

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 22

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

22.1 GARBOLI*

Rag. sociale: GARBOLI S.P.A.

Sede legale: CORSO MILANO, 1 - CAP 12084 MONDOVI' (CN)

Presidente: Franco Nobili

Capitale sociale: 14.040.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

| | 2002 | 2003 | 2004 | D%04/02 |
|--------------------------------|---------|-----------|-----------|---------|
| POSIZIONE | 15 | 22 | 22 | |
| VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO | nd | nd | nd | |
| % ESTERA | nd | nd | nd | |
| VALORE PRODUZIONE NON CONS | 183.706 | 170.270 | 204.597 | 11,4 |
| PATRIMONIO NETTO | 33.951 | 34.128 | 32.141 | -5,3 |
| UTILE NETTO | 721 | 177 | -1.986 | -375,5 |
| DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI | 622 | 772 | 846 | 36,0 |
| PORTAFOGLI ORDINI | 586.863 | 1.123.109 | 1.182.647 | 101,5 |

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

| | 2003 | 2004 | 2004 andamento |
|------------------------|------|-------------|-------------------|
| REDDITIVITA' LORDA | ND | NELLA MEDIA | ND |
| STRUTTURA FINANZIARIA | ND | NELLA MEDIA | ND |
| PESO ONERI FINANZIARI | ND | INF MEDIA | ND |
| EQUILIBRIO FINANZIARIO | ND | SUP MEDIA | ND |
| LIQUIDITA' | ND | INF MEDIA | ND |
| CLASSE DI RISCHIO | ND | RISCHIO MOD | ND |

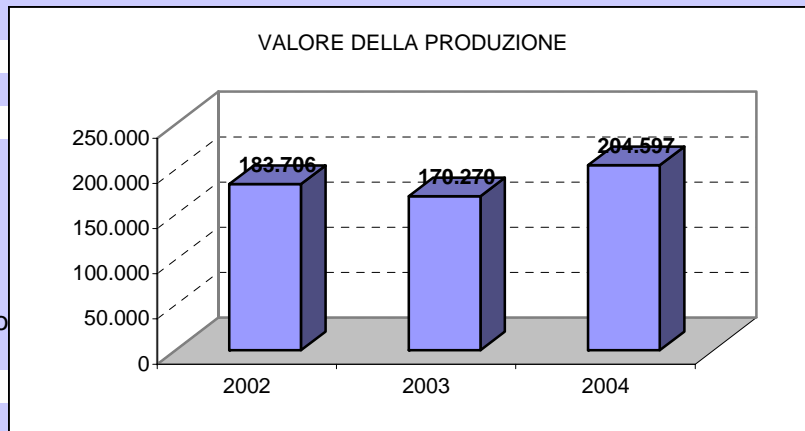
* i dati di queste schede sono riferiti al bilancio di esercizio, e vanno considerati con prudenza, poiché la società è stata acquistata da Pizzarotti nel giugno 2005.

22.1 GARBOLI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

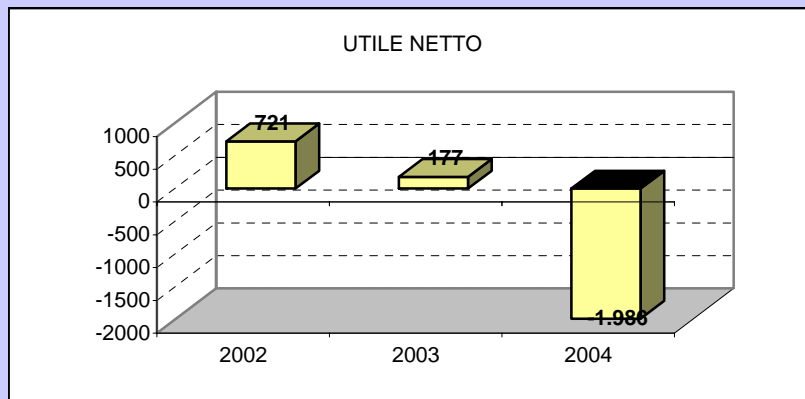
VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2004

| |
|-------------------------|
| D%04/02 |
| 11,4 |
| D%04/03 |
| 20,2 |
| < 4,6* |
| difficoltà econom |
| circa pari a 4,6 |
| stasi econom |
| 4,6<D<10 |
| sviluppo equilibrato |
| > 10 |
| forte crescita |

