

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 9

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 9.1 FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	11	9	9	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	382.493	403.410	421.840	10,3
% ESTERA	26	12	9	-17
VALORE PRODUZIONE NON CONS	253.773	350.668	385.736	
PATRIMONIO NETTO	70.750	65.196	86.473	22,2
UTILE NETTO	1.250	2.681	1.243	-0,6
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	634	613	504	-20,5
PORTAFOGLI ORDINI	906.000	1.204.000	1.637.000	80,7

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

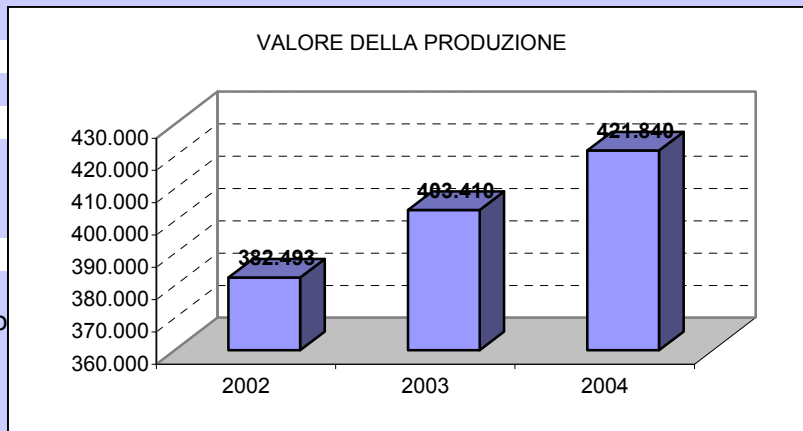
	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	INF MEDIA	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
PESO ONERI FINANZIARI	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	INF MEDIA	IN PEGGIORAM
LIQUIDITA'	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	<b>RISCHIO MOD</b>	<b>VULNERABILITA'</b>	<b>IN MIGLIORAM</b>

## 9.1 FINCOSIT

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

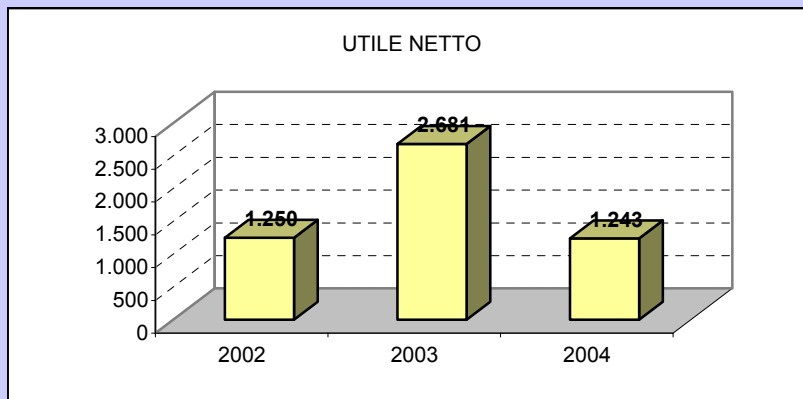
### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

**D%04/02**  
**10,3**  
**D%04/03**  
**4,6**  
**< 4,6\***  
difficoltà econom  
**circa pari a 4,6**  
stasi econom  
**4,6<D<10**  
sviluppo equilibrato  
**> 10**  
forte crescita

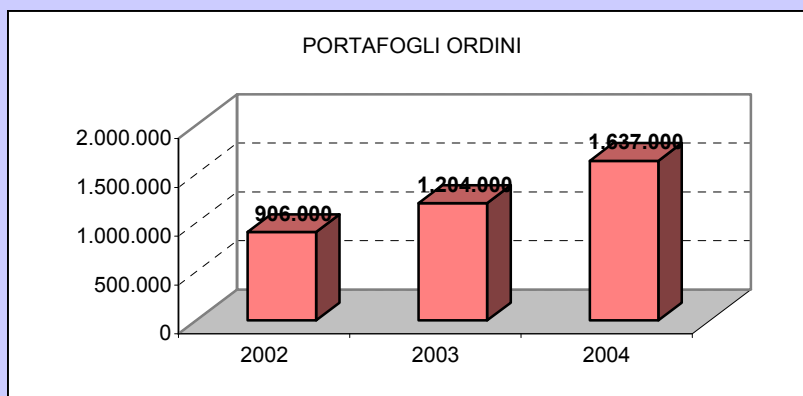


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 9

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 9.2 FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

