

## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 19

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 19.1 CESI

Ragione sociale: COOP. EDIL-STRADE IMOLESE SOC. COOP. IN SIGLA "C.E.S.I." SOC. COOPERATIVA

Sede legale: VIA SABBATANI, 14 - CAP 40026 IMOLA (BO)

Presidente: Rino Baroncini

Capitale sociale: 5.364.640 euro

### CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	16	17	19	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	178.110	224.211	249.170	39,9
% ESTERA	0,0	0,0	0,0	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	179.583	187.706	244.212	
PATRIMONIO NETTO	75.517	83.726	91.767	21,5
UTILE NETTO	12.707	9.486	7.524	-40,8
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	450	447	448	-0,4
PORTAFOGLI ORDINI	281.919	366.171	439.634	55,9

### VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA\*

\* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	SUP MEDIA	SUP MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	CONSISTENTE	CONSISTENTE	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	INF MEDIA	INF MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
LIQUIDITA'	NELLA MEDIA	NELLA MEDIA	STABILE
<b>CLASSE DI RISCHIO</b>	<b>SOLV SUP MEDIA</b>	<b>SOLV SUP MEDIA</b>	<b>INVARIATA</b>

## 19.1 CESI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

39,9

D%04/03

11,1

< 4,6\*

difficoltà econom

**circa pari a 4,6**

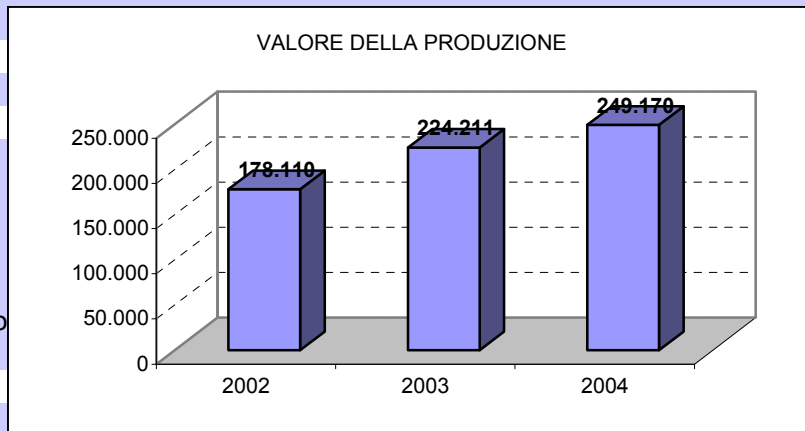
stasi econom

**4,6<D<10**

sviluppo equilibrato

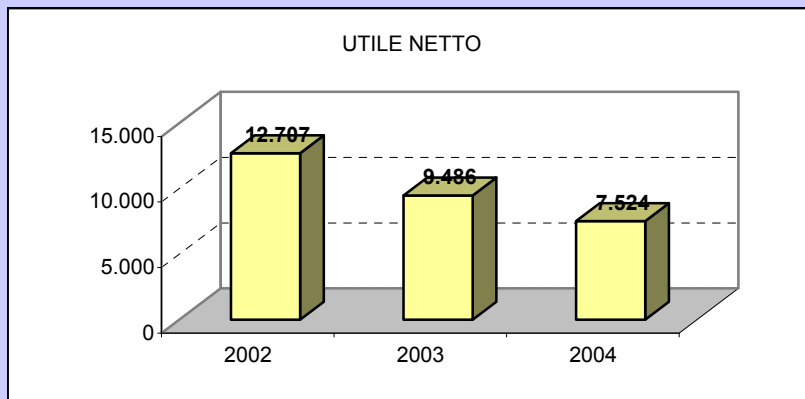
> 10

forte crescita

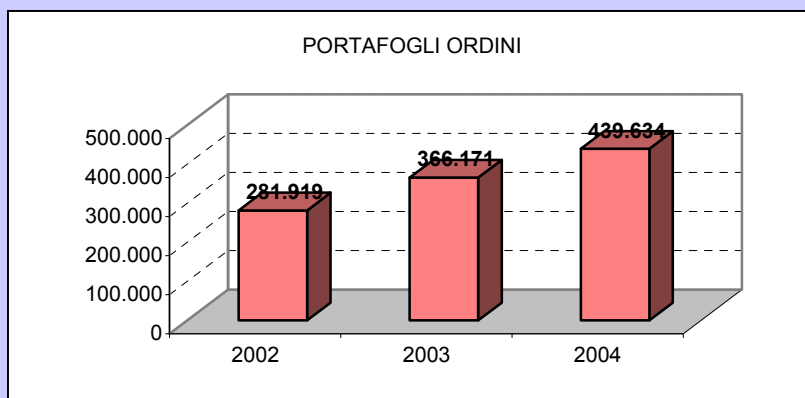


\* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

### UTILE NETTO 2002-2004



### PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 19

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 19.2 CESI

Ragione sociale: COOP. EDIL-STRADE IMOLESE SOC. COOP. IN SIGLA "C.E.S.I." SOC. COOPERATIVA

Sede legale: VIA SABBATANI, 14 - CAP 40026 IMOLA (BO)

Presidente: Rino Baroncini

Capitale sociale: 5.364.640 euro

### IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004		
<b>COMPOSIZIONE SOCIALE:</b>				
N. SOCI	nd	nd		
<b>N. IMPRESE CONTROLLATE</b>	15	14	7	14
			di cui 100%	in Italia
				all'estero
<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	Valori di riferimento
	%	%	%	
R.O.E. (Return on Equity)	16,8	11,3	8,2	> 10 abbast soddisfacente
R.O.I. (Return on Investment)	2	2,6	1,2	trend + soddisfacente
R.O.S. (Return on Sales)	6,5	6,7	6,4	
<b>INDICI DI ROTAZIONE</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	34,2	41,1	27,9	
<b>INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI</b>				
	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>D%04/02</b>
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	83,8	83	87,1	
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	16,2	17	12,9	
CASH FLOW*	14.502	10.533	14.853	2,4

