

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 1

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

1.1 IMPREGILO

Ragione sociale: Impregilo S.p.A.

Sede legale: Viale Italia, 1 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Presidente: Cesare Romiti

Capitale sociale: 708.996.096 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	1	1	1	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	2.682.293	2.932.442	2.961.153	10,4
% ESTERA	39	30	32	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	1.435.626	1.772.433	2.054.345	
PATRIMONIO NETTO	327.100	395.160	271.504	-17,0
UTILE NETTO	26.964	47.881	-105.969	-493,0
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	18.612	14.227	13.073	-29,8
PORTAFOGLI ORDINI	15.001.000	13.406.000	14.558.480	-2,9

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

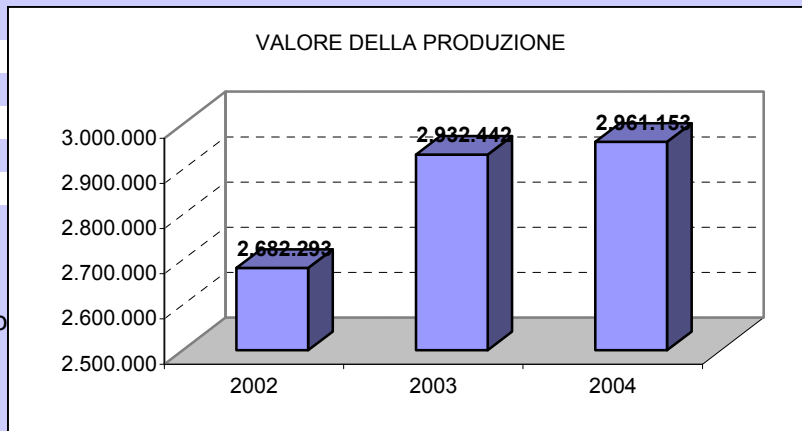
	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	SUP MEDIA	INF MEDIA	IN PEGGIOR
PESO ONERI FINANZIARI	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	CARENTE	CARENTE	STABILE
LIQUIDITA'	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	NON CALC	RISCHIO MOD	ND

1.1 IMPREGIOLO

dati in migliaia di euro

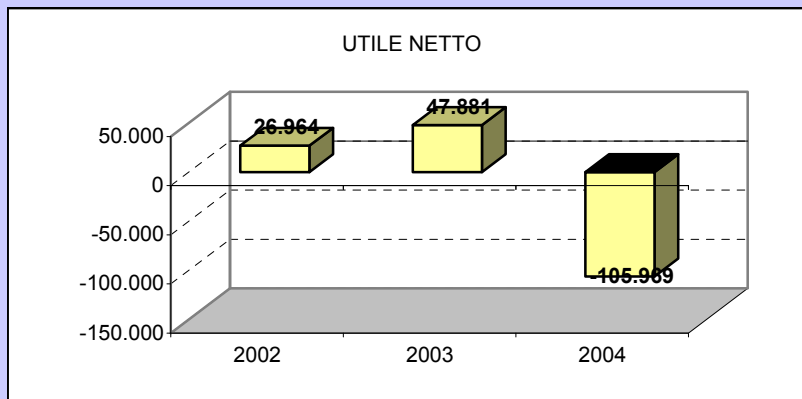
VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
10,4
D%04/03
1,0
< 4,6*
difficoltà econom
circa pari a 4,6
stasi econom
4,6<D<10
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

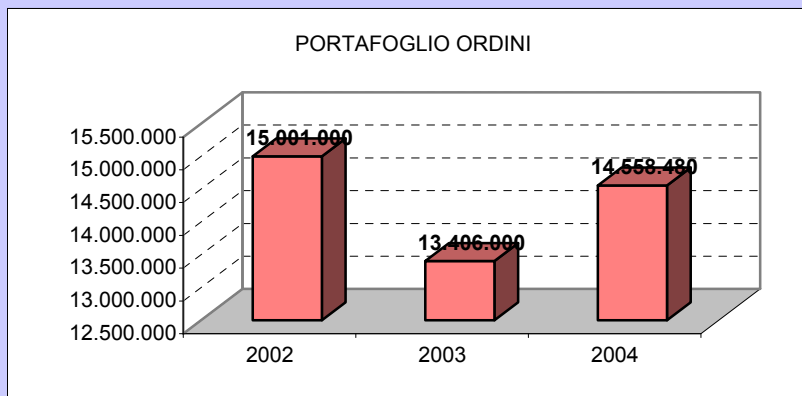


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 1

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

1.2 IMPREGILO

Ragione sociale: Impregilo S.p.A.

