

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 35

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 35.1 SELI\*

Ragione sociale: S.E.L.I. SOCIETA' ESECUZIONE LAVORI IDRAULICI S.P.A.

Sede legale: VIALE AMERICA, 93 - CAP 00144 ROMA (RM)

Presidente: Remo Grandori

Capitale sociale: 8.678.400 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	39	32	35	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	nd	nd	nd	
% ESTERA	nd	nd	nd	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	89.790	114.721	132.305	47,3
PATRIMONIO NETTO	5.866	8.946	9.795	67,0
UTILE NETTO	487	1.058	1.059	117,5
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	288	371	311	8,0
PORTAFOGLI ORDINI	324.865	354.067	345.502	6,4

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	DEBOLE	IN PEGGIORAM
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	ND	VULNERABILITA'	IN PEGGIORAM

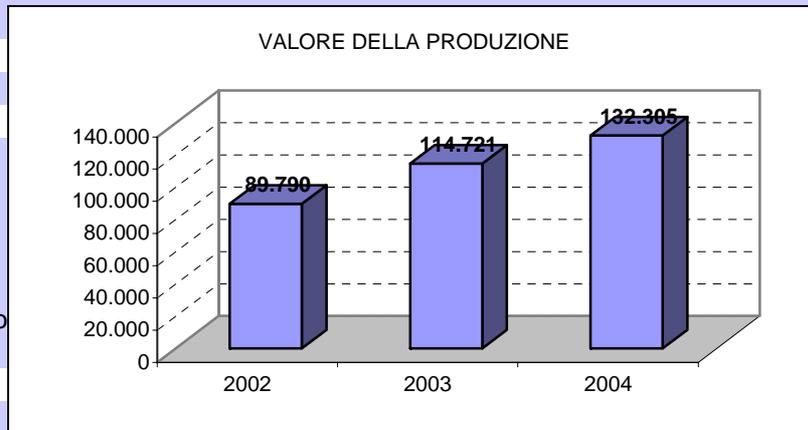
\* i dati di queste schede sono riferiti al bilancio di esercizio

## 35.1 SELI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

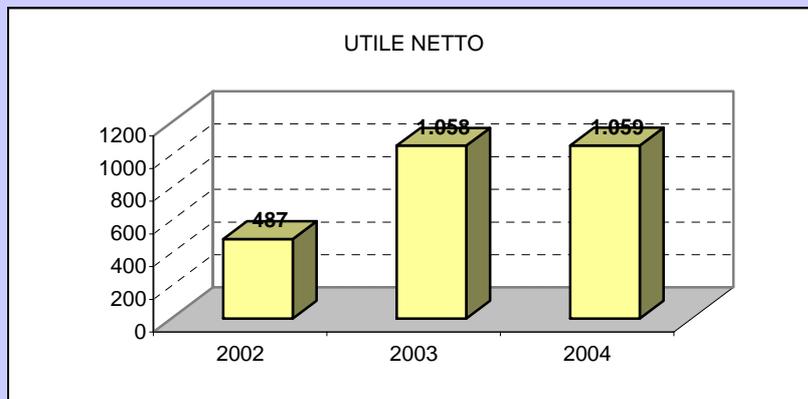
### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
47,3
D%04/03
15,3
< 4,6*
difficoltà econom
<b>circa pari a 4,6</b>
stasi econom
<b>4,6&lt;D&lt;10</b>
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

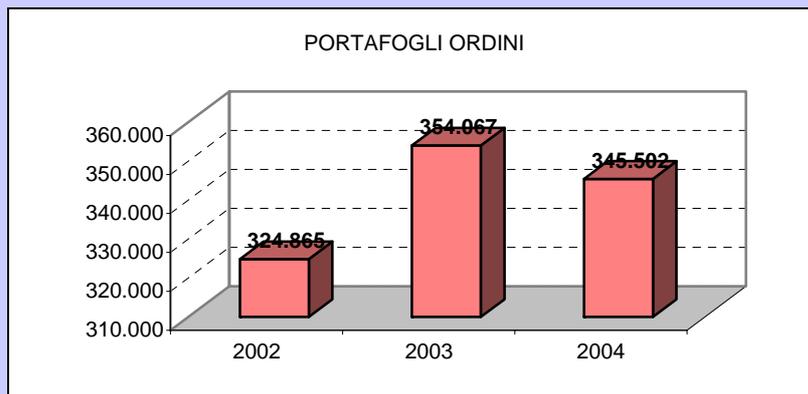


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 35

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 35.2 SELI

Ragione sociale: S.E.L.I. SOCIETA' ESECUZIONE LAVORI IDRAULICI S.P.A.

