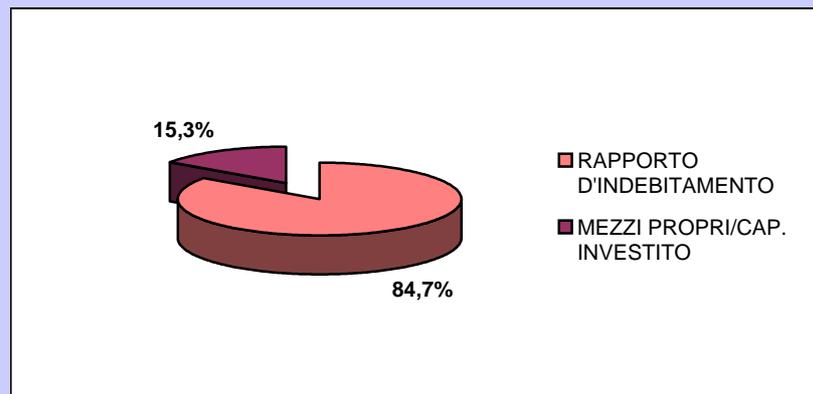
50%<valore<60%  
medio

<50%  
debole



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 17

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 17.3 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: VIA DEL SERAFICO, 200 - CAP 00142 ROMA (RM)

Presidente: Luisa Todini

Capitale sociale: 31.706.000 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	1.034	865	1433	38,6
DI CUI DIRIGENTI	18	23	26	44,4
DI CUI IMPIEGATI	232	309	162	-30,2
DI CUI OPERAI	693	533	1.245	79,7
OPERAI / DIPENDENTI	67,0	61,6	86,9	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	1,7	2,7	1,8	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

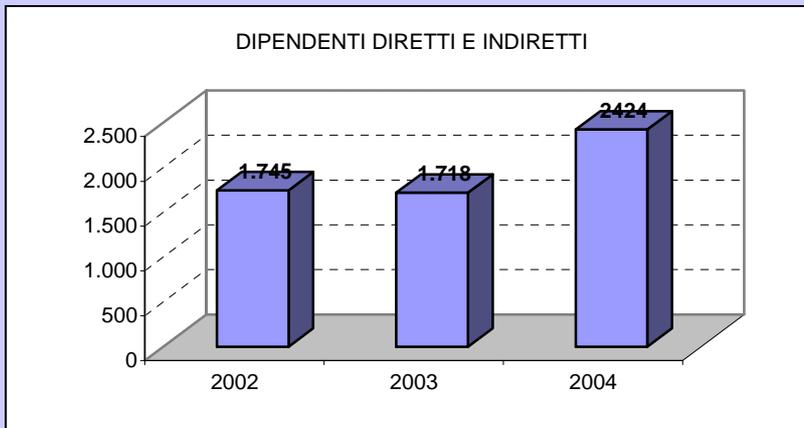
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	29,9	26,8	26,3
COSTI EST. / COSTI	74,7	73,3	76,7
COSTO LAVORO / COSTI	17,2	16,2	14,9
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	5	4,7	4,5

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

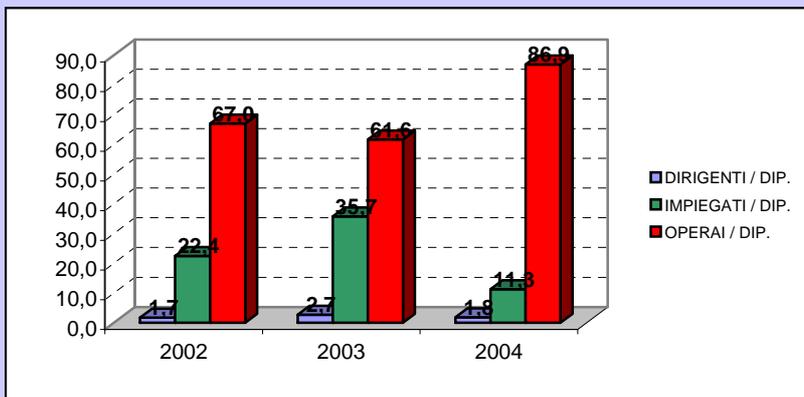
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	15,96	17,50	15,26
COSTO LAVORO / FATTURATO %	17,2	17,1	14,8

