

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 43

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

43.1 GDM*

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	nd	nd	43	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	54.740	58.449	91.361	
% ESTERA	0,00	0,00	0,00	
VALORE PRODUZIONE NON CONS**	nd	18.810	71.616	
PATRIMONIO NETTO	nd	1.562	3.357	
UTILE NETTO	nd	232	1.794	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	nd	99	119	
PORTAFOGLI ORDINI	78.000	110.000	180.000	130,8

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	IN PEGGIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
LIQUIDITA'	ND	SUP MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	VULNERABILITA'	VULNERABILITA'	INVARIATA

* i dati di queste schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte di un gruppo (GDM Holding) che opera in attività di gestione delle società di controllo finanziario

** consolida il ramo costruzioni da GDM holding nel 2003

43.1 GDM

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

D%04/03

280,7

< 4,6*

difficoltà econom

circa pari a 4,6

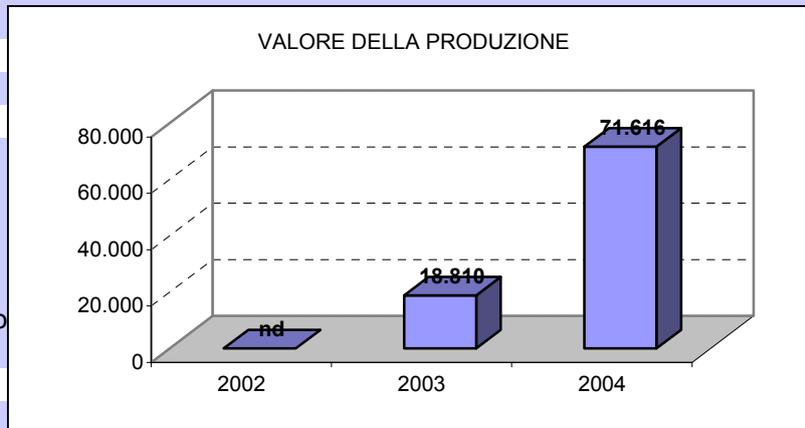
stasi econom

4,6<D<10

sviluppo equilibrato

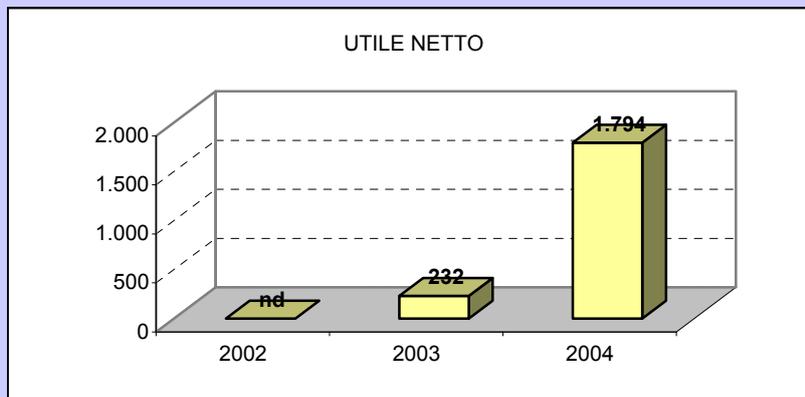
> 10

forte crescita

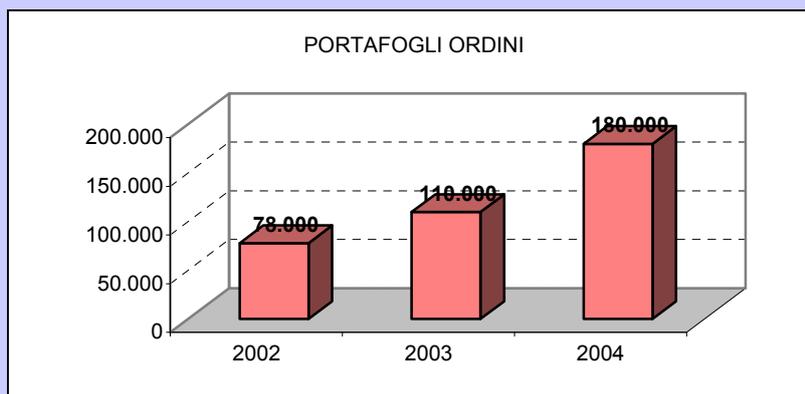


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



NOTE

La società consolida il ramo costruzioni da GDM holding nel 2003, quindi i dati vanno considerati con prudenza