Sede legale: VIALE AMERICA, 93 - CAP 00144 ROMA (RM)

Presidente: Remo Grandori

Capitale sociale: 8.678.400 euro

### IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>					
GRANDORI REMO	nd	60,78%			
TAMAI ARMANDO	nd	20,37%			
SEM GIOVANNI	nd	10,71%			
ANTONINI FABRIZIO	nd	8,15%			
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	nd	3	1	3	0
			di cui 100%	in Italia	all'estero

### INDICI DI REDDITIVITA'

	2002	2003	2004	Valori di riferimento
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	8,3	11,8	10,8	> 10 abbast soddisfacente
R.O.I. (Return on Investment)	2,6	2,3	2,7	trend + soddisfacente
R.O.S. (Return on Sales)	4,2	3,9	4,9	

### INDICI DI ROTAZIONE

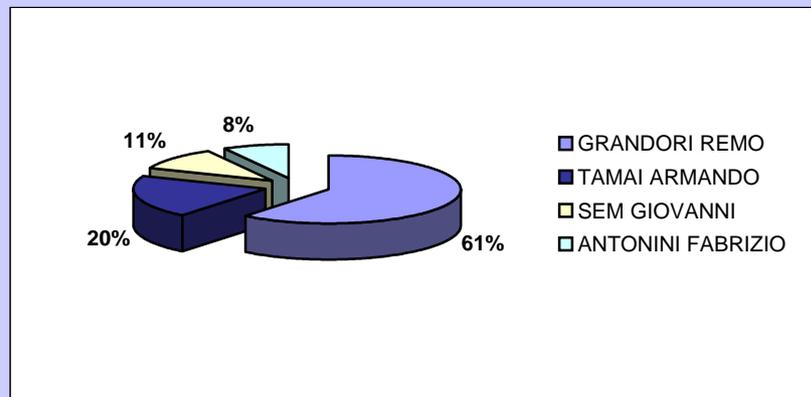
	2002	2003	2004
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	50,1	41,4	40

### INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI

	2002	2003	2004	D%04/02
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	96,6	96,6	96,8	
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	3,4	3,4	3,2	
CASH FLOW	4.964	7.139	7.829	57,7

## 35.2 SELI

### STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



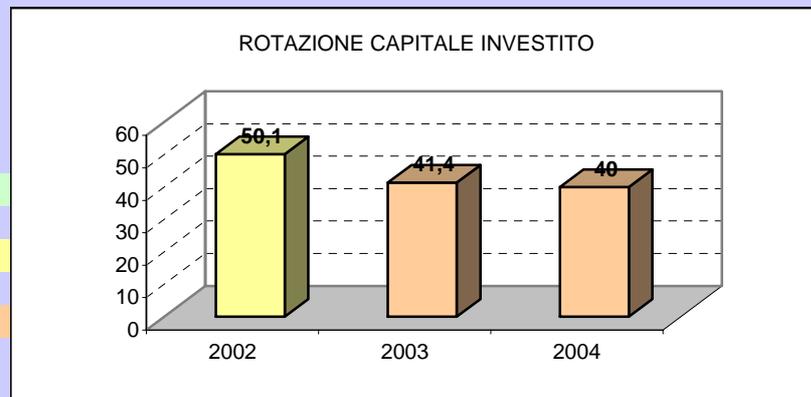
### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

