

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 23

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

23.1 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 883.140 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	21	25	23	
VALORE PRODUZIONE	160.339	168.322	203.340	26,8
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	152.348	162.860	198.287	
PATRIMONIO NETTO	39.239	41.053	43.913	11,9
UTILE NETTO	518	246	2.655	412,5
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	453	439	420	-7,3
PORTAFOGLI ORDINI	425.586	463.294	477.321	12,2

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	INF MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	SUP MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	ND	NELLA MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	SOLV SUP MEDIA	SOLVIB SUP MEDIA	INVARIATA

23.1 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

26,8

D%04/03

20,8

< 4,6*

difficoltà econom

circa pari a 4,6

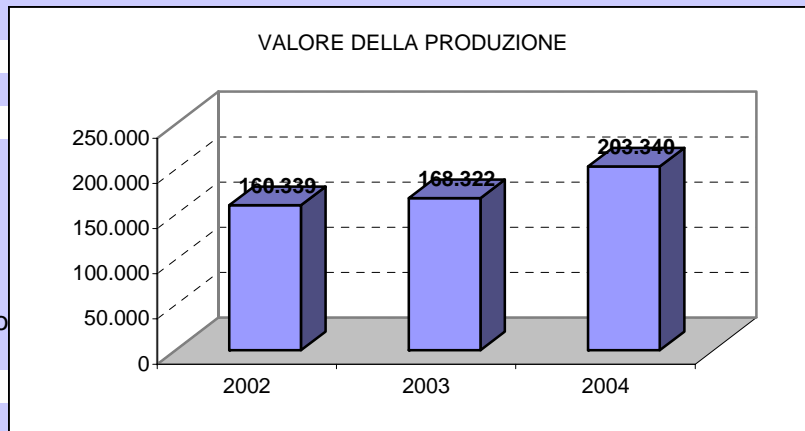
stasi econom

4,6 < D < 10

sviluppo equilibrato

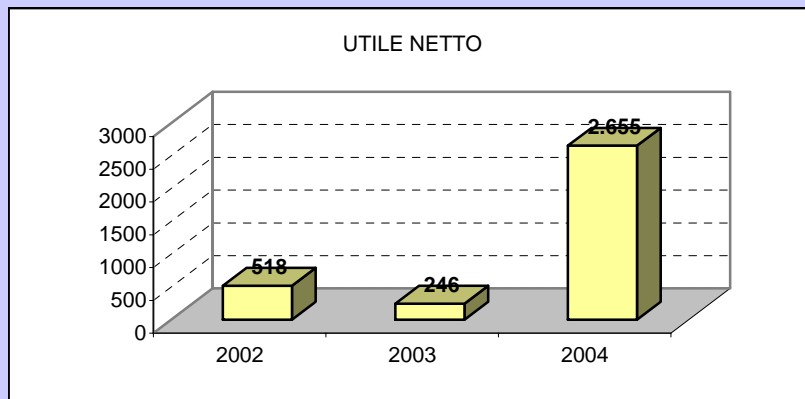
> 10

forte crescita

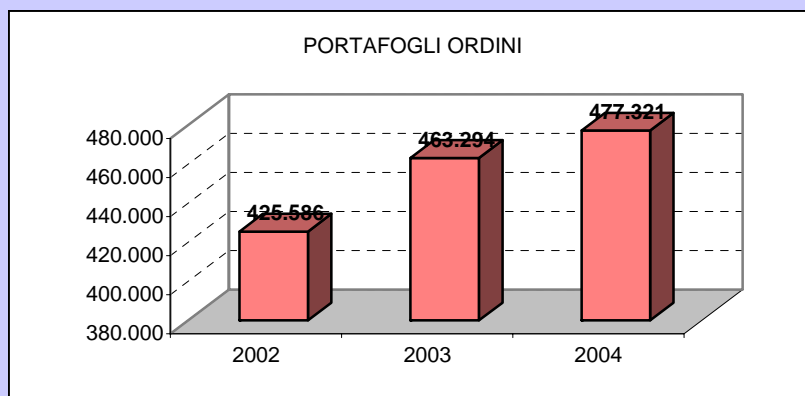


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