### IL FATTORE CAPITALE

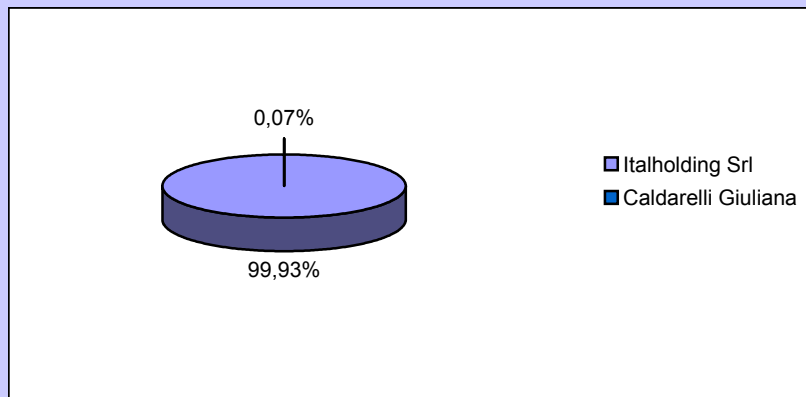
	2003	2004			
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>					
Italholding Srl*	99,90%	99,93%			
Caldarelli Giuliana	0,10%	0,07%			
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>					
	20	15	nd	12	3
			di cui 100%	in Italia	all'estero
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	1,8	4,1	1,4	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	-0,6	0,8	1,9	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	2	3	5,2		
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	61,0	70,5	64,3		
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	87,7	88,1	86		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	12,3	12	14,1		
CASH FLOW**	12.260	22.780	24.112	96,7	

\* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 9.2 FINCOSIT

### STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



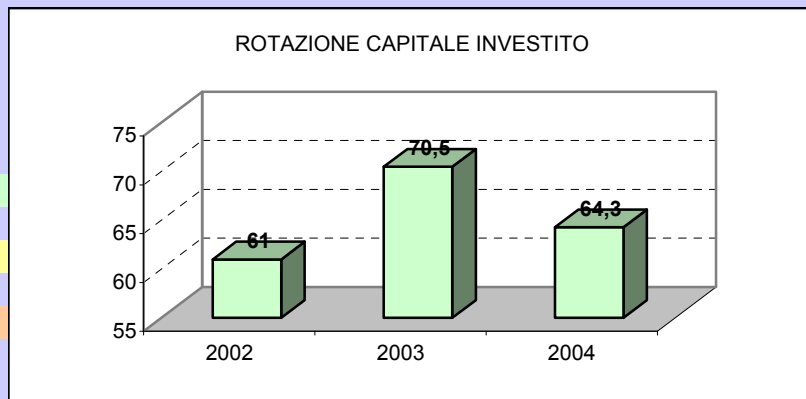
### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

