

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

32.1 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	33	33	32	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	111.175	121.933	152.423	37,1
% ESTERA	nd	nd	nd	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	102.683	99.302	124.029	
PATRIMONIO NETTO	49.903	52.774	61.670	23,6
UTILE NETTO	781	2.716	7.121	811,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	458	470	476	3,9
PORTAFOGLI ORDINI	84.392	145.800	166.085	96,8

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

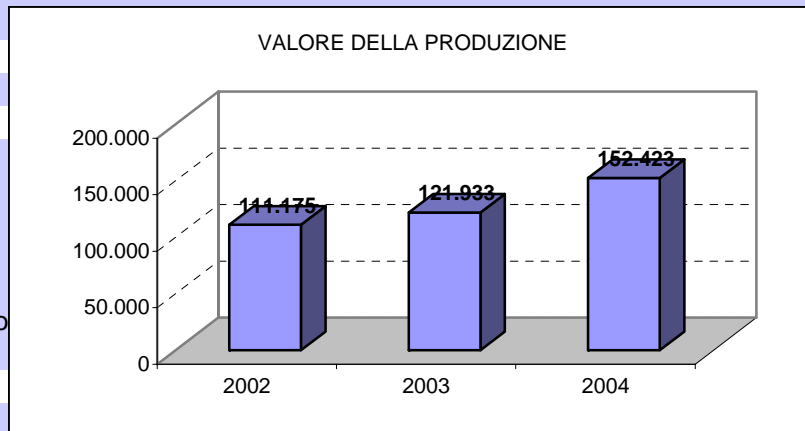
	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	INF MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	INF MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	INF MEDIA	IN PEGGIORAM
CLASSE DI RISCHIO	SOLV SUP MEDIA	SOLV SUP MEDIA	INVARIATA

32.1 COOPCOSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

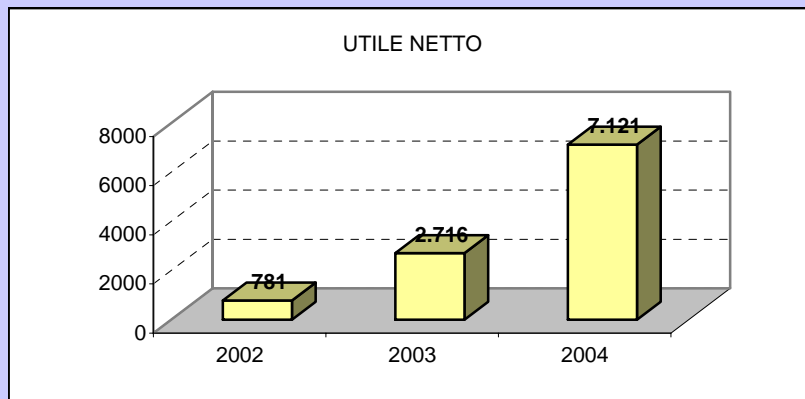
VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
37,1
D%04/03
25
< 4,6*
difficoltà econom
circa pari a 4,6
stasi econom
4,6<D<10
sviluppo equilibrato
> 10
forte crescita