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 43

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

43.2 GDM

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

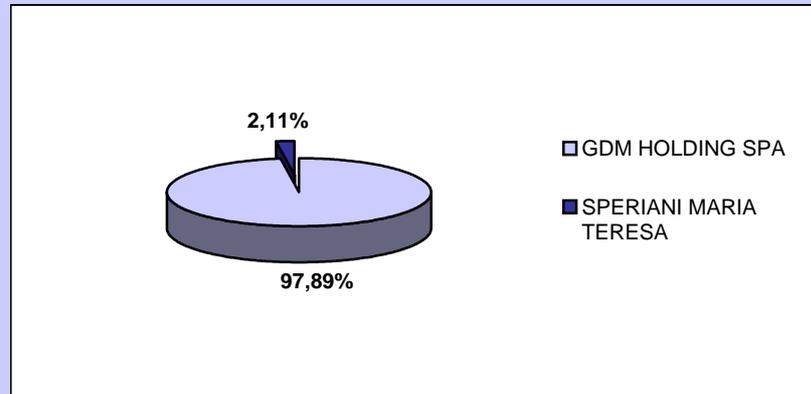
IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE:					
GDM HOLDING SPA*	nd	97,90%			
SPERIANI MARIA TERESA	nd	2,11%			
N. IMPRESE CONTROLLATE					
	nd	2	0	2	0
			di cui 100%	in Italia	all'estero
INDICI DI REDDITIVITA'					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	nd	14,9	53,5	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	nd	-0,1	2,1	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	nd	2,1	5,1		
INDICI DI ROTAZIONE					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	nd	20,6	53,7		
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	nd	98,3	97,4		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	nd	1,8	2,6		
CASH FLOW	nd	759	2.359		

* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE SOCIETA' DI CONTROLLO FINANZIARIO (HOLDING OPERATIVE)

43.2 GDM

STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



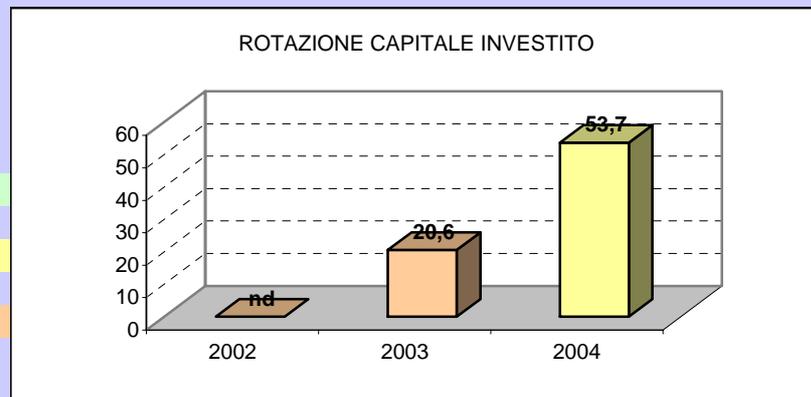
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono

