

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 16

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

16.1 FERRARI*

Ragione sociale: ING. NINO FERRARI COSTRUZIONI GENERALI - SRL

Sede legale: VIA PETROLINI ETTORE, 36 - CAP 00197 ROMA (RM)

Presidente: Franco Ferrari

Capitale sociale: 27.337.452 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	14	16	16	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	223.287	219.720	264.336	18,4
% ESTERA	0	nd	nd	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	124.730	154.885	194.318	55,8
PATRIMONIO NETTO	12.843	32.288	32.695	154,6
UTILE NETTO	628	1.738	357	-43,2
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	443	580	580	30,9
PORTAFOGLI ORDINI	449.000	457.000	687.000	53,0

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	INF MEDIA	IN PEGGIORAM
CLASSE DI RISCHIO	RISCHIO MOD	RISCHIO ELEVATO	IN PEGGIORAM

* i dati di queste schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte di un gruppo operante in attività diverse (controllato da Immobiliare Riviera Portovenere)

16.1 FERRARI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

55,8

D%04/03

25,5

< 4,6*

difficoltà econom

circa pari a 4,6

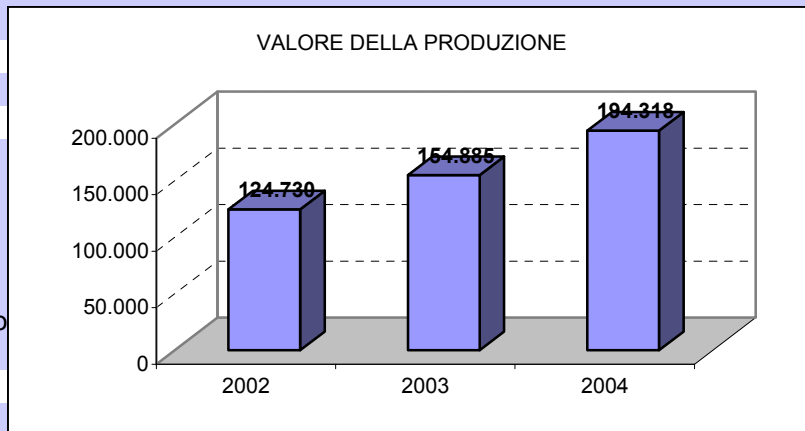
stasi econom

4,6<D<10

sviluppo equilibrato

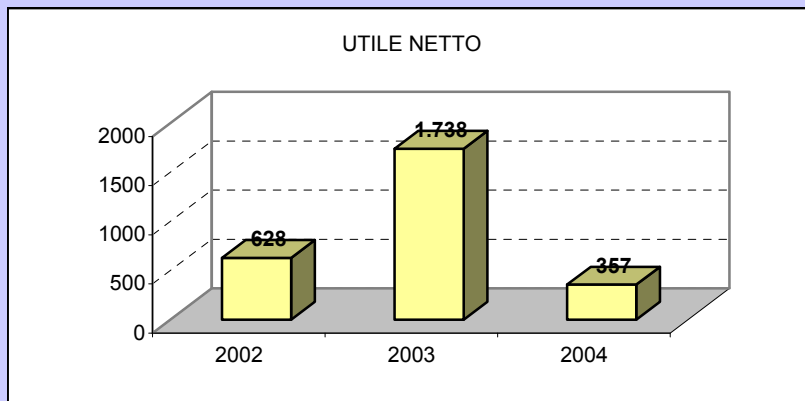
> 10

forte crescita

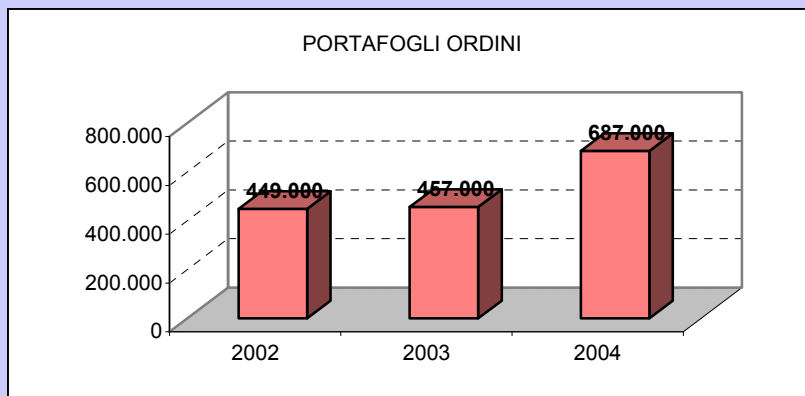


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



NOTE

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 16

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

16.2 FERRARI

Ragione sociale: ING. NINO FERRARI COSTRUZIONI GENERALI - SRL

Sede legale: VIA PETROLINI ETTORE, 36 - CAP 00197 ROMA (RM)

