

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 32.1 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

|                                | 2002    | 2003    | 2004    | D%04/02 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| POSIZIONE                      | 33      | 33      | 32      |         |
| VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO  | 111.175 | 121.933 | 152.423 | 37,1    |
| % ESTERA                       | nd      | nd      | nd      |         |
| VALORE PRODUZIONE NON CONS     | 102.683 | 99.302  | 124.029 |         |
| PATRIMONIO NETTO               | 49.903  | 52.774  | 61.670  | 23,6    |
| UTILE NETTO                    | 781     | 2.716   | 7.121   | 811,8   |
| DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI | 458     | 470     | 476     | 3,9     |
| PORTAFOGLI ORDINI              | 84.392  | 145.800 | 166.085 | 96,8    |

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

|                          | 2003           | 2004           | 2004<br>andamento |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| REDDITIVITA' LORDA       | ND             | SUP MEDIA      | STABILE           |
| STRUTTURA FINANZIARIA    | ND             | CONSISTENTE    | STABILE           |
| PESO ONERI FINANZIARI    | ND             | INF MEDIA      | STABILE           |
| EQUILIBRIO FINANZIARIO   | ND             | INF MEDIA      | STABILE           |
| LIQUIDITA'               | ND             | INF MEDIA      | IN PEGGIORAM      |
| <b>CLASSE DI RISCHIO</b> | SOLV SUP MEDIA | SOLV SUP MEDIA | INVARIATA         |