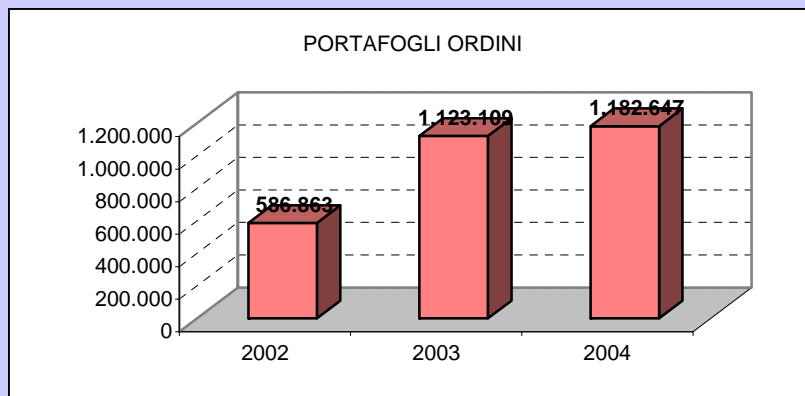


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



NOTE

Il bilancio 2004 è stato redatto dalla vecchia proprietà (Garboli-Conicos), precedentemente all'acquisizione da parte di Pizzarotti. I dati sono pertanto da considerare con prudenza.

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 22

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

22.2 GARBOLI

Rag. sociale: GARBOLI S.P.A.

Sede legale: CORSO MILANO, 1 - CAP 12084 MONDOVI' (CN)

Presidente: Franco Nobili

Capitale sociale: 14.040.000 euro

IL FATTORE CAPITALE

| | 2003 | 2004 | | | |
|---|------|------|-------------|-----------|------------|
| COMPOSIZIONE SOCIALE: | | | | | |
| Nel giugno 2005 la Garboli-Conicos è stata acquisita da Pizzarotti e ridenominata Garboli S.p.A.; ciò ha comportato una revisione con e la sospensione della quotazione in borsa. | nd | nd | | | |
| | nd | nd | | | |
| | nd | nd | | | |
| N. IMPRESE CONTROLLATE | 21 | 25 | 11 | 17 | 8 |
| | | | di cui 100% | in Italia | all'estero |

INDICI DI REDDITIVITA'

| | 2002 | 2003 | 2004 | Valori di riferimento |
|-------------------------------|------|------|------|---------------------------|
| | % | % | % | |
| R.O.E. (Return on Equity) | 2,1 | 0,5 | -6,2 | > 10 abbast soddisfacente |
| R.O.I. (Return on Investment) | 0,5 | 0,3 | 0,8 | trend + soddisfacente |
| R.O.S. (Return on Sales) | 2,5 | 1,9 | 1,9 | |

INDICI DI ROTAZIONE

| | 2002 | 2003 | 2004 |
|--------------------------------|------|------|------|
| ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO % | 17,1 | 17,3 | 22,2 |

INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI

| | 2002 | 2003 | 2004 | D%04/02 |
|-------------------------------|-------|-------|------|---------|
| RAPPORTO DI INDEBITAMENTO % | 96,7 | 96,4 | 96,5 | |
| MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. % | 3,3 | 3,6 | 3,5 | |
| CASH FLOW* | 3.359 | 2.970 | 413 | -87,7 |