\* si riferisce alla società e non al gruppo

## 19.2 CESI

### ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria

>100%

buono

riferim costruzioni

>60%

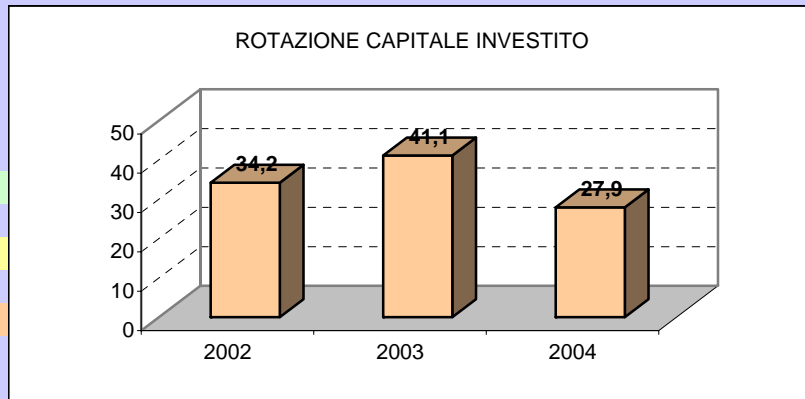
buono

50%<valore<60%

medio

<50%

debole



### R.O.E. 2002-2004 (%)

min 0

non soddisfacente

0-10%

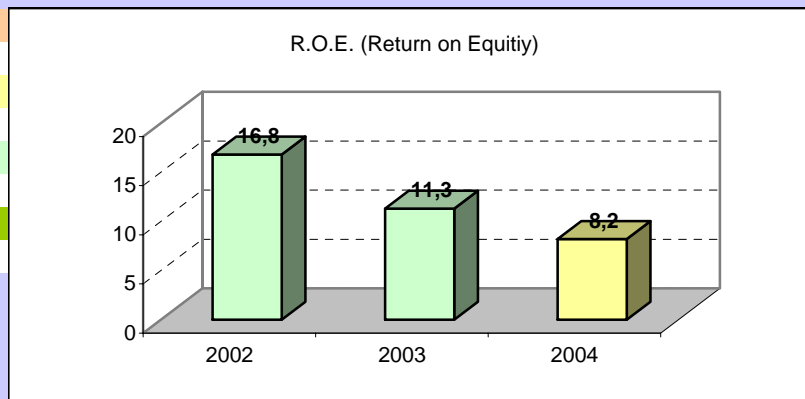
poco soddisfacente

10-20%

abbas soddisfacente

mag 20%

molto soddisfacente



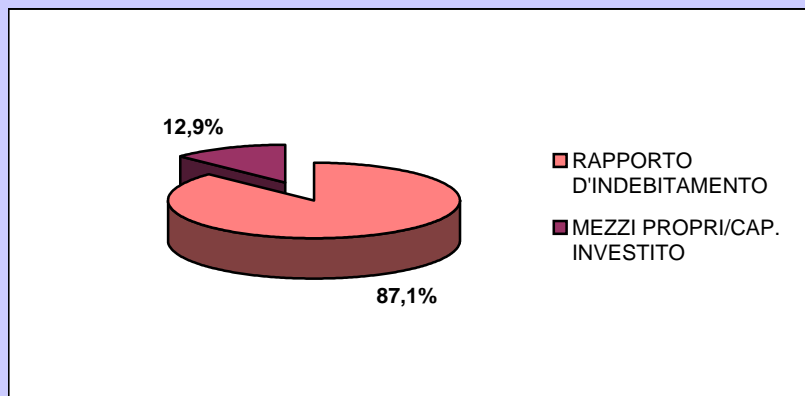
### INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria

25%-75%

situazione finanziaria

equilibrata



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 19

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 19.3 CESI

Ragione sociale: COOP. EDIL-STRADE IMOLESE SOC. COOP. IN SIGLA "C.E.S.I." SOC. COOPERATIVA

Sede legale: VIA SABBATANI, 14 - CAP 40026 IMOLA (BO)