## 32.1 COOPCOSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

37,1

D%04/03

25

< 4,6\*

difficoltà econom

**circa pari a 4,6**

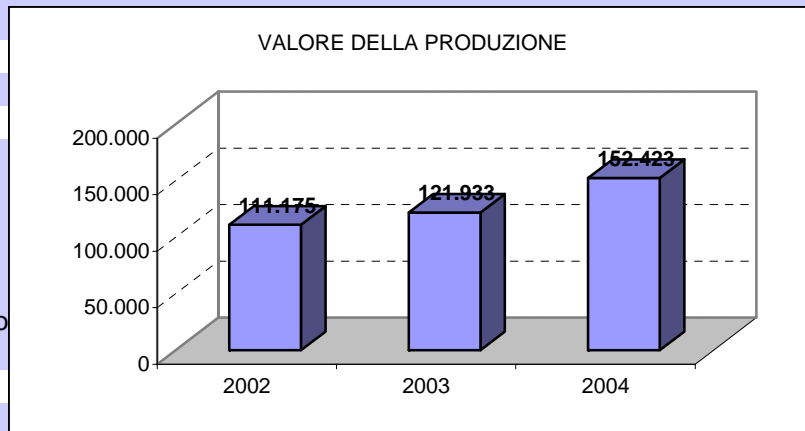
stasi econom

**4,6<D<10**

sviluppo equilibrato

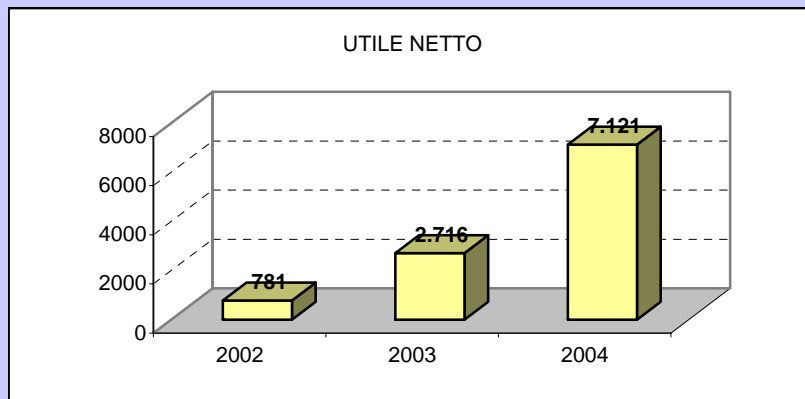
> 10

forte crescita

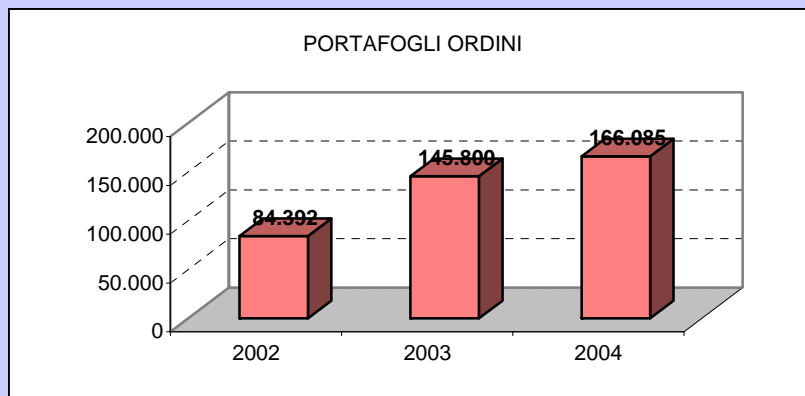


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 32.2 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

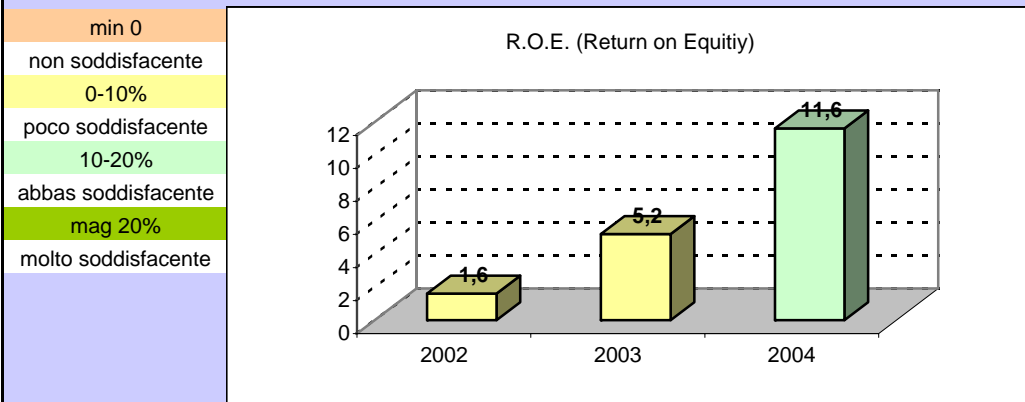
### IL FATTORE CAPITALE

|   | 2003  | 2004  |             |                           |            |
|---|-------|-------|-------------|---------------------------|------------|
| <b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>            |       |       |             |                           |            |
| N. SOCI LAVORATORI                      | 470   | 480   |             |                           |            |
| N. SOCI SOVVENTORI                      | 126   | 136   |             |                           |            |
| TOTALE                                  | 596   | 616   |             |                           |            |
| <b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>           | nd    | 5     | 1           | 5                         | 0          |
|   |       |       | di cui 100% | in Italia                 | all'estero |
| <b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>           |       |       |             |                           |            |
|   | 2002  | 2003  | 2004        | Valori di riferimento     |            |
|   | %     | %     | %           |                           |            |
| R.O.E. (Return on Equity)               | 1,6   | 5,2   | 11,6        | > 10 abbast soddisfacente |            |
| R.O.I. (Return on Investment)           | 1,4   | 2,3   | 1,9         | trend + soddisfacente     |            |
| R.O.S. (Return on Sales)                | 4,1   | 4,4   | 5,7         |                           |            |
| <b>INDICI DI ROTAZIONE</b>              |       |       |             |                           |            |
|   | 2002  | 2003  | 2004        |                           |            |
| ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %          | 51,4  | 73,1  | 50,5        |                           |            |
| <b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b> |       |       |             |                           |            |
|   | 2002  | 2003  | 2004        | D%04/02                   |            |
| RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %             | 71,3  | 69,8  | 73,2        |                           |            |
| MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %           | 28,7  | 30,2  | 26,8        |                           |            |
| CASH FLOW*                              | 3.640 | 3.468 | 8.931       | 145,4                     |            |