riferim costruzioni  
>60%  
buono

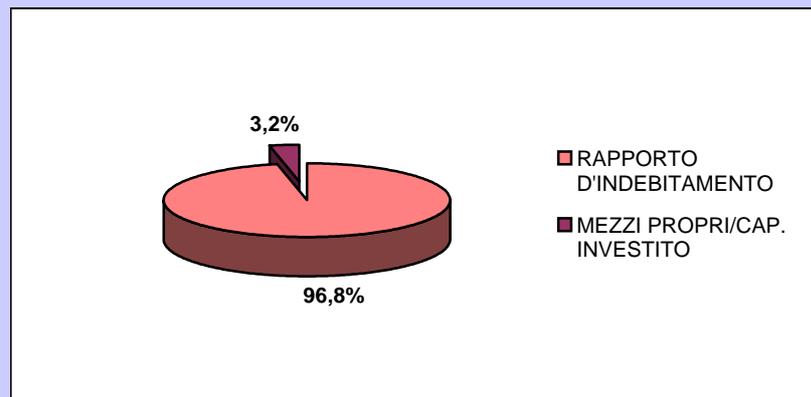
50%<valore<60%  
medio

<50%  
debole



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 35

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 35.3 SELI

Ragione sociale: S.E.L.I. SOCIETA' ESECUZIONE LAVORI IDRAULICI S.P.A.

Sede legale: VIALE AMERICA, 93 - CAP 00144 ROMA (RM)

Presidente: Remo Grandori

Capitale sociale: 8.678.400 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	288	371	311	8,0
DI CUI DIRIGENTI	9	9	9	0,0
DI CUI IMPIEGATI	82	143	141	72,0
DI CUI OPERAI	197	219	161	-18,3
OPERAI / DIPENDENTI	68,4	59,0	51,8	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	3,1	2,4	2,9	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

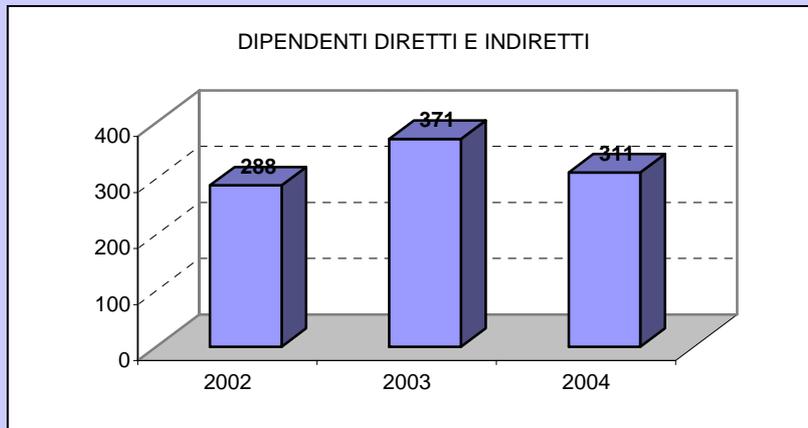
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	16,7	21,1	24,3
COSTI EST. / COSTI	70,3	69,1	73
COSTO LAVORO / COSTI	20,6	20,4	18,1
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	5,2	5,5	5,4

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

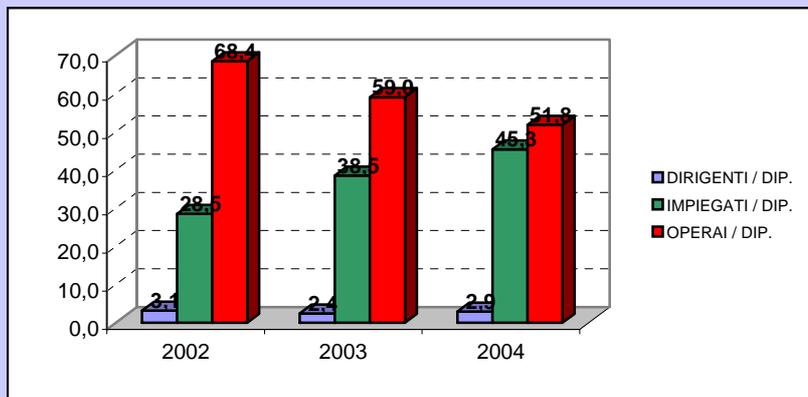
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	61,55	60,73	73,48
COSTO LAVORO / FATTURATO %	20,7	20,7	18,6

