

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 7

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 7.1 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Donato Fontanesi

Capitale sociale: 8.861.573 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

|                                | 2002    | 2003    | 2004      | D%04/02 |
|--------------------------------|---------|---------|-----------|---------|
| POSIZIONE                      | 5       | 5       | 7         |         |
| VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO  | 342.013 | 362.906 | 461.156   | 34,8    |
| % ESTERA                       | 4,0     | 3,0     | 3,2       |         |
| VALORE PRODUZIONE NON CONS     | 315.664 | 356.147 | 431.297   |         |
| PATRIMONIO NETTO               | 130.211 | 140.187 | 173.029   | 32,9    |
| UTILE NETTO                    | 20.168  | 11.703  | 35.340    | 75,2    |
| DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI | 950     | 955     | 919       | -3,3    |
| PORTAFOGLI ORDINI              | 747.201 | 883.060 | 1.065.706 | 42,6    |

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

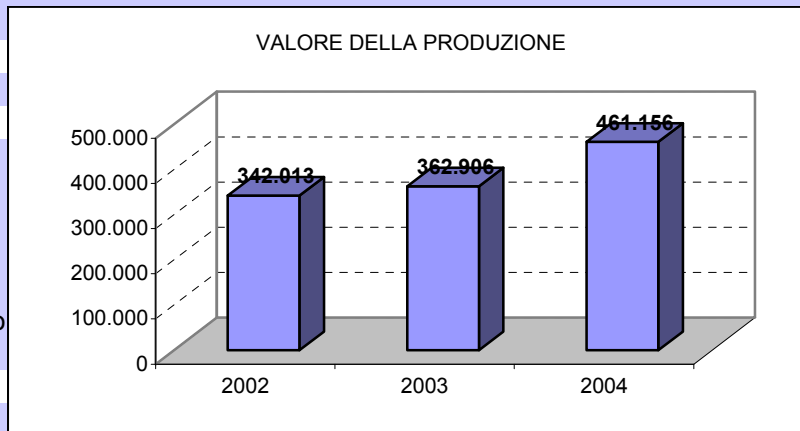
|                          | 2003               | 2004                  | 2004<br>andamento   |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| REDDITIVITA' LORDA       | SUP MEDIA          | SUP MEDIA             | STABILE             |
| STRUTTURA FINANZIARIA    | CONSISTENTE        | CONSISTENTE           | STABILE             |
| PESO ONERI FINANZIARI    | INF MEDIA          | INF MEDIA             | STABILE             |
| EQUILIBRIO FINANZIARIO   | NELLA MEDIA        | SUP MEDIA             | IN MIGLIORAM        |
| LIQUIDITA'               | INF MEDIA          | NELLA MEDIA           | IN MIGLIORAM        |
| <b>CLASSE DI RISCHIO</b> | <b>SOLVIB SUFF</b> | <b>SOLVIB SUP MED</b> | <b>IN MIGLIORAM</b> |

## 7.1 COOPSETTE

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

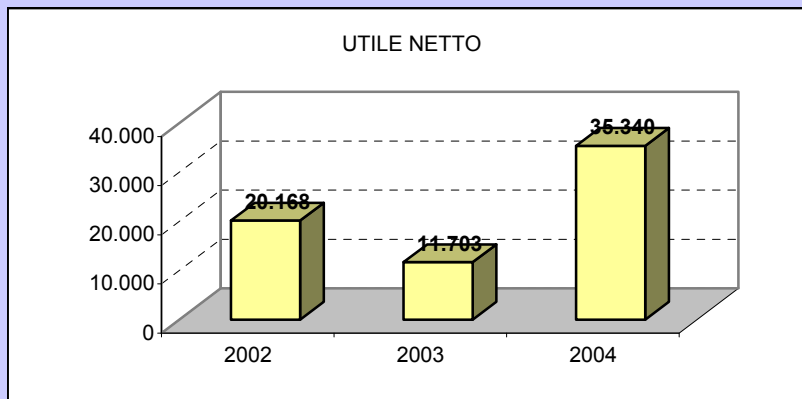
### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

|                      |
|----------------------|
| D%04/02              |
| 34,8                 |
| D%04/03              |
| 27,1                 |
| < 4,6*               |
| difficoltà econom    |
| circa pari a 4,6     |
| stasi econom         |
| 4,6<D<10             |
| sviluppo equilibrato |
| > 10                 |
| forte crescita       |