Sede legale: Viale Italia, 1 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Presidente: Cesare Romiti

Capitale sociale: 708.996.096 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2003			2004
COMPOSIZIONE SOCIALE:	%	COMPOSIZIONE SOCIALE:		%
Gemina S.p.A.	24,86%	Igli S.p.A.		16,89%
Capitalia S.p.A.	3,32%	Gemina S.p.A.		11,83
Mercato	71,82%	Banca Pop di Milano		4,71%
		HBK investment lim. Part.		2,29
		Newman Ragazzi & Co Limited		2,28
		Assicurazioni Generali S.p.A.		2,14
		Mercato		59,87
N. IMPRESE CONTROLLATE	19	14	8	4
			di cui 100%	in Italia
				all'estero

INDICI DI REDDITIVITA'

	2002	2003	2004	Valori di riferimento
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	8,2	12,1	-39,0	> 10 abbast soddisfacente
R.O.I. (Return on Investment)	4,7	3,2	5,3	trend + soddisfacente
R.O.S. (Return on Sales)	5,7	6,8	4,7	

INDICI DI ROTAZIONE

	2002	2003	2004
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	59,0	60,5	70,7

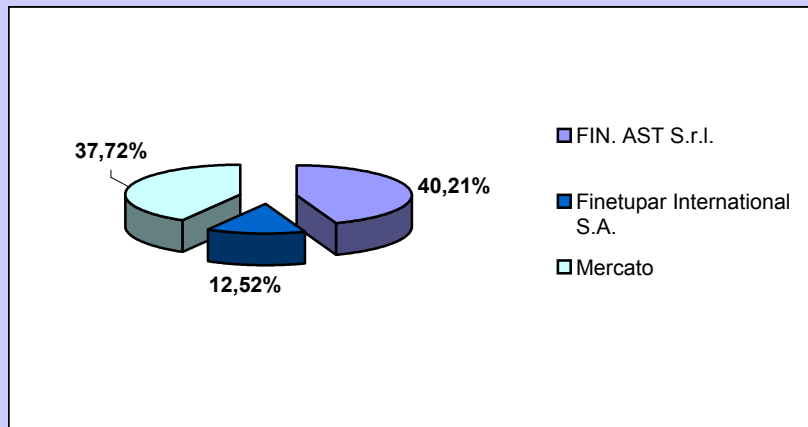
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI

	2002	2003	2004	D%04/02
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	92,0	91,0	93,0	
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	8,0	9,0	7,0	
CASH FLOW*	232.431	61.325	-106.675	-69

* si riferisce alla società e non al gruppo

1.2 IMPREGILO

STRUTTURA SOCIETARIA - MAGGIORI AZIONISTI (%)



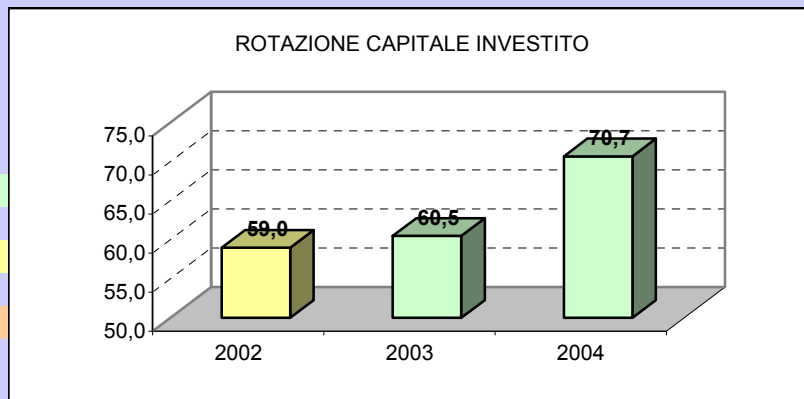
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono

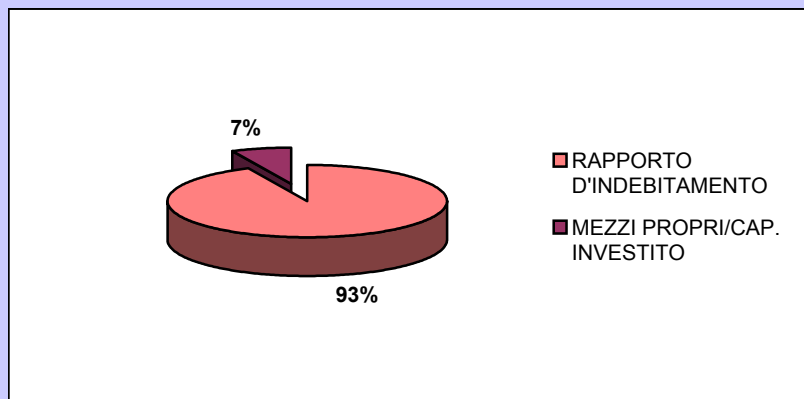
50%<valore<60%
medio

<50%
debole



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 1

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

1.3 IMPREGILO

Ragione sociale: Impregilo S.p.A.

Sede legale: Viale Italia, 1 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Presidente: Cesare Romiti

Capitale sociale: 708.996.096 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	1.402	1.204	1.710	22,0
DI CUI DIRIGENTI	130	108	108	-16,9
DI CUI IMPIEGATI	731	728	756	3,4
DI CUI OPERAI	541	368	846	56,4
OPERAI / DIPENDENTI	38,6	30,6	49,5	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	9,3	9,0	6,3	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

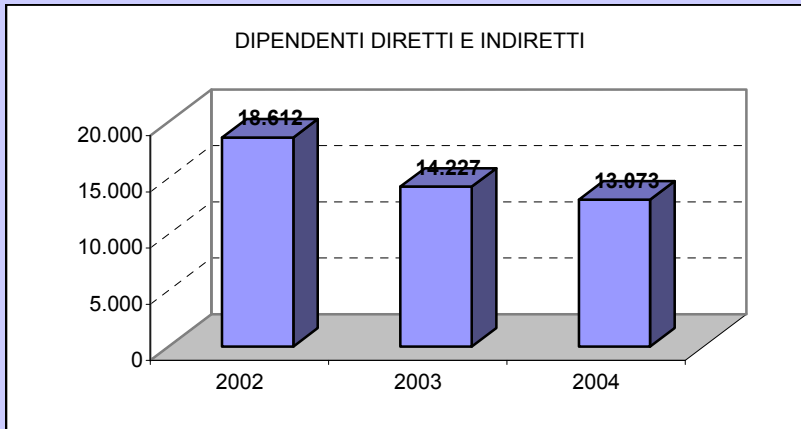
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	21,5	20,5	17,6
COSTI EST. / COSTI	73,5	80	76,4
COSTO LAVORO / COSTI	10,7	11,6	12,6
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	5,6	4,4	4,5

INDICI DI PRODUTTIVITA'

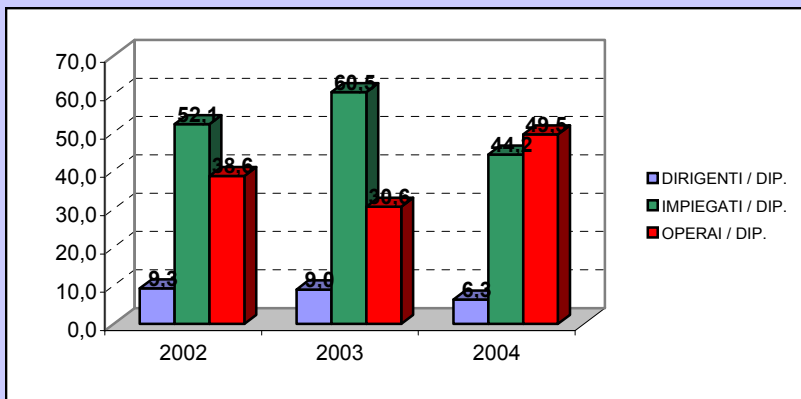
	2002	2003	2004
	%	%	%
COSTO LAVORO PER DIP.	14,68	22,36	27,33
COSTO LAVORO / FATTURATO	11,4	12,00	13,10

