

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 36

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 36.1 ROSSO

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO & FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpalol Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	44	48	36	
VALORE PRODUZIONE	93.914	81.028	119.924	27,7
% ESTERA	nd	nd	nd	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	84.850	76.653	104.113	
PATRIMONIO NETTO	15.750	14.638	17.809	13,1
UTILE NETTO	1.993	1.703	2.586	29,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	160	173	207	29,4
PORTAFOGLI ORDINI	366.450	345.000	381.000	4,0

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

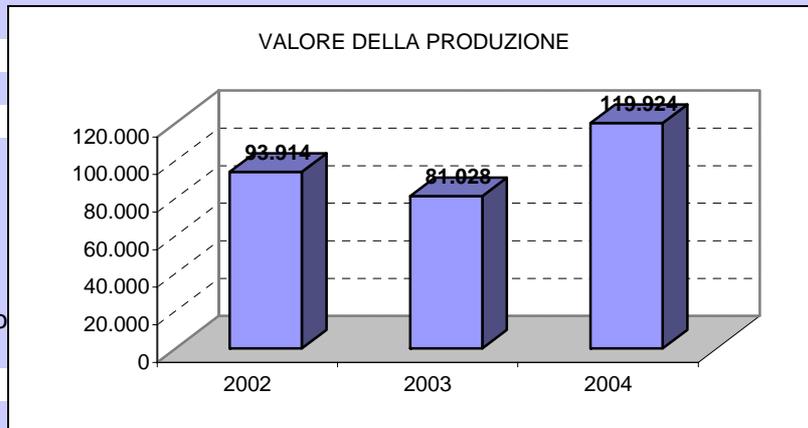
	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	INF MEDIA	IN PEGGIORAM
LIQUIDITA'	ND	INF MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>		SOLVIB SUFF	IN MIGLIORAM

## 36.1 ROSSO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

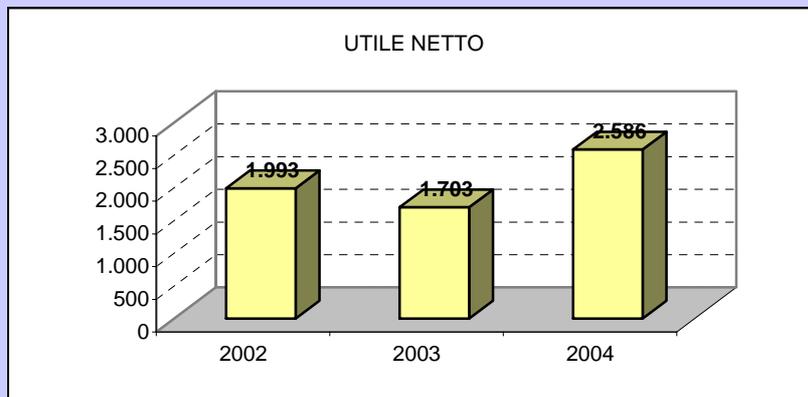
### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
27,7
D%04/03
48,0
< 4,6*
difficoltà econom
<b>circa pari a 4,6</b>
stasi econom
<b>4,6&lt;D&lt;10</b>
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

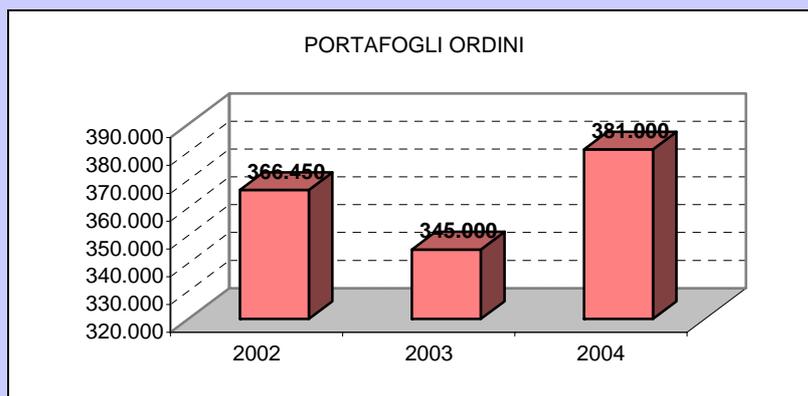


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



### NOTE

Esiste il rischio che lo sviluppo eccessivamente rapido si traduca in uno squilibrio nel rapporto tra i mezzi di terzi e i propri, ovvero in un peggioramento della struttura finanziaria.

