

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 41

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 41.1 COSSI\*

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	50	39	41	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	74.170	101.274	100.627	
% ESTERA	5,30	24,70	15,80	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	65.362	72.051	76.318	16,8
PATRIMONIO NETTO	4.182	4.687	5.352	28,0
UTILE NETTO	1.005	504	664	-33,9
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	346	331	311	-10,1
PORTAFOGLI ORDINI	288.734	314.290	365.651	26,6

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	NELLA MEDIA	IN MIGLIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	INF MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	ND	VULNERABILITA'	IN MIGLIORAM

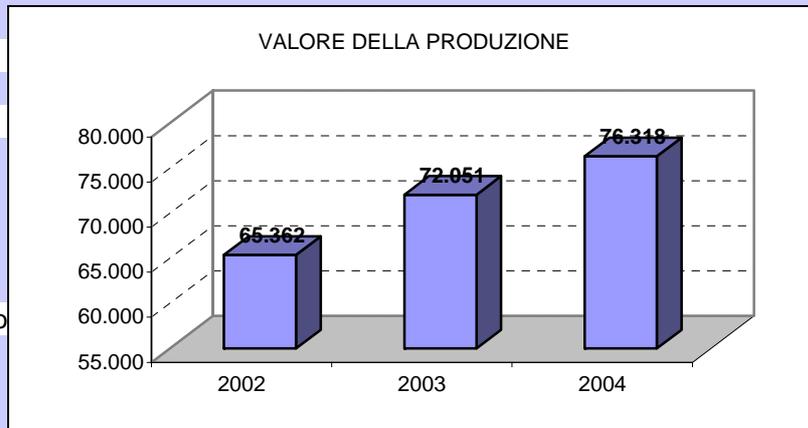
\* i dati di queste schede sono riferiti al bilancio di esercizio, poiché la società fa parte di un gruppo (Liri) che opera in attività diversificate

## 41.1 COSSI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

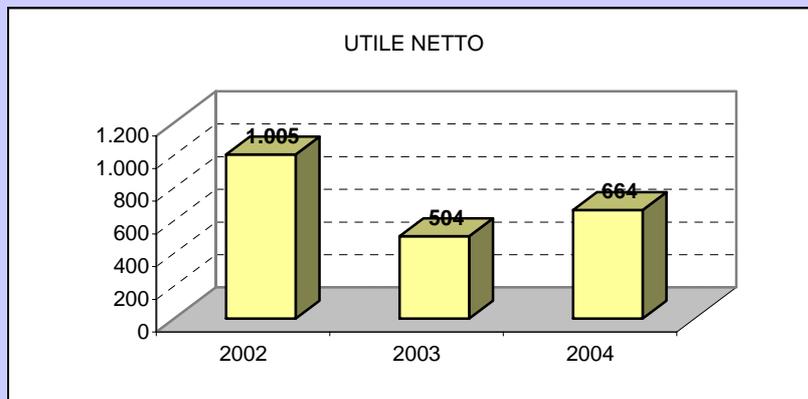
### VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
16,8
D%04/03
5,9
< 4,6*
difficoltà econom
<b>circa pari a 4,6</b>
stasi econom
<b>4,6&lt;D&lt;10</b>
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