NOTE

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 23

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

23.2 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 883.140 euro

IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE:					
N. SOCI LAVORATORI	nd	232			
N. IMPRESE CONTROLLATE	nd	4	2	4	0
			di cui 100%	in Italia	all'estero
INDICI DI REDDITIVITA'					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	1,3	0,6	6,1	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	-0,3	0,1	1,3	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	1,4	1	4,2		
INDICI DI ROTAZIONE					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	48,2	34,7	36,2		
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	87,9	91,1	92		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	12,2	8,9	8,1		
CASH FLOW*	4.545	7.100	7.276	60,1	

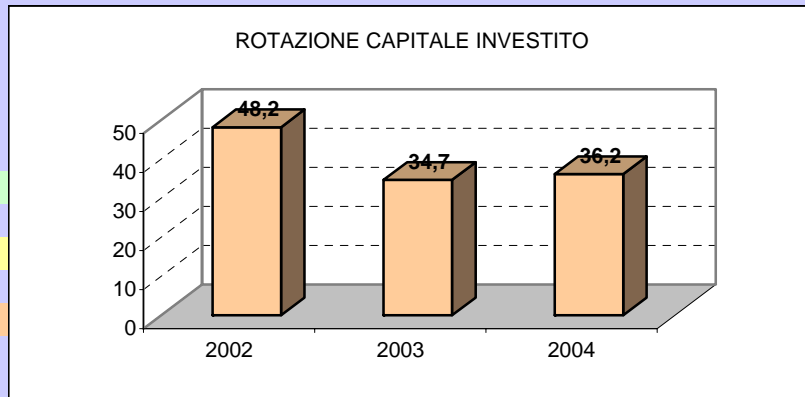
* si riferisce alla società e non al gruppo

23.2 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

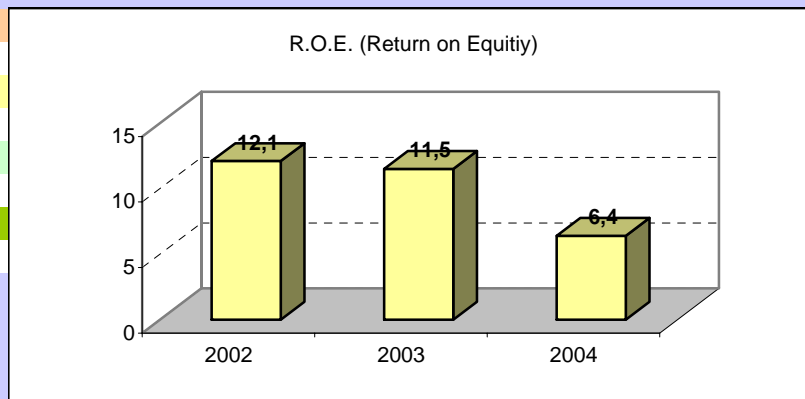
riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono
50%<valore<60%
medio
<50%
debole



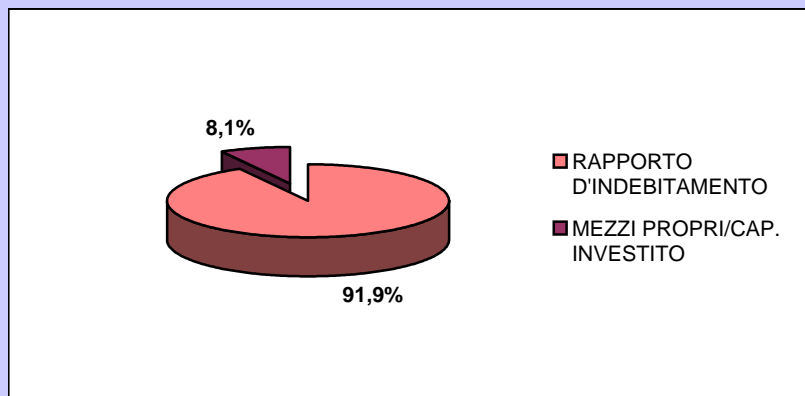
R.O.E. 2002-2004 (%)