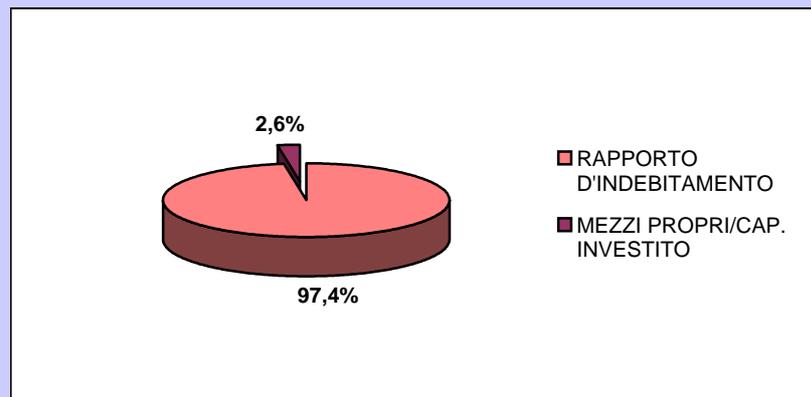
50%<valore<60%
medio

<50%
debole



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 43

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

43.3 GDM

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	106	125	160	50,9
DI CUI DIRIGENTI	7	7	8	14,3
DI CUI IMPIEGATI	59	69	83	40,7
DI CUI OPERAI	40	49	69	72,5
OPERAI / DIPENDENTI	37,7	39,2	43,1	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	6,6	5,6	5,0	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

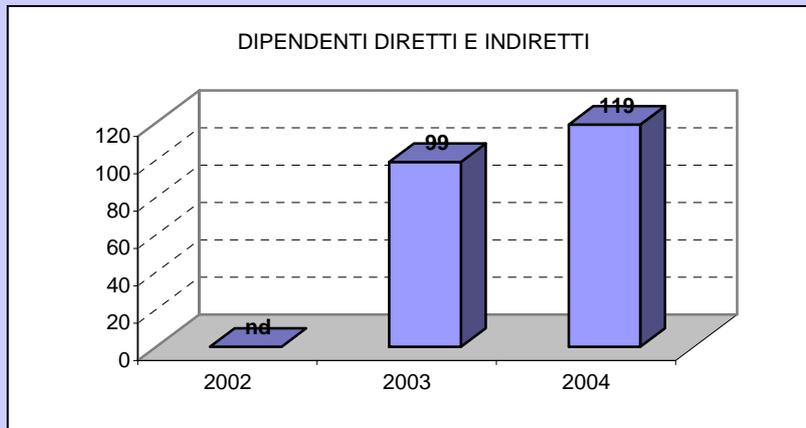
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	nd	19,3	20,3
COSTI EST. / COSTI	nd	88,5	90,7
COSTO LAVORO / COSTI	nd	8,6	8,2
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	nd	2,9	0,8

INDICI DI PRODUTTIVITA'

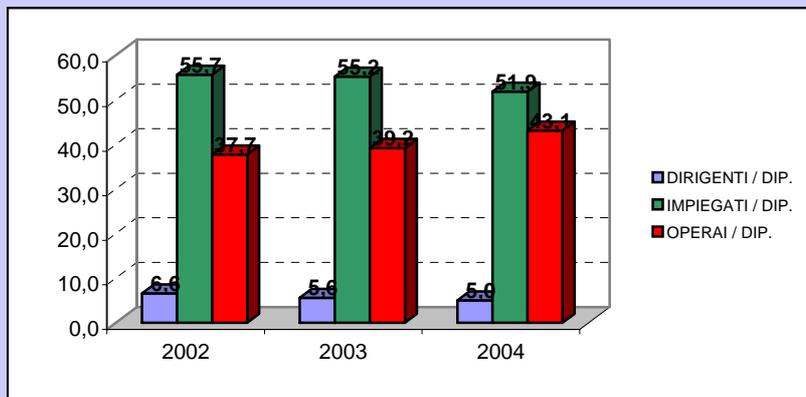
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	nd	15,92	47
COSTO LAVORO / FATTURATO %	nd	8,6	8

