

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 3

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 3.1 CONDOTTE

Ragione sociale: Società italiana per condotte d'acqua Società per azioni ed in breve Condotte S.p.A.

Sede legale: VIA SALARIA, 1039 - 00138 ROMA

Presidente: Paolo Bruno

Capitale sociale: 30.000.000 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	3	4	3	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	566.321	613.831	758.943	34,0
% ESTERA	20	6	9	-11
VALORE PRODUZIONE NON CONS	475.360	596.382	nd	
PATRIMONIO NETTO	78.865	88.884	97.237	23,3
UTILE NETTO	3.563	11.775	9.760	173,9
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	1.514	1.048	1.674	10,6
PORTAFOGLI ORDINI	3.429.813	4.481.800	5.132.900	49,7

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

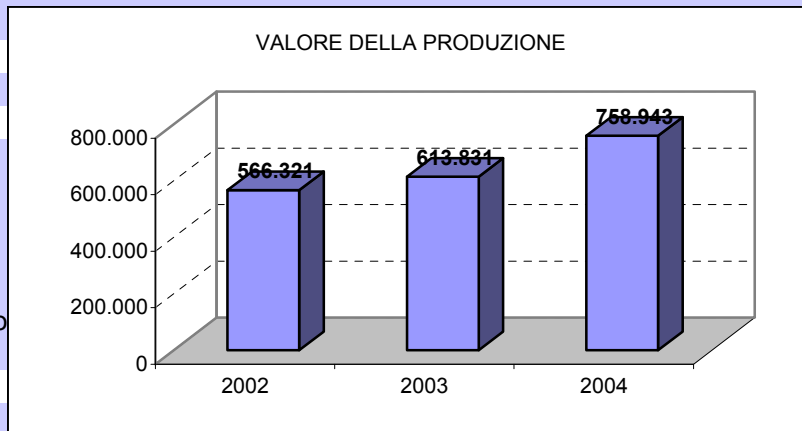
	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ELEVATA	ELEVATA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	INF MEDIA	INF MEDIA	IN MIGLIORAM
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	<b>SOLVIB SUFF</b>	<b>SOLVIB SUFF</b>	<b>INVARIATO</b>

### 3.1 CONDOTTE

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

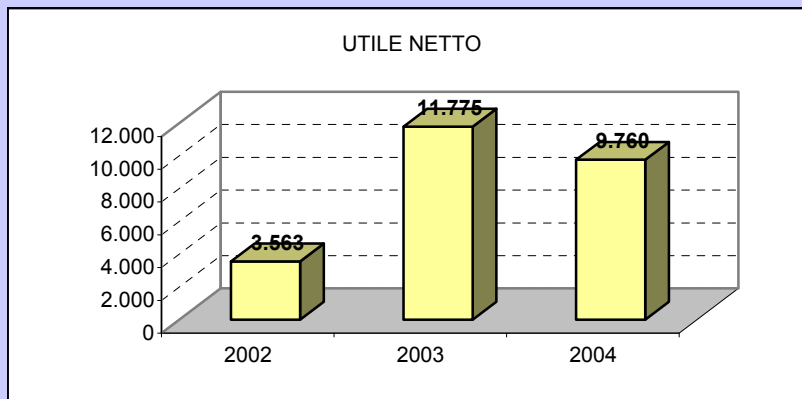
#### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02
<b>34,9</b>
D%04/03
<b>23,6</b>
<b>&lt; 4,6*</b>
difficoltà econom
<b>circa pari a 4,6</b>
stasi econom
<b>4,6&lt;D&lt;10</b>
sviluppo equilibrato
<b>&gt; 10</b>
forte crescita