min 0
non soddisfacente
0-10%
poco soddisfacente
10-20%
abbas soddisfacente
mag 20%
molto soddisfacente



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 23

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

23.3 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 883.140 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	439	419	420	-4,3
DI CUI DIRIGENTI	10	11	10	0,0
DI CUI IMPIEGATI	129	130	140	8,5
DI CUI OPERAI	300	278	270	-10,0
OPERAI / DIPENDENTI	68,3	66,3	64,3	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	2,3	2,6	2,4	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

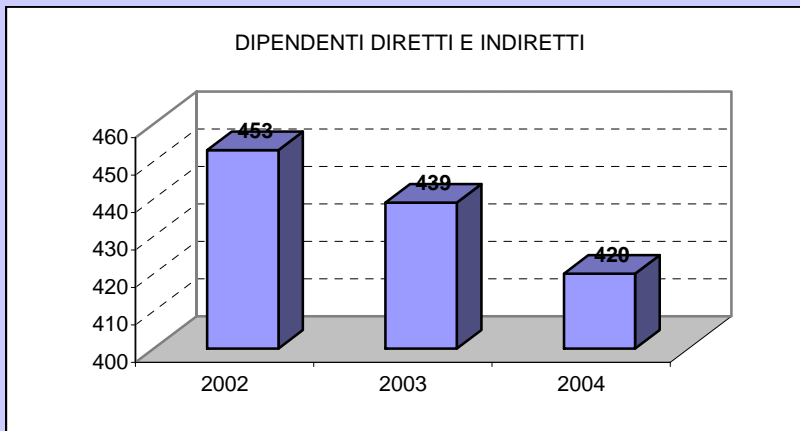
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	32,8	24,5	26,7
COSTI EST. / COSTI	83,9	84,3	86,3
COSTO LAVORO / COSTI	12,1	11,1	10,1
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	2,7	3,3	3

INDICI DI PRODUTTIVITA'

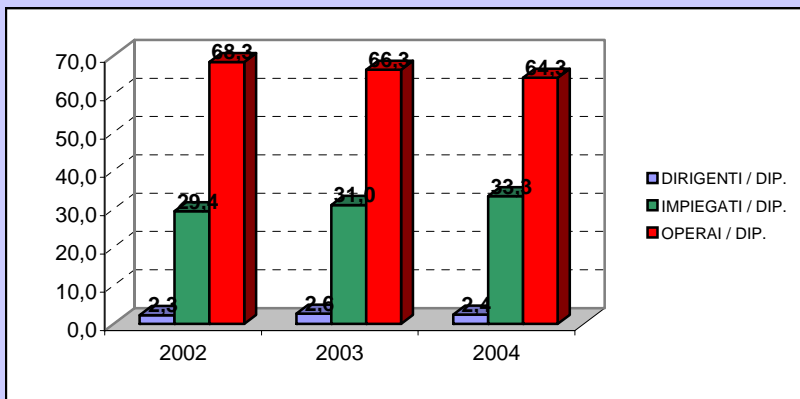
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	42,39	42,07	47,09
COSTO LAVORO / FATTURATO %	12,3	11,6	10

