

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 4

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

4.1 PIZZAROTTI

Ragione sociale: Impresa Pizzarotti e C. S.p.A.

Sede legale: Via Emilia, 2 - 43015 Noceto (PR)

Presidente: Luigi Rocca

Capitale sociale: 70.000.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	4	3	4	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	480.976	692.388	629.146	30,8
% ESTERA	7	3	4	-3
VALORE PRODUZIONE NON CONS	382.749	610.216	533.498	
PATRIMONIO NETTO	156.778	200.798	233.160	48,7
UTILE NETTO	50.843	42.566	32.369	-63,7
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	1.163	1.383	955	-17,9
PORTAFOGLI ORDINI	1.243.260	847.563	1.476.601	18,8

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	INF MEDIA	IN PEGGIOR
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	SOLVIB SUFF	VULNERABILITA'	IN PEGGIOR

4.1 PIZZAROTTI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

30,8

D%04/03

-9,1

< 4,6*

difficoltà econom

circa pari a 4,6

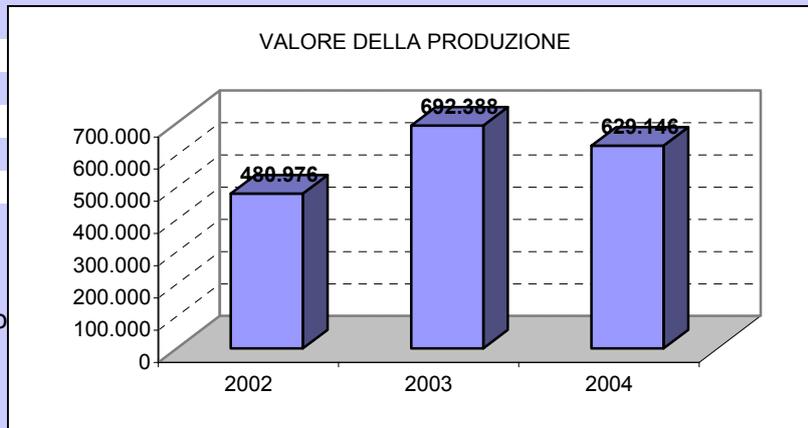
stasi econom

4,6<D<10

sviluppo equilibrato

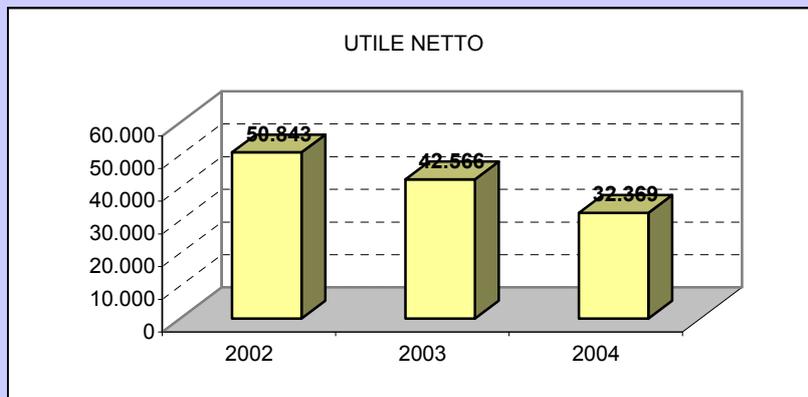
> 10

forte crescita

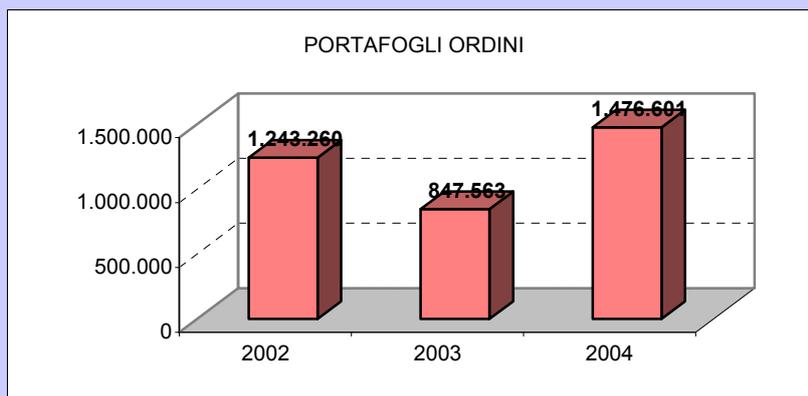


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 4

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

4.2 PIZZAROTTI

Ragione sociale: Impresa Pizzarotti e C. S.p.A.