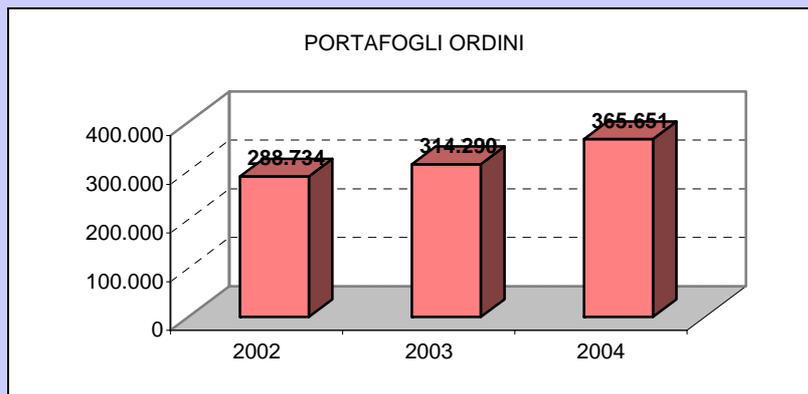


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 41

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 41.2 COSSI

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

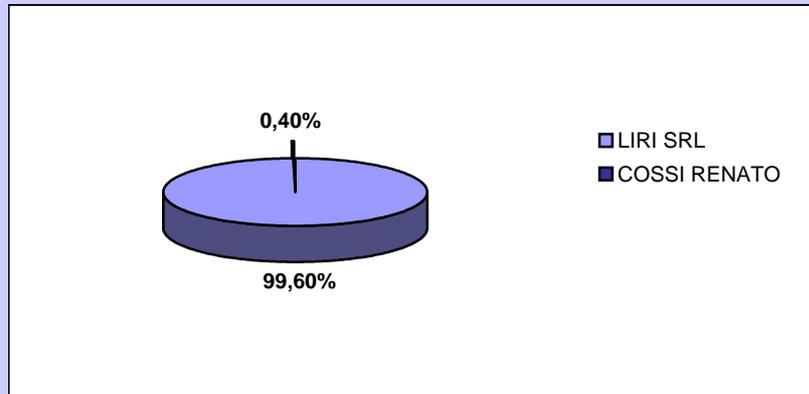
### IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004		
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
LIRI SRL*	nd	99,60%		
COSSI RENATO	nd	0,40%		
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	nd	1	0	0
			di cui 100%	in Italia
				all'estero
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	Valori di riferimento
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	24,1	10,8	12,4	> 10 abbast soddisfacente
R.O.I. (Return on Investment)	2	1,9	1	trend + soddisfacente
R.O.S. (Return on Sales)	4,7	5,7	4,9	
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	40,3	33,9	31	
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>D%04/02</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	97,4	97,7	97,7	
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	2,6	2,3	2,3	
CASH FLOW	2.389	2.262	2.755	15,3

\* IMPRESA OPERANTE IN ATTIVITA' DI COMRAVENDITA BENI IMMOBILI

## 41.2 COSSI

### STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



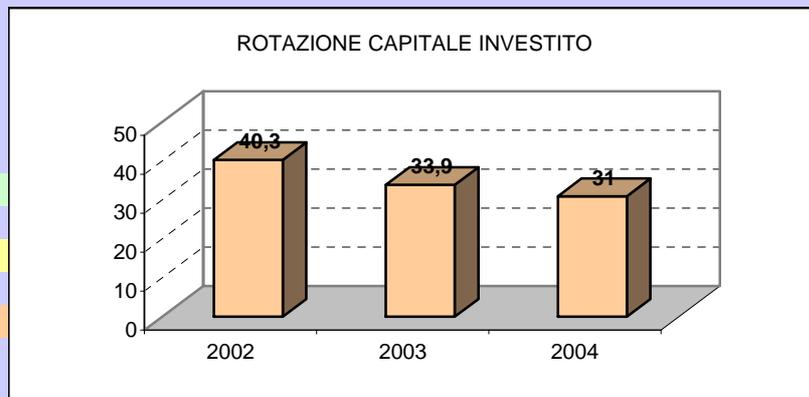
### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