Presidente: Franco Ferrari

Capitale sociale: 27.337.452 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE:					
IMMOBILIARE RIVIERA DI PORTOVENERE Srl*	64,77%	nd			
FAM. FERRARI	24,02%	nd			
FAM. GALEAZZI	4,40%	nd			
FAM. CAPPELLI	3,66%	nd			
N. IMPRESE CONTROLLATE	7	6	2	5	1
			di cui 100%	in Italia	all'estero
INDICI DI REDDITIVITA'					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	4,9	5,4	1,1	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	4,1	4,4	5,7	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	5	6	6,3		
INDICI DI ROTAZIONE					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	67,3	60,3	70,1		
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	93	86,8	87,8		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	7	13,2	12,2		
CASH FLOW**	3.704	4.622	5.159	39,3	

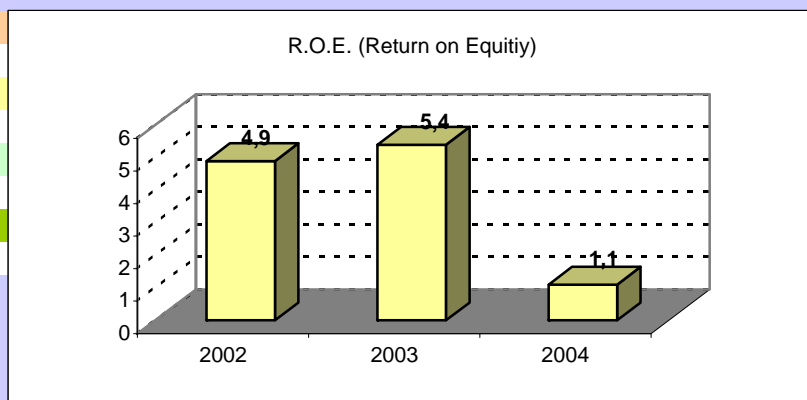
* Società operante in attività immobiliari su beni propri

** si riferisce alla società e non al gruppo

16.2 FERRARI

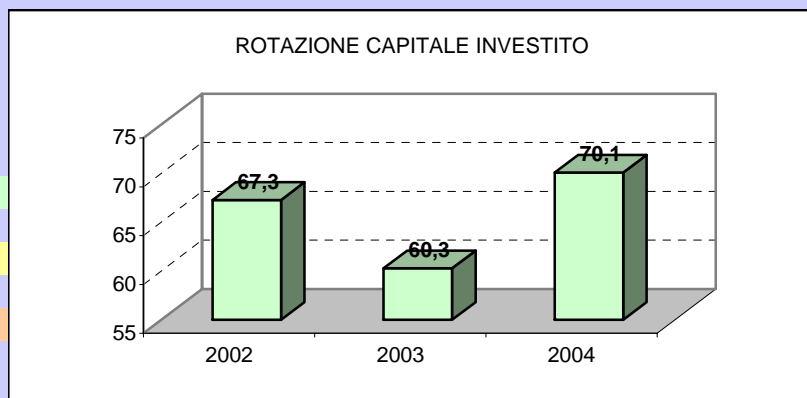
R.O.E. 2002-2004 (%)

min 0
non soddisfacente
0-10%
poco soddisfacente
10-20%
abbas soddisfacente
mag 20%
molto soddisfacente