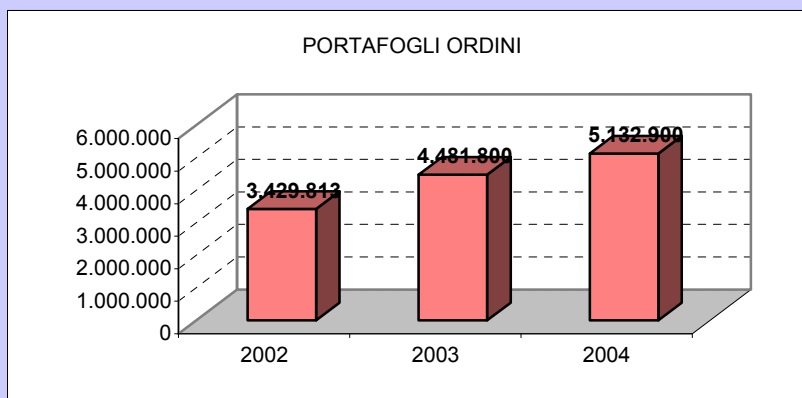


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

#### UTILE NETTO 2002-2004



#### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



#### NOTE

Esiste il rischio che lo sviluppo eccessivamente rapido si traduca in uno squilibrio nel rapporto tra i mezzi di terzi e i propri, ovvero in un peggioramento della struttura finanziaria.

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 3

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 3.2 CONDOTTE

Ragione sociale: Società italiana per condotte d'acqua Società per azioni ed in breve Condotte S.p.A.

Sede legale: VIA SALARIA, 1039 - 00138 ROMA

Presidente: Paolo Bruno

Capitale sociale: 30.000.000 euro

### IL FATTORE CAPITALE

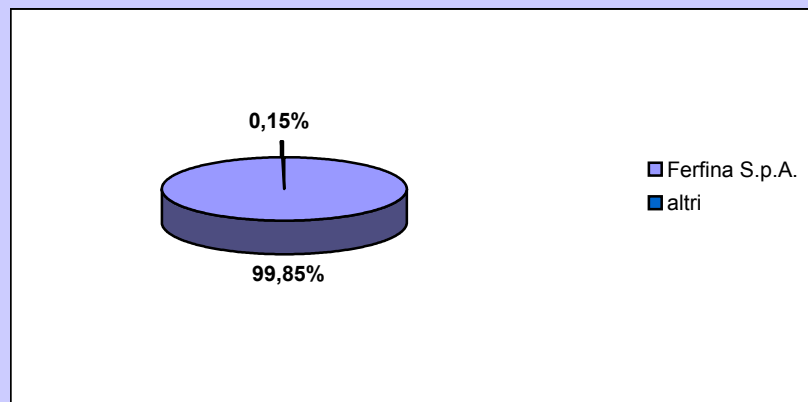
	2003	2004			
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>					
Ferfina S.p.A.*	99,85%	99,85%			
altri	0,15%	0,15%			
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>					
	29	29	5	25	4
			di cui 100%	in Italia	all'estero
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	4,5	13,3	10	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	0,3	5,4	1,4	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	3,9	8,2	3,4		
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	65,0	70,5	77,1		
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	90,2	89,4	89,7		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	9,8	10,6	10,3		
CASH FLOW**	26.274	22.098	30.446	15,9	

\* impresa operante in attività di gestione delle società di controllo finanziario (holding operative)

\*\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 3.2 CONDOTTE

### STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



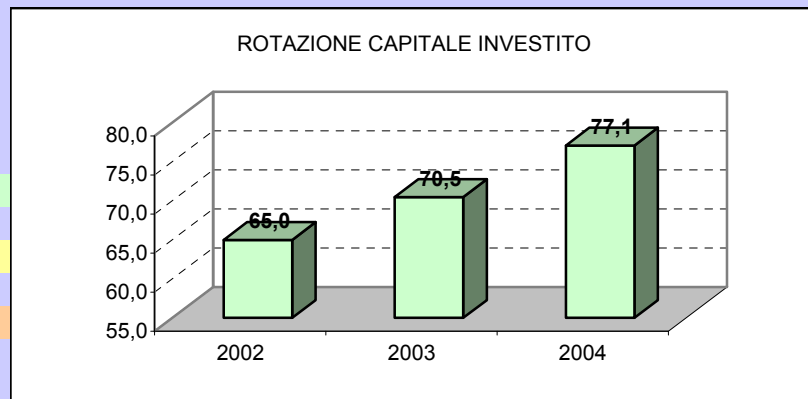
### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria  
>100%  
buono