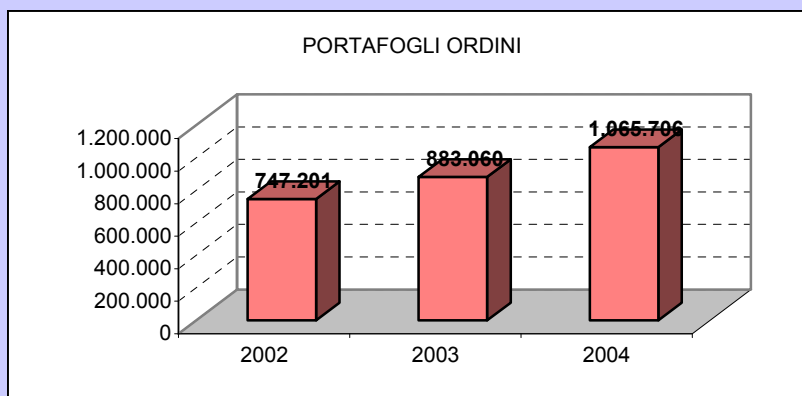


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



### NOTE

Esiste il rischio che lo sviluppo eccessivamente rapido si traduca in uno squilibrio nel rapporto tra i mezzi di terzi e i propri, ovvero in un peggioramento della struttura finanziaria.

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 7

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 7.2 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Donato Fontanesi

Capitale sociale: 8.861.573 euro

### IL FATTORE CAPITALE

|   | 2003   | 2004   |             |                           |            |
|---|--------|--------|-------------|---------------------------|------------|
| <b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>            |        |        |             |                           |            |
| N. SOCI LAVORATORI                      | 494    | 527    |             |                           |            |
| N. SOCI SOVVENTORI                      | 456    | 448    |             |                           |            |
| N. SOCI TOTALE                          | 950    | 975    |             |                           |            |
| <b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>           | 39     | 39     | 9           | 38                        | 1          |
|   |        |        | di cui 100% | in Italia                 | all'estero |
| <b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>           |        |        |             |                           |            |
|   | 2002   | 2003   | 2004        | Valori di riferimento     |            |
|   | %      | %      | %           |                           |            |
| R.O.E. (Return on Equity)               | 15,5   | 8,4    | 20,4        | > 10 abbast soddisfacente |            |
| R.O.I. (Return on Investment)           | 2,1    | 0,3    | 3,7         | trend + soddisfacente     |            |
| R.O.S. (Return on Sales)                | 9,2    | 3,7    | 9,7         |                           |            |
| <b>INDICI DI ROTAZIONE</b>              |        |        |             |                           |            |
|   | 2002   | 2003   | 2004        |                           |            |
| ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %          | 32,4   | 29,3   | 36,6        |                           |            |
| <b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b> |        |        |             |                           |            |
|   | 2002   | 2003   | 2004        | D%04/02                   |            |
| RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %             | 87     | 87,5   | 85,4        |                           |            |
| MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %           | 13     | 12,5   | 14,6        |                           |            |
| CASH FLOW*                              | 23.856 | 27.109 | 36.880      | 54,6                      |            |