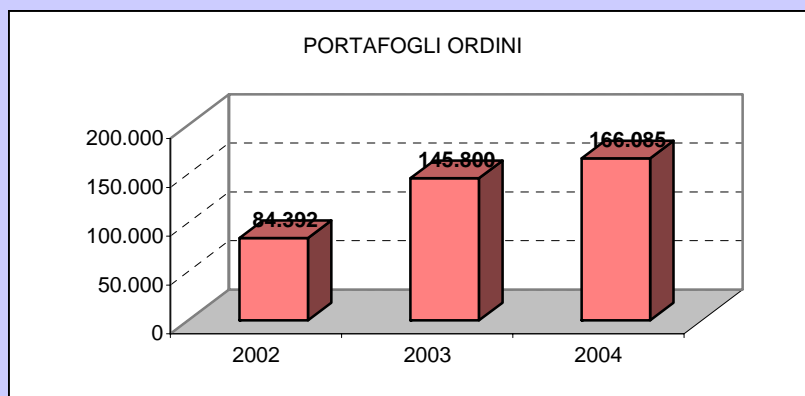


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

32.2 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

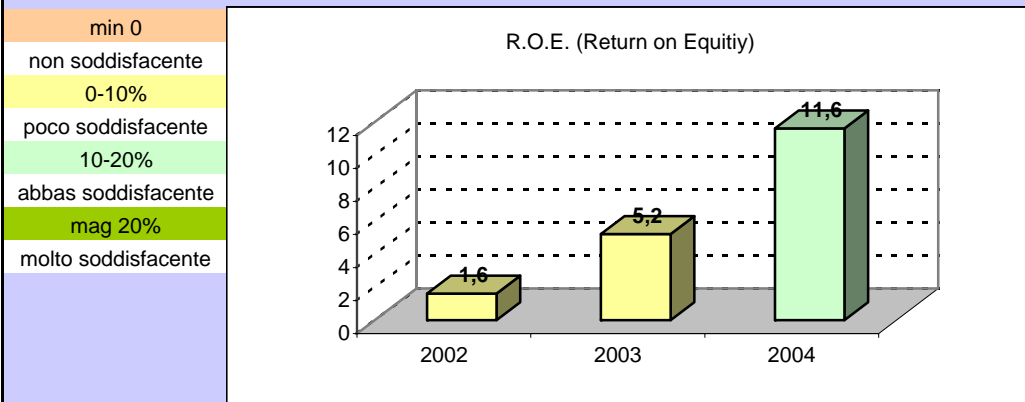
IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE:					
N. SOCI LAVORATORI	470	480			
N. SOCI SOVVENTORI	126	136			
TOTALE	596	616			
N. IMPRESE CONTROLLATE	nd	5	1	5	0
			di cui 100%	in Italia	all'estero
INDICI DI REDDITIVITA'					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	1,6	5,2	11,6	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	1,4	2,3	1,9	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	4,1	4,4	5,7		
INDICI DI ROTAZIONE					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	51,4	73,1	50,5		
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	71,3	69,8	73,2		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	28,7	30,2	26,8		
CASH FLOW*	3.640	3.468	8.931	145,4	

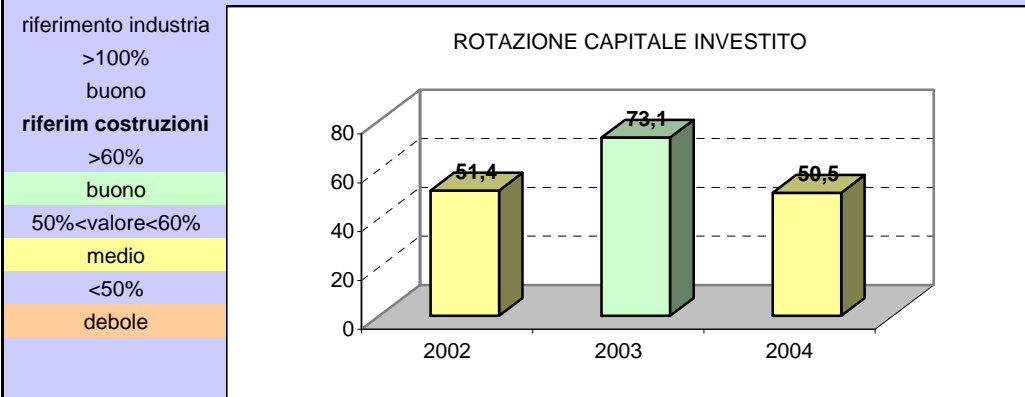
* si riferisce alla società e non al gruppo