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 36

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 36.2 ROSSO

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO & FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpaolo Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

### IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004		
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE*:</b>				
TULFIN SOCIETA' SEMPLICE**	50,00%	50,00%		
FRANCFIN SOCIETA' SEMPLICE**	50,00%	50,00%		
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	nd	13	0	12
			di cui 100%	in Italia
				all'estero
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	Valori di riferimento
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	12,7	11,6	14,5	> 10 abbast soddisfacente
R.O.I. (Return on Investment)	4,7	-0,4	-2	trend + soddisfacente
R.O.S. (Return on Sales)	9,2	6,4	5,8	
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	42,5	22,7	42,4	
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>D%04/02</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	92,9	93,9	93,4	
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	7,1	6,1	6,6	
CASH FLOW***	1.535	3.338	4.211	174,3

\* nel 2004 fusione mediante incorporazione di ABATE 98 S.R.L. e GRANERI S.R.L.

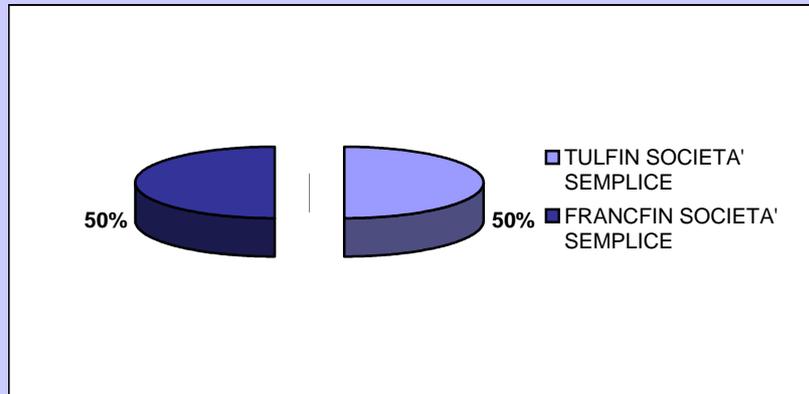
nel 2005 fusione mediante incorporazione di FINEDIL S.R.L.

\*\* impresa operante in attività di assunzione partecipazioni

\*\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 36.2 ROSSO

### STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



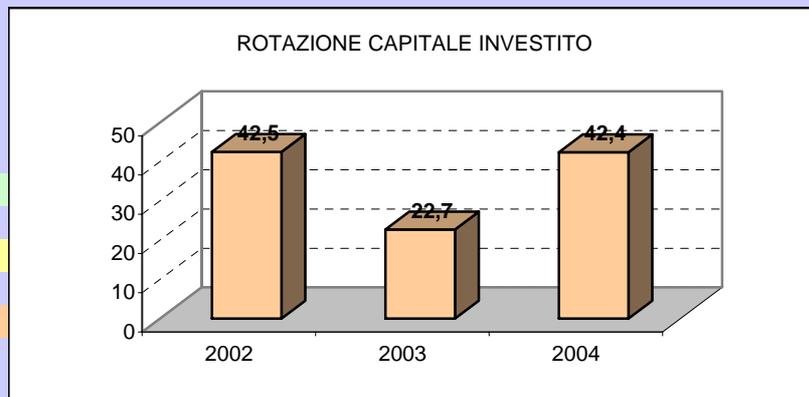
### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