riferim costruzioni  
>60%  
buono

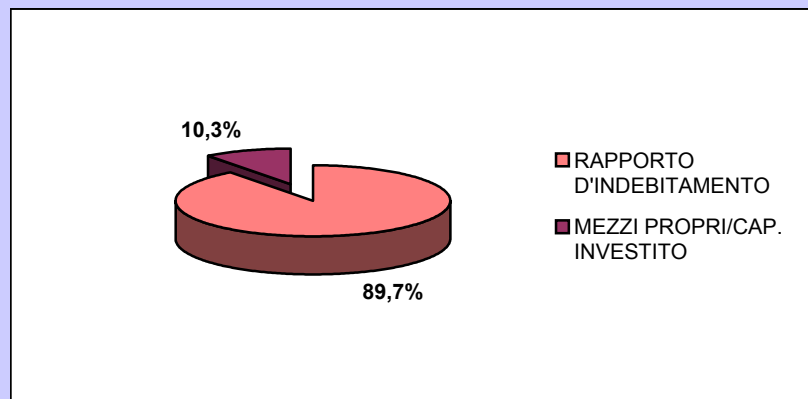
50%<valore<60%  
medio

<50%  
debole



### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria  
25%-75%  
situazione finanziaria  
equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 3

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 3.3 CONDOTTE

Ragione sociale: Società italiana per condotte d'acqua Società per azioni ed in breve Condotte S.p.A.

Sede legale: VIA SALARIA, 1039 - 00138 ROMA

Presidente: Paolo Bruno

Capitale sociale: 30.000.000 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	1.023	911	2.051	100,5
DI CUI DIRIGENTI	40	40	42	5,0
DI CUI IMPIEGATI	346	353	522	50,9
DI CUI OPERAI	637	518	1.487	133,4
OPERAI / DIPENDENTI	62,3	56,9	72,5	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	3,9	4,4	2,0	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

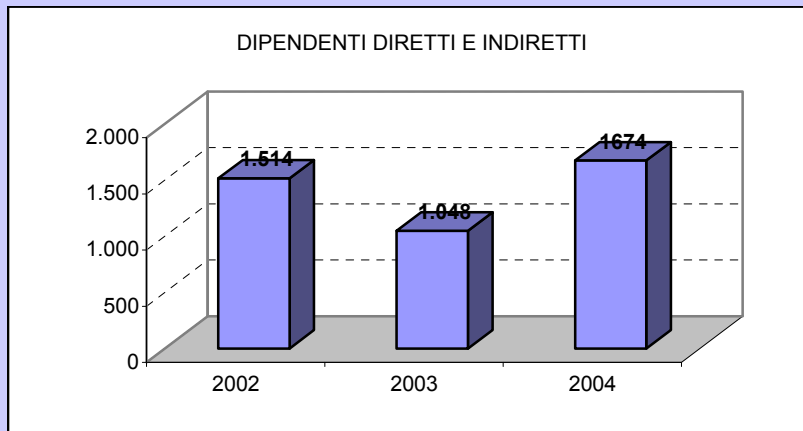
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	6,7	5,3	9,6
COSTI EST. / COSTI	81,1	84,1	86,5
COSTO LAVORO / COSTI	13,1	7,3	6,9
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	3,5	4,9	2,5

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

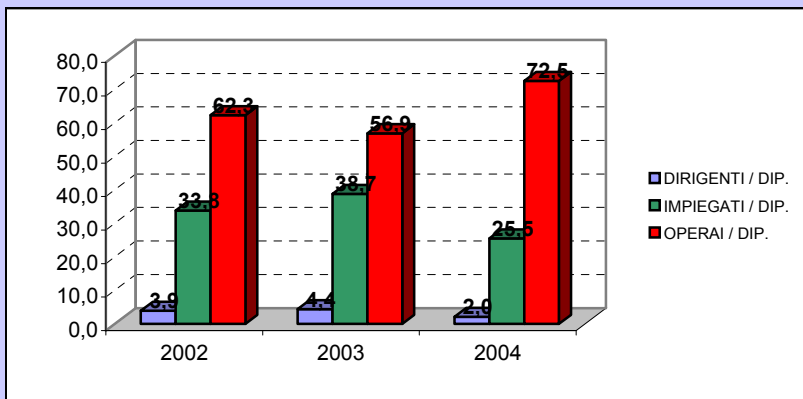
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	47,1	39,46	30,29
COSTO LAVORO / FATTURATO %	13,6	7	7