32.2 COOPCOSTRUZIONI

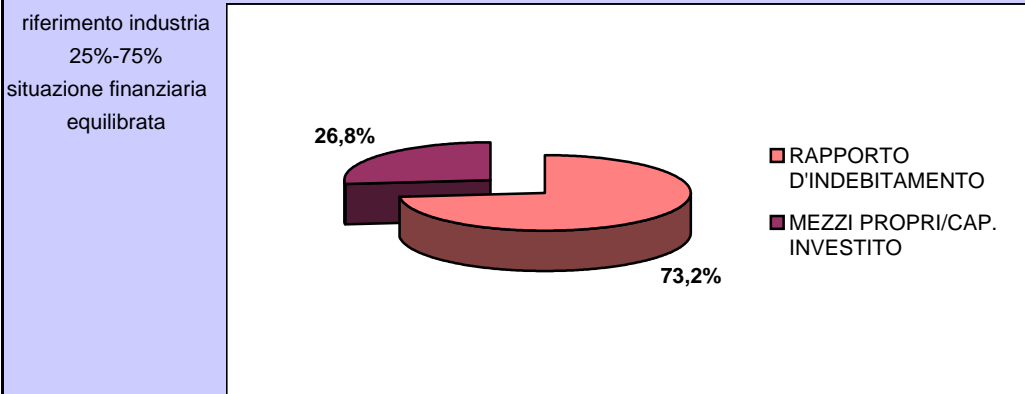
R.O.E. 2002-2004 (%)



ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

32.3 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	432	419	423	-2,1
DI CUI DIRIGENTI	10	8	8	-20,0
DI CUI IMPIEGATI	128	126	140	9,4
DI CUI OPERAI	294	285	275	-6,5
OPERAI / DIPENDENTI	68,1	68,0	65,0	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	2,3	1,9	1,9	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

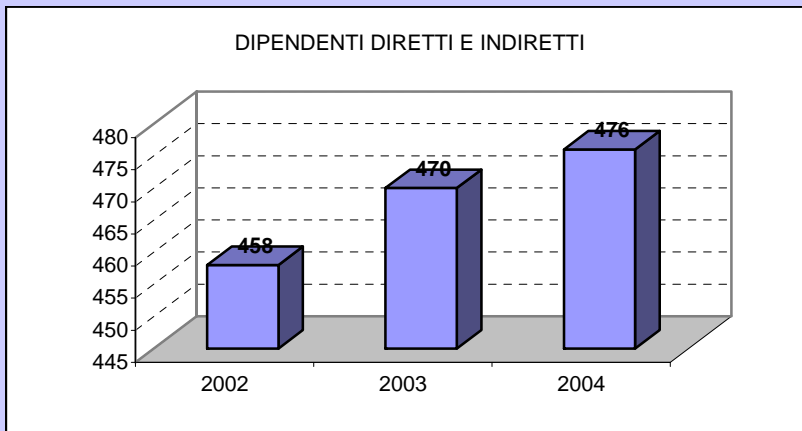
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	27,5	16,8	11,6
COSTI EST. / COSTI	78,8	78,5	80,4
COSTO LAVORO / COSTI	17,5	16,9	14,9
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	2	1,6	1,6

INDICI DI PRODUTTIVITA'

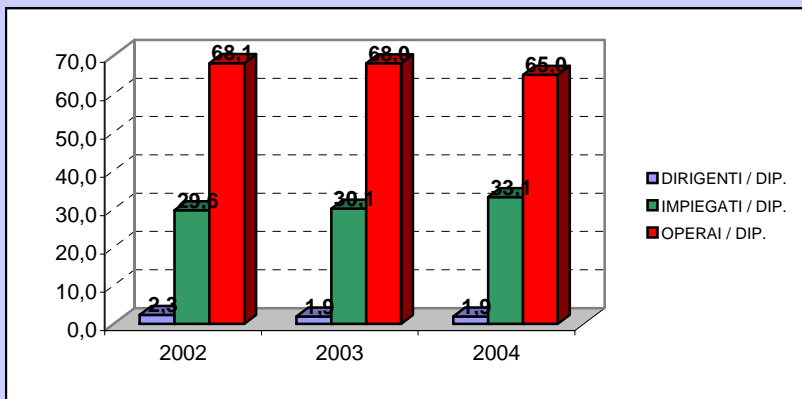
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	41,01	41,89	45,68
COSTO LAVORO / FATTURATO %	21	15,4	18,7