riferim costruzioni  
>60%  
buono

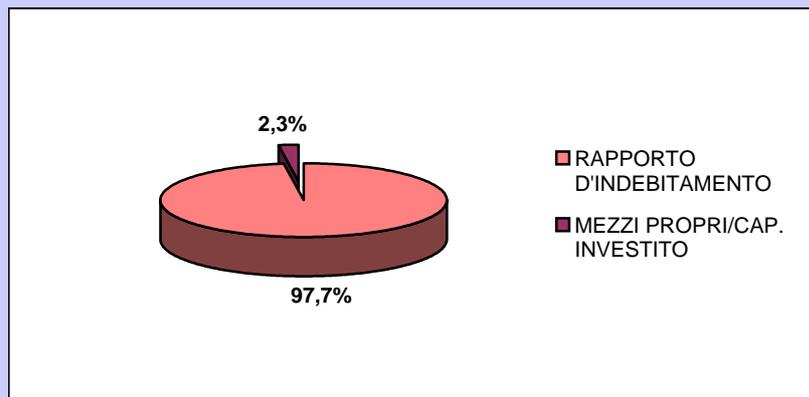
50%<valore<60%  
medio

<50%  
debole



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 41

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 41.3 COSSI

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	346	355	382	10,4
DI CUI DIRIGENTI	3	3	3	0,0
DI CUI IMPIEGATI	61	69	79	29,5
DI CUI OPERAI	282	283	300	6,4
OPERAI / DIPENDENTI	81,5	79,7	78,5	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	0,9	0,8	0,8	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

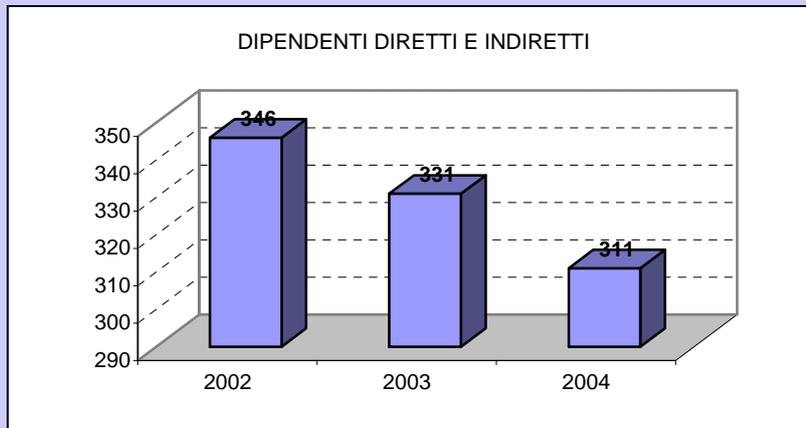
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	23,4	22,2	19,8
COSTI EST. / COSTI	71,9	72,5	74,9
COSTO LAVORO / COSTI	24,9	24	21,3
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	2,2	2,6	2,9

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

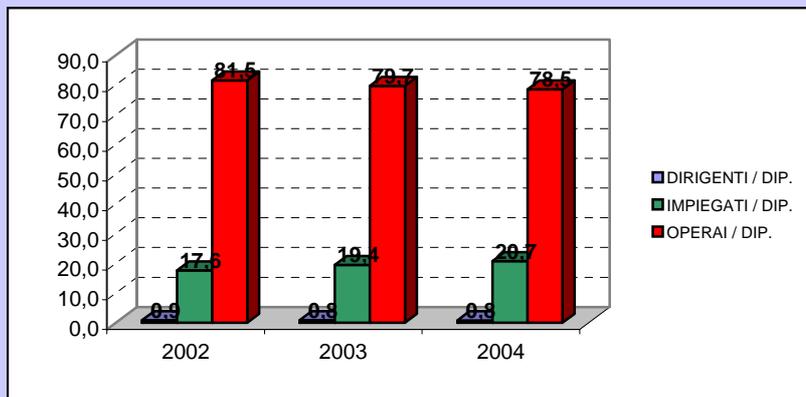
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	44,85	49,29	49,77
COSTO LAVORO / FATTURATO %	24,1	23,6	21,1