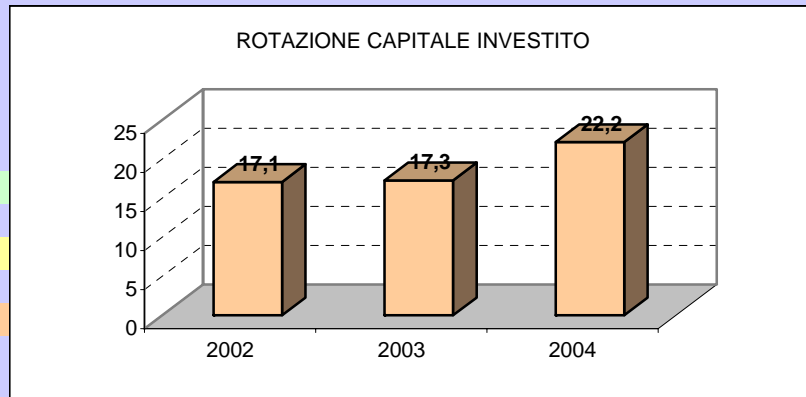
* si riferisce alla società e non al gruppo

22.2 GARBOLI

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

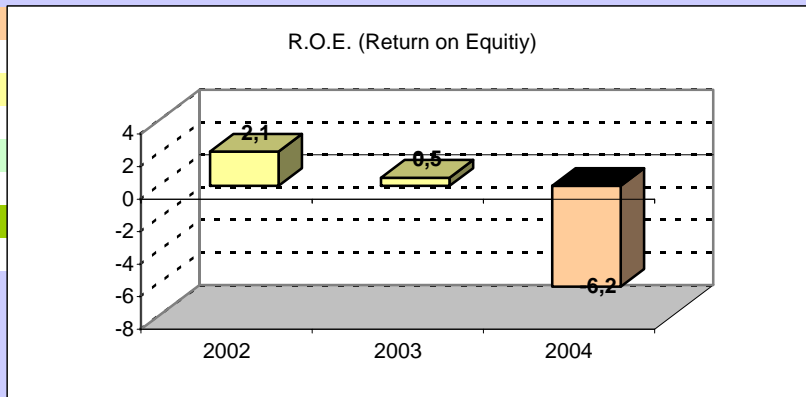
riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono
50%<valore<60%
medio
<50%
debole



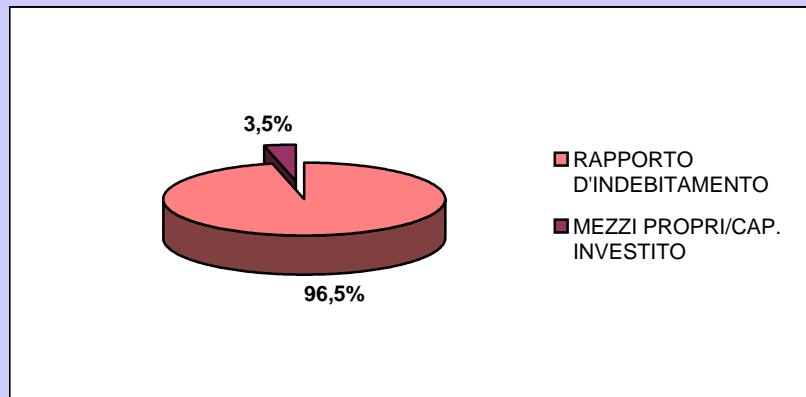
R.O.E. 2002-2004 (%)

min 0
non soddisfacente
0-10%
poco soddisfacente
10-20%
abbas soddisfacente
mag 20%
molto soddisfacente



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 22

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

22.3 GARBOLI

Rag. sociale: GARBOLI S.P.A.

Sede legale: CORSO MILANO, 1 - CAP 12084 MONDOVI' (CN)

Presidente: Franco Nobili

Capitale sociale: 14.040.000 euro

IL FATTORE LAVORO

| | 2002 | 2003 | 2004 | D%04/02 |
|------------------------|------|------|------|---------|
| DIPENDENTI | 622 | 772 | 780 | 25,4 |
| DI CUI DIRIGENTI | 16 | 18 | 19 | 18,8 |
| DI CUI IMPIEGATI | 225 | 220 | 206 | -8,4 |
| DI CUI OPERAI | 381 | 534 | 555 | 45,7 |
| OPERAI / DIPENDENTI | 61,3 | 69,2 | 71,2 | |
| DIRIGENTI / DIPENDENTI | 2,6 | 2,3 | 2,4 | |

