

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 27

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

27.1 MALTAURO*

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 20.800.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	28	24	27	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	140.021	159.220	191.701	36,9
% ESTERA	0,00	0,00	0,00	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	125.446	124.099	141.828	13,1
PATRIMONIO NETTO	25.586	26.270	27.558	7,7
UTILE NETTO	800	684	1.288	61,0
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	374	373	501	34,0
PORTAFOGLI ORDINI	909.714	922.217	893.220	-1,8

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	ND	VULNERABILITA'	IN MIGLIORAM

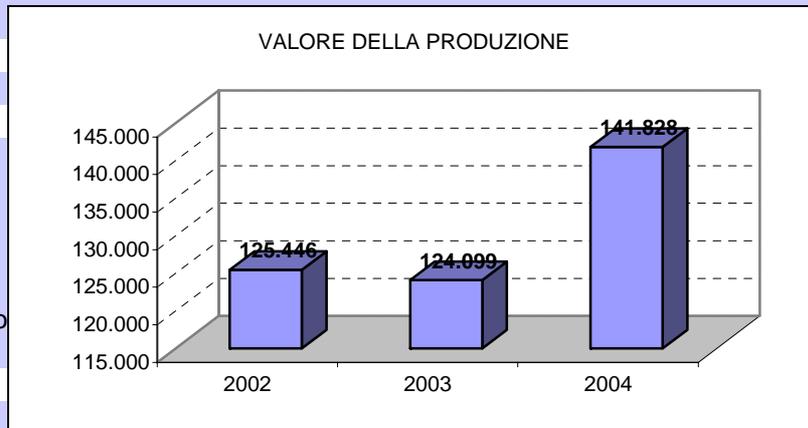
* i dati di queste schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte di un gruppo (Maltauro) che opera in attività finanziarie e industriali

27.1 MALTAURO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

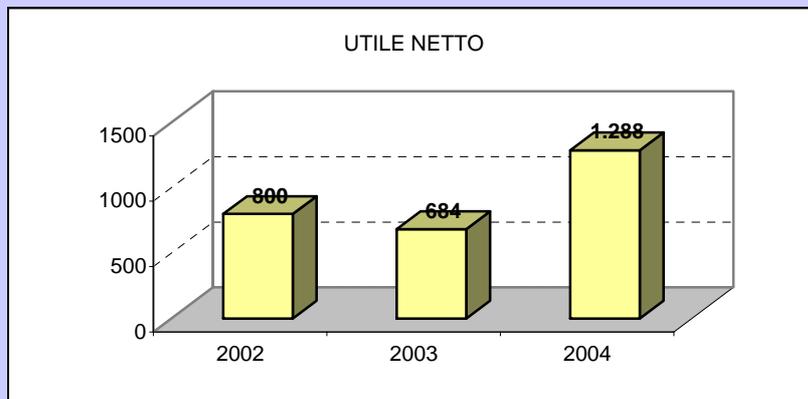
VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
13,1
D%04/03
14,3
< 4,6*
difficoltà econom
circa pari a 4,6
stasi econom
4,6<D<10
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