### 3.3 CONDOTTE

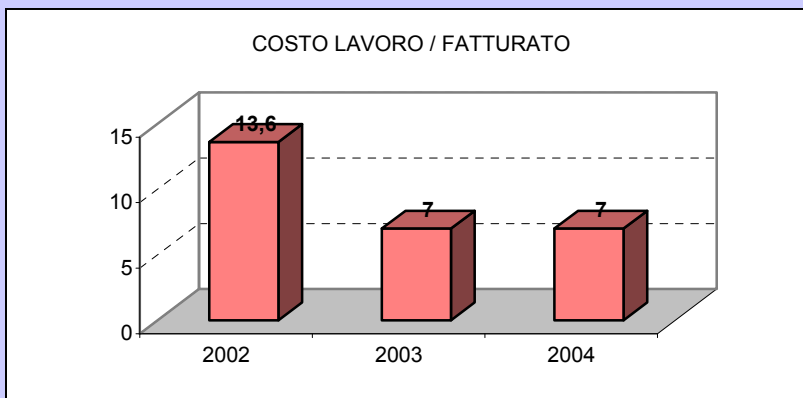
#### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 3

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 3.4 CONDOTTE

Ragione sociale: Società italiana per condotte d'acqua Società per azioni ed in breve Condotte S.p.A.

Sede legale: VIA SALARIA, 1039 - 00138 ROMA

Presidente: Paolo Bruno

Capitale sociale: 30.000.000 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	4	2	3
INFRASTRUTTURE	34	15	17
TRASPORTI	46	76	68
LAVORI IDRAULICI	5	5	10
ALTRO	11	2	2

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	61,1	51,3	23,9
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		21	21
DI CUI OG		10	10
DI CUI OS		11	11

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,0	0,0	0,0
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	0,61	0,06	0,06
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	1,29	1,21	0,98

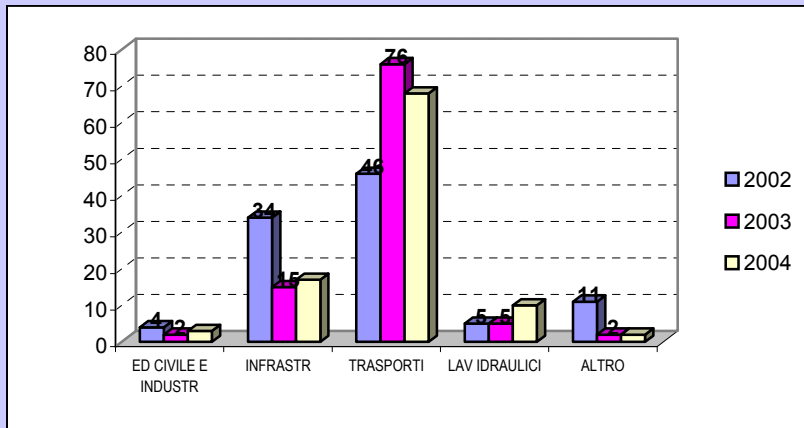
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO** PER DIPENDENTE	345,91	563,74	434,12
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	23,6	23,4	17

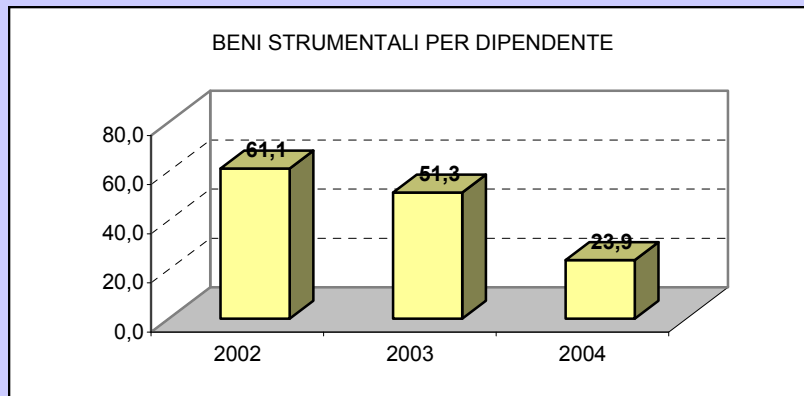
### 3.4 CONDOTTE

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

#### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



#### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



#### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