Presidente: Rino Baroncini

Capitale sociale: 5.364.640 euro

### IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	445	440	448	0,7
DI CUI DIRIGENTI	17	17	17	0,0
DI CUI IMPIEGATI	161	160	170	5,6
DI CUI OPERAI	267	263	261	-2,2
OPERAI / DIPENDENTI	60,0	59,8	58,3	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	3,8	3,9	3,8	

### INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

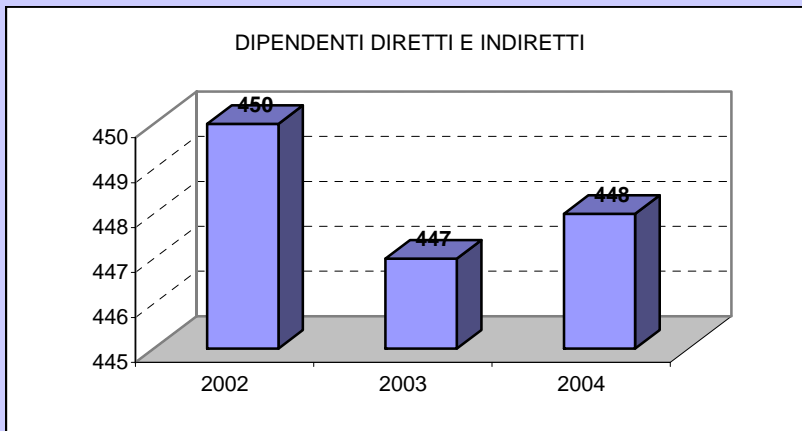
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	29,3	41,5	34,1
COSTI EST. / COSTI	86	88,3	87,8
COSTO LAVORO / COSTI	10,7	8,9	9,3
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,9	1,8	2

### INDICI DI PRODUTTIVITA'

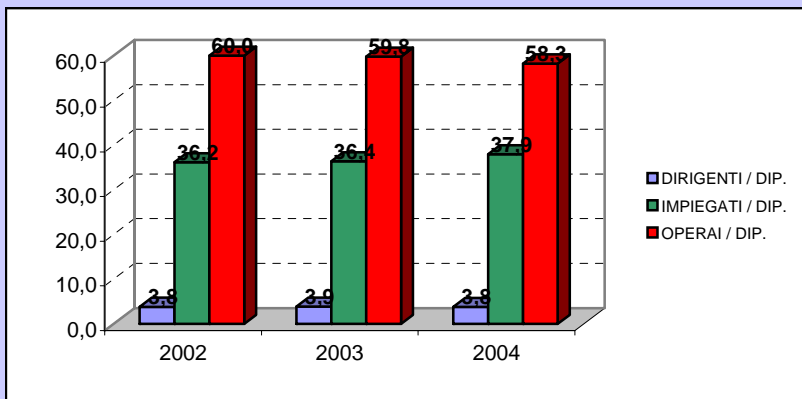
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	39,83	41,71	48,89
COSTO LAVORO / FATTURATO %	11,3	9,2	11