23.3 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

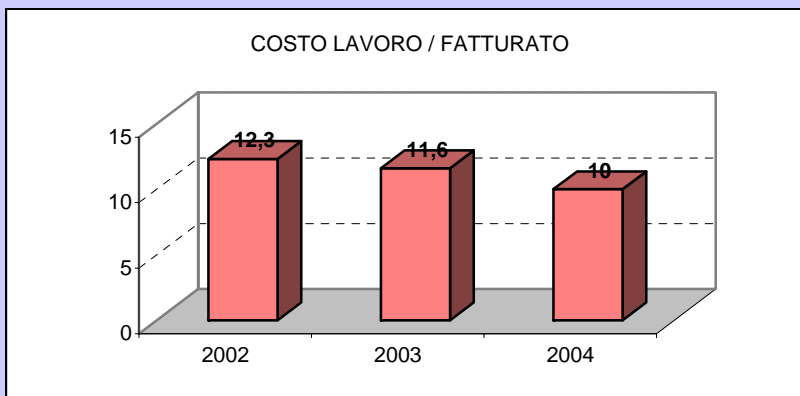
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 23

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

23.4 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

Rag. sociale: COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA DANIMARCA, 167- CAP 41100 MODENA (MO)

Presidente: Ivano Malaguti

Capitale sociale: 883.140 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	66	67	52
INFRASTRUTTURE	6	4	9
TRASPORTI	4	9	4
RECUPERO	12	13	25
GESTIONE IMMOBILIARE	6	4	6
ALTRO (lav. idraulici, gallerie, ecc)	6	3	4

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	28,2	31,3	33,6
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		6	11
DI CUI OG		4	4
DI CUI OS		2	7

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	1,61	1,1	0,89
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	0,89	0,75	0,77

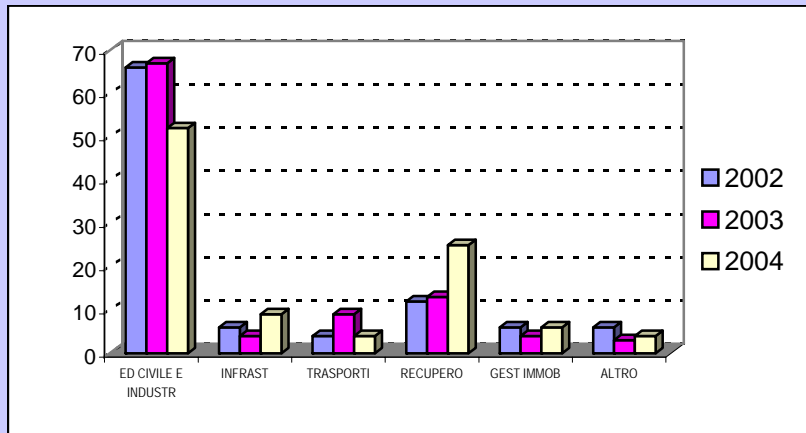
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	343,39	362,98	470,46
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	17,8	17,4	17,8

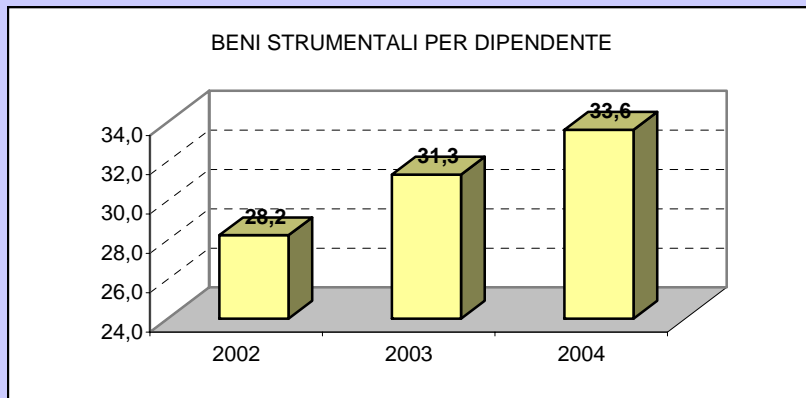
23.4 COOPERATIVA DI COSTRUZIONI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