43.3 GDM

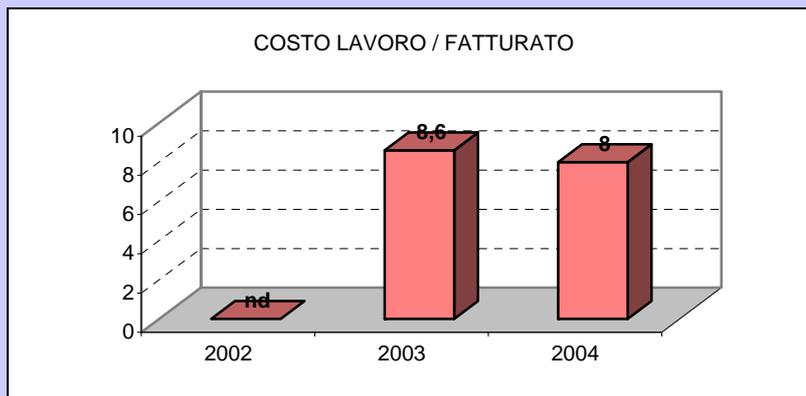
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 43

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

43.4 GDM

Ragione sociale: G.D.M. COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: VIA DI VITTORIO, 29 - CAP 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Presidente: Riccardo Festa

Capitale sociale: 1.800.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	nd	nd	nd
INFRASTRUTTURE	nd	nd	nd
TRASPORTI	nd	nd	nd
GALLERIE	nd	nd	nd
ALTRO	nd	nd	nd

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	nd	20,9	17,5
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		nd	3
DI CUI OG		nd	3
DI CUI OS		nd	0
IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*			
* alcune voci ritenute significative			
IMMATERIALI: R&S	nd	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	nd	0,00	0,00
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	nd	2,47	1,82

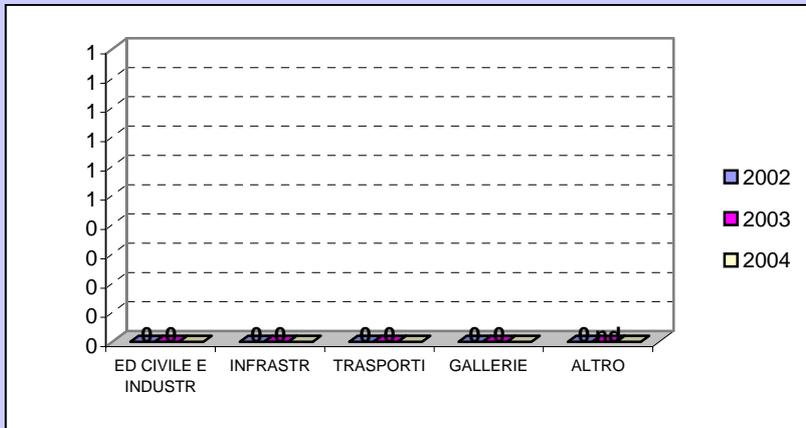
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	nd	185,47	591,42
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	nd	13,7	14,1

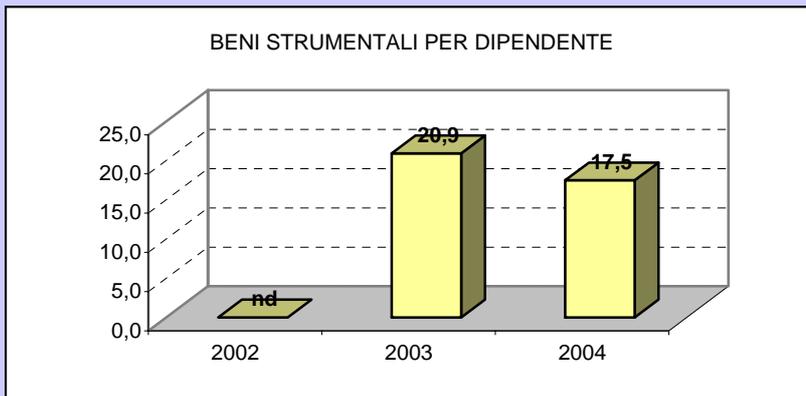
43.4 GDM

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