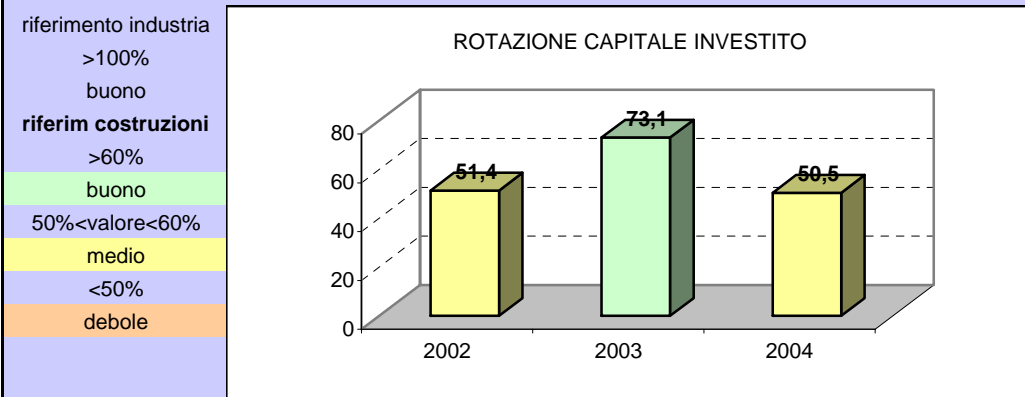
\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 32.2 COOPCOSTRUZIONI

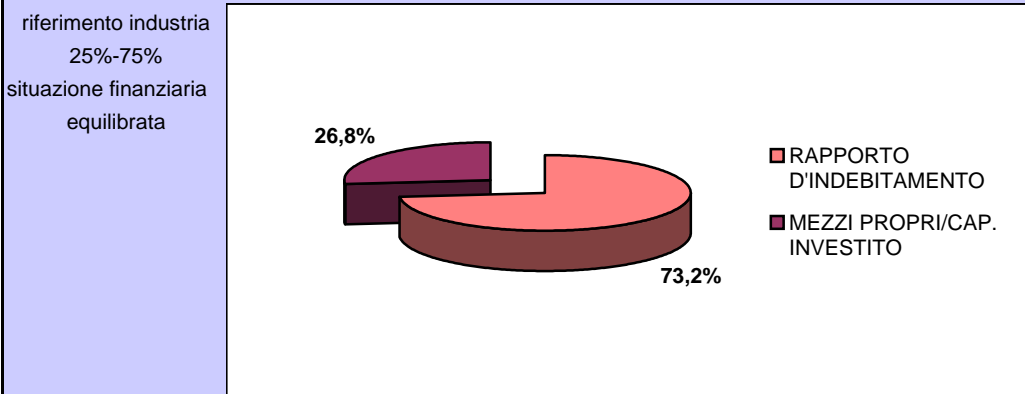
### R.O.E. 2002-2004 (%)



### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 32.3 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

#### IL FATTORE LAVORO

|                        | 2002 | 2003 | 2004 | D%04/02 |
|------------------------|------|------|------|---------|
| DIPENDENTI             | 432  | 419  | 423  | -2,1    |
| DI CUI DIRIGENTI       | 10   | 8    | 8    | -20,0   |
| DI CUI IMPIEGATI       | 128  | 126  | 140  | 9,4     |
| DI CUI OPERAI          | 294  | 285  | 275  | -6,5    |
| OPERAI / DIPENDENTI    | 68,1 | 68,0 | 65,0 |         |
| DIRIGENTI / DIPENDENTI | 2,3  | 1,9  | 1,9  |         |

#### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

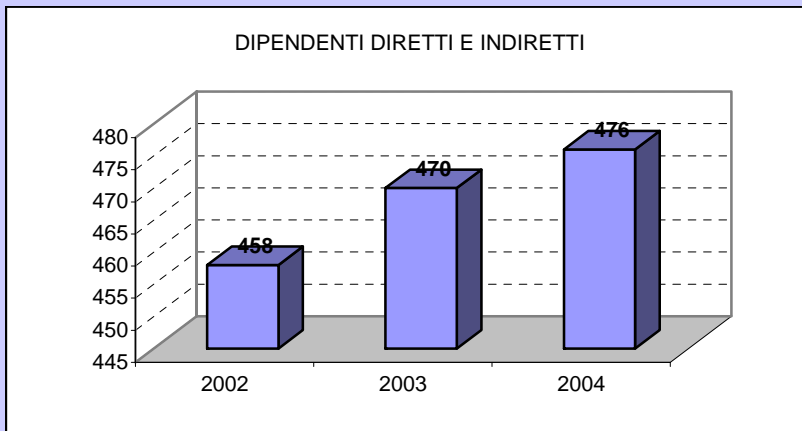
|                             | 2002 | 2003 | 2004 |
|-----------------------------|------|------|------|
|                             | %    | %    | %    |
| MAT.PRIME / COSTI           | 27,5 | 16,8 | 11,6 |
| COSTI EST. / COSTI          | 78,8 | 78,5 | 80,4 |
| COSTO LAVORO / COSTI        | 17,5 | 16,9 | 14,9 |
| AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI | 2    | 1,6  | 1,6  |

#### INDICI DI PRODUTTIVITA'

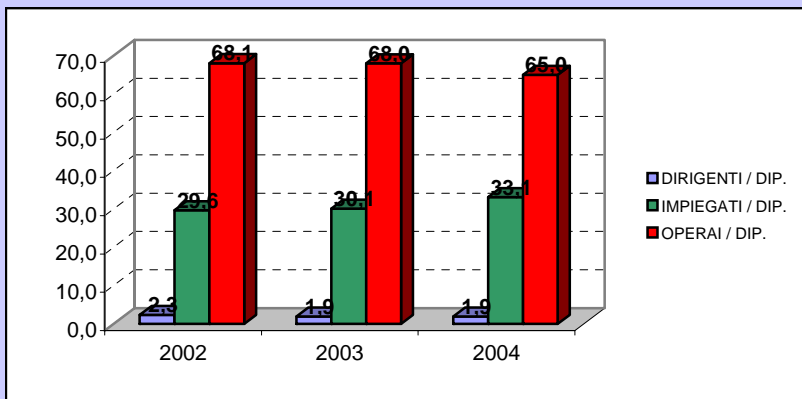
|                            | 2002  | 2003  | 2004  |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| COSTO LAVORO PER DIP.      | 41,01 | 41,89 | 45,68 |
| COSTO LAVORO / FATTURATO % | 21    | 15,4  | 18,7  |

### 32.3 COOPCOSTRUZIONI

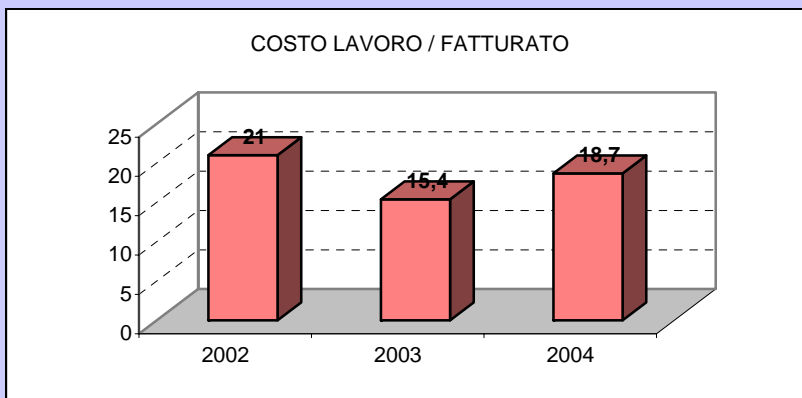
#### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRECTI 2002-2004



#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 32

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 32.4 COOPCOSTRUZIONI

Ragione sociale: "COOPERATIVA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "COOP COSTRUZIONI SOC. COOP."