## 17.3 TODINI

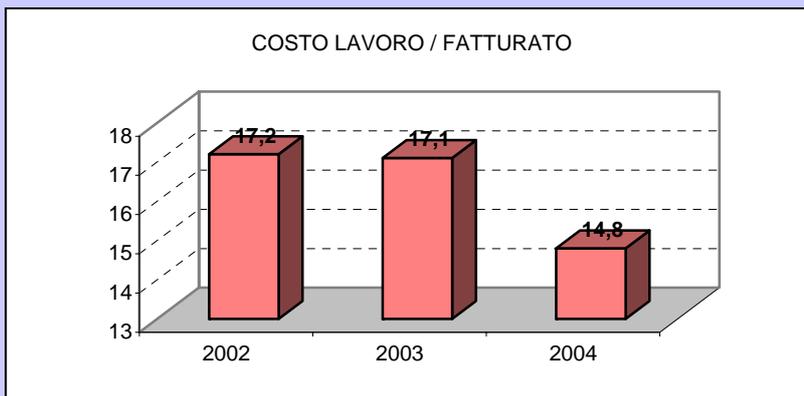
### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 17

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 17.4 TODINI

Rag. sociale: TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sede legale: VIA DEL SERAFICO, 200 - CAP 00142 ROMA (RM)

Presidente: Luisa Todini

Capitale sociale: 31.706.000 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	8	19	4
INFRASTRUTTURE	60	60	62
TRASPORTI	5	6	11
GALLERIE	11	1	4
DIGHE	10	7	14
ALTRO (lav. Idraulici, recupero)	6	7	5

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	25,8	37,1	25,2
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		16	16
DI CUI OG		6	6
DI CUI OS		10	10

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	4	2,95	2,65
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	2,65	1,95	1,85

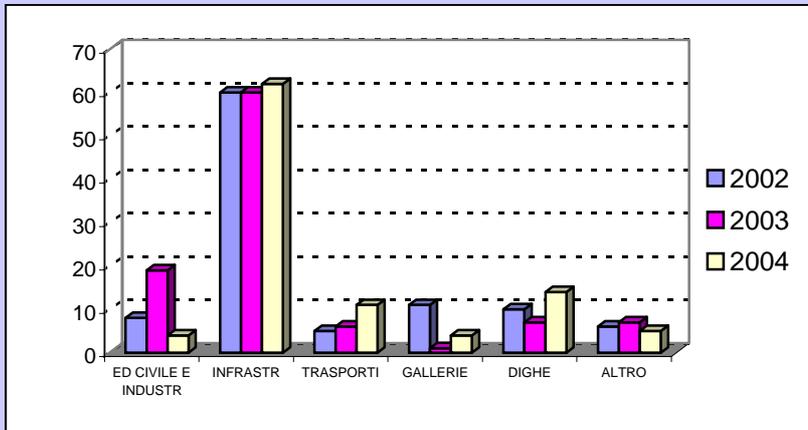
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO** PER DIPENDENTE	93,01	102,11	103,11
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	32,1	31,7	28,9

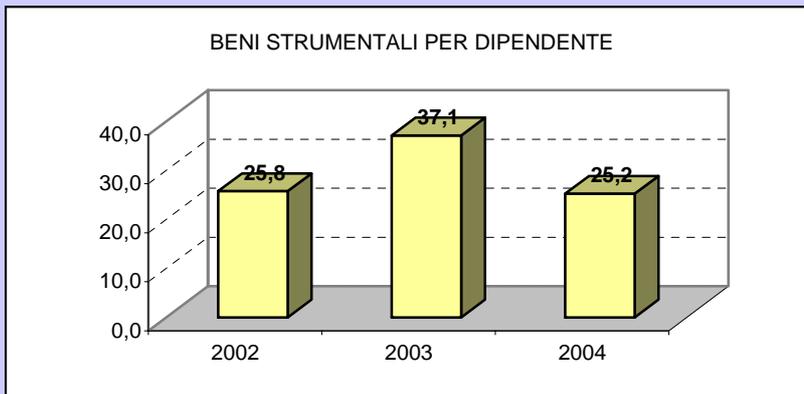
## 17.4 TODINI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

