

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 26

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 26.1 ITER

Rag. sociale: ITER - COOPERATIVA RAVENNATE DI INTERVENTI SUL TERRITORIO - SOC. COOP. A R. L.

Sede legale: VIA PROVINCIALE COTIGNOLA, 17 - CAP 48022 LUGO (RA)

Presidente: Giancarlo Ciani

Capitale sociale: 7.977.840 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	25	27	26	
VALORE PRODUZIONE	154.754	176.065	195.744	26,5
% ESTERA	nd	nd	nd	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	140.021	159.220	189.804	
PATRIMONIO NETTO	29.679	31.953	29.357	-1,1
UTILE NETTO	2.888	2.459	845	-70,7
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	551	511	564	2,4
PORTAFOGLI ORDINI	229.328	271.068	287.851	25,5

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

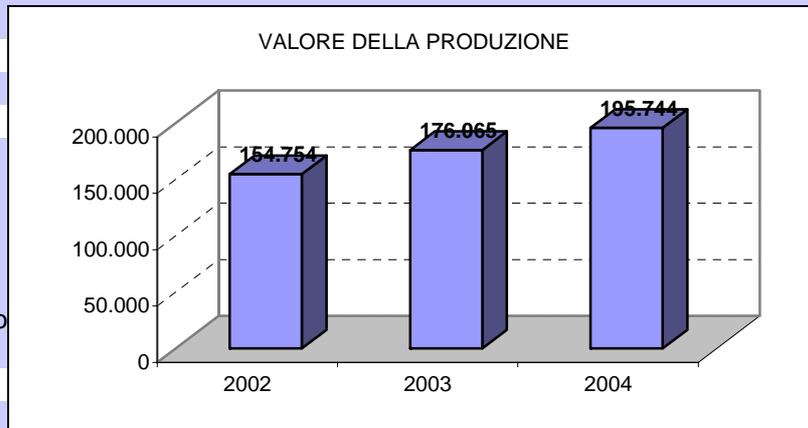
	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	NELLA MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	SOLV SUFF	SOLV SUFF	INVARIATA

## 26.1 ITER

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

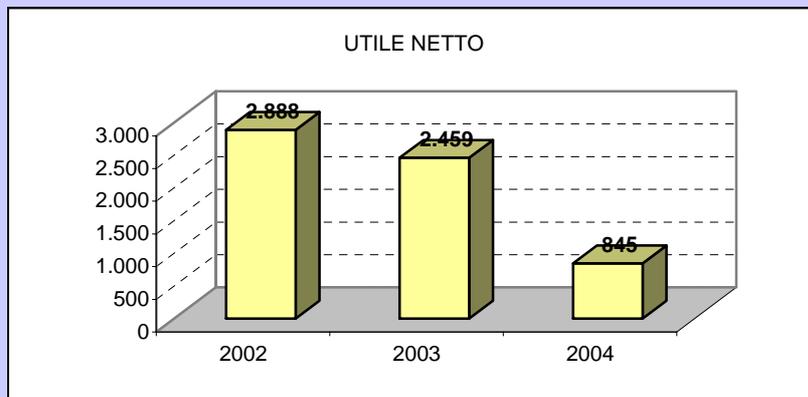
### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
26,5
D%04/03
11,2
< 4,6*
difficoltà econom
<b>circa pari a 4,6</b>
stasi econom
<b>4,6&lt;D&lt;10</b>
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

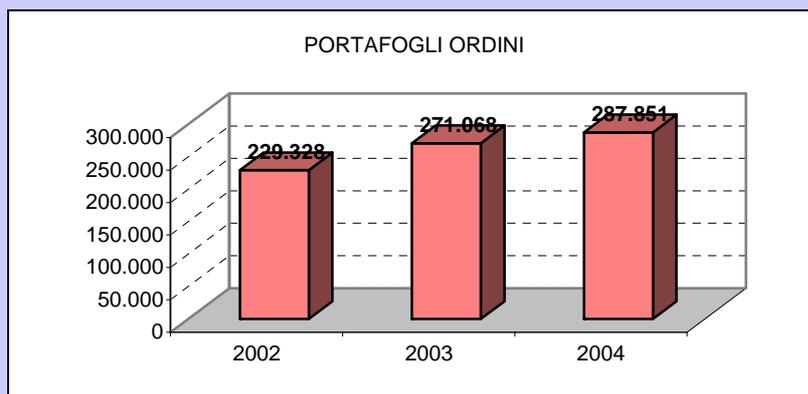


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 26

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 26.2 ITER

Rag. sociale: ITER - COOPERATIVA RAVENNATE DI INTERVENTI SUL TERRITORIO - SOC. COOP. A R. L.