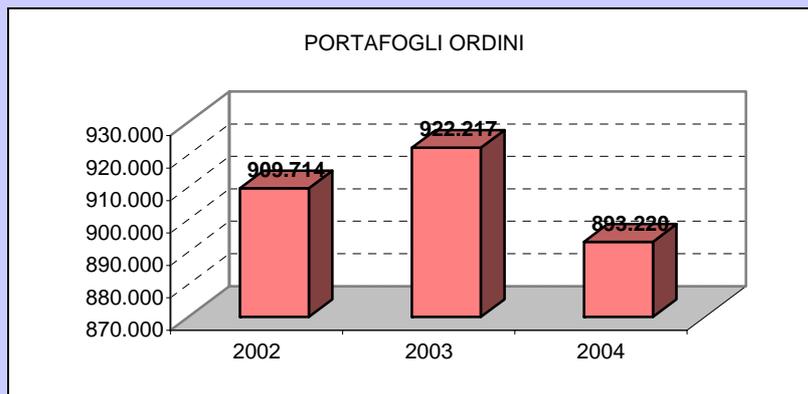


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 27

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

27.2 MALTAURO

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 20.800.000 euro

IL FATTORE CAPITALE

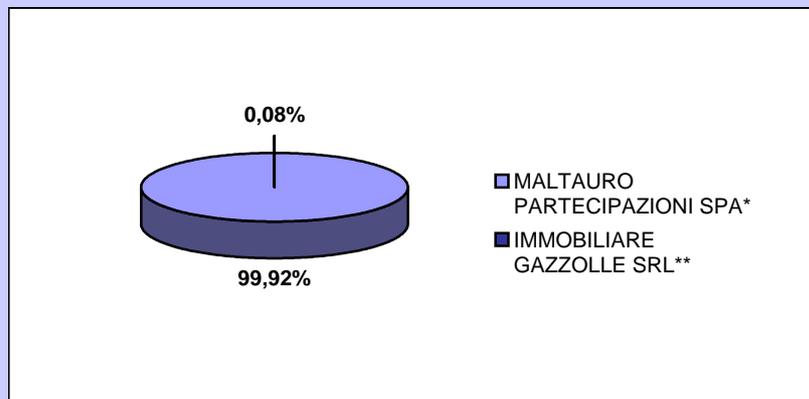
	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE:					
MALTAURO PARTECIPAZIONI SPA*	nd	99,92%			
IMMOBILIARE GAZZOLLE SRL**	nd	0,08%			
N. IMPRESE CONTROLLATE					
	nd	18	0	18	0
			di cui 100%	in Italia	all'estero
INDICI DI REDDITIVITA'					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	3,1	2,6	4,7	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	3,1	2,8	1,6	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	4,2	2,8	3,4		
INDICI DI ROTAZIONE					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	101,7	80,3	92,1		
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	79,3	82,7	81,1		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	20,7	17,3	18,9		
CASH FLOW	1.248	1.538	2.698	116,2	

* Società operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

** Società operante in attività di compravendita immobili su beni propri

27.2 MALTAURO

STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono

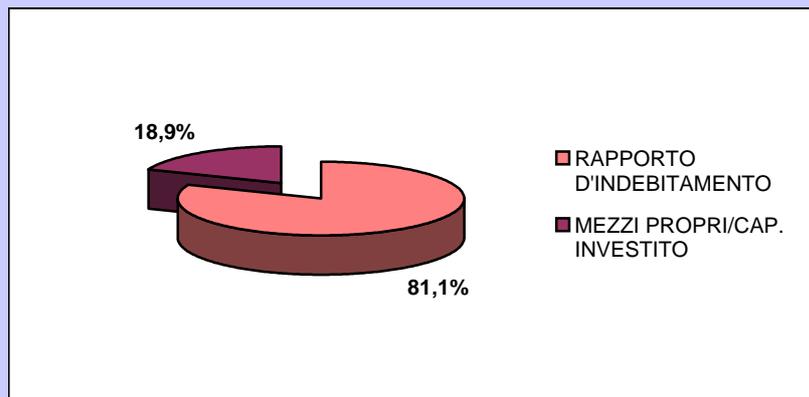
50%<valore<60%
medio

<50%
debole



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 27

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

27.3 MALTAURO

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 20.800.000 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	891	870	887	-0,4
DI CUI DIRIGENTI	23	24	23	0,0
DI CUI IMPIEGATI	252	246	264	4,8
DI CUI OPERAI	616	600	600	-2,6
OPERAI / DIPENDENTI	69,1	69,0	67,6	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	2,6	2,8	2,6	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

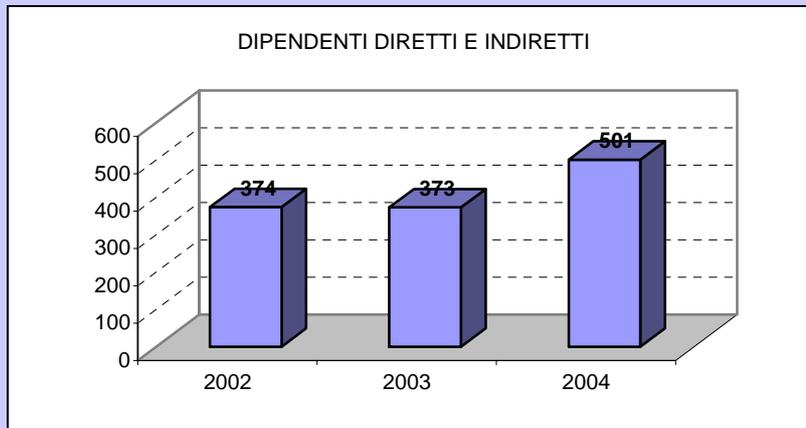
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	13,2	15	21,1
COSTI EST. / COSTI	81,8	81,5	79,5
COSTO LAVORO / COSTI	15,4	15,3	18
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	0,4	0,7	1

INDICI DI PRODUTTIVITA'