Sede legale: VIA F. ZANARDI, 372 - CAP 40131 BOLOGNA (BO)

Presidente: Adriano Turrini

Capitale sociale: 2.932.000 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

|   | 2002 | 2003 | 2004 |
|---|------|------|------|
| <b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b> |      |      |      |
| EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE             | 65   | 34   | 48   |
| INFRASTRUTTURE                            | 22   | 25   | 18   |
| LAVORI IDRAULICI                          | 5    | 7    | 5    |
| GESTIONE IMMOBILIARE                      | 0    | 17   | 13   |
| ALTRO (recupero, trasporti, ecc)          | 8    | 17   | 16   |

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

|                            | 2002 | 2003 | 2004  |
|----------------------------|------|------|-------|
| BENI STRUM. PER DIPENDENTE | 52,2 | 76,4 | 112,0 |
| N. CAT. ATTESTAZIONE SOA   |      | 13   | 13    |
| DI CUI OG                  |      | 8    | 8     |
| DI CUI OS                  |      | 5    | 5     |

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

|                                |      |       |       |
|--------------------------------|------|-------|-------|
| IMMATERIALI: R&S               | 0,01 | 0,01  | 0,01  |
| MATERIALI: TERRENI E FABBR.    | 8,67 | 12,37 | 15,94 |
| MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ. | 1,93 | 2,22  | 1,99  |

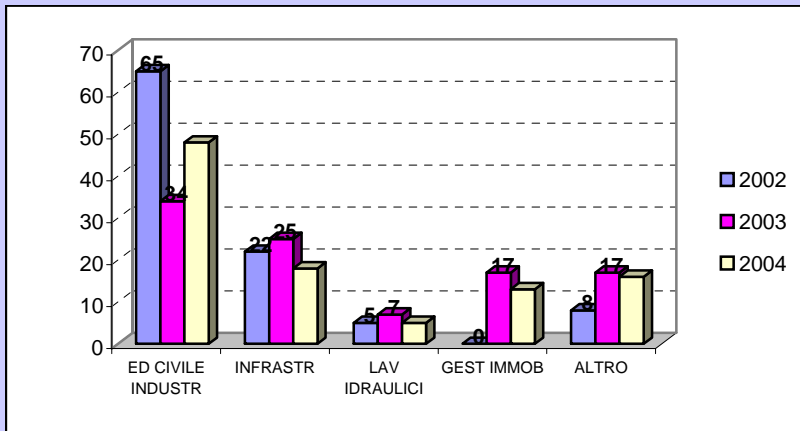
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

|                             | 2002   | 2003   | 2004   |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| FATTURATO PER DIPENDENTE    | 194,89 | 272,00 | 244,19 |
| VAL. AGGIUNTO / FATTURATO % | 29,6   | 23,9   | 30,2   |

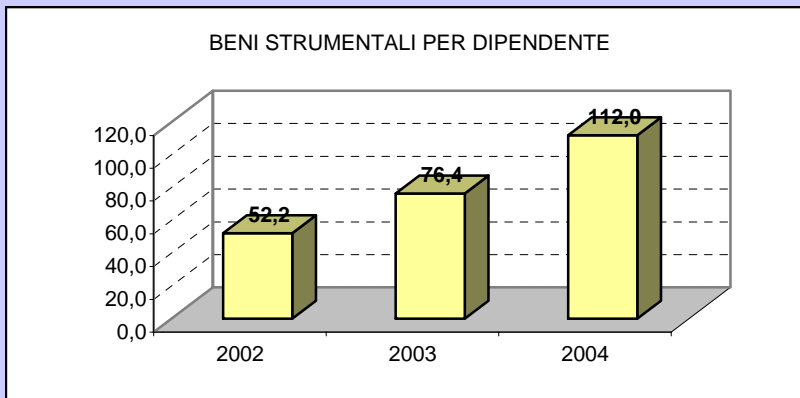
## 32.4 COOPCOSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

