

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 24

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

24.1 GHELLA

Rag. sociale: GHELLA S.P.A.

Sede legale: PIAZZALE CONSALVI CARDINAL, 9 - CAP 00196 ROMA (RM)

Presidente: Giandomenico Ghella

Capitale sociale: 7.000.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	17	29	24	
VALORE PRODUZIONE	177.472	132.818	199.087	12,2
% ESTERA	93	78	72	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	36.151	55.667	104.360	
PATRIMONIO NETTO	31.971	35.181	42.613	33,3
UTILE NETTO	10.024	8.688	13.800	37,7
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	1.401	1.192	1.297	-7,4
PORTAFOGLI ORDINI	977.106	880.625	931.234	-4,7

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

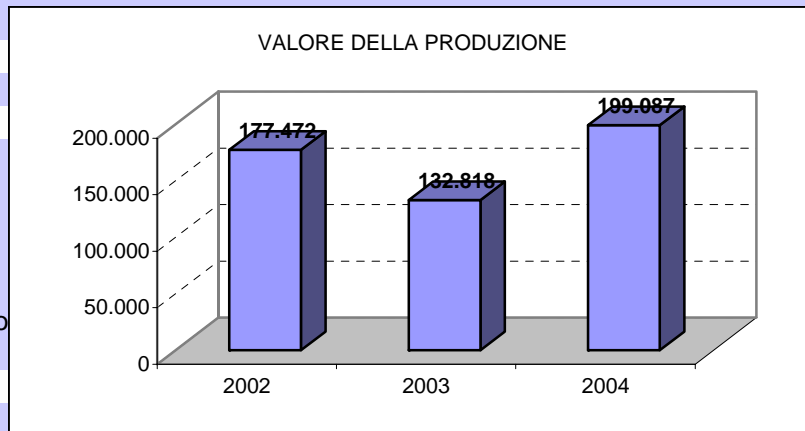
	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	SUP MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	SOLVIB SUFF	SOLVIB SUFF	INVARIATA

24.1 GHELLA

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

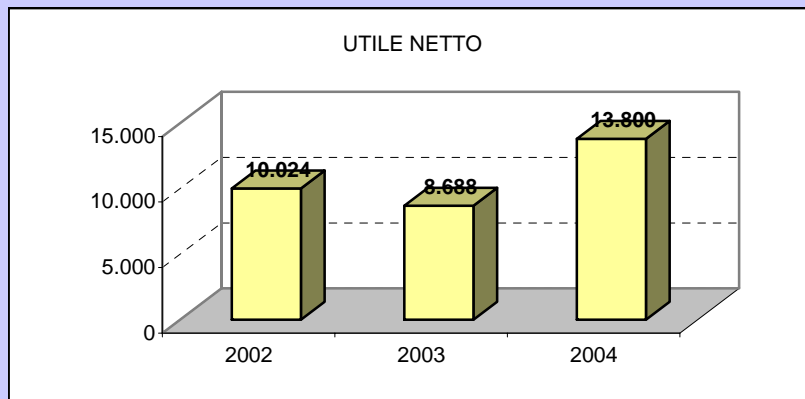
VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
12,2
D%04/03
49,9
< 4,6*
difficoltà econom
circa pari a 4,6
stasi econom
4,6<D<10
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

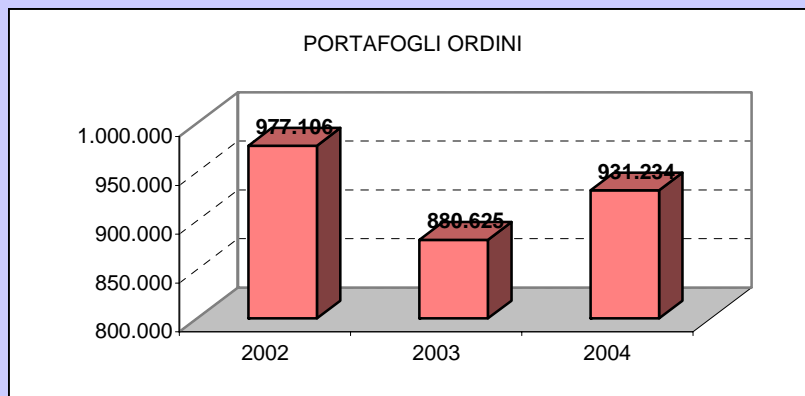


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 24

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

24.2 GHELLA

Rag. sociale: GHELLA S.P.A.