Sede legale: VIA PROVINCIALE COTIGNOLA, 17 - CAP 48022 LUGO (RA)

Presidente: Giancarlo Ciani

Capitale sociale: 7.977.840 euro

### IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE*:</b>					
SOCI COOPERATORI ATTIVI	nd	243			
SOCI PENSIONATI	nd	570			
SOCI SOVVENTORI	nd	6			
TOTALE SOCI	nd	819			
n. azioni di partecipazione cooperativa	nd	62.502			
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	nd	19	5	18	1
			di cui 100%	in Italia	all'estero

### INDICI DI REDDITIVITA'

	2002	2003	2004	Valori di riferimento
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	9,7	7,7	2,9	> 10 abbast soddisfacente
R.O.I. (Return on Investment)	4,4	3,7	2,9	trend + soddisfacente
R.O.S. (Return on Sales)	6	6,2	3,2	

### INDICI DI ROTAZIONE

	2002	2003	2004
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	66,2	62	76,5

### INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI

	2002	2003	2004	D%04/02
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	86,6	87,4	88,2	
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	13,4	12,6	11,8	
CASH FLOW**	5.424	3.768	6.149	13,4

\* nel 2004 fusione mediante incorporazione di MARINA NUOVA S.R.L. e POLITEAMA SOC.CON.S. A R.L.

nel 2005 fusione mediante incorporazione di PARK SISTEM S.R.L.

\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 26.2 ITER

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

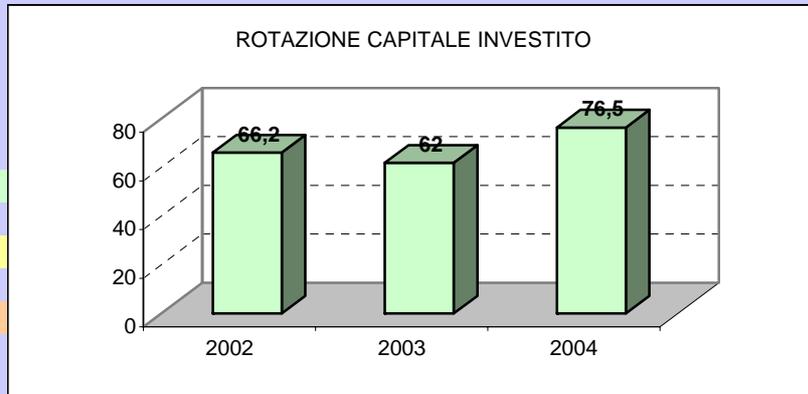
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2002-2004 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

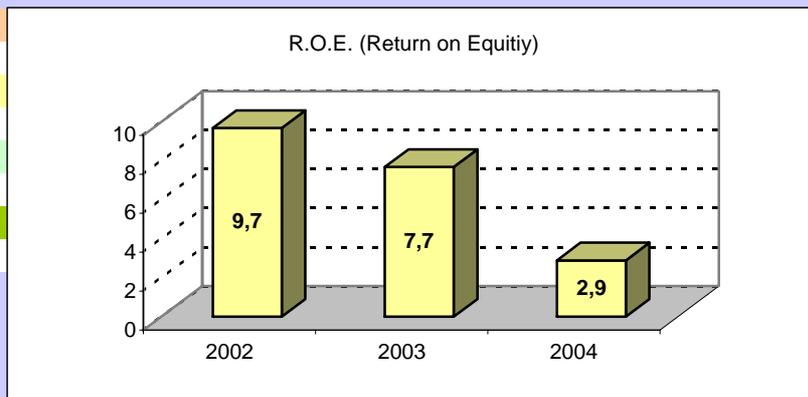
poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