riferim costruzioni  
>60%  
buono

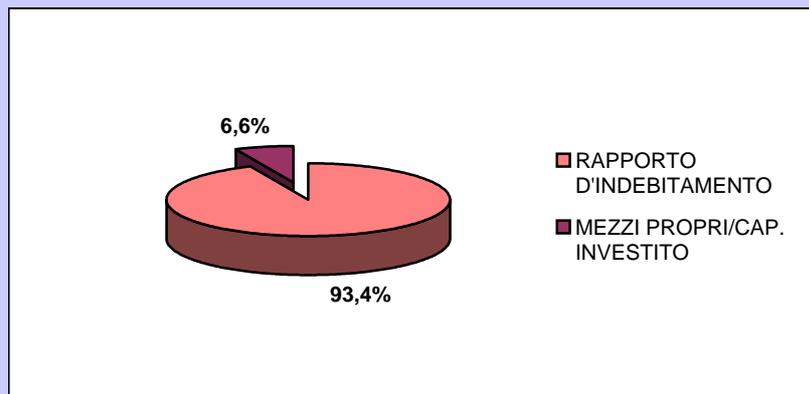
50%<valore<60%  
medio

<50%  
debole



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 36

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 36.3 ROSSO

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO & FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpaolo Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	160	173	207	29,4
DI CUI DIRIGENTI	3	3	3	0,0
DI CUI IMPIEGATI	80	88	104	30,0
DI CUI OPERAI	77	82	97	26,0
OPERAI / DIPENDENTI	48,1	47,4	46,9	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	1,9	1,7	1,4	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

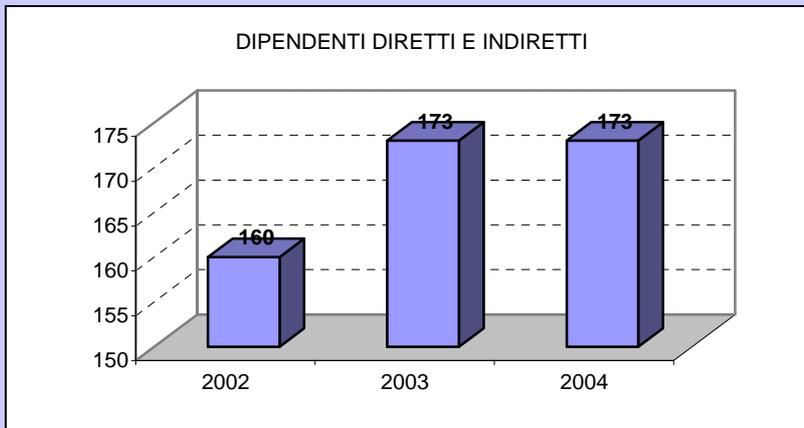
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	23,7	14,7	16,9
COSTI EST. / COSTI	84,1	80,4	86,6
COSTO LAVORO / COSTI	8,9	11,2	7,9
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,5	5,9	2

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

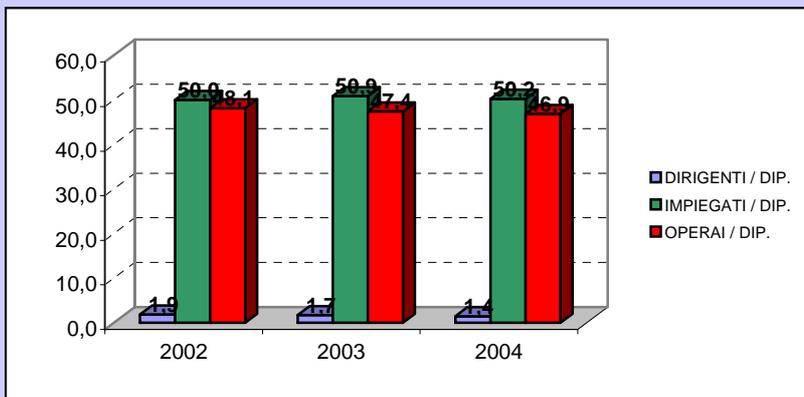
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	43,26	nd	nd
COSTO LAVORO / FATTURATO %	8,1	15,9	7,8