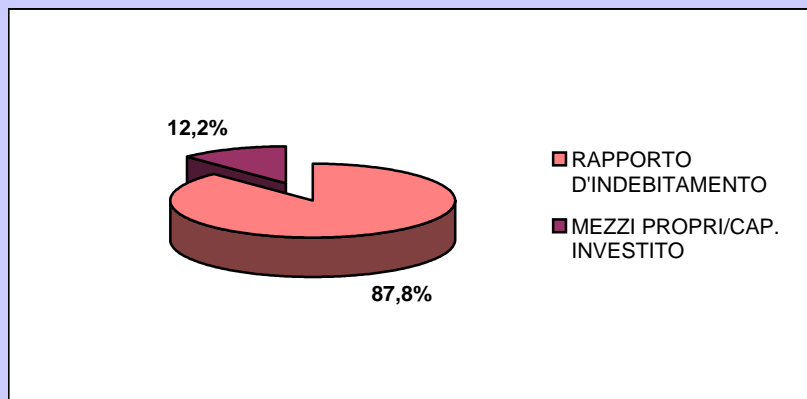
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria
>100%
buono
riferim costruzioni
>60%
buono
50%<valore<60%
medio
<50%
debole



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 16

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

16.3 FERRARI

Ragione sociale: ING. NINO FERRARI COSTRUZIONI GENERALI - SRL

Sede legale: VIA PETROLINI ETTORE, 36 - CAP 00197 ROMA (RM)

Presidente: Franco Ferrari

Capitale sociale: 27.337.452 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	451	624	580	28,6
DI CUI DIRIGENTI	13	13	13	0,0
DI CUI IMPIEGATI	93	121	118	26,9
DI CUI OPERAI	345	490	449	30,1
OPERAI / DIPENDENTI	76,5	78,5	77,4	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	2,9	2,1	2,2	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

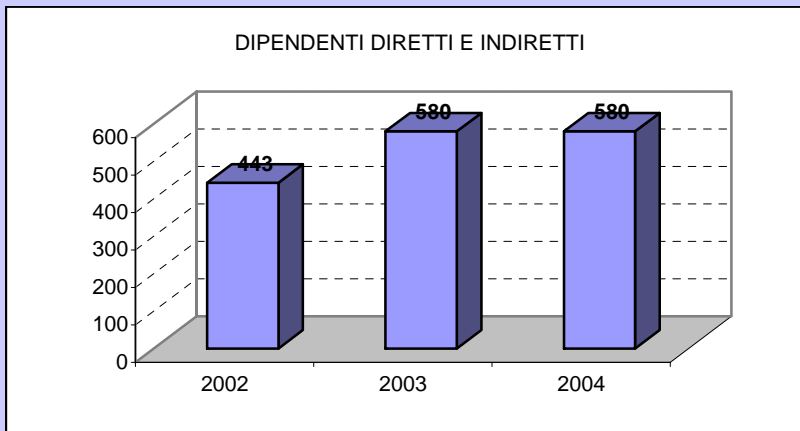
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	16,1	17,5	17
COSTI EST. / COSTI	81,3	81,3	82,1
COSTO LAVORO / COSTI	13,8	14,3	12,9
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	2,6	2,0	2,6

INDICI DI PRODUTTIVITA'

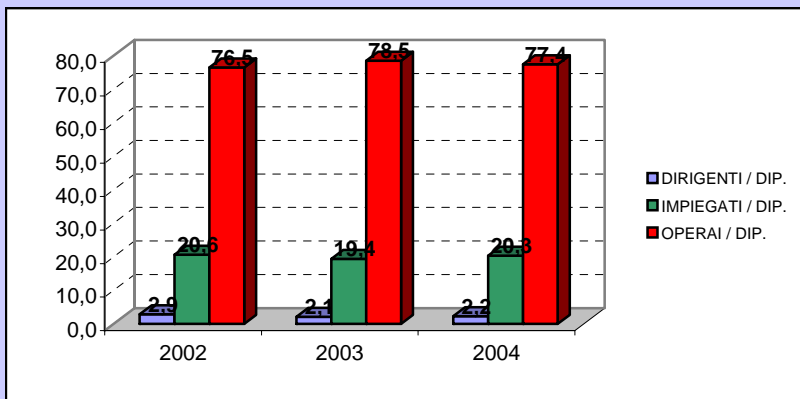
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	37,02	36,03	40,63
COSTO LAVORO / FATTURATO %	13,3	14,2	12,5