\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 7.2 COOPSETTE

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

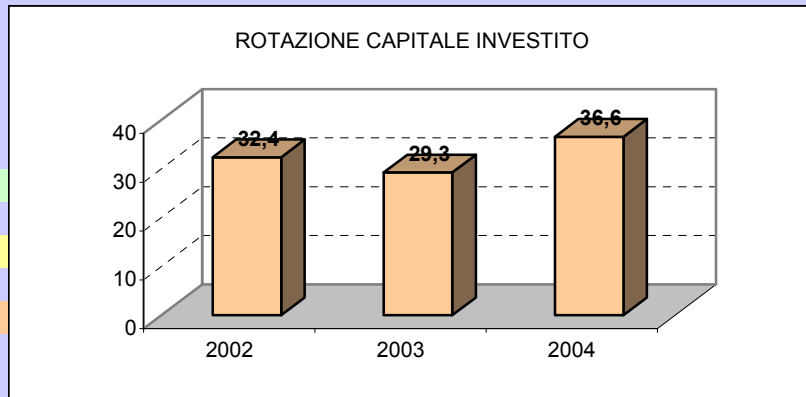
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2002-2004 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

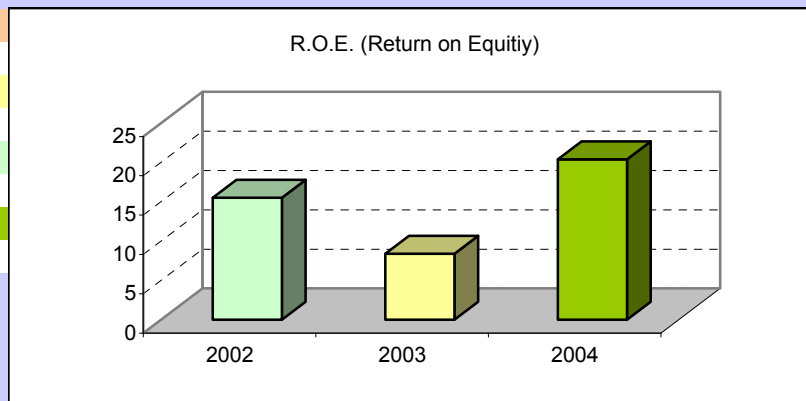
poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

mag 20%

molto soddisfacente



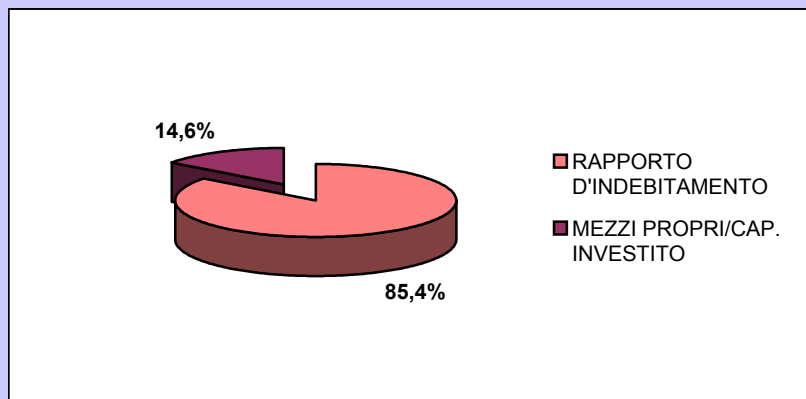
### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria

25%-75%

situazione finanziaria

equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 7

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 7.3 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Donato Fontanesi

Capitale sociale: 8.861.573 euro

### IL FATTORE LAVORO

|                        | 2002 | 2003 | 2004 | D%04/02 |
|------------------------|------|------|------|---------|
| DIPENDENTI             | 921  | 908  | 902  | -2,1    |
| DI CUI DIRIGENTI       | 33   | 34   | 37   | 12,1    |
| DI CUI IMPIEGATI       | 408  | 420  | 433  | 6,1     |
| DI CUI OPERAI          | 480  | 454  | 432  | -10,0   |
| OPERAI / DIPENDENTI    | 52,1 | 50,0 | 47,9 |         |
| DIRIGENTI / DIPENDENTI | 3,6  | 3,7  | 4,1  |         |