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

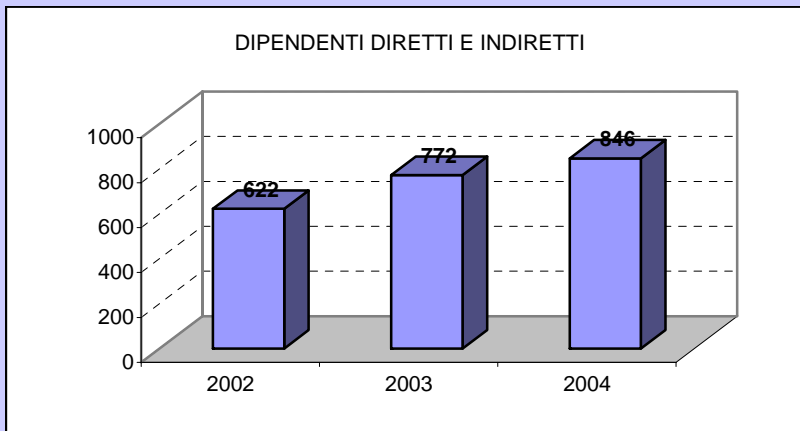
| | 2002 | 2003 | 2004 |
|-----------------------------|------|------|------|
| | % | % | % |
| MAT.PRIME / COSTI | 13,4 | 17,3 | 19 |
| COSTI EST. / COSTI | 81,7 | 74,9 | 77,4 |
| COSTO LAVORO / COSTI | 15,2 | 21,2 | 19,1 |
| AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI | 1,5 | 1,7 | 1,2 |

INDICI DI PRODUTTIVITA'

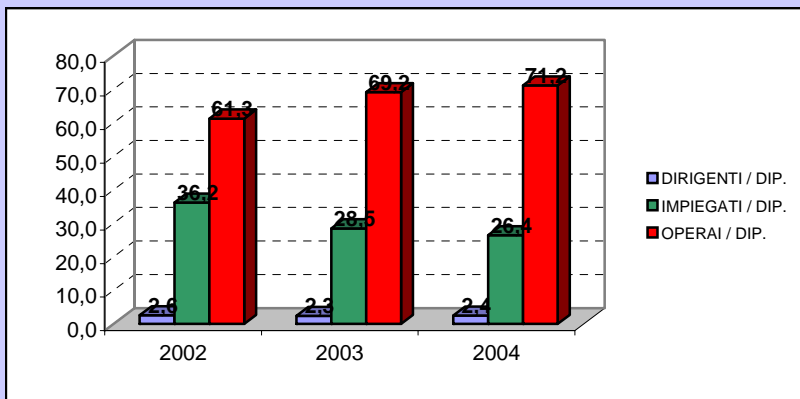
| | 2002 | 2003 | 2004 |
|----------------------------|-------|-------|------|
| COSTO LAVORO PER DIP. | 43,76 | 45,88 | 45,4 |
| COSTO LAVORO / FATTURATO % | 15,5 | 21,4 | 18,9 |

22.3 GARBOLI

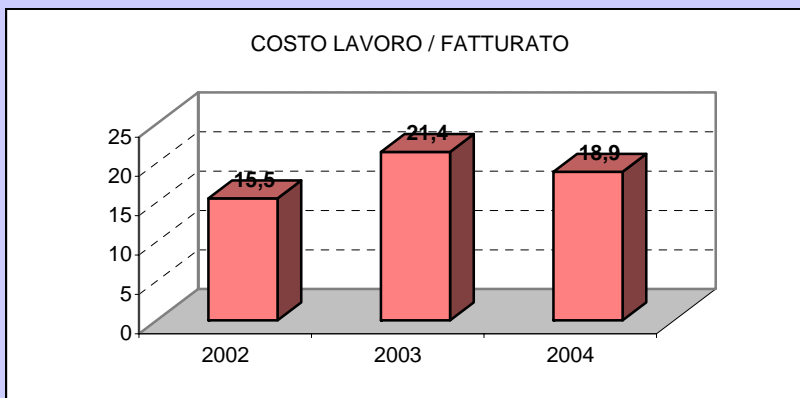
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 22

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

22.4 GARBOLI

Rag. sociale: GARBOLI S.P.A.