1.3 IMPREGILO

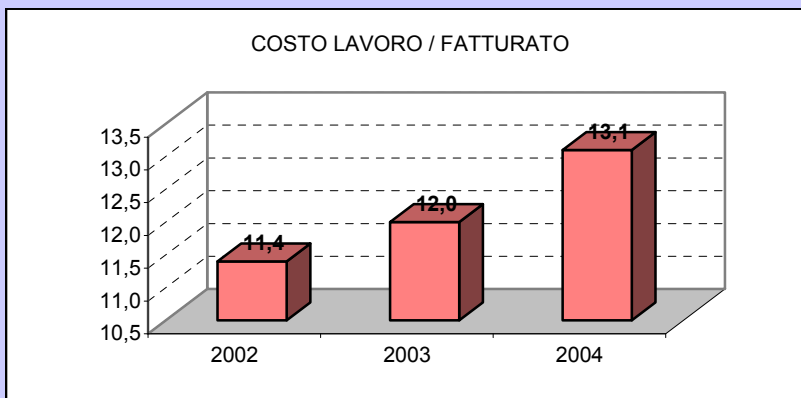
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 1

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

1.4 IMPREGILO

Ragione sociale: Impregilo S.p.A.

Sede legale: Viale Italia, 1 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Presidente: Cesare Romiti

Capitale sociale: 708.996.096 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	11	6	3
INFRASTRUTTURE	25	4	4
TRASPORTI	33	51	57
GESTIONE SERVIZI	11	20	1
ALTRO (gest. imm., lav. Idraulici, dighe)	20	19	35

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	479,3	704,6	540,1
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		25	25
DI CUI OG		12	12
DI CUI OS		13	13

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

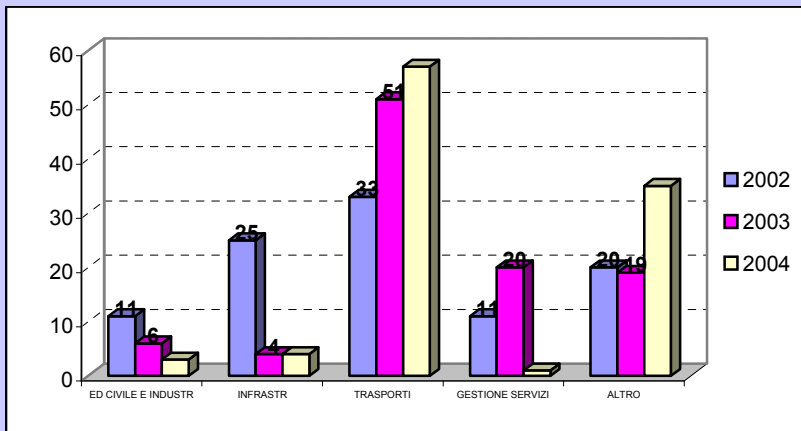
IMMATERIALI: R&S	0,0	0,0	0,0
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	0,36	0,33	0,41
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	3,17	3,05	2,59

INDICI DI PRODUTTIVITA'

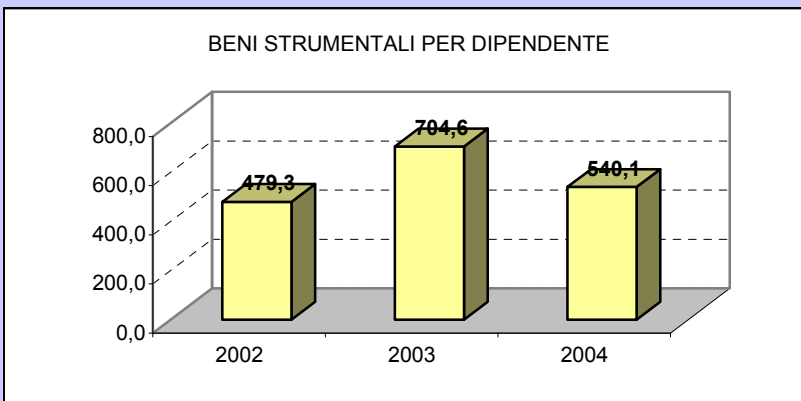
	2002	2003	2004
FATTURATO* PER DIPENDENTE	129,42	186,93	208,57
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	33,8	27,5	29,2

1.4 IMPREGIO

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004 (%)



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