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

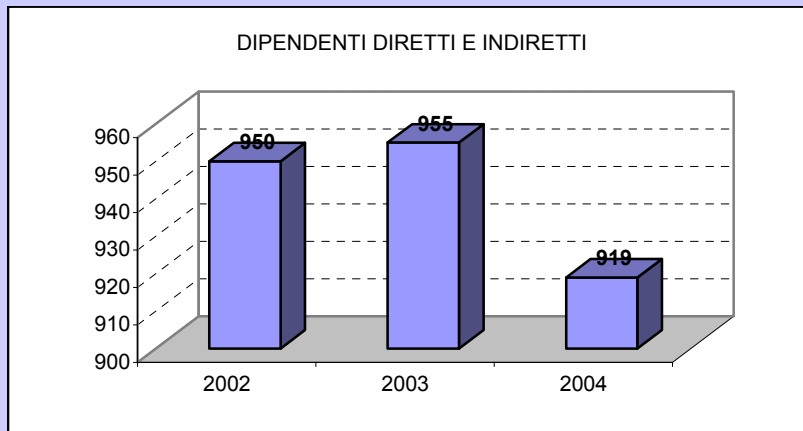
|                             | 2002 | 2003 | 2004 |
|-----------------------------|------|------|------|
|                             | %    | %    | %    |
| MAT.PRIME / COSTI           | 22,7 | 17,5 | 16   |
| COSTI EST. / COSTI          | 84,2 | 84,3 | 84,9 |
| COSTO LAVORO / COSTI        | 11,4 | 10,6 | 10,2 |
| AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI | 2,3  | 2,8  | 2,4  |

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

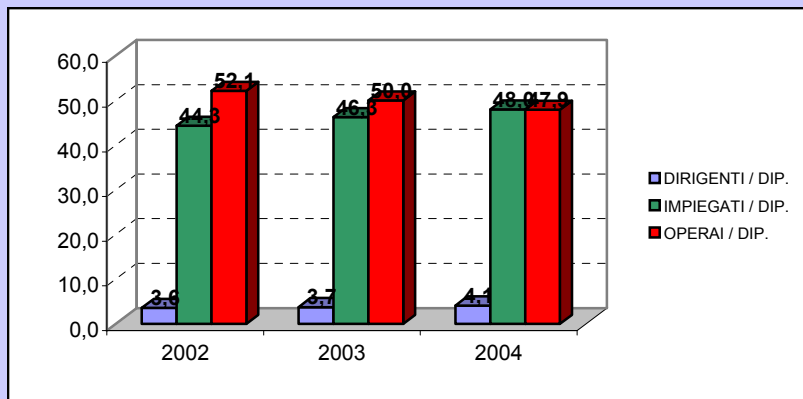
|                            | 2002  | 2003  | 2004  |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| COSTO LAVORO PER DIP.      | 37,32 | 38,84 | 46,56 |
| COSTO LAVORO / FATTURATO % | 10,9  | 11,3  | 9,9   |

## 7.3 COOPSETTE

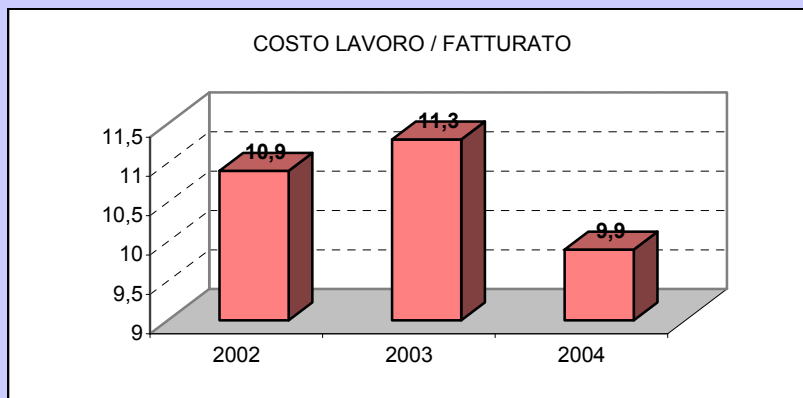
### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 7

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 7.4 COOPSETTE

Ragione sociale: COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA COOPSETTE O COOPSETTE SOC.COOP.