Sede legale: CORSO MILANO, 1 - CAP 12084 MONDOVI' (CN)

Presidente: Franco Nobili

Capitale sociale: 14.040.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

| | 2002 | 2003 | 2004 |
|---|------|------|------|
| ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO % | | | |
| EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE | 48 | 44 | 32 |
| INFRASTRUTTURE | 29 | 30 | 29 |
| TRASPORTI | 11 | 8 | 15 |
| RECUPERO | 8 | 7 | 6 |
| GALLERIE | 0 | 5 | 2 |
| ALTRO (lav. Idraulici, dighe, ecc) | 4 | 6 | 16 |

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

| | 2002 | 2003 | 2004 |
|----------------------------|------|------|------|
| BENI STRUM. PER DIPENDENTE | 26,2 | 29,7 | 27,9 |
| N. CAT. ATTESTAZIONE SOA | | 16 | 19 |
| DI CUI OG | | 6 | 9 |
| DI CUI OS | | 10 | 10 |

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

| | | | |
|--------------------------------|------|------|------|
| IMMATERIALI: R&S | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MATERIALI: TERRENI E FABBR. | 0,02 | 0,02 | 0 |
| MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ. | 0,77 | 0,68 | 0,59 |

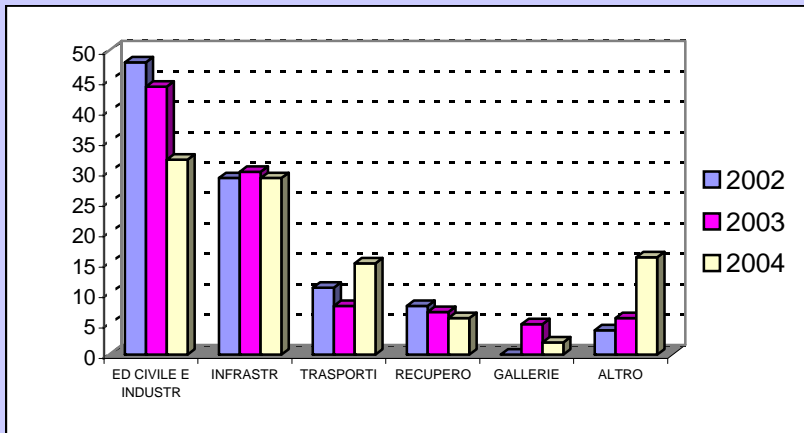
INDICI DI PRODUTTIVITA'

| | 2002 | 2003 | 2004 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| FATTURATO PER DIPENDENTE | 282,09 | 214,71 | 239,67 |
| VAL. AGGIUNTO / FATTURATO % | 21,3 | 27,2 | 24,2 |

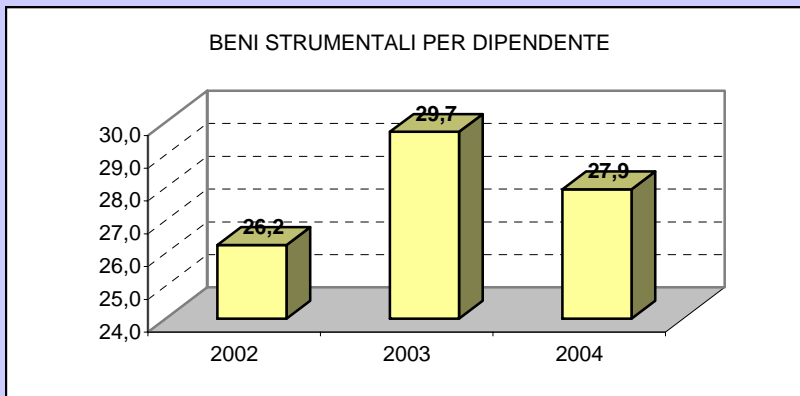
22.4 GARBOLI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