### 36.3 ROSSO

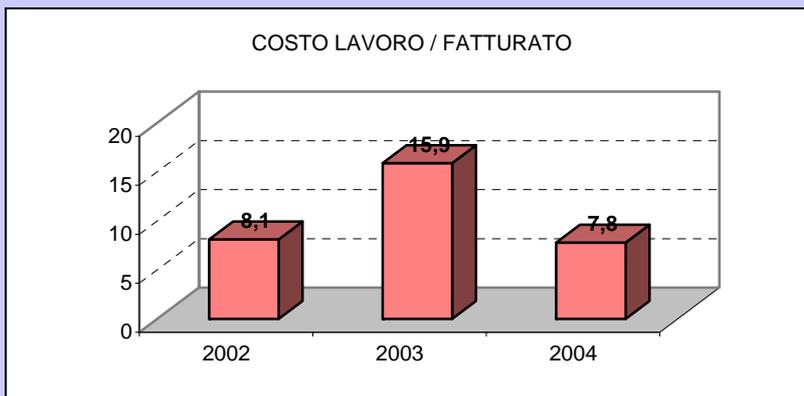
#### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 36

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 36.4 ROSSO

Rag. sociale: IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO GEOM. FRANCESCO & FIGLI - S.P.A. SIGLABILE IMPRESAROSSO

Sede legale: CORSO MATTEOTTI, 47 - CAP 10121 TORINO (TO)

Presidente: Gianpaolo Rosso

Capitale sociale: 6.000.000 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	70	73	75
INFRASTRUTTURE	6	5	2
TRASPORTI	5	7	10
RECUPERO	14	10	10
LAVORI IDRAULICI	3	3	2
ALTRO (gest. immobiliare)	2	2	1

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	40,8	108,0	102,3
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		6	6
DI CUI OG		3	3
DI CUI OS		3	3
<b>IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*</b>			
* alcune voci ritenute significative			
IMMATERIALI: R&S	0,00	0,12	0,11
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	0,16	4,77	5,62
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	0,86	1,28	0,95

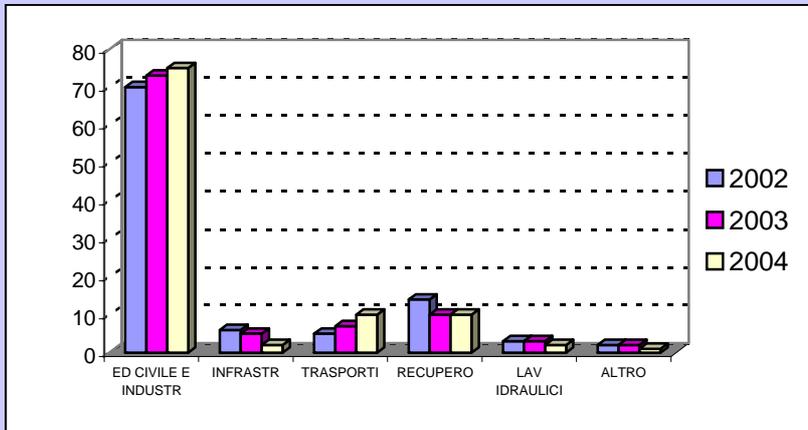
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	532,47	nd	nd
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	23,6	34,2	19

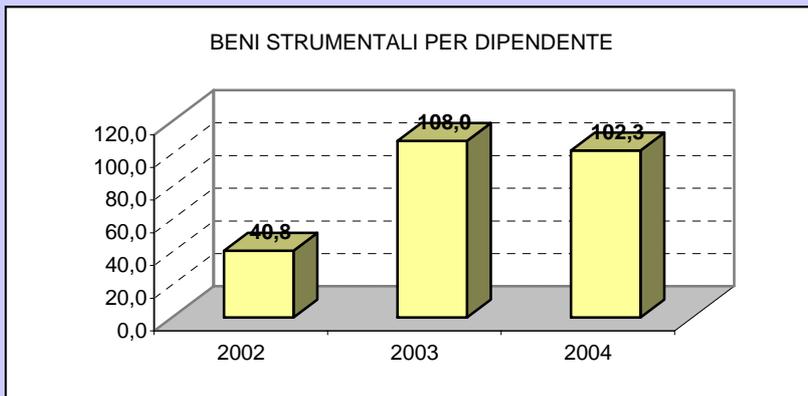
## 36.4 ROSSO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