Sede legale: VIA S.BIAGIO, 75 - CAP 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

Presidente: Donato Fontanesi

Capitale sociale: 8.861.573 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

|   | 2002 | 2003 | 2004 |
|---|------|------|------|
| <b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b> |      |      |      |
| EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE             | 6    | 11   | 1    |
| INFRASTRUTTURE                            | 12   | 2    | 2    |
| TRASPORTI                                 | 25   | 28   | 36   |
| GESTIONE IMMOBILIARE                      | 55   | 58   | 60   |
| ALTRO (gallerie)                          | 2    | 1    | 1    |

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

|                            | 2002 | 2003 | 2004 |
|----------------------------|------|------|------|
| BENI STRUM. PER DIPENDENTE | 89,7 | 87,3 | 90,1 |
| N. CAT. ATTESTAZIONE SOA   |      | 20   | 24   |
| DI CUI OG                  |      | 9    | 9    |
| DI CUI OS                  |      | 11   | 15   |

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

|                                |      |      |      |
|--------------------------------|------|------|------|
| IMMATERIALI: R&S               | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| MATERIALI: TERRENI E FABBR.    | 4,3  | 4,46 | 4,12 |
| MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ. | 1,29 | 1,22 | 1,30 |

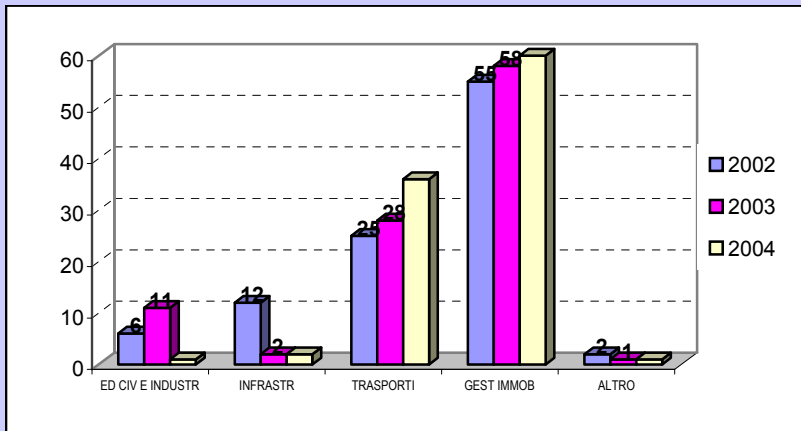
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

|                             | 2002   | 2003   | 2004   |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| FATTURATO** PER DIPENDENTE  | 341,61 | 345,08 | 471,21 |
| VAL. AGGIUNTO / FATTURATO % | 24,4   | 20,4   | 24,3   |

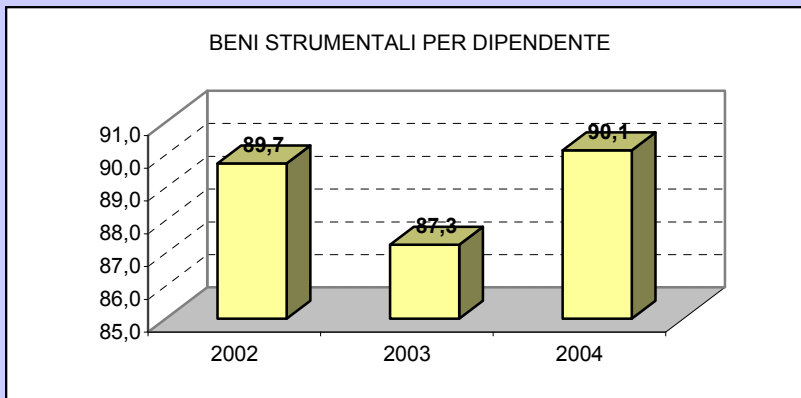
## 7.4 COOPSETTE

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