Sede legale: PIAZZALE CONSALVI CARDINAL, 9 - CAP 00196 ROMA (RM)

Presidente: Giandomenico Ghella

Capitale sociale: 7.000.000 euro

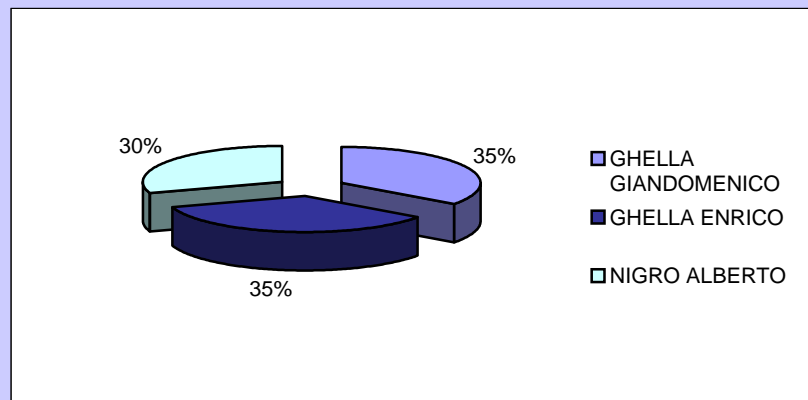
IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE:					
GHELLA GIANDOMENICO	nd	35,00%			
GHELLA ENRICO	nd	35,00%			
NIGRO ALBERTO	nd	30,00%			
N. IMPRESE CONTROLLATE					
	nd	7	1	2	5
			di cui 100%	in Italia	all'estero
INDICI DI REDDITIVITA'					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	31,4	24,7	32,4	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	10	5,5	8,7	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	11,3	11,2	10,3		
INDICI DI ROTAZIONE					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	90,6	73,1	93,5		
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	83,3	79,6	79,4		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	16,7	20,4	20,6		
CASH FLOW*	8.798	6.630	13.191	49,9	

* si riferisce alla società e non al gruppo

24.2 GHELLA

STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



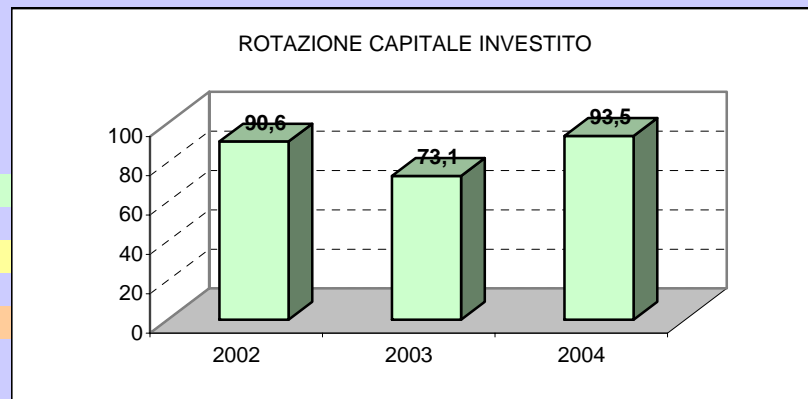
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono

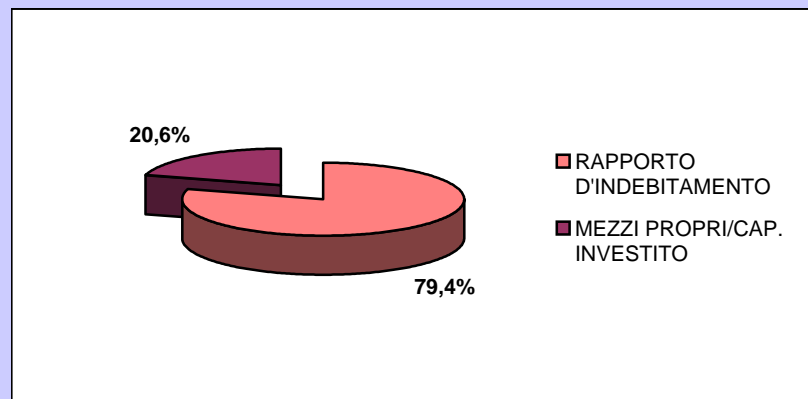
50%<valore<60%
medio

<50%
debole



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 24

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

24.3 GHELLA

Rag. sociale: GHELLA S.P.A.

Sede legale: PIAZZALE CONSALVI CARDINAL, 9 - CAP 00196 ROMA (RM)

Presidente: Giandomenico Ghella

Capitale sociale: 7.000.000 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	1.401	1.192	1297	-7,4
DI CUI DIRIGENTI	22	20	24	9,1
DI CUI IMPIEGATI	244	293	343	40,6
DI CUI OPERAI	1.135	879	930	-18,1
OPERAI / DIPENDENTI	81,0	73,7	71,7	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	1,6	1,7	1,9	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

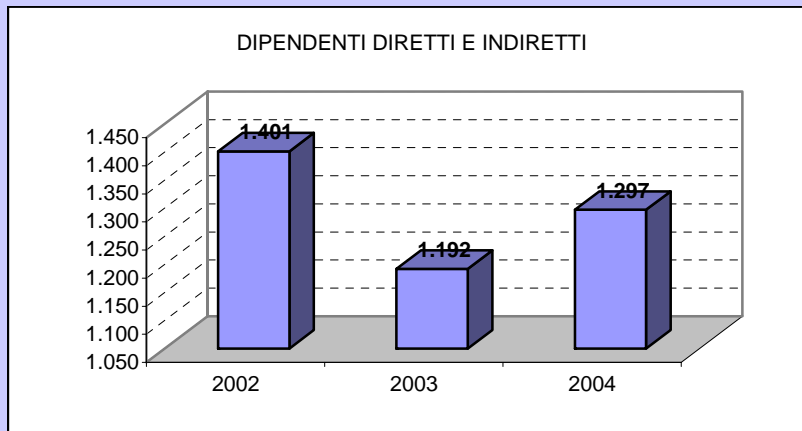
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	25,6	19,8	24,6
COSTI EST. / COSTI	65,5	73,1	75,7
COSTO LAVORO / COSTI	19,3	15,6	15,6
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	7,2	7,6	6,5

INDICI DI PRODUTTIVITA'

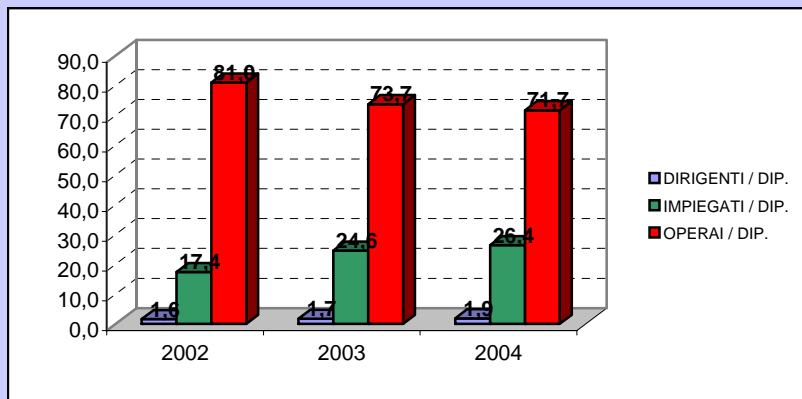
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	21,7	15,48	21,55
COSTO LAVORO / FATTURATO %	17,6	14,7	14,5