16.3 FERRARI

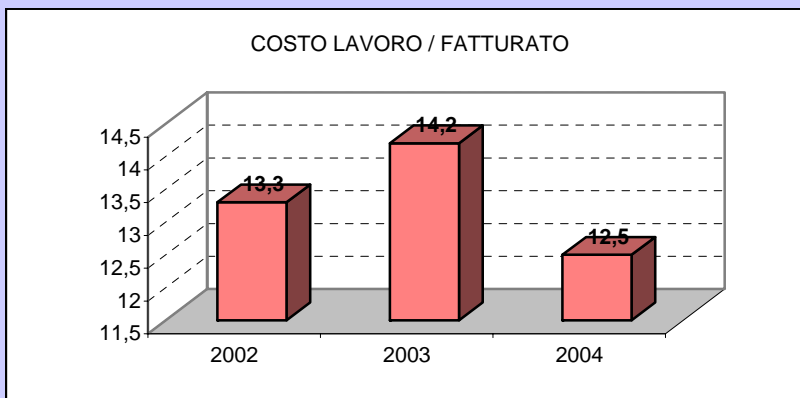
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 16

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

16.4 FERRARI

Ragione sociale: ING. NINO FERRARI COSTRUZIONI GENERALI - SRL

Sede legale: VIA PETROLINI ETTORE, 36 - CAP 00197 ROMA (RM)

Presidente: Franco Ferrari

Capitale sociale: 27.337.452 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	12	13	8
INFRASTRUTTURE	38	32	64
TRASPORTI	18	19	15
LAVORI IDRAULICI	10	13	10
ALTRO (dighe, gallerie, gest.immobiliare)	22	23	3

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	59,8	71,3	72,6
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		21	21
DI CUI OG		11	11
DI CUI OS		10	10

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	9,7	13,69	12,29
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	1,35	1,09	0,93

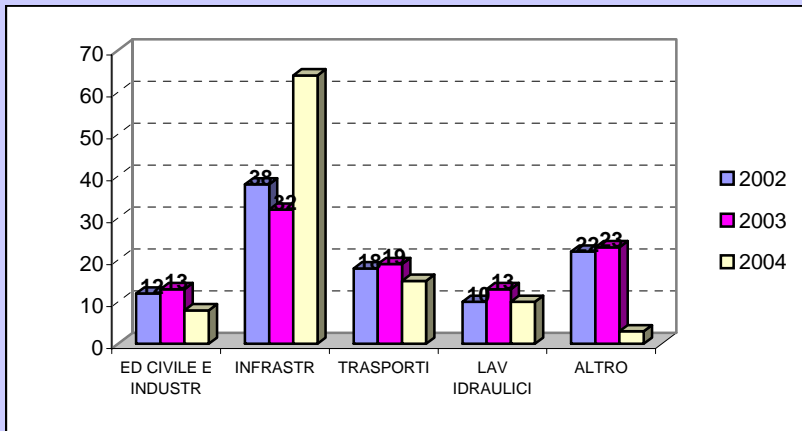
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO** PER DIPENDENTE	279,13	253,86	324,8
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	22,9	24,6	23,6

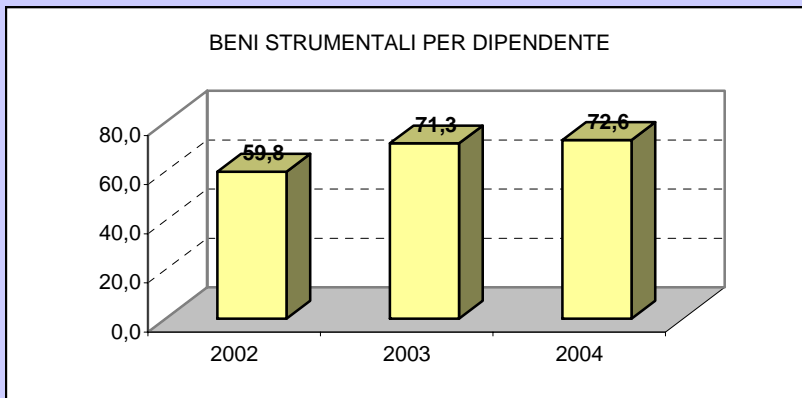
16.4 FERRARI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