32.3 COOPCOSTRUZIONI

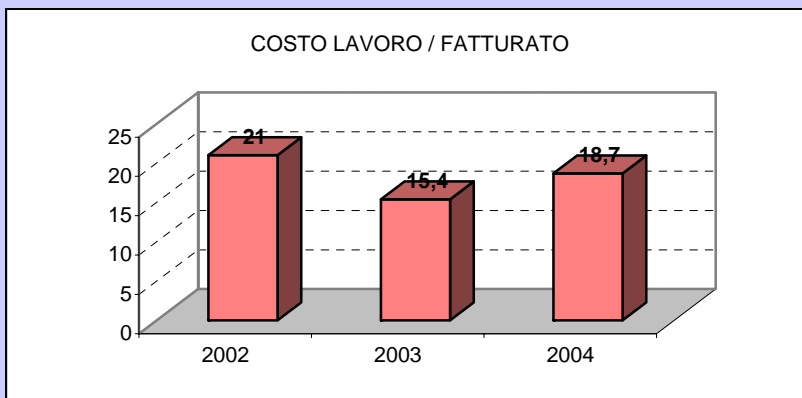
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

32.4 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	65	34	48
INFRASTRUTTURE	22	25	18
LAVORI IDRAULICI	5	7	5
GESTIONE IMMOBILIARE	0	17	13
ALTRO (recupero, trasporti, ecc)	8	17	16

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	52,2	76,4	112,0
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		13	13
DI CUI OG		8	8
DI CUI OS		5	5

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,01	0,01	0,01
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	8,67	12,37	15,94
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	1,93	2,22	1,99

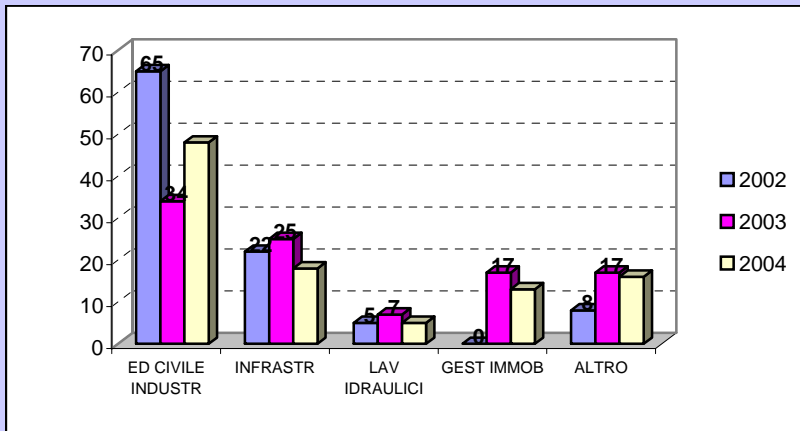
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	194,89	272,00	244,19
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	29,6	23,9	30,2

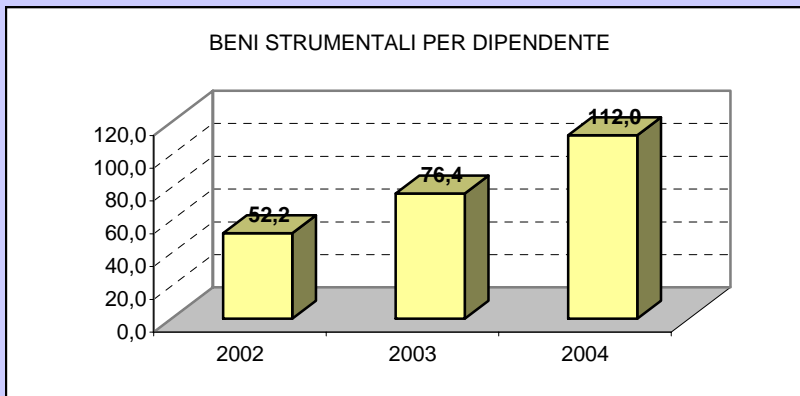
32.4 COOPCOSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