### 35.3 SELI

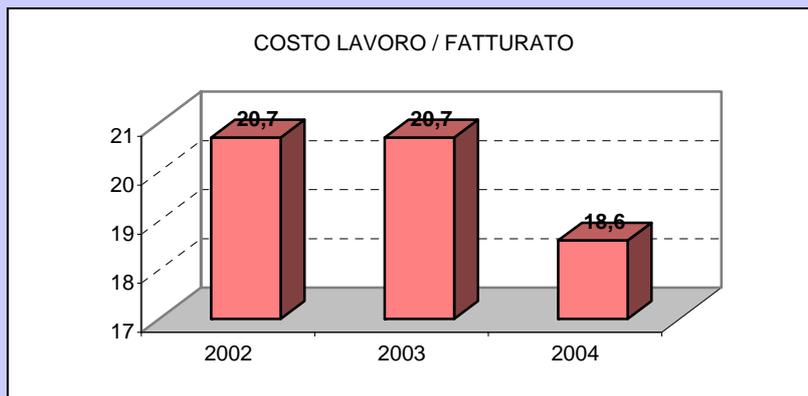
#### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI 2002-2004



#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 35

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 35.4 SELI

Ragione sociale: S.E.L.I. SOCIETA' ESECUZIONE LAVORI IDRAULICI S.P.A.

Sede legale: VIALE AMERICA, 93 - CAP 00144 ROMA (RM)

Presidente: Remo Grandori

Capitale sociale: 8.678.400 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
TRASPORTI	37	54	39
GALLERIE	39	21	40
DIGHE	0	22	10
LAVORI IDRAULICI	2	3	11
ALTRO	22	0	0

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	42,9	51,2	66,7
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		8	8
DI CUI OG		6	6
DI CUI OS		2	2

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	0,39	0,78	0,58
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	5,35	4,90	3,20

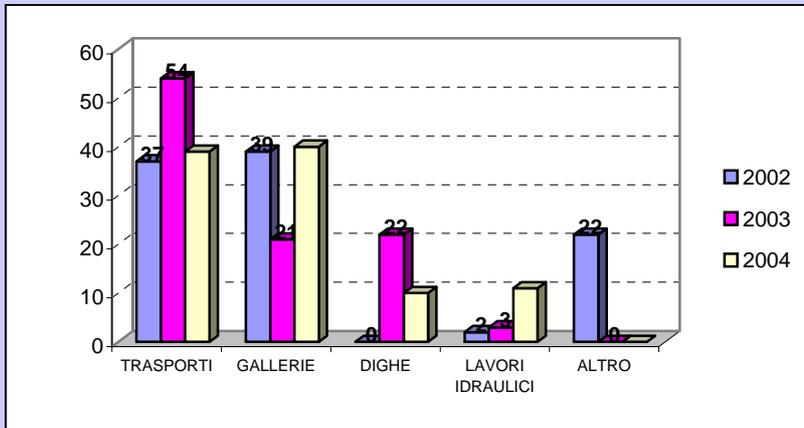
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	297,88	293,76	395,03
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	34,1	35,2	32,6

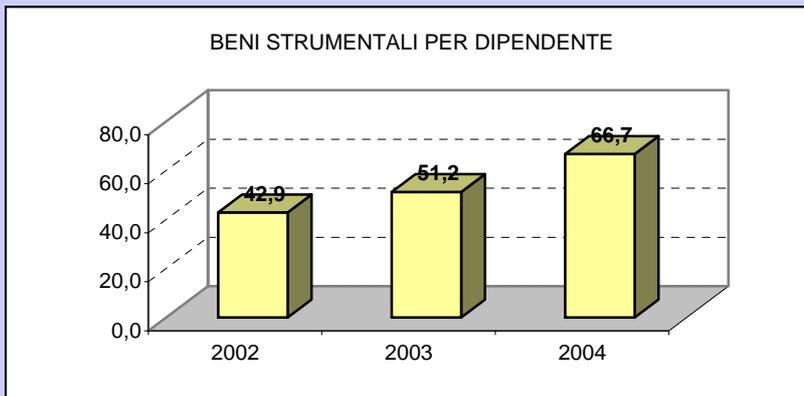
### 35.4 SELI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



#### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



#### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