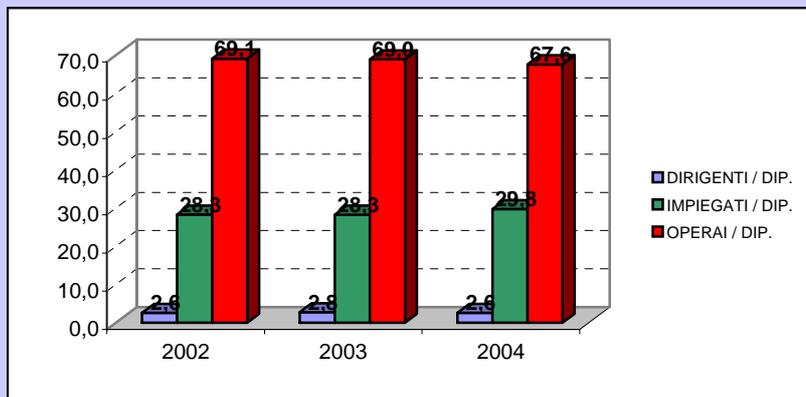
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	49,58	49,54	49,4
COSTO LAVORO / FATTURATO %	14,8	15,1	18,4

27.3 MALTAURO

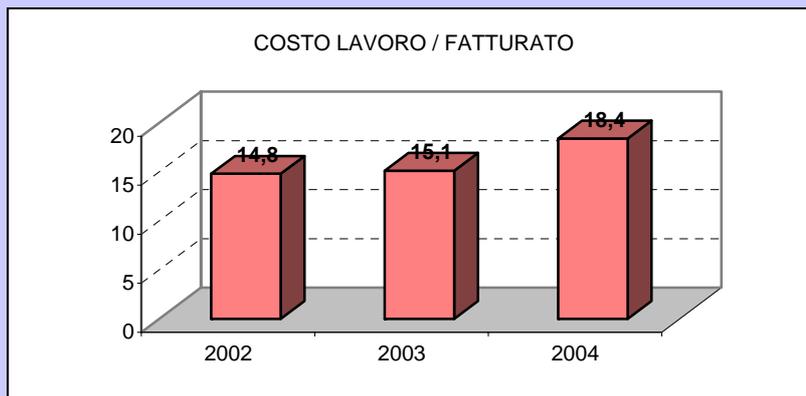
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 27

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

27.4 MALTAURO

Ragione sociale: IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO SPA

Sede legale: VIALE DELL'INDUSTRIA, 42 - CAP 36100 VICENZA (VI)

Presidente: Gianfranco Simonetto

Capitale sociale: 20.800.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	61	47	56
INFRASTRUTTURE	3	0	2
GESTIONE IMMOBILIARE	30	26	19
LAVORI IDRAULICI	5	5	6
ALTRO (dighe, recupero, ecc)	1	22	17

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	12,7	14,3	17,5
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		24	26
DI CUI OG		9	9
DI CUI OS		15	17

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	6,13	3,62	4,82
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	0,68	1,53	1,83

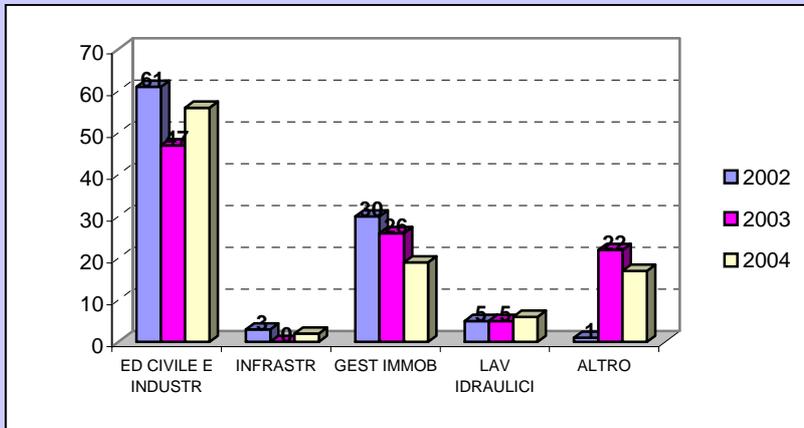
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	335,81	327,47	267,97
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	21,6	21,1	24,3

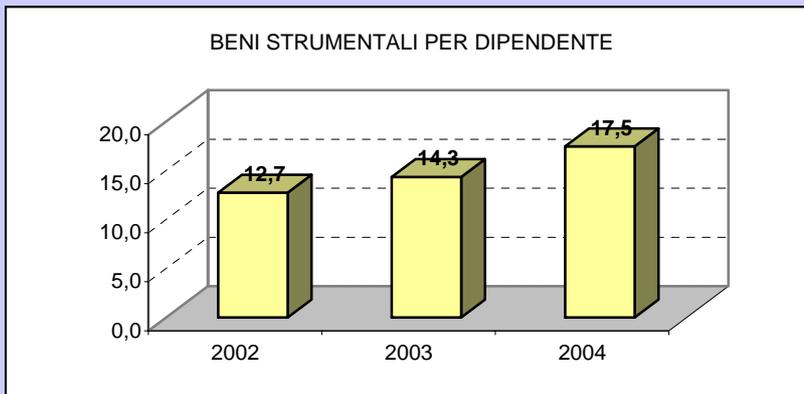
27.4 MALTAURO

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