Sede legale: Via Emilia, 2 - 43015 Noceto (PR)

Presidente: Luigi Rocca

Capitale sociale: 70.000.000 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE:					
Mipien S.p.A.*	90,78%	90,78%			
Pizzarotti Paolo	6,11%	6,11%			
Impresa Pizzarotti e C. S.p.A.	3,11%	3,11%			
N. IMPRESE CONTROLLATE	28	21	6	20	1
			di cui 100%	in Italia	all'estero

INDICI DI REDDITIVITA'

	2002	2003	2004	Valori di riferimento
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	32,4	21,2	13,9	> 10 abbast soddisfacente
R.O.I. (Return on Investment)	2,4	7,3	5,9	trend + soddisfacente
R.O.S. (Return on Sales)	9,4	10,2	10,7	

INDICI DI ROTAZIONE

	2002	2003	2004
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	62,3	96,3	78,7

INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI

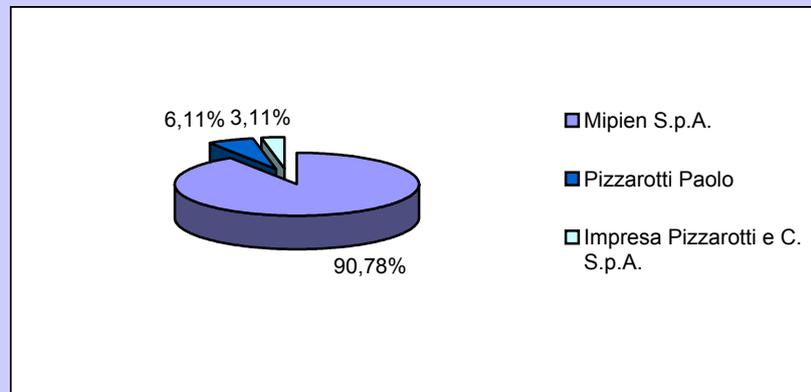
	2002	2003	2004	D%04/02
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	78,2	71,6	69	
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	21,8	28,4	31	
CASH FLOW**	37.358	34.240	33.012	-11,6

* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

** si riferisce alla società e non al gruppo

4.2 PIZZAROTTI

STRUTTURA SOCIETARIA - MAGGIORI AZIONISTI (%)



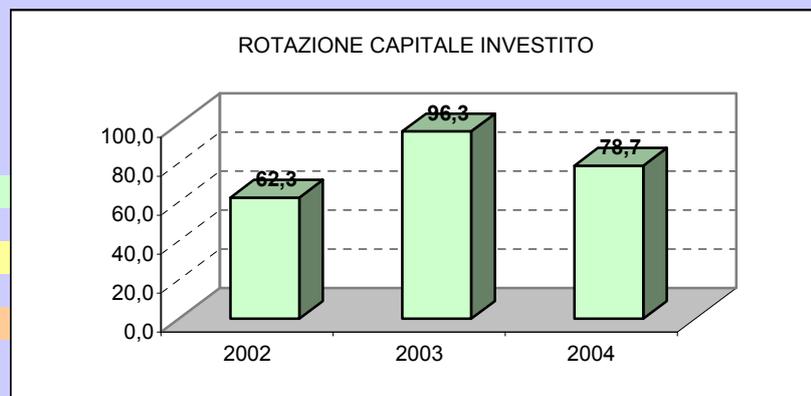
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono

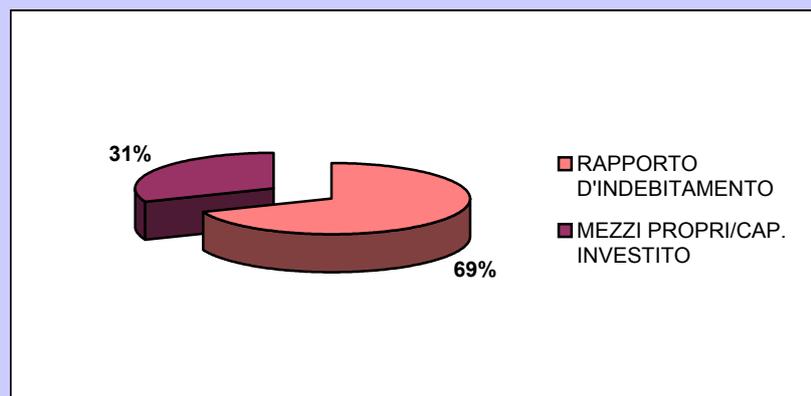
50%<valore<60%
medio

<50%
debole



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 4

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

4.3 PIZZAROTTI

Ragione sociale: Impresa Pizzarotti e C. S.p.A.

Sede legale: Via Emilia, 2 - 43015 Noceto (PR)

Presidente: Luigi Rocca

Capitale sociale: 70.000.000 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	1.372	1.383	1.117	-18,6
DI CUI DIRIGENTI	54	58	57	5,6
DI CUI IMPIEGATI	477	487	433	-9,2
DI CUI OPERAI	841	838	627	-25,4
OPERAI / DIPENDENTI	61,3	60,6	56,1	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	3,9	4,2	5,1	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

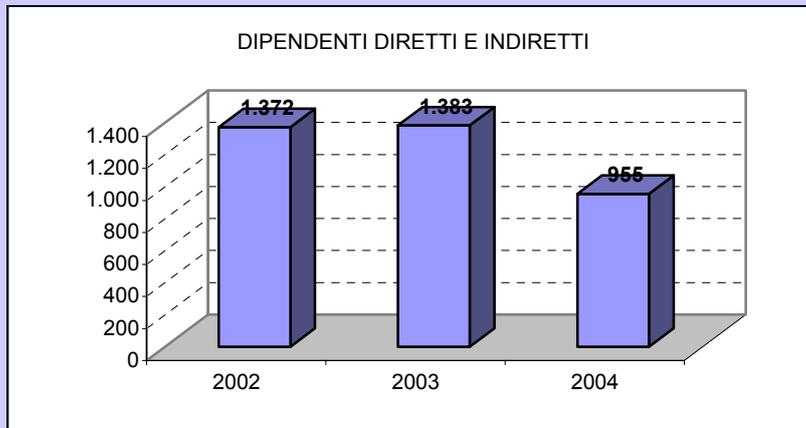
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	16	15,5	17,6
COSTI EST. / COSTI	81,6	83,6	83,3
COSTO LAVORO / COSTI	10,3	8,7	9,6
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	7	5,7	6,2

INDICI DI PRODUTTIVITA'

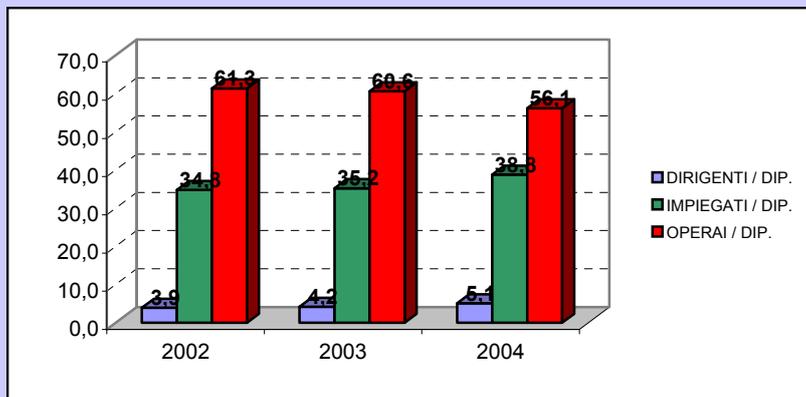
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	38,69	39,14	56,95
COSTO LAVORO / FATTURATO %	10,1	8	9,2