mag 20%

molto soddisfacente



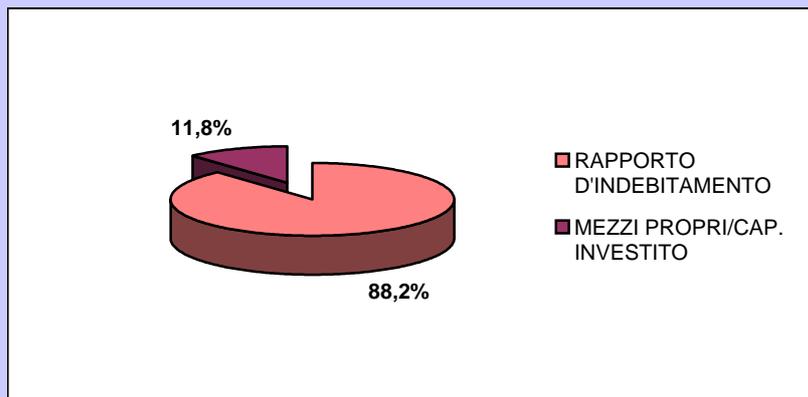
### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria

25%-75%

situazione finanziaria

equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 26

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 26.3 ITER

Rag. sociale: ITER - COOPERATIVA RAVENNATE DI INTERVENTI SUL TERRITORIO - SOC. COOP. A R. L.

Sede legale: VIA PROVINCIALE COTIGNOLA, 17 - CAP 48022 LUGO (RA)

Presidente: Giancarlo Ciani

Capitale sociale: 7.977.840 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	468	488	535	14,3
DI CUI DIRIGENTI	15	14	15	0,0
DI CUI IMPIEGATI	182	189	188	3,3
DI CUI OPERAI	271	285	332	22,5
OPERAI / DIPENDENTI	57,9	58,4	62,1	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	3,2	2,9	2,8	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

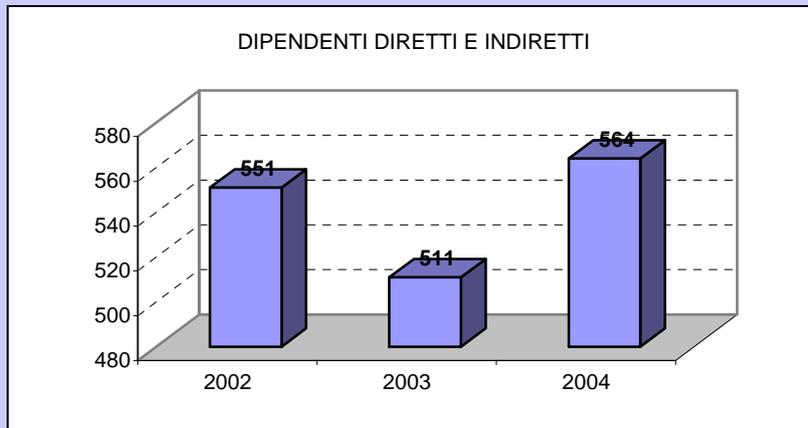
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	23,1	27,9	24,7
COSTI EST. / COSTI	81,1	84,2	82,8
COSTO LAVORO / COSTI	13,5	12	12,4
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,8	1,6	2,7

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

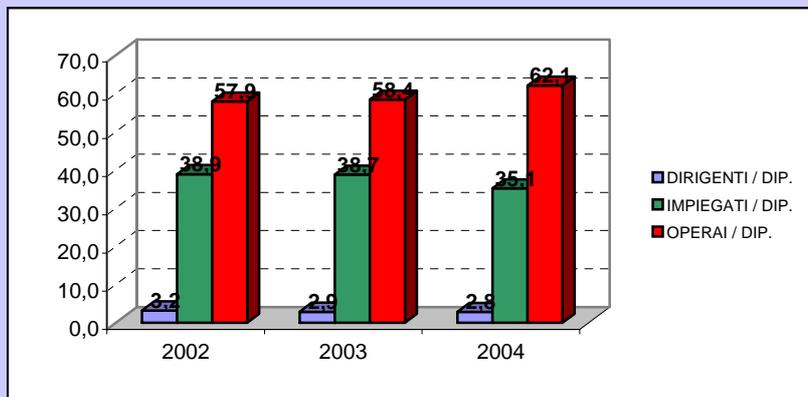
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	35,67	38,87	41,63
COSTO LAVORO / FATTURATO %	13,4	12,6	12,4