24.3 GHELLA

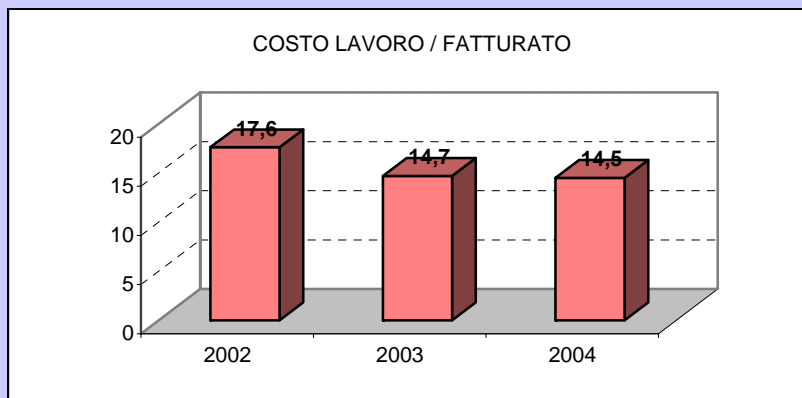
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 24

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

24.4 GHELLA

Rag. sociale: GHELLA S.P.A.

Sede legale: PIAZZALE CONSALVI CARDINAL, 9 - CAP 00196 ROMA (RM)

Presidente: Giandomenico Ghella

Capitale sociale: 7.000.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	10	6	0
INFRASTRUTTURE	10	5	18
TRASPORTI	40	30	34
GALLERIE	36	54	39
LAVORI IDRAULICI	3	0	0
ALTRO	1	5	9

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	22,0	27,4	27,1
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		10	10
DI CUI OG		6	6
DI CUI OS		4	4

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	1,34	nd	2,11
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	5,17	nd	5,13

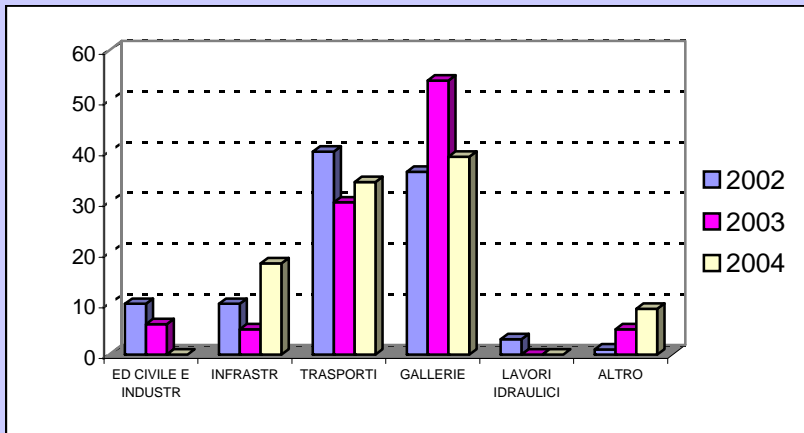
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	123,52	105,5	148,82
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	42,8	36,6	32,9

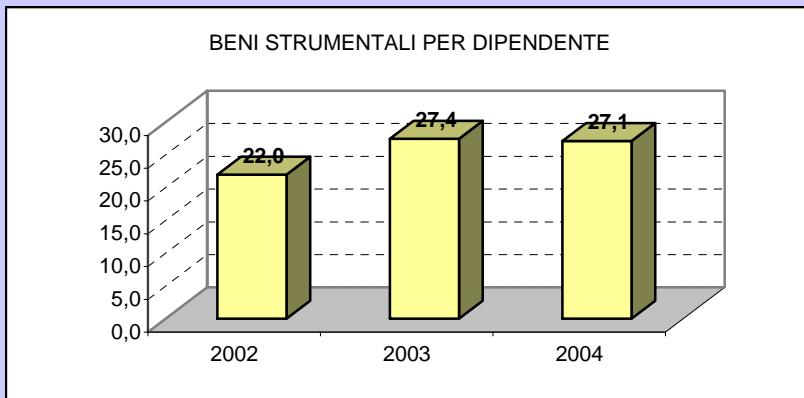
24.4 GHELLA

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