4.3 PIZZAROTTI

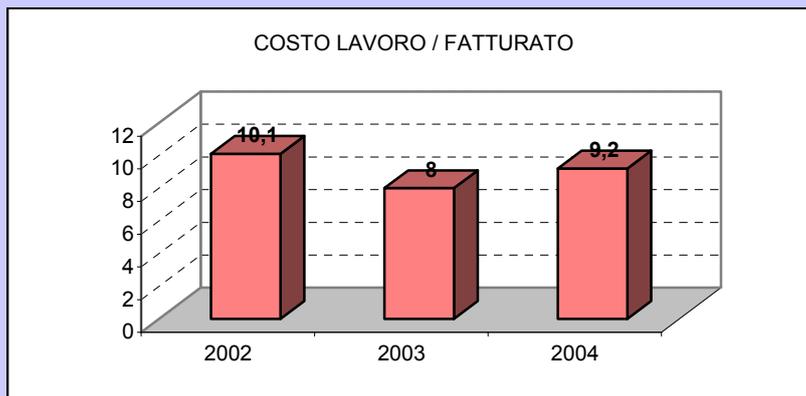
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 4

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

4.4 PIZZAROTTI

Ragione sociale: Impresa Pizzarotti e C. S.p.A.

Sede legale: Via Emilia, 2 - 43015 Noceto (PR)

Presidente: Luigi Rocca

Capitale sociale: 70.000.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	40	31	30
INFRASTRUTTURE	1	1	0
TRASPORTI	44	61	66
GALLERIE	9	4	1
ALTRO (lav. idraulici, recupero, gest. imm.)	6	3	3

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	71,0	61,7	86,0
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		17	17
DI CUI OG		9	9
DI CUI OS		8	8

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,0	0,0	0,0
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	1,92	2,17	2,71
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	4,64	4,99	3,70

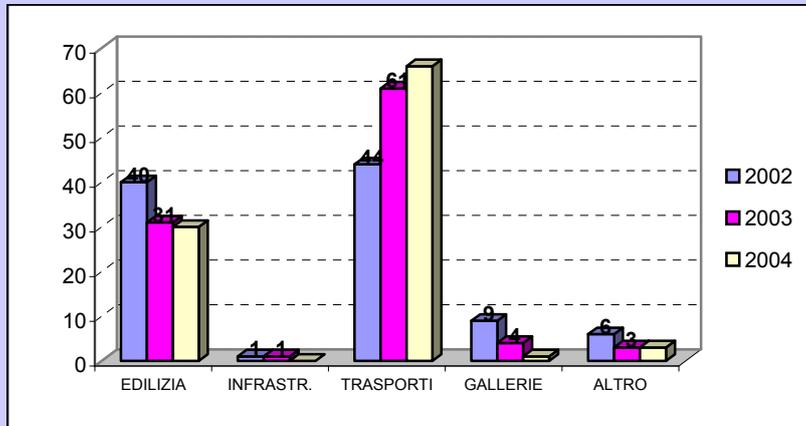
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO** PER DIPENDENTE	384,94	492,51	620,84
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	27,5	25,2	26,7

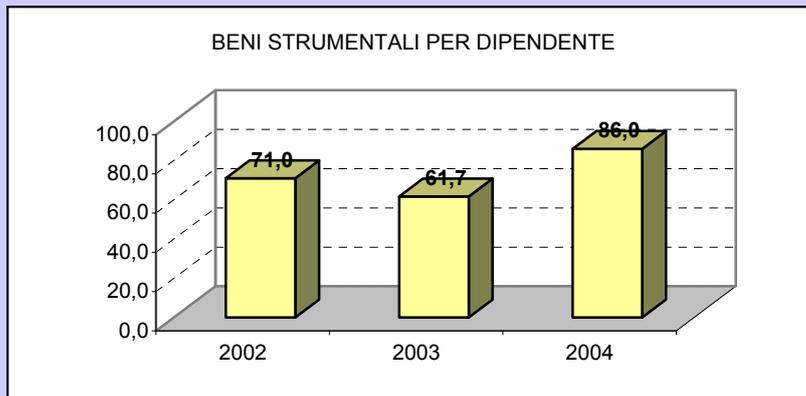
4.4 PIZZAROTTI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