## 26.3 ITER

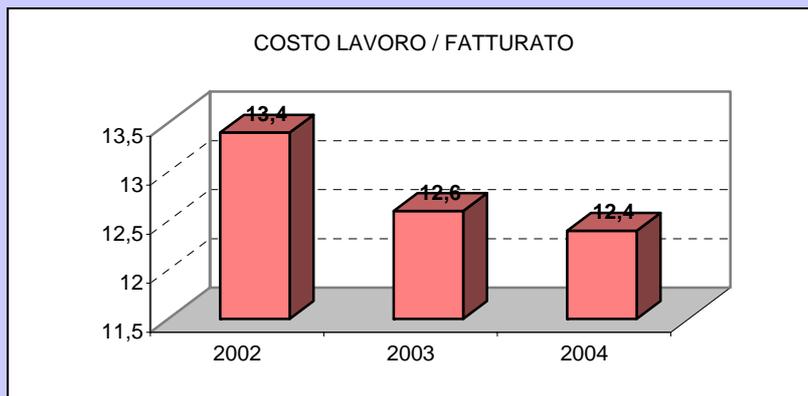
### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 26

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 26.4 ITER

Rag. sociale: ITER - COOPERATIVA RAVENNATE DI INTERVENTI SUL TERRITORIO - SOC. COOP. A R. L.

Sede legale: VIA PROVINCIALE COTIGNOLA, 17 - CAP 48022 LUGO (RA)

Presidente: Giancarlo Ciani

Capitale sociale: 7.977.840 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	57	60	66
INFRASTRUTTURE	5	8	7
TRASPORTI	2	4	3
LAVORI IDRAULICI	16	7	6
RECUPERO	9	10	8
ALTRO (gest. servizi, ecc)	11	11	10

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	26,4	80,2	30,0
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		21	21
DI CUI OG		9	9
DI CUI OS		12	12
<b>IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*</b>			
* alcune voci ritenute significative			
IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,01
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	2,54	12,63	4,47
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	1,23	1,05	0,96

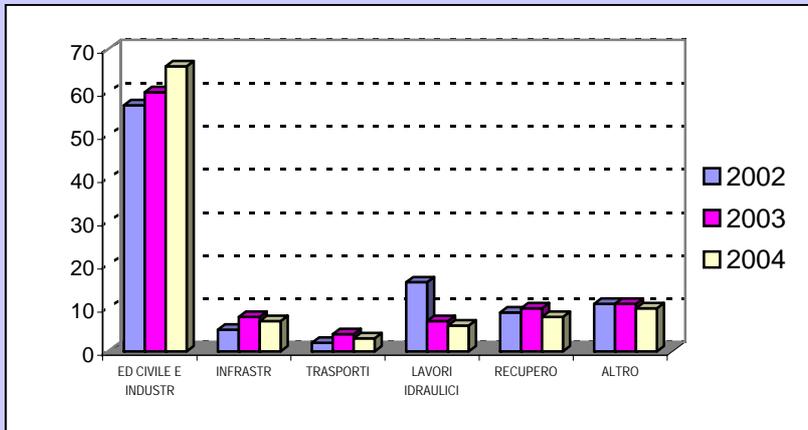
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	265,71	307,94	336,55
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	24,9	22,9	20,4

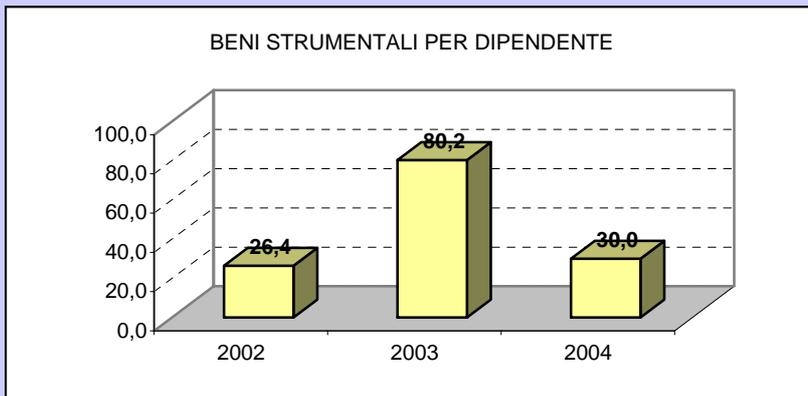
## 26.4 ITER

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

