

## VERBALE DI ACCORDO

Bologna, 7 dicembre 2005

tra

Collegio Costruttori Edili ed Imprenditori Affini della Provincia di Bologna

e

Feneal - UIL della provincia di Bologna

Considerato

- Che la mancanza di manodopera sul mercato della provincia di Bologna costituisce un freno per lo settore dell'edilizia;

- Che le parti convengono sulla opportunità di avviare iniziative finalizzate ad incentivare la permanenza sul territorio di lavoratori provenienti da diverse circoscrizioni territoriali o dall'estero;
- Che le parti hanno individuato nella carenza di alloggi in locazione a costi contenuti una delle cause che scoraggiano la permanenza presso le imprese edili del territorio Bolognese di lavoratori provenienti da altre circoscrizioni territoriali o dall'estero;
- Che il Comune di Casalecchio di Reno ha pubblicato un bando avente ad oggetto "CONCORSO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI ALLALLOGGI IN LOCAZIONE CONVENZIONATA" in attuazione dell'iniziativa "Case in locazione

per lavoratori" che prevede l'assegnazione alle associazioni di categoria di un diritto a locare a canone calmierato (il canone massimo è stabilito al dicembre 2004 in euro/mq di SU/mese) per 20 anni a lavoratori subordinati ed assimilati che lavorino nel Comune di Casalecchio di Reno e Zola Predosa, su un edificio da costruire a cura dell'ACER;

- Che le caratteristiche produttive del settore edile con riferimento alla naturale temporaneità e mobilità dei cantieri dovranno consentire, nell'auspicio delle parti, un adattamento dei criteri di individuazione dei soggetti beneficiari previsti dal bando, alle esigenze del settore;
- Che il bando di cui sopra richiede un investimento minimo di 24.000 euro (a fondo perduto) per 4 unità immobiliari ed eventuali 6.000 euro (a fondo perduto) per ogni ulteriore unità immobiliare di cui si dovesse fare richiesta;
- Che le parti sopra citate ritengono opportuno promuovere interventi sulle politiche abitative attraverso prestazioni erogate, alle imprese ed ai lavoratori iscritti, dalla Cassa Mutua Edile della Provincia di Bologna, organismo paritetico del settore edile con caratteristiche di mutualità.

○ Si conviene quanto sopra

1. Le parti danno incarico alla Cassa Mutua Edile della Provincia di Bologna di far pervenire, entro il 19 dicembre 2005, al Comune di Casalecchio di Reno un'offerta per l'assegnazione di dieci alloggi alle condizioni specificate nel bando pubblicato dal Comune medesimo, in nome del Collegio Costruttori Edili ed Imprenditori Affini della Provincia di Bologna in qualità di Associazione di Categoria e per conto del Collegio stesso e di intesa con le OO.SS. firmatarie;

2. La Cassa Mutua Edile utilizzerà le unità immobiliari richieste o comunque assegnate per provvedere sistemazione alloggiativa temporanea, non superiore a 12 mesi, di lavoratori edili dipendenti dalle imprese iscritte medesima, provenienti da altre province o da paesi esteri;
3. Il Consiglio di Amministrazione della Cassa Mutua Edile provvederà a definire un regolamento analitico, sulla base criteri definiti con apposito accordo fra le parti, in conformità ai contenuti del bando, per il trasferimento alle imprese iscritte dei diritti di locazione risultanti dalla eventuale aggiudicazione derivante dalla partecipazione, fermo restando pieno rispetto della convenzione concordata con il Comune di Casalecchio di Reno ai sensi del punto 2.2 del bando citato in premessa;
4. gli oneri economici derivanti dalla partecipazione al bando e quelli conseguenti alla gestione dei diritti di locazione eventualmente conseguiti sono a carico della Cassa Mutua Edile della Provincia di Bologna a valere sui capitoli i bilancio "Riserva A.P.E. Straordinaria" quanto all'investimento iniziale (sessantamila euro) ed al fondo "Attuazione nuovi servizi" quanto ai costi di gestione annuali;
5. Il Presidente della Cassa Mutua Edile svolgerà tutte le funzioni legate alla gestione degli atti conseguenti al presente accordo, sentito il parere dei Vice-Presidente e, all'occorrenza, di un comitato consultivo, paritetico, costituito & Consiglio di Amministrazione anche con la partecipazione di componenti esterni al medesimo.

Letto, confermato e sottoscritto in Bologna, 7 dicembre 2005.

Collegio Costruttori Edili ed Imprenditori Affini della  
Provincia di Bologna

FILLEA - CGIL della provincia di Bologna.

FILCA – CISL della provincia di Bologna

FeNEAL – UIL della provincia di Bologna