riferim costruzioni  
>60%  
buono

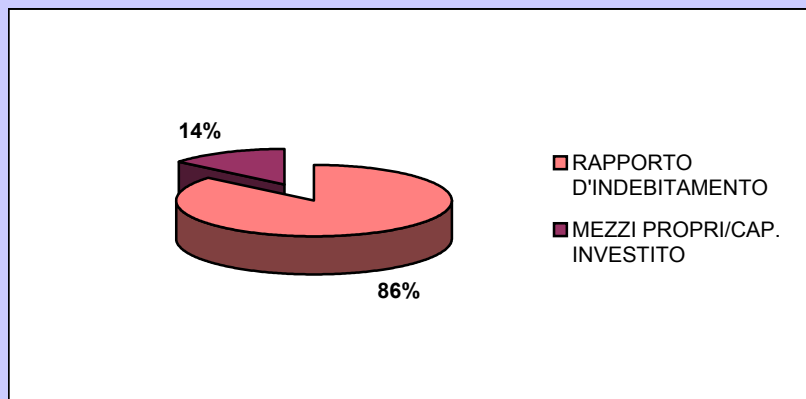
50%<valore<60%  
medio

<50%  
debole



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 9

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 9.3 FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	310	343	308	-0,6
DI CUI DIRIGENTI	22	22	22	0,0
DI CUI IMPIEGATI	129	147	142	10,1
DI CUI OPERAI	159	174	144	-9,4
OPERAI / DIPENDENTI	51,3	50,7	46,8	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	7,1	6,4	7,1	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

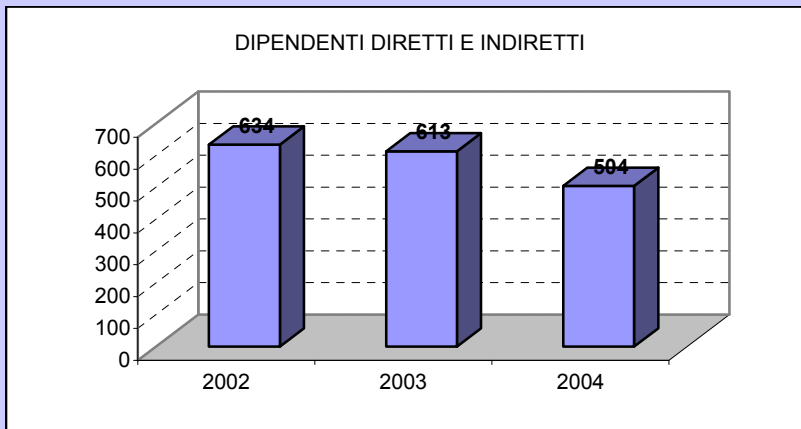
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	12,5	9,9	7,7
COSTI EST. / COSTI	81,1	83,6	85,4
COSTO LAVORO / COSTI	12,5	8,8	6,4
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	4,3	5,9	6,1

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

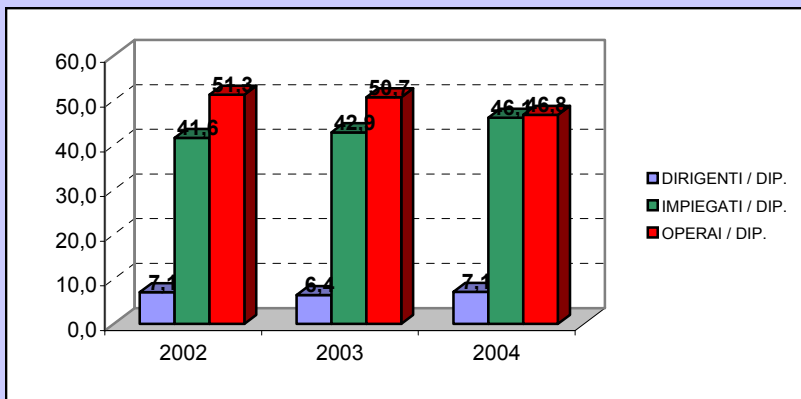
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	73,98	56,09	51,21
COSTO LAVORO / FATTURATO %	13,4	8,9	6,5