### 19.3 CESI

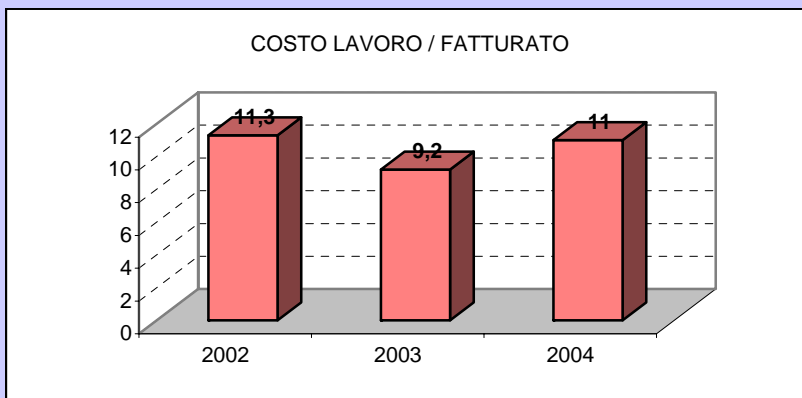
#### DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



#### DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



#### COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



## LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 19

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### 19.4 CESI

Ragione sociale: COOP. EDIL-STRADE IMOLESE SOC. COOP. IN SIGLA "C.E.S.I." SOC. COOP.

Sede legale: VIA SABBATANI, 14 - CAP 40026 IMOLA (BO)

Presidente: Rino Baroncini

Capitale sociale: 5.364.640 euro

### I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
<b>ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %</b>			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	67	73	64
INFRASTRUTTURE	15	15	17
TRASPORTI	5	10	11
GESTIONE IMMOBILIARE	4	0	6
ALTRO (recupero, gest. servizi, lav. Idraul.)	9	2	2

### INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	41,7	116,2	254,9
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		10	10
DI CUI OG		5	5
DI CUI OS		5	5

### IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)\*

\* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	1,73	1,63	1,51
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	1,14	0,96	0,62

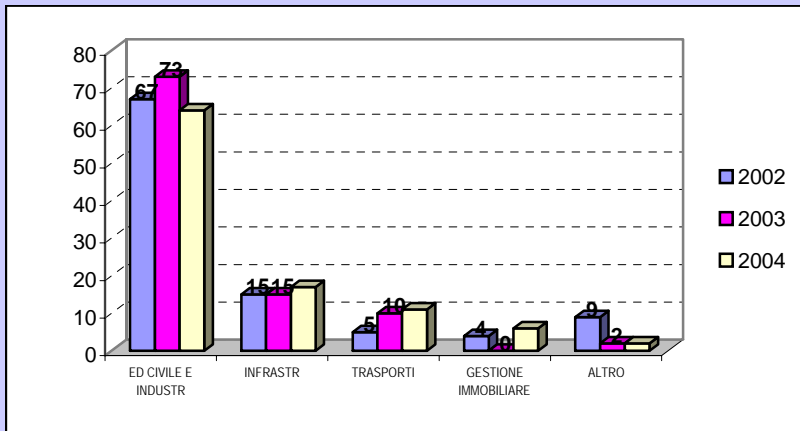
### INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO** PER DIPENDENTE	353,99	452,35	444,35
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	21,2	18,8	20,9

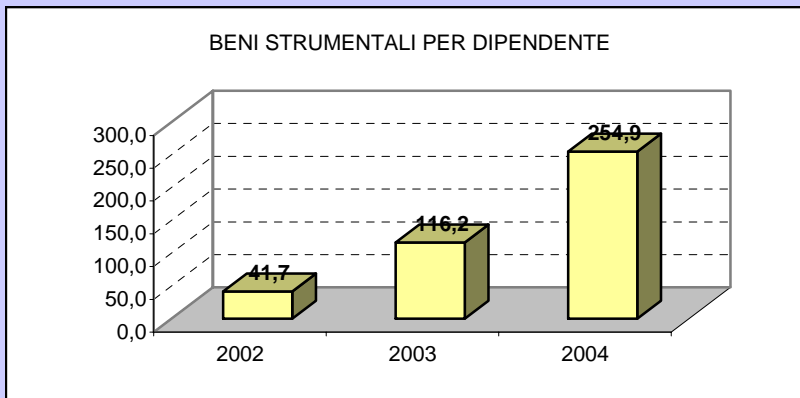
## 19.4 CESI

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

### ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



### BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