## 41.3 COSSI

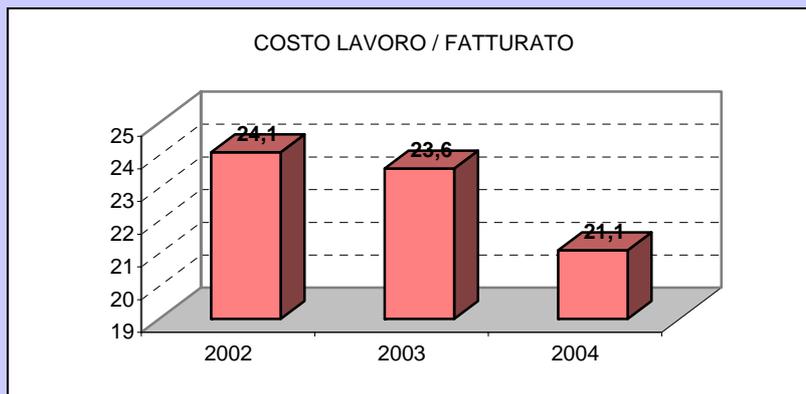
### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI 2002-2004



### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 41

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 41.4 COSSI

Ragione sociale: COSSI COSTRUZIONI S.P.A.

Sede legale: PIAZZA GARIBALDI, 9 - CAP 23100 SONDRIO (SO)

Presidente: Renato Cossi

Capitale sociale: 2.600.000 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	26	14	12
INFRASTRUTTURE	13	27	30
TRASPORTI	17	19	15
GALLERIE	23	30	23
ALTRO (lavori idraulici, recupero, ecc)	21	10	20

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	35,3	39,9	41,6
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		16	16
DI CUI OG		9	9
DI CUI OS		7	7

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	0,42	0,25	0,66
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	4,51	4,09	3,44

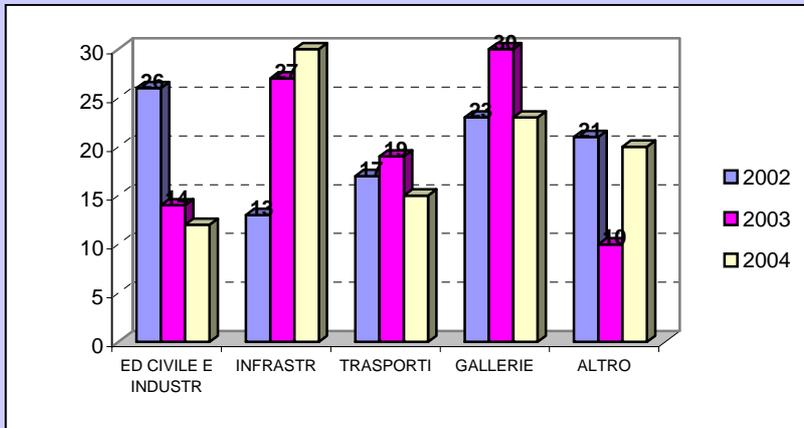
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	186,31	209,29	236,33
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	31,8	32,7	29,7

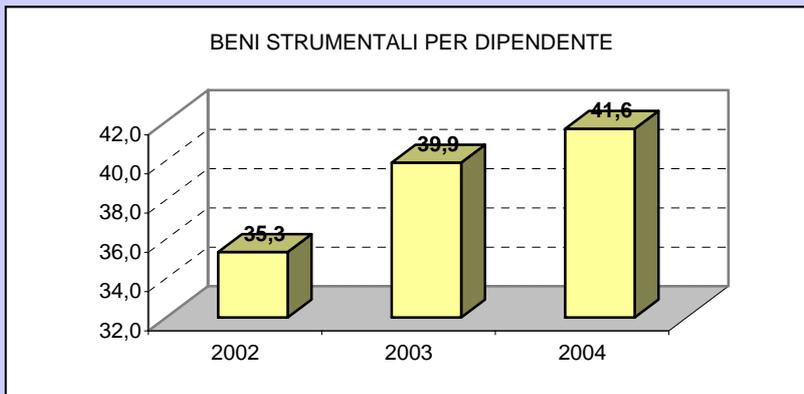
## 41.4 COSSI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