### 9.3 FINCOSIT

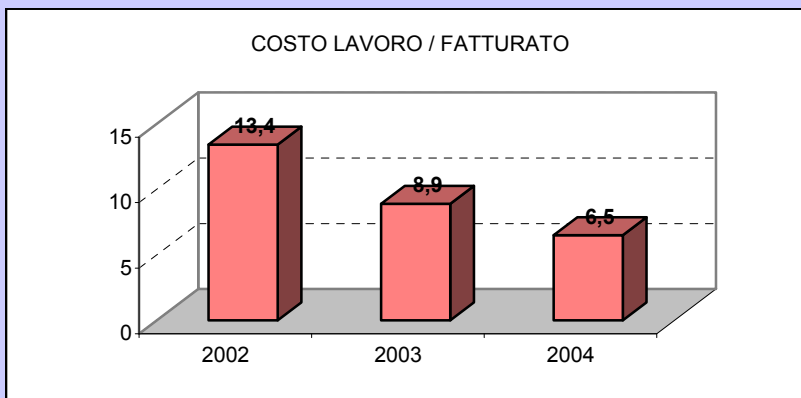
#### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 9

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 9.4 FINCOSIT

Ragione sociale: Grandi Lavori Fincosit S.p.A.

Sede legale: Piazza F. De Lucia, 60/65 - CAP 00139 ROMA

Presidente: Alessandro Mazzi

Capitale sociale: 80.000.000 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	0	0	4
INFRASTRUTTURE	1	4	5
TRASPORTI	99	91	90
GALLERIE	0	5	0
ALTRO (dighe)	0	0	1

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	314,4	199,9	236,0
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		18	18
DI CUI OG		11	11
DI CUI OS		7	7
IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*			
* alcune voci ritenute significative			
IMMATERIALI: R&S	5,85	4,26	0,0
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	5,21	2,98	2
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	2,60	2,27	4,07

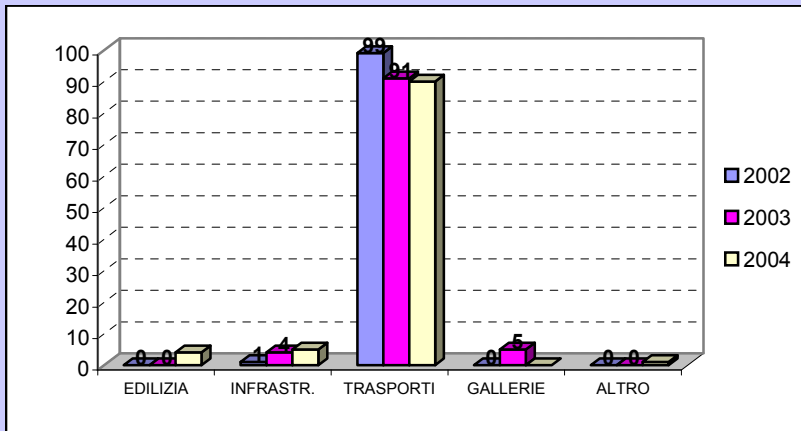
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO** PER DIPENDENTE	554,22	627,58	785,31
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	22,2	19,7	20

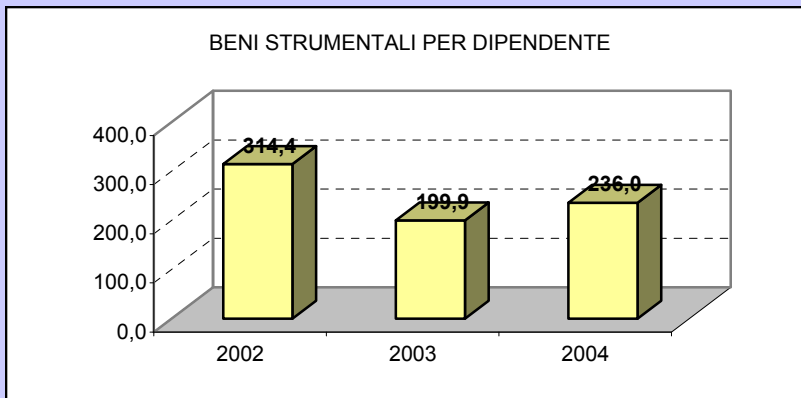
## 9.4 FINCOSIT

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